

תאריך : 22.07.2014

לכבוד : **מכללת אחוה, עזרא גרלה, גלית**  
כתובת : **ד.נ. שקמים 7980400, אחוה**  
בנוגע לפרויקט : **נגרות עבור המכללה האקדמית אחוה**  
(להלן : "המזמין")

**מפרט לעבודות נגרות במדור שכר לימוד – המכללה האקדמית אחוה**

**1. תאור העבודה**

מפרט זה מתייחס לבצוע עבודות נגרות ובינוי במדור שכר לימוד בבניין מס' 3 במכללה האקדמית אחוה, לרבות שינויים והתאמת הבינוי לדרישות החדשות בחלל הקיים כפי שמופיע בשרטוטים המצ"ב ובכתב הכמויות.

**2. תאום עם אנשי הפרויקט**

העבודה תבצע בתוך מבנה קיים ולפיכך העבודות תעשנה בתאום מלא עם מנהל התפעול במכללה, מר עזרא גרילה ומפקחת הפרויקט, אדריכלית שרית גיטליס.

**3. החזרת המצב לקדמותו**

על הקבלן המבצע את עבודת השיפוץ לשמור על המבנה הקיים ולדאוג לתקן כל נזק שיגרם למבנה ולפתחי החוץ שלו. לחלקיו המשופצים וליתר חלקיו הקיימים. כל נזק שייגרם יש לתקנו, כולל כל פגם בצבע המבנה החדש או הקיים, עד לשביעות רצון המפקח בשטח.  
כל העבודות בסעיף הנ"ל אינן נמדדות ומחירן כולל במחירי העבודות שבכתב הכמויות.

**4. עבודת הקבלנות:**

א. כל הערות המופיעות ע"ג התוכניות הינן חלק מן המפרט.

ב. לאור חשיבות ההקפדה על ביצוע מקצועי ואיכותי ברמה גבוהה של העבודה בהתאם לדרישות התכנון, מתחייב הקבלן שלא לבצע שום שינוי או סטייה מהתכנון לרבות אך לא למעט השם המסחרי ו/או שם היצרן של המוצרים כמצוין במסמך זה, אלא על פי אישור מוקדם בכתב מהאדריכל. במהלך העבודה יבדוק המפקח את עבודת הקבלן ואם מצא כי אינה תואמת את דרישות התכנון, יורה על השינויים, התיקונים וכו' והקבלן מתחייב לבצע אותם ללא תוספת מחיר. על אף הרשום על גבי התוכניות, אין להתייחס לקנה המידה בתוכניות לצורכי ביצוע, אלא לבצע מדידות בשטח לפני ביצוע העבודה.

ג. שמירה והגנה על החומרים והציוד

הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שמירת והגנת שלמותם של החומרים באתר. בכל מקרה של נזק מכל סוג שהוא, קלקול, אבידה, גניבה וכו' של חומרים שהושארו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח האתר, ישא הקבלן בכל ההפסד ו/או הנזק ושום אחריות לא תחול על המזמין.



ד. אחריות

באם התגלו קלקולים או לקויים מכל סוג שהוא, בין אם בגלל טיב ואיכות אופן הביצוע של עבודת הקבלן ו/או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד לאחר מסירת העבודה, או צביעה שלא לאישור המתכנן, חייב הקבלן לתקנם ו/או להחליפם ללא תשלום נוסף במשך שנתיים מיום המסירה או בהתאם לדרישות המכרז מטעם המכללה. במידה ויידרשו תיקונים תוך תקופת האחריות הנ"ל עליהם להיות מבוצעים מיד. הקבלן יהיה אחראי גם עבור הנזקים, לרבות נזקים תוצאתיים אשר עלולים להיגרם לבנין או למזמין עקב התקלות. קבלת חלקי בנין ע"י המפקח בשלבי הביצוע השונים ואף קבלתו הסופית של המבנה אינה משחררת את הקבלן מאחריות זו.

ה. כתב הכמויות

כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכניות, ועל כן כל פריט המתואר בתוכניות חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות. אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. הכמויות המופיעות בכתב הכמויות ניתנות באומדנה והן תיקבענה סופית לצורך התשלום על פי מדידות שתעשנה בשטח עם מסירת הפרויקט. כל המדידות תאושרנה על ידי המפקח בכתב.

ו. מסירת הפרויקט תבוצע בנוכחות האדריכל והמפקח. יערך דו"ח קבלה, וכל ליקוי שימצא והנובע מביצוע של הקבלן

שלא לפי התוכניות, המפרט וכללי המקצוע, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא. לאחר קבלת העבודה לשיעור רצונם המלאה של כל הגורמים יגיש הקבלן חשבון סופי המתבסס על הכמויות נטו כפי שהותקנו במציאות

ז. כל המידות של הפתחים בתכניות הן מידות בנייה.. הקבלן יהיה אחראי להתאמה בין המידות ובמקרה של אי התאמה יעדכן את המפקח האחראי.

ח. על הקבלן לספק לאדריכל דוגמה מכל חומר, צבע, פריט פרזול ומוצר ולקבל את אישורו לנ"ל לפני הזמנה סופית והתחלת הייצור.

ט. הקבלן ייקח מידות הפתחים והחללים במקום ויודיע לאדריכל מראש על כל אי התאמה.

י. דלת הזכוכית תהיה בהתאם למפרט בשרטוטים המצ"ב בקובץ מס' 2ב גליון מס' 2. המידות יהיו בהתאם לשרטוט ולאחר בדיקה נוספת בשטח. על הפרזול להיות בהתאם לנדרש בשרטוט ולקבל אישור סופי מהאדריכל לפני הרכבתו בשטח. זכוכיות הדלתות בכניסה למבנה יהיו 10 מ"מ מחוסם ובעל צריבה חלקית על גביהן בהתאם לסקיצי אדריכל בשטח. לדלת יותקן מנעול אשר יהיה בחזקתו של מנהל התפעול בלבד ויותקן מעצור דלת להחזקתה פתוחה ע"ג הקיר הסמוך בהתאם לאישור אדריכל בשטח. זכוכיות הדלתות בארון בהתאם לשרטוטים יהיו 6/8 מ"מ מחוסמות ומודפסות.

יא. כל גווני הצבעים, הפרזול, הידיות וכד' לבחירת האדריכל

יב. צבע החלל יימסר לאחר אישור קבלן נבחר. ייתכנו 2 צבעים שונים על גבי הקירות בתוך החלל.

| מס        | הריסה   | יח'   | כמות |
|-----------|---|-------|------|
| 1.1       | פירוק וסילוק קירות קיימים בלוק 20 או 10 בקומת הקרקע עפ"י תכנית אדריכל תוך שמירה על עמודים קיימים ובהתאם לדרישות קונסטרוקטור בתכניות ובשטח.  | מ"ר   | 3.4  |
| 1.2       | פירוק דלת כניסה פנימית קיימת למדור שכר לימוד  | קומפ' | 1    |
| <b>מס</b> | <b>בניה</b>   |       |      |
| 2.1       | בניית קיר בלוק 10 כולל המשתמע בקומת הקרקע לסגירת פתח קיים   | מ"ר   | 3.4  |
| <b>מס</b> | <b>פתחים</b>  |       |      |
| 3.1       | הזמנה והתקנה של דלתות זכוכית ללא אלומיניום לכניסה החדשה למדור השכר בהתאם לשרטוט אדריכלית  | קומפ' | 1    |
| <b>מס</b> | <b>צביעה וטיח</b>   |       |      |
| 4.1       | צביעת קירות כולל טיח וצביעה בצבע עפ"י גוון לפי בחירת האדריכל (ייתכנו מס' גוונים בקירות שונים בהתאם לדרישת אדריכלית). מחיר צביעת הקירות יכלול שפכטל שתי ידיים על כל הקירות כולל טקסטורה לשביעות רצון המתכנן. | קומפ' | 43   |
| 4.2       | תיקוני טיח שונים, 2 ידיים לפחות, החלקה מלאה לשביעות רצון המתכנן על כל שטחי הדירה, קירות ותקרות כהכנה לצביעה   | קומפ' | 1    |

אשמח לעמוד לשירותכם,  
אדריכלית שרית גיטליס  
מורשת נגישות מתו"ס