

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

ACHVA Academic college

الكلية الأكاديمية أحفا



מכרז פומבי מס' 17/2013

לאספקת שירותי ניקיון

מסמך זה הינו רכוש המכללה האקדמית אחוה המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון למכללה האקדמית אחוה

1. הינך מוזמן בזאת להגיש הצעה לאספקת שירותי ניקיון למכללה האקדמית אחוה (להלן: "השירות").
נוהל הגשת ההצעה למתן השירות ובחירת ההצעה הזוכה הינו כדלקמן:
2. ההצעה תוגש בדרך של חתימת המציע על החוזה, המצורף להזמנה זו (להלן: "החוזה"), וכן בהשלמת כל הנתונים אשר יש להשלים. החוזה אשר ייחתם ע"י המציע, לאחר שמולאו בו כל הפרטים וכן כל המסמכים הנלווים לו יהווה את הצעתו הבלתי חוזרת של המציע (להלן: "ההצעה").
למען הסר ספק, חוזה אשר לא ייחתם או אשר לא ימולאו בו כל הנתונים כנדרש, יגרום לפסילת הצעת המציע, אלא אם תקבע המכללה אחרת, משיקוליה היא.
3. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ולהלן.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד.
5. המכללה ו/או מי מטעמה לא ישאו באחריות כלשהי לנכונות הפרטים שימסרו על ידי המציעים, במסגרת ההזמנה ונספחיה.
6. על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבריורים הנדרשים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תשמע מצדו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעייה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי ענין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

מילוי פרטי ההצעה

7. על המציע להשלים את כל הפרטים הנדרשים בנספח התמורה וכן את רכיבי העלות השעתית הכוללת של המציע בגין עובדיו.
8. החוזה ונספחיו, בצירוף ההשלמות שיעשו בהם כאמור לעיל, יהוו את נוסח החוזה המחייב את המציע וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו בהם, למעט השלמת פרטים כאמור לעיל, אינם מהווים חלק מהנוסח המחייב ועלולים להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
9. על המציע לחתום את חתימתו בתחתית כל עמוד של נוסח החוזה ושל נספחי החוזה וכן ליד כל סעיף שיושלם בכתב יד. במידה והמציע הינו תאגיד, יבצע מורשה החתימה חתימה מלאה +חותמת בכל מקום כאמור.
10. חתימתו של המציע בנוסח החוזה תאומת ותאושר על ידי עו"ד, כמחייבת את המציע.

המציע הזוכה ימנה איש קשר יחיד מטעמו מול המכללה אשר יהווה מפקח מטעמו של המציע :

שם _____ מספר טלפון _____

מספר טלפון נייד _____ דוא"ל _____

2. תנאי סף למכרז :

- 2.1 **ניסיון המציע** – המציע הינו חברה קבלנית הפועלת בשוק לפחות 5 שנים ומתמחה באספקת שירותי ניקיון לגופים פרטיים וציבוריים. (לא ניתן להשתמש בניסיונו ובהיקפי העבודות של קבלן משנה בתחום הניקיון על מנת לעמוד בתנאי הסף. תנאי הסף צריכים להתקיים במציע עצמו).
- 2.2 המציע בעל רישיון לפעול כקבלן שירות מתוקף חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996. יש לצרף העתק רישיון בתוקף למסמכי המכרז
- 2.3 המציע מתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו ולקיים את כל דיני העבודה הרלבנטיים ביחס לעובדיו במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.4 אם המציע הינו גוף משפטי המאוגד כחברה או כשותפות רשומה, הוא אינו "חברה מפרה" ו/או לא נשלחה אליו התראה על היותו "חברה מפרה" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט 1999.

2.5 ערבות בנקאית:

- 2.5.1 על המציע למסור יחד עם הצעתו **ערבות הצעה** מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 2.5.2 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסף המציע להסכם **כנספח ה'**. הערבות תהיה בסך של **50,000 ש"ח** לפקודת מכללת אחוה ובתוקף עד ל - 1.3.2014.
- 2.5.3 המכללה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה :
 - 2.5.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 2.5.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 2.5.3.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 2.5.3.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליציאת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 2.5.4 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 2.5.5 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המכללה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 2.5.6 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנוקים שייגרמו למכללה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

- 2.5.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנהל העלות כל טענה ולדרוש מהמציע כל סעד העומד לה על פי כל דין.
- 2.5.8 לא תיבדקנה ולא תתקבלנה הצעות אשר לא תצורף אליהן הערבות כנדרש.
- 2.5.9 מציע שהצעתו תתקבל ותאושר על ידי המכללה עפ"י כל מסמכי המכרז, יידרש להמציא תוך שבוע ימים לכל המאוחר ערבות ביצוע בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בנוסח המצ"ב כנספח ה'.
- 2.5.10 במקרה שהמציע שהצעתו התקבלה לא ימציא את הערבויות והביטחונות כפי שקבוע בחוזה, רשאית המכללה לממש את דמי הערבות למכרז כדמי נזק פיצויים קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת כל נזק. הצעתו של המציע תחשב כבטלה, בלא צורך בהודעה כלשהי מצד המכללה.
- 2.5.11 המציע יצרף להצעתו אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות למציע ו/או לבעלי השליטה בו (כהגדרתם לעיל) ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתו למכרז בשל הפרת דיני העבודה וקנסות שהוטלו על כל הנ"ל בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעתו בשל הפרת דיני העבודה.
- 2.5.12 יובהר בזאת כי וועדת המכרזים **תדחה** הצעה שהוגשה למכרז במקרים שבהם הורשעו המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה ו/או במקרים שבהם נקנסו המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה.
- 2.5.13 מובהר בזאת כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
- 2.5.14 למרות האמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיימו לגבייה אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה תהיה הוועדה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.
- 2.5.15 מובהר בזאת, כי התנאים לעיל אשר הוגדרו כתנאי סף הינם בגדר חובת הגשה בהתאם להוראות ולהנחיות לעיל. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה אשר לא יהיו בה כל המסמכים המוגדרים כתנאי סף, בשלב פתיחת המעטפות, והיא לא תועבר לשלב ניתוח הצעות. למכללה שמורה הזכות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לאפשר למציעים לבצע השלמות ו/או הבהרות למסמכים הנדרשים להוכיח את עמידת המציעים בתנאי סף במכרז זה.
- 2.5.16 המכללה אינה מתחייבת לרכוש את השירותים הדרושים לה במסגרת מכרז זה ממציע אחד. כמו כן, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע יותר מזוכה אחד למכרז ולפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לשם קבלת השירותים.
- 2.5.17 במידה והמכללה תממש את זכותה לקבל את השירות ממספר ספקים, הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
- 2.5.18 המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה על אי קבלת הצעתו. כל מציע כאמור, יקבל בחזרה מהמכללה את הערבות שנמסרה על ידו במסגרת הצעתו, בלי שיהא זכאי לקבלת תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

3. תנאים כלליים למכרז

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 2 לעיל

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

3.1 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לאמור לעיל, את כל המסמכים והאישורים כמפורט לעיל:

3.1.1 **פרופיל חברה** – על המציע להצעתו תיאור מבנה החברה, תחומי התמחותה, שנות ותק, כמות ותחומי התמחות עובדיה, תיאור לקוחותיה וכל מידע נוסף אשר לדעת המציע יכול להעיד על מקצועיות החברה.

3.1.2 **רשימת עבודות** – רשימת עבודות קודמות בתחום אספקת שירותי ניקיון לגופים פרטיים וציבוריים במשך חמשת השנים האחרונות הכוללת: שם הלקוח, תיאור השירותים שניתנו, היקף העובדים, היקף שטח במ"ר, מועדי מתן השירותים, כתובת, טלפונים ושם איש קשר.

3.1.3 **ניסיון מנהל עבודה** - יש להוכיח כי המנהל העבודה המוצע מטעם המציע ניהל לפחות 2 פרויקטים בהיקף ובאופי זהה לזה הנדרש במסמכי המכרז במהלך שלוש השנים האחרונות.

3.1.4 **מחזור עסקי של המציע** – בכל אחת מהשנים 2010, 2011 ו-2012 אינו נופל מ – 2,500,000 ₪ (שני מיליון ₪ וחצי) בתחומי הניקיון. יש לצרף תצהיר חתום ע"י רו"ח בדבר גובה מחזור העסקים של המציע בכל אחת מהשנים הנקובות בנוסח נספח י'.

3.1.5 על המציע לצרף להצעתו אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח בנוסח המצורף כנספח ט'.

3.1.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.1.7 **המלצות** – על המציע לצרף להצעתו לפחות שלוש המלצות מגופים (בעדיפות למוסדות להשכלה גבוהה או מוסדות ציבוריים) אשר עימם התקשר בעבר לאספקת השירותים נשוא מכרז זה בהיקף העולה על 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) ככל אחד, במהלך שלוש השנים האחרונות. יש לצרף פרטי אנשי קשר, אליהם תוכל המכללה לפנות.

3.1.8 אם המציע, אם המציע הינו גוף משפטי המאוגד כחברה או כשותפות רשומה, על המציע לצרף אישור נסח חברה עדכני של רשם התאגידים המעיד על כך שהחברה אינה חברה מפרה או כי נשלחה אליה התראה על היותה חברה מפרה כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות התשנ"ט – 1999.

4. פנייה בשאלות הבהרה

4.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לעו"ד גלית עמרם בפקס: 08-8501901 או במייל: galit_am@achva.ac.il

- 4.2 את שאלות ההבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום **16.12.13** בשעה 12:00 שאלות הבהרה שיגיעו למכללה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- 4.3 רק תשובות בכתב יחייבו את המכללה.

5. סיור קבלנים

סיור קבלנים ייערך בשני מועדים: ביום **12.12.2013** בשעה **10:00** בבוקר בניין 3, קומה 2, בחדר הישיבות. וביום **15.12.13** בשעה 10:00 באותו מקום. השתתפות בסיור הינה חובה. **מציע שלא ישתתף בסיור לא יוכל להגיש הצעתו במכרז**. פרוטוקול הסיור יופץ לרוכשי המכרז ובאתר המכללה.

6. הגשת הצעות

את הצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במכללת אחוה, בניין 3, קומה 1 במשרדי מחלקת תפעול, עד לתאריך **23.12.2013 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

7. בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

- 7.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- 7.2 בשלב השני תיבדק אמת המידה המפורטת מטה לפי המשקולת המצוינת בצידה.
- 7.3 וועדת המכרזים של המכללה תודיע למציעים את החלטותיה. המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בחוק חובת המכרזים ובתקנותיו.

8. אמות המידה לבחינת הצעות הינן כדלקמן:

מחיר - 90%

המלצות - 10%, לכל הפחות 4 המלצות על מתן השירות הנדרש במכרז.

שיקולי ועדת המכרזים בקבלת ההחלטה בדבר המציע הזוכה יכללו גם את הפרמטרים הבאים: ניסיון המציע, פרופיל החברה, ניסיון המציע בגופים הדומים למכללה, שביעות רצון המכללה משירותיו של המציע (במידה ועבד במכללה בעבר).

המכללה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעתם תהא קרובה לאומדן שנקבע על ידי המכללה.

9. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

- 9.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בהצעתו של הזוכה במכרז על נספחיה ובפרוטוקול וועדת המכרזים בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים.

9.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם. מציע שלא יצרף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים בהצעתו בשלמות, היה ויזכה במכרז.

9.3 וועדת המכרזים במכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

9.4 זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

9.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

הערות	מועד	פעילות
	10.12.13	מועד פרסום המכרז
השתתפות חובה התכנסות בבנין 3 קומה 2 בחדר ישיבות	12.12.2013 בשעה 10:00 נוכחות חובה	סיור קבלנים
יבוצע באמצעות מייל galit_am@achva.ac.il או פקס 08-8501901	16.12.2013 בשעה 12:00	מועד אחרון לשליחת שאלות
באחריות המציעים לוודא קבלת המענה לשאלות ולצרפם למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה כשאר הם חתומים ע"י המציע.	17.12.2013	מועד משוער למתן תשובות
תיבת המכרזים בבנין 3 קומה 1 במשרד התפעול	23.12.2013 עש השעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות

10. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

11. המכללה שומרת לעצמה את הזכות:

11.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

11.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז

וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים במכללה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

- 11.3 המכללה תהיה רשאית שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המכללה.
- 11.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 11.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 11.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.7 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 11.8 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

שאלון פרטי הספק והצעתו פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	שם המציע/ה
--	------------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, או קשירת הסכמים עם גופים אשר ישותפו ע"י המציע במתן השירות, יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד ולצרף הסכמי התקשרות ביניהם. בנוסף, יש לציין את שם הגוף המוביל, שמולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף :

	שם העבודה :
טלפון :	המזמין/ממליץ :
תאור העבודה	
מועד סיום העבודה :	מועד התחלת העבודה :
שם העבודה :	
טלפון :	המזמין/ממליץ :
תאור העבודה	

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
שם העבודה:	טלפון:
המזמין/ממליץ:	תאור העבודה
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במכללת אחוה ביום _____ 2013

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

בין:

ד.נ. שקמים 7980400
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

הקפידו על מלא הפרטים המוזהים

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל:

והמזמין יצא במכרז פומבי מס' 17/2013 אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון במכללה (להלן: "המכרז");

והואיל:

והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';

והואיל:

והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;

והואיל:

והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל:

והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל:

והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדוף), תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה
- נספח ב': הצעת המציע למכרז
- נספח ג': מפרט השירותים + מפרט הקנסות + מפרט הבניינים הצעת המחיר
- נספח ד': הצהרה על שמירת סודיות.
- נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ו': אישור עו"ד על פרטים אודות המציע
- נספח ז': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)
- נספח ח': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל)
- נספח ט': אישור על עריכת ביטוחים
- נספח י': אישור רו"ח על מחזור כספי
- נספח יא': פירוט עלות השעה הכוללת של הקבלן לעובדיו
- נספח יב': אישור רו"ח בדבר נכונות חישוב התמורה
- נספח יג': אישור בדבר פירוט חישוב התמורה
- נספח יד': פרטי ממונה להגשת תלונות

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

המכללה האקדמית אחוה	"המזמין"
הקמפוס האקדמי אחוה לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו, בהם יספק הקבלן את השירותים נשוא הסכם זה.	"הנכס"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
חוק חובת המכרזים, תקנותיו הכלליות ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה)	"דיני מכרזים"
לרבות התקנות והצווים הבאים מכוחו, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013, התקנות והצווים הבאים מכוחו וכל הנחיה עתידית שתוצא על ידי רשויות החוק הנוגעות לשירות הניתן במסגרת חוזה זה	"החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה התשע"ב - 2011"
הפעולות ואו כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"
התמורה תעודכן בהתאם לשיעור עליית שכר מינימום רק לגבי רכיבי הוצאות השכר ששולמו בפועל על ידי הספק ורק לגבי עובדים להם משולם בפועל שכר	"מדד שכר מינימום"

<p>המינימום. התמורה תעודכן בהתאם לשיעורי תוספת היוקר שתשולם לשכירים במשק ובתנאי כי חלה על הקבלן חובה לשלם לעובדיו את תוספת היוקר על פי דין. עדכון התמורה יתבצע רק לאחר קבלת דוחות/תלושי שכר עפ"י דרישת המכללה.</p>	
--	--

3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת הסכם זה היא לתקופת ניסיון של חצי שנה, החל מיום **1.1.2014** ועד ליום **30.6.2014** (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמין נתונה האפשרות להארכת תקופת ההתקשרות לחצי שנה נוספת, עד ליום 31.12.14.
- 3.2. למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם לתקופות נוספות של עד חמש שנים (להלן: "תקופה מוארכת" או "תקופת הסכם מוארכת").
- 3.3. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.1 ו-3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראיה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1 אספקת השירותים

- הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.
- הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים בשטח המכללה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להזמין ממנו עבודה בהיקף מסוים (אם בכלל). כמו כן, מאשר הספק כי ידוע לו שהזמנת העבודה בפועל תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין ובכפוף לצרכיו ולשיקוליו התקציביים. אין לראות בהכרזת הספק כספק הזוכה במכרז, משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.

תנאי מתלה – רישיון קיים ותקף :

- 5.7. מוסכם ומובהר בזאת כי תנאי מתלה לתחילת תוקפו של הסכם זה הינו היותו של הקבלן בעל רישיון "קבלן שירות" תקף בתחום שירותי הניקיון מכוח הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996, לרבות היותו בעל הרשאה המתאימה הנדרשת בחוק ממשרד המסחר והתעשייה.
- 5.8. הסכם זה לא ייכנס לתוקף אלא לאחר העברת כל העתקי הרישיונות וההיתרים הנדרשים בהוראות כל דין לעיון המזמין. כן מובהר בזאת, כי פקיעת תוקף ו/או ביטול ו/או שינוי ברישיונות ו/או היתרים אלה מהווים הפרה יסודית ועיקרית של הסכם זה.
- 5.9. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הרישיונות הנדרשים לקיום התחייבויותיו כחוק, וכי ידוע לו כי התקשרות המזמין עמו מבלי שיש בידי הרישיונות המתאימים עלולה להוות לכדי עבירה פלילית. מוסכם ומובהר בזאת, כי פקיעת תוקף ו/או ביטול ו/או שינוי של רישיונות אלה עולה כדי הפרה יסודית ועיקרית של הסכם זה ומזכה את המזמין בזכות מוחלטת לחלט, על דעתה וללא שליחת דרישה ו/או התראה כלשהי לקבלן, את מלוא ערבות הקבלן המצויה בידי המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד לזכות המכללה מכוח כל דין.

6. מעמד הספק ועובדיו

- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 6.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 6.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 6.7. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 6.8. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 6.9. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.
- 6.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח - 1998

6.11. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

6.12. מובהר בזאת, כי השכר עבור כל שעת עבודה של עובדי הספק, כאמור בנספח ז' להסכם זה, נקבע כך שיבטיח את יכולתו של הספק לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי מחלה, תשלומים נלווים לביטוח לאומי ולביטוח הבריאות, רווח קבלני מקובל והכל בהתאם למכלול הרישות המחויבות על פי החוק. הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על פי החוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.

הוראות מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה

ביום 19.12.2011 פורסם ברשומות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה"). חוק זה חל על היחסים שבין הצדדים להסכם ולפיכך מסכימים הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות והתחייבויות הספק:

1.1 הספק מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת לביצוע השירותים עבור המזמין על פי הוראות הסכם זה, לרבות רישיון קבלן שירותים התחום הניקיון שהעתקו מצורף להסכם זה. הספק מתחייב כי ימלא אחר הוראות כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת כאמור במהלך כל תקופת הסכם זה וכי כל הרישיונות ו/או ההיתרים יוותרו בתוקפם במהלך כל תקופת ההסכם. הספק מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי ובכתב על כל שינוי ו/או התלייה ו/או ביטול ו/או הליך כלשהו שיינקט בכל הקשור לרישיון הספק קבלן שירותי ניקיון.

1.2 הספק הינו האחראי הבלעדי כלפי העובדים, המועסקים, או מי מהם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו.

1.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1.2 לעיל, יישא הספק בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר תשי"ח-1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן וכל התשלומים וההטבות הסוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי וכל התשלומים עפ"י חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם, או במקומם ואשר הוא חב בהם כמעביד כלפי עובדיו.

2. החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה

2.1 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

2.1.1 הספק ימציא למזמין תצהיר חתום בנוסח המצורף **בנספח ז'** להסכם זה (בהתאם לדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), בכל עת בו ידרוש זאת המזמין ולא פחות מאחת לשישה חודשים.

2.1.2 בכל מקרה שבו יחול שינוי כלשהו ביחס למוצהר על ידי הספק בתצהיר נספח ז', מתחייב הספק להודיע על כך למזמין באופן מיידי ובכתב, לרבות בכל מקרה שבו הורשע הספק בעבירה כלשהי מתחום דיני העבודה ו/או הושת עליו קנס בגין עבירה כלשהי מתחום דיני העבודה, לרבות מקום בו אלו אינם מתייחסים לעובדים המבצעים את השירותים במסגרת ההתקשרות עם המזמין.

2.2 תצהיר תקופתי על עמידה בתנאי דיני העבודה

אחת לרבעון ימציא הספק למזמין תצהיר חתום בפני עורך דין בנוסח שייקבע על ידי המזמין לפיו יצהיר הספק כי לא הורשע בעבירה כלשהי מתחום דיני העבודה ו/או כי לא מתנהלים כנגדו הליכים בתחום דיני העבודה על ידי הרשויות המוסמכות, וכן כי לא הוטלו עליו עיצומים כספיים מכוחו של החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011. הורשע הספק ו/או נקרא לחקירה ו/או נפתחו כנגדו הליכים על ידי הרשויות המוסמכות בתחום דיני העבודה, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין באופן מיידי ובכתב.

2.3 אישור תקופתי של רואה חשבון ו/או בודק שכר מוסמך

2.3.1 לא פחות מאחת לכל תשעה חודשים קלנדריים ו/או בכל מועד תכוף שייקבע על פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת, תבוצע בדיקה על ידי רואה חשבון בלתי תלוי ו/או בודק שכר, וימסור למזמין אישור גורמים אלו, לשביעות רצון המזמין ו/או בנוסח כפי שיקבע בהוראות הדין כי בוצעה בדיקה של לא פחות מ -10% מעובדי הספק המועסקים על ידי הספק בביצוע השירותים עבור המזמין, ו/או כל שיעור אחר שלא יפחת מהשיעור המינימלי הקבוע בדין ו/או לפי הוראת רשות מוסמכת, המאשר כי הספק שילם לעובדיו לרבות העובדים המעורבים בביצוע השירותים, תוך ציון שמות העובדים הספציפיים את כל התשלומים והזכויות המגיעים להם מכוח הוראות דיני העבודה.

2.3.2 מיד עם הכשרתם של בודקי שכר מוסמכים על ידי משרד התמ"ת, כהגדרתם בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 ינתנו האישורים האמורים בסעיף זה על ידי בודק שכר מוסמך ולא על ידי רואה חשבון.

2.3.3 הספק מתחייב לשתף פעולה עם רואה חשבון ו/או בודק שכר לצורך ביצוע הבדיקה.

2.4 אישור בדבר ביצוע התשלומים לעובדים ועמידה בחוקי העבודה לפי דרישת המזמין

2.4.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.3 לעיל, בכל מועד אחר שבו ידרוש זאת המזמין לפי שיקול דעתו, לרבות לצורך בדיקת תלויות של עובדי הספק, ימציא הספק למזמין אישור רואה חשבון, בנוסח לשביעות רצון המזמין, המאשר כי הספק שילם לעובדיו לרבות העובדים המעורבים בביצוע השירותים, תוך ציון שמות העובדים הספציפיים, את כל התשלומים והזכויות המגיעים להם מכוח הוראות דיני העבודה.

2.4.2 על פי דרישת המזמין ימציא הספק כל אישור ו/או מידע אחר שיידרש על ידי המזמין בקשר עם כך, לרבות תלושי שכר, אסמכתאות לביצוע התשלומים לעובדים וכו', לרבות הבדיקות

התקופתיות הנדרשות מרואה חשבון ו/או בודק שכר מוסמך מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

2.4.3 עם הכשרתם של בודקי שכר מוסמכים על ידי משרד התמ"ת, כהגדרתם בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 יינתנו האישורים האמורים בסעיף זה על ידי בודק שכר מוסמך ולא על ידי רואה חשבון.

2.5 מנגנון תלונות לעובדי ספק השירותים

2.5.1 כל עובד המועסק על ידי הספק במסגרת הוראות הסכם זה, בחצרי המזמין, יקבל טרם תחילת עבודתו את פרטי איש הקשר אצל המזמין בנוסח המצורף כנספת יד' להסכם בו יקבע כי אותו גורם הינו הכתובת לכל תלונה בדבר הפרת חוקי העבודה כלפי העובד על ידי הספק. הספק יחתים כל עובד על אישור כי קיבל את נוסח ההודעה ויעביר עותק למזמין.

2.5.2 המזמין יהא רשאי לקיים כל בירור שיידרש עם מי מעובדי הספק בכל הנוגע למילוי התחייבויות הספק כלפי העובד מכוח דיני העבודה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

2.5.3 בכל מקרה בו הועברה תלונה על ידי המזמין לספק, ימציא הספק למזמין, תוך פרק זמן שלא יעלה על 15 יום ממועד קבלת התלונה על ידי הספק, תשובה מרואה החשבון ו/או בודק שכר מוסמך, בדבר תוצאות בדיקתו ביחס לתלונה, האם התלונה מוצדקת אם לאו, באופן פרטני ביחס לכל אחד מרכיבי התלונה. כמו כן יהיה רשאי המזמין לדרוש קבלת תשובות ו/או מידע ו/או מסמכים נוספים מהספק. הספק ישתף פעולה באופן מלא ויעמיד את כל התשובות ו/או המידע ו/או המסמכים באופן מיידי לרשות המזמין.

2.5.4 אם ימצא על ידי בודק השכר / רואה החשבון כי על הספק לתקן הפרות שבוצעו על ידו בקשר לדיני העבודה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין, יתקן אותן הספק תוך 25 ימים ממועד הודעת המזמין בכתב וימציא למזמין אישור רואה חשבון ו/או בודק שכר מוסמך, בהתאם לדרישת המזמין, על תיקון ההפרה עד לתום 25 הימים האמורים. לא תוקנה ההפרה כאמור עד לתום 25 יום ממועד קבלת התלונה אצל המזמין ו/או לא נתקבלה תשובת הספק עד למועד האמור בסעיף 2.5.3 לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם לאלתר ו/או בהודעה מוקדמת על פי שיקול דעת המכללה ולספק לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם הביטול כאמור.

2.6 ניטור שעות עבודה של עובדי הספק

הספק ימלא אחר כל הוראות המזמין בכל הנוגע למעקב וניטור שעות העבודה של עובדי הספק אצל המזמין ועבורו.

1. שונות

המזמין שומר על זכותו לדרוש מאת הספק, על פי שיקול דעתו ובכל עת, ערבות בנקאית להבטחת ביצוע כל התשלומים המגיעים מהספק לעובדים מטעמו בביצוע השירותים מכוח הסכם זה.

2. לסעיף התמורה יתווסף הסעיף הבא:

מובהר בזאת כי התמורה אשר תשולם על ידי המזמים לספק לא תפחת מערך שעת עבודה מינימלי כפי שייקבע בהוראות כל דין, ועד שייקבע, מערך שעת עובה מינימלי כפי המפורט בטבלת רכיבי השכר המצ"ב. אופן חישוב שעת עבודה, לרבות מלוא התשלומים שישולמו לעובדי הספק וערך השעה של שעת עבודה על ידם וכן מלוא עלויות הספק לרבות רווח נכון למועד החתימה.

ככל שיהיה שינוי בעלות רכיבי השכר ו/או עלות השכר המינימלית ו/או כל עלות נוספת אחרת בקשר להעסקתם של עובדים, שיגרמו לכך שההסכם יהפוך להסכם הפסד, וככל שתידרש על פי דין ולרבות על פי החוק להגברת האכיפה, ינהלו הצדדים משא ומתן ביחס לשינוי התמורה, וככל שיגיעו לכלל הסכמה תשונה התמורה בהתאם. לא הגיעו הצדדים להסכמה כאמור, יהא כל אחד מהצדדים זכאי לסיים ההסכם בהתראה מראש ובכתב של לפחות 30 יום מראש.

3. בדיקה תקופתית ותיקון הפרות:

1. המכללה תערוך פעמיים בשנה, וכל עוד ההסכם עומד בתוקפו, בדיקות תקופתיות בנוגע לתנאי עבודתם ושכרם של עובדי הספק בגין השירותים המסופקים לה כאמור בהסכם, והכל יל פי הוראות החוק להגברת האכיפה או לפיו. הבדיקות תערכנה באמצעות בודק שכר מוסמך, כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה, אשר ייבחר על ידי בהתאם לשיקול דעתה. דו"ח בודק השכר (להלן: "דו"ח בודק השכר") יימסר התאם למכללה פעמיים בשנה בראשון בינואר (1.1) ובראשון ליולי (1.7) בכל שנה.
2. כל עוד לא הותקנו התקנות המתאימות בעניין בודק שכר מוסמך, יעביר הספק דו"ח של רו"ח חיצוני, שייקבע על ידי המכללה, לפיו ערך בדיקה תקופתית לגבי 10% לפחות מעובדי הספק שבאמצעותם מסופק השירות למכללה וכן את ממצאי הבדיקה שערך לפי הוראות החוק להגברת האכיפה.
3. דו"ח בודק השכר יוכן עבור המכללה והעתק ממנו יימסר לספק.
4. היה ולא ימצאו ליקויים כלשהם בדו"ח בודק השכר, רו"ח מטעם הספק יאשר למכללה תוך 21 יום ממועד קבלת דו"ח בודק השכר, כי דו"ח בודק השכר תואם את הנהוג אצל הספק לגבי כל העובדים המוצבים מטעמו במתן השירות במכללה, לרבות עובדים שסיפקו שירותים בהתאם להסכם והעסקתם ב-7 השנים עובר למועד ההצהרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לערוך מעת לעת בדיקות נוספות לאמור לעיל באמצעות בודק שכר מוסמך מטעמה (ובתקופת הביניים עד להתקנת התקנות הרלבנטיות) באמצעות רו"ח חיצוני, לרבות בעקבות קבלת תלונה במכללה לפיה הספק מפר הוראות דין כלפי מי מעובדיו המספקים את השירותים למכללה. היקף הבדיקה ותדירותה יהיו בשיקול דעתה הבלעדי של המכללה ובכפוף לכל דין.
6. אשר לכל הבדיקות שיערכו אמור לעיל, אם ע"י רו"ח חיצוני ואם ע"י בודק שכר מוסמך, הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הבדיקות שיבוצעו ע"י בודק השכר המוסמך ו/או רו"ח חיצוני ו/או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה ע"י המכללה לצורך העניין. במסגרת הבדיקה יידרש הקבלן להמציא את כל המסמכים הרלבנטיים שיידרשו למכללה לצורך עריכת הביקורת על ידי בודק השכר המוסמך ו/או רו"ח החיצוני ובכלל אלה, רשימות עובדים בציון הוותק שלהם, רישיון עסק, הודעה

לעובד, הסכמי עבודה, פנקס שכר ותלושי שכר, פנקס שעות עבודה, פנקס חופשה, אישורים בנוגע לעובדיו על תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוחים פנסיוניים ואסמכתאות אחרות בגין תשלומים, הפרשות וניכויי שכר ששולמו לעובדי הספק המספקים את השירותים וכל מסמך אחר הרלבנטי לבדיקה בכפוף להגנת פרטיות העובד והסכמתו ובהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והכל כפי שתמצא המכללה לנכון. אי המצאת המסמכים הרלבנטיים תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. הספק ישתף פעולה עם בדיקות השכר התקופתיות כמפורט לעיל וכן הבדיקות המזדמנות שיערכו על ידי המכללה או מי מטעמה ובכלל זאת יעביר למכללה ו/או לבודק השכר ו/או לרו"ח החיצוני כל אסמכתא שתתבקש בתוך 14 יום ממועד הדרישה וכן יאפשר למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לבודק השכר ו/או לרו"ח החיצוני לראיין מי מעובדי הקבלן בתוך לוחות הזמנים שייקבעו על ידם.

8. בתום עריכת הבדיקה התקופתית או המזדמנת ולבקשת המכללה, ימסור הספק את התייחסותו לדו"ח בודק השכר בתוך 7 ימים מיום שיתבקש לכך, בצירוף כל האסמכתאות המתאימות. כל הפרה, ליקוי ו/או אי עמידה בהוראות הדין אשר נזכרה בדו"ח בודק השכר, ואשר הספק אינו חולק עליה, תתוקן על ידי הספק בתוך 14 יום מיום קבלת דו"ח בודק השכר, וזאת ביחס לכל עובדיו המספקים את השירותים (לרובת עובדים שהועסקו על ידו במתן השירותים בהתאם להסכם והעסקתם הסתיימה) החל מיום ההפרה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין ו/או פיצויי הלנה, בהתאם להוראות הדין הרלבנטי. הספק יעביר למכללה מסמכים המעידים על תיקום ההפרה כאמור.

9. לאחר בחינת תגובת הספק לדו"ח בודק השכר, תעביר המכללה לקבלן את התייחסותה (להלן: "דו"ח ההתייחסות"). מוסכם כי האמור בדו"ח ההתייחסות יחייב את הספק ובהתאם הוא יתקן בתוך 14 יום את כל ההפרות, הליקויים שנעשו ביחס לעובדיו.

10. נמצא כי ההפרה לא תוקנה על ידי הספק בתוך פרק הזמן שנקבע לכך לעיל – הפרה כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה למכללה את הזכות לסיים את ההסכם באופן מיידי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה בגין ההפרה, לרבות מכוח ההסכם.

11. מובהר בזאת, כי הפסקת ההתקשרות לא יהיה בה משום ויתור כלשהו על טענה ו/או תביעה למיזוי מלוא זכויות המכללה על פי תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין. למען הסר ספק, ביטול ההסכם בשל אי תיקון ההפרה לא יקים לספק ו/או למי מטעמו זכות תביעה כלשהי כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או קבלת סעד ו/או פיצוי כלשהו ממנה ו/או ממי מטעמה, בין אם נגרם לו נזק ובין אם לאו, בעקבות סיום ההתקשרות.

12. המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה המוחלט, להקצות זמן נוסף לספק לתקן את ההפרה וזאת בהתאם לנסיבות העניין.

13. הספק יישא בכל העלויות הנובעות מפעילות בודק השכר או רו"ח החיצוני.

14. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק במסגרת הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למכללה על פי כל דין, במקרה בו תתקבל אצל הספק הודעה על כוונה לחיוב ו/או דרישת תשלום ו/או התראה מנהלית ו/או אישום פלילי מרשות מוסמכת כלשהי, ובכלל זה על פי חוק

להגברת האכיפה, בנוגע לעובדיו, הוא יעדכן בדבר באופן מידי את המכללה ויעביר לה עותק מההודעה וכל מסמך רלבנטי אליה.

15. הספק מתחייב לחתום עם כל עובד אשר יועסק על ידו במתן השירותים הסכם עבודה, בו יכללו כל תנאי עבודתו ושכרו של העובד, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים רלבנטיים. ככל שיחול שינוי בתנאי העסקתו של העובד במהלך תקופת עבודתו, הספק יודיע לעובד כנדרש ואף ימסור בידו הודעה בכתב בדבר השינוי על פי דרישות הדין.

16. עוד מתחייב הספק לספק לכל עובד שיועסק במתן השירות בחברה הודעה בהתאם להוראות חוק הודעה לעבוד (תנאי עבודה) התשס"ב – 2002, לרבות במקרה של עדכון תנאי שכרו כמתחייב מאותו החוק כמתחייב מאותו החוק, לרבות הודעה בנוגע להפרשות הסוציאליות עבורו.

17. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא ממלא וימשיך למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה בישראל בקפידה מלאה כלפיו עובדיו הנותנים שירותים על פי ההסכם.

אחריות .7

- 7.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישר ובין עקיף שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפוט את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 7.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 7.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 7.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

7.9 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מומחה ומנוסה אשר יהיה נציג מטעמו אשר יהא אחראי על מתן השירותים ויפקח על ביצועם ועל קיום כל התחייבויות הספק על פי ההסכם. כל הודעה ו/או הוראה מטעם המכללה או מי מטעמה שתימסר למנהל העבודה תחשב כהודעה שנמסרה באותו מועד לספק עצמו.

8. ביטוח

8.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת המזמין ולהציג למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

8.2 ביטוח חבות מעבידים

- 8.2.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל ("השטחים המוחזקים" – ביחס למכללה מעבר לקוו הירוק).
- 8.2.2 גבולות האחריות לא יפחתו מ - דולר ארה"ב לעובד ולמקרה ו - דולר ארה"ב לתקופת הביטוח.
- 8.2.3 הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי המזמין נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי ומועסקי הספק.

8.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 8.3.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 8.3.2 גבול האחריות למקרה ולתקופה - בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ (מקובל לציין 2,000,000) דולר ארה"ב.
- 8.3.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 8.3.4 הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מכל פעילות של הקבלן.
- 8.3.5 הביטוח יורחב לשפות את המזמין ככול שיחשב אחראי למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

8.4 ביטוח חבות מוצר

- 8.4.1 הספק יציג ביטוח חבות המוצר
- 8.4.2 גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ דולר ארה"ב.
- 8.4.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 8.4.4 הביטוח מורחב לשפות את המזמין ככל שיחשב אחראי למעשי ו/או מחדלי הספק/היצרן והפועלים מטעמו.
- 8.5 כללי - בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- 8.5.1 לשם המבוטח יתווסף המזמין כמבוטח נוסף.
- 8.5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למזמין.
- 8.5.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי המזמין ועובדיו ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 8.5.4 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 8.5.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 8.5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 8.5.7 העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים (בנוסח המצורף כנספח ט') יומצאו על ידי הספק למזמין עד למועד חתימת ההסכם.
- 8.5.8 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור עריכת ביטוחים (בנוסח המצורף כנספח ט') חתום על ידי המבטח למזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.5.9 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים לו על פי הדין ועל פי הסכם זה.

9. ערבויות

- 9.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת המזמין בגובה של **100,000 ש"ח** (מאה אלף ש"ח) שתועבר לספק על ידי המזמין. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי לביצוע ההזמנה על ידי הספק ותנאי לתשלום התמורה על ידי המזמין. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 9.2 הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר המועד הצפוי בהתאם לכתב הזמנה הספציפי להשלמת התחייבויות הספק על פי חוזה זה.
- 9.3 לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 9.4 אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 9.5 חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 או 9.2 לעיל.

- 9.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 9.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידית בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.

10. הפרת ההסכם

- 10.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 10.4.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 10.4.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 10.4.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 10.4.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.4.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 10.4.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 10.5. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

11. אי הסבה

- 11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12. התמורה ותנאי הצמדה

- 12.1. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהצעת הספק בנספח ג' להסכם בלבד.
- 12.2. מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 12.4. על אף האמור לעיל, התמורה כפי שהיא מצוינת בהצעתו של המציע הזוכה תהא צמוד למדד שכר מינימום והמחיר יעודכן בהתאם לאמור בהגדרה לעיל.
- 12.5. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, אישור ניהול ספרים, ניכוי מס כדין וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע בתנאי תשלום של שוטף + 50.

13. קיזוז

- 13.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

14. ויתור

- 14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

15. פרשנות

- 15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים או מאוחרים בידי מי שאינו מוסמך במפורש על פי חוזה זה.
- 15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

16. שמירת סודיות

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ד' להסכם המצורף בזה.

16.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, ולחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום בלבד.

18. כתובת הצדדים והודעות

18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המכללה האקדמית אחוה

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ג' - מפרט השירותים

השירות המבוקש על ידי המכללה מהמציעים הינו ניקיון של המכללה בשעות כפי שיפורט להלן :

1. **משמרת ביניים** – החל מהשעה 16:00 ועד 19:30 – 2-3 עובדים. במשמרת זו יש לנקות את השירותים הסמוכים לכיתות, הפרוזדורים ולרוקן את פחי האשפה בכיתות ובמשרדים.
2. **משמרת ערב** – החל מהשעה 19:30. במשמרת זו כמות העובדים הנדרשת לניקיון המכללה תקבע על ידי המציע בהתאם לשטח המכללה, הבניינים, דרישות הניקיון וכיוצ"ב. במשמרת זו יש לנקות את הכיתות כולל שטיפה וטאטוא, לרוקן פחים, לנקות את חצר המכללה, משרדים. בנוסף יש לבצע ניקיון תקופתי של חלונות, שטיחים ומקומות גבוהים במכללה בתיאום עם מנהל התפעול.
3. חצרן מטעם הקבלן הן בשעות הבוקר והן במשמרת ביניים.
4. הניקיון בשעות הבוקר אינו באחריות הקבלן.

5. אמצעים לביצוע הניקיון

האמצעים לביצוע הניקיון תקניים

על הקבלן להגיש את רשימת האמצעים, טרם תחילת העבודה, לאישור הממונה מטעם המכללה ואישור זה יהווה תנאי לתחילת עבודה.

האמצעים לביצוע העבודה יכללו:

סולם / סולמות תקניים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

שואבי אבק תקניים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי. אם הספק ישתמש בשואב אבק מרכזי של בניין

כלשהו הוצאות אחזקה ותיקונים יחולו על הספק.

מכונה לשטיפת שטיחים.

דליים לשטיפה.

מטאטאים לכל סוגי המשטחים

מגבים לניקוי רצפת חדרים.

מטליות לכל סוגי המשטחים

מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.

מטאטאים לניקוי חדרי שירותים.

מגבים לניקוי חדרי שירותים.

מטליות רצפה לניקוי חדרי שירותים.

חומר לניקוי לוחות כיתה.

כלים לניקוי חצרות (מפוח ומגרפות).

מכונת קרצוף לשבילים ולפרוזדורים.

ציוד שיחסר לביצוע עבודות הניקיון, על הקבלן לספקו באופן שלא יפגע בעבודה השוטפת, וזאת ללא תוספת תשלום.

1. ניקיון שוטף:

- (1) ניקוי יסודי וחיטוי של השירותים.
- (2) ריקון וניקוי מאפרות ופחי אשפה והחלפת ניילונים בפחים.
- (3) ניקוי קירות באזור פחי אשפה בשירותים, שטיפת רצפה בשירותים.
- (4) שטיפה וחיטוי אסלות.
- (5) בדיקה ומילוי של ניר טואלט וניר לניגוב ידיים והוספת סבון ידיים בכל תאי השירותים, חדרי הישיבות.
- (6) בדיקה, מילוי והזנת מתקני ריח וטיהור אויר בחומרים מתאימים.
- (7) שטיפה, חיטוי וניגוב כיורים ומשטחי שיש והברקת ברזים ומראות עם חומרים מתאימים.
- (8) איסוף כוסות וכלי אוכל ושטיפתם.
- (9) שטיפת כלים בכיורים במטבחונים.
- (10) סידור שולחנות וכיבוד בחדרי הישיבות בתיאום עם הממונה.
- (11) שטיפת כלים במעבדות (מבחנות וכד') בתיאום עם הלבורנטית.
- (12) לדאוג לניקיון רחבת הקמפוס כולל שולחנות, כיסאות וריכוז הכיסאות והשולחנות לרחבה.
- (13) ריקון פחי אשפה והחלפת ניילונים בפחים כולל שטח החצר והרחבות.
- (14) ניקוי המשטחים שמאחורי ומתחת לפחי אשפה.
- (15) הרמת כל הכיסאות על השולחנות לפני השטיפה.
- (16) טאטוא הרצפות (כולל פרקטים) ושטיפתם, לרבות מעליות.
- (17) ניקוי וניגוב לוחות כיתה.
- (18) ניקוי שולחנות, כסאות וריהוט אחר.
- (19) **סידור כל הכיתות עפ"י אופי הכיתה ובהתאם להנחיות הממונה.**
- (20) ניקיון יסודי של שולחנות הלימוד בכיתות.
- (21) ניקוי פינות ישיבה, כסאות וספסלים בקמפוס כולל כיסאות מנהלים ומזכירות במשרדים.
- (22) טאטוא, ניקיון ושטיפת משטחי מרצפות ומשטחי אספלט בחצרות ורחבות הקמפוס והחניונים כולל חניון סטודנטים ושטיפה יסודית של כניסות לבניינים.
- (23) שאיבת אבק משטחים באמצעות שואב אבק.
- (24) ניקוי לח ויבש של ארונות במטבחונים.
- (25) ניגוב מחיצות זכוכית ונירוסטה מטביעות אצבעות.
- (26) בימי אירועים וישיבות (כנסים, ימים פתוחים, ימי עיון וכד'): עריכת השולחן עם כיבוד וערכת קפה, ליווי במהלך כל שעות האירוע על מנת לדאוג שהאזור יהיה נקי כל זמן האירוע – יתומחר על בסיס שעותי.
- (27) עבודות נוספות בתיאום עם הממונה מטעם המכללה.

4. ניקיון שבועי:

- 1) ניקוי וניגוב אבק – רהיטים, צלונים, טלפונים, מחשבים וציוד היקפי, מדפים, מחיצות, תמונות, ספרים, אצטבאות, ארונות חשמל ותקשורת, מטפי כיבוי אש ושילוט.
- 2) ניקוי קורי עכביש.
- 3) ניקוי מעקות ופנלים ומתגי חשמל.
- 4) ניקוי דלתות, מחיצות ומשקופים.
- 5) ניקוי יסודי כולל חיטוי של אסלות כוירים, משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה, מראות, אביזרים סניטרים (סבוניה) בשירותים ומטבחונים.
- 6) שטיפת חיפוי קרמי בשירותים ומטבחונים.
- 7) ניקוי יסודי של מכוונות שתייה, מקרר, מתקני קפה במטבחונים וחדרי מורים ובמשרדים.
- 8) שטיפת פחי אשפה.

ניקוי הרחבות המרוצפות בקיטור והסרת כל הכתמים – ניקיון חודשי.

5. ניקיון תלת חודשי:

- ניקוי יסודי של חלונות (פנים וחוף), מסגרות החלונות, אדנים, חריצים ומסילות, תריסים, דלתות משקופים וזכוכית. הקבלן מתחייב להציג אישור עבודה בגובה לניקוי החלונות.
- קיצוץ ושאיבה של כל הכיסאות המרופדים.
- ניקוי מיוחד של השטיחים שיכלול: שאיבה, ניקוי וקיצוץ.
- ניקוי ארונות, ויטרינות וארונות זכוכית.
- ניקוי יסודי של קירות ועמודים.

6. ניקיון חצי שנתי:

- * במועדים של חופשות או פגרות כפי שיתואמו עם הממונה מטעם המכללה.
- ניקוי מערכת אוורור תקרה אקוסטית ויציאות מערכת אוורור.
- קיצוץ כל הכיתות המרוצפות, חדרי המדרגות והפרוזדורים ע"י מכונה עם סקווש שתסופק ע"י הקבלן (פוליש).
- ניקוי פרקטים, ביצוע קיצוץ, מריחת וקס לא מחליק והברקה במכוונות מיוחדות שיסופקו ע"י הקבלן.
- ניקוי וקיצוץ יסודי של שטיחים והורדת כתמים באמצעות מכונה מתאימה לכך.
- שאיבת אבק מווילונות וניקוי גופי תאורה.
- ניקיון לאחר העברת משרדים, שיפוצים או בנייה, בתיאום עם הממונה מטעם המכללה.

ד. רחבות, חצרות, מתחם אשפה וחניונים

* כולל חניון סטודנטים וסגל.

ניקיון שבועי:

ניקוי הרחבות המרוצפות בקיטור והסרת כל הכתמים
שטיפת פחי אשפה.

ניקיון חודשי:

ניקוי שילוט מואר בכל הקמפוס.

מובהר כי עבודות הניקיון המיוחדות ועבודות חצי שנתיות הינן חלק בלתי נפרד ממכלול עבודות הניקיון הנדרשות במכללה ומשלימות אותן כמקשה אחת ולא תשולם בגינן כל תוספת תשלום. עבודות הניקיון תהיינה גמישות ותקבענה על ידי המכללה. בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בגין שינויים בשעות העבודות.

הקבלן יקיים יומן שוטף של ניקיון אשר יאפשר פיקוח של המכללה על ביצוע העבודות התלת חודשיות וחצי שנתיות. אי ביצוע חלק מהעבודות יאפשר למכללה לקזז מהתמורה חלק יחסי לפי ראות עיניה.

פירוט שטחי הקמפוס בחלוקה לבניינים עם שעות עבודה חודשיות מוערכות לניקיון :

בניין 1 : 425 מ"ר.

בניין 2 : 2,222 מ"ר.

בניין 3 : 573 מ"ר.

בניין 4 : 460 מ"ר.

בניין 5 : 2,247 מ"ר.

בניין 6 : 1,524 מ"ר.

בניין 8 : 476 מ"ר.

קראוונים : 1,900 מ"ר.

מרכז למידה : כ- 135 מ"ר.

חצרנות.

כולל שטחים פתוחים וחניונים.

טבלת קנסות על הפרות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד אחר המגיע למכללה עפ"י מסמכי מכרז זה ו/או על פי כל דין מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא המכללה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

פיצויים מוסכמים	ההפרה
₪ 500	מציאת פח שאינו מרוקן בחצר המכללה בבוקר עד השעה 8:00
₪ 800	כיתה מלוכלכת / לא מסודרת לפני תחילת לימודים עד השעה 7:30
₪ 1,000	אי העברת אשפה למתחם איסוף הזבל עד השעה 8:00
₪ 500	חוסר בניר טואלט / ניר לניגוב ידיים בשירותים עד השעה 7:30
₪ 400	אי עמידה בזמנים להכנת שולחן עם ערכת קפה לישיבה / יום עיון / כנס לאחר הודעה מראש בשעה שנקבעה
₪ 600	חזית הבניין והכניסה לבניין מלוכלך עד השעה 7:30
₪ 600	לא כובו מזגנים בכיתות ומשרדים עד סיום עבודת מנקי הלילה
₪ 1,000	לא ננעלו פתחים (דלתות וחלונות)
₪ 800	שירותים לא נקיים עד השעה 7:30
₪ 1500	הפרה חוזרת של כל סעיף בהסכם שניתנה לגביו הערה בכתב לרבות בסעיפי הפרות לעיל

מפרט הבניינים

בנין 1

		משרד גלריה	שירותים	כיתות/אודיטוריום
		1	7	1

בנין 2

שירותים	חדרי ישיבות	מטבחון	משרדים	כיתות
18	1	1	20	14

בנין 3

	שירותים	מטבחון	חדר ישיבות	משרדים
	9	2	1	29

בנין 4

	שירותים	חדרי מכשירים	משרדים	כיתות מעבדות
	7	2	2	3

בנין 5

	שירותים	מטבחון+חדר מורים	משרדים	כיתות
	30	1	15	25

בנין 6

שירותים	חדרי מורים	מטבחון	משרדים	כיתות
27	1	1	19	20

בנין 8

	אולפן רדיו	שירותים	משרדים	כיתות
	1	8	14	4

מתחם קרוואנים/חרדים

			שירותים	כיתות
			6	6

מתחם קרוואנים/כיתות

				כיתות
				7

מתחם קרוואנים/אזור המרפ"ד

			שירותים	קרוואנים
			6	5

מתחם קרוואנים/משרדים (כולל חשבות, דיקאנט, אגודת סטודנטים)

		מטבחונים	שירותים	קרוואנים
		6	6	12

הצעת המחיר לאספקת שירותי ניקיון

לכבוד :

המכללה האקדמית אחוה

אנו הח"מ _____ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, ואנו מצהירים על יסוד בדיקות החברה המוקדמות כי התמורה המוצעת, לרבות התעריפים והמחירים, מהווים תמורה הוגנת המוסכמת על ידה בגין אספקת השירותים וקיום כל התחייבויותיה על פי הסכם זה. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים המבוקשים בהתאם למפרט וליתר התנאים שבמסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
4. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא למכללה ערבות בנקאית כנדרש בחוזה, וכן יתר המסמכים והאישורים שעלינו להמציא, בתוך 7 ימים מיום שיימסר לנו על זכייתנו.
5. ידוע לנו כי רק חתימה של המכללה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת עם המכללה.
6. כן ידוע לנו כי המכללה רשאית להקטין או להגדיל את הכמויות, הכל כאמור במסמכי המכרז.
7. סכום הצעתנו הינו כמפורט להלן:
 - 7.1 תשלום עבור מתן שירותי ניקיון לפי שעת עבודה הינו סך _____ ₪ לשעה כולל מע"מ ובמילים _____ כולל מע"מ.
 - "שעת עבודה" לעניין זה – שעת עבודה של עובד אחד של הספק, שבמהלכה עסק אותו עובד באספקת שירותי ניקיון למכללה. מספר השעות ייקבע על פי דיווח חודשי שיאושר על ידי המכללה או מי מטעמה. שעת עבודה הינה בת 60 דקות.
 - 7.2 התשלום עבור ניקיון כל שטח המכללה לחודש הינו _____ ₪ כולל מע"מ. (להלן: "התמורה")
8. בכל עדכון של שכר המינימום לשעה הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז -1987, יעודכנו התעריפים הנקובים בהצעה באותו אחוז שינוי בגין השירותים שיינתנו בשיעור עליית שכר המינימום החל מהמועד הקבוע בחוק לתחילת תוקף העדכון.

מחיר לשירות הניקיון הנדרש במכרז כולל חומרי ניקוי

שעה חצרן כולל מע"מ וחומרי ניקוי	מחיר שעה עובד ניקיון כולל מע"מ וחומרי ניקוי	
	_____	בוקר
		משמרת ביניים
		משמרת ערב
		סה"כ מחיר לחודש כולל מע"מ עבור הניקיון וחומרי הניקוי

מחיר לשירות הניקיון הנדרש במכרז לא כולל חומרי ניקוי

שעה חצרן כולל מע"מ	מחיר שעה עובד ניקיון כולל מע"מ	
	_____	בוקר
		משמרת ביניים
		משמרת ערב
		סה"כ מחיר לחודש כולל מע"מ עבור הניקיון ללא חומרי ניקוי.

המכללה תספק לקבלן הניקיון את הנייר הנדרש לצרכי הניקוי.

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ד' - הצהרת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 118 ו- 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

חוק העונשין

סעיף 118 : (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.
(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;
ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119 : מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23 ב : (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ה' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח
 מספר הטלפון
 מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד
 המכללה האקדמית אחוה

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל_____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח _____ מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ו' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה
א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 17/2013**

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

שם מלא	עו"ד	חתימה וחותמת
כתובת	טלפון	

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____./המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "**המציע**"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ט' - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה
בפקס: 08-8501901

הנדון: הקבלן:

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. עיסוקו : _____
2. אתר העבודה: הקמפוס האקדמי אחוה
3. תקופת הביטוח : מ - עד
4. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :** _____
(לפחות 2,000,000 ₪ לאירוע ו 2,000,000 ₪ סה"כ לתקופה)
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית :
5. **ביטוח אחריות מקצועית** בגבול אחריות של _____ \$ לאירוע ו _____ \$ סה"כ לתקופה
(לפחות \$500,000 לאירוע ולתקופה)
6. **ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :** _____ \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
(לפחות : -1,500,000 \$ לעובד ו -5,000,000 \$ למקרה ולתקופה)
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : _____
7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המכללה האקדמית אחוה והם לא ידרשו להפעיל את ביטוחים.
8. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : המכללה האקדמית אחוה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" + סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).
9. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לאחוה המכללה האקדמית לחינוך ו/או המכללה האקדמית אחוה "

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח י' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה

רו"ח מבקר של חברת/שותפות/מר/גב _____ ח.פ. /ע.מ. _____

(להלן: "המציע")

הנני לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע _____ משנת _____
2. למציע מחזור עסקי שנתי של לפחות 2,500,000 ₪ (שני מיליון ₪ וחצי) בתחומי הניקיון, בכל אחת משלושת השנים 2010, 2011 ו- 2012 כמפורט להלן:

_____ 2010

_____ 2011

_____ 2012

שם החותם _____

מספר רישיון _____

כתובת _____

חתימה וחותמת רו"ח _____

תאריך _____

הקבלן_____
המכללה האקדמית אחוה

נספח יא'**פירוט עלות השעה הכוללת של הקבלן בגין עובדיו**

בהתאם להוראות חוק הגברת האכיפה, הספק מצהיר ומאשר כדלקמן:

1. כי עלות השכר המינימלית בגין עובד המועסק על ידו במתן השירותים למכללה עומדת על _____ ₪ לשעה כמפורט בטבלה להלן:

סעיף	באחוזים	בש"ח לשעה
שכר מינימום		
שכר יסוד לתשלום		
פירוט תנאים סוציאליים	עלויות סוציאליות לשעת עובד	עלויות סוציאליות לשעת עובד
חופשה שנתית		
חגים		
דמי הבראה		
פנסיה		
דמי מחלה		
פיצויים		
ביטוח לאומי		
סה"כ סוציאליות ללא נסיעות		
סה"כ עלות שכר		
עלות מעביד לשעת עבודה		
עלויות נוספות הכרוכות במתן השירותים		
רווח מעסיק		
סה"כ תעריף מבוקש לשעה		

 הקבלן

 המכללה האקדמית אחוה

נספח יב'

תאריך

לכבוד:

הנדון: אישור בדבר נכונות חישוב התמורה המשולמת לחברהבגין הסכם שירותי הניקיון

אני הח"מ, רו"ח _____ מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי בדקתי את האישור המצורף בזאת למכתב זה (להלן: "אישור החברה") והנני לאשר בזאת כי התשלומים המשולמים על ידי החברה, כפי המפורט באישור החברה, מהווים את מלוא התשלומים והזכויות שעל החברה לשלם לעובדיה בהתאם להוראות כל דין.

עוד הנני לאשר כי מהחישוב שנערך כפי המפורט באישור החברה, עולה כי ההסכם שנחתם בין המכללה לבין החברה אינו בגדר "חוזה הפסד" ויש בתמורה המשולמת לחברה כדי לכסות את עלות השכר המינימלית שעל החברה לשלם לעובדיה, את העלויות שאינן קשורות לחבויות לעובדים ואת רווח הקבלן בסכום כפי המפורט באישור החברה.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

 הקבלן

 המכללה האקדמית אחוה

תאריך

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

הנדון: אישור בדבר פירוט חישוב התמורה המשולמת להסכם מיום 1.1.2014

לבקשתכם, הרינו לפרט בזה את תחשיב התמורה המגיעה לנו מכוח ההסכם שבנדון, כפי שהוא נכון למועד מכתבנו זה. הנתונים המפורטים במסמך זה ובנספח לו מבוססים על התמורה החודשית הממוצעת בששת החודשים שקדמו לאישור זה.

כן הננו מצהירים בזאת כי התנאים המפורטים בדבר נתוני התשלומים לעובדים כמפורט בטבלה המצ"ב וכן עלויות השירותים ונתוני הרווח שלנו הינם נכונים ומדויקים וכי התשלומים שישולמו על ידנו לעובדינו לא יפחתו מהסכומים האמורים.

סה"כ העלויות והרווח הם כדלקמן:

1. עלויות שכר ונלווים לעובדים הינן בסך כולל של _____ ₪ לכל שעת שירותים.
2. סה"כ כל העלויות שאינן קשורות לחבויות לעובדים (לרבות ציוד, חומרי גלם, תקורות וכו') הינן _____ ₪ לכל שעת שירותים.
3. סה"כ רווח _____ ₪ לכל שעת שירותים.

בברכה,

חברת _____

_____ הקבלן

_____ המכללה האקדמית אחוה

נספח יד'
פרטי ממונה להגשת תלונות

אל: עובדי הקבלן

א.ג.ג.,
שלום רב,

הנדון: פרטי ממונה להגשת תלונות בדבר הפרת זכויות בדיני עבודה

הננו מתכבדים להודיעכם כי בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, אשר פרטיו מפורטים מטה, משמש כממונה מטעם המכללה לצורך קבלת הודעות מעובדי הקבלן, על פגיעה בזכויותיך התחום דיני העבודה כעובד/ת קבלן, הנותן שירותים למכללה בתחום הניקיון בחצרי המכללה.

בכל מקרה בו הינך סבור כי נפגעה זכות כלשהי המגיעה לך מן הקבלן המעסיק אותך במכללה, על פי דין, הינך מוזמן לפנות לממונה, _____ לכתובת _____ או בטלפון מס' _____ ולהודיע לו על הפגיעה.

בברכה,
המכללה האקדמית אחוה

הריני מאשר/ת כי קיבלתי לידי דף מידע זה המפרט את הדרך בה אוכל להודיע למכללה על פגיעה בזכויות המגיעות לי מקבלן השירותים אצלו הנני מועסק/ת ומטעמו הנני מוצב/ת בחצרי המכללה וכי ידוע לי כי אוכל למסור הודעה על כל פגיעה בזכויות המגיעות לי מן הקבלן ל _____ בטל: _____ ובכתב לכתובת: _____
על החתום:

חתימה

תאריך

ת.ז.

שם מלא

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

