

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

ACHVA Academic college

الكلية الأكاديمية أحفا



מכרז פומבי מס' 19/2015

לרכישה, התקנה ומתן שירותי

אחריות למעלון

מסמך זה הינו רכוש המכללה האקדמית אחוה.

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
.1	הוראות המכרז	3
.2	פרטי המציע והצעתו	18
.3	החוזה	21
.4	נספח ב' - המפרט הטכני	39
.5	נספח ג' - הצעת המחיר של המציע	41
.6	נספח ד' - אישור עריכת ביטוח	42
.7	נספח ה' - נוסח הערבות	44
.8	נספח ו' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	45
.9	נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	46
.10	נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	47

הוראות המכרז

1. כללי

- 1.1. המכללה האקדמית אחוה (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל הצעות מחיר **לרכישה, התקנה ומתן שירותי אחריות** למעלון בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה בכלל, ובהתאם להוראות החוזה המצורף על נספחיו (להלן: "החוזה") (להלן: "העבודות") (להלן: "המכרז").
- 1.2. חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז.
- 1.3. כל מסמכי ההזמנה הינם רכוש של המכללה. המסמכים נמסרים לרוכש לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. אין רוכש המסמכים רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 1.4. אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 1.5. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המכללה.
- 1.6. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה. כל הצעה שתוגש בדרך זו, או שלא במדויק בדרך המפורטת במכרז זה, תיפסל.
- 1.7. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו.
- 1.8. כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.
- למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 1.9. את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור, במעטפה אחת חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד, ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי התפעול, בניין 3, קומה 1 עד ליום **29.11.2015 בשעה 12:00**.
- 1.10. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד. את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל במחלקת הגבייה של המכללה בימים א' –ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 16:00 בצהריים. עלות מסמכי המכרז הינה 300 ₪.

- 1.11. במועד קבלת מסמכי המכרז, יהא על המציע להשאיר בידי המכללה את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
- 1.12. המכללה מתכוונת להתקין מעלון למבנה קיים בן שתי קומות: קומת קרקע וקומה 1. הפרויקט כולל בניית פיר, הכנת תשתית וחיווטים והתקנת המעלון.
- 1.13. המציע נדרש להשגת היתר בניה מהמועצה טרם תחילת העבודות.**
- 1.14. המציע הזוכה במכרז יתכנן, יספק, ירכיב, יתקין, יפעיל וימסור את המעלון למכללה (Turn Key Project) וכן יספק אחריות ושירות תיקונים, אחזקה ותחזוקה למעלון זה במהלך תקופה בת 36 חודשים החל מיום סיום התקנת המעלון (להלן: "תקופת האחריות") ובמהלך 2 תקופות אופציה כל אחת בת 12 חודשים מתום תקופת האחריות, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו.
- 1.15. העבודות מבוצעות בבניין 2, שהינו מבנה מאוכלס המשמש את העובדים והסטודנטים של המכללה. המציע הזוכה יהא חייב לנקוט באמצעי זהירות קפדניים למניעת סכנה לשלומם ולרכושם של באי הבניין, השוהים בו ואלו שיימצאו בסמוך לו.
- 1.16. הפסקות בעבודות עקב הנחייה מפיקוד העורף לא יובאו במניין תקופת ביצוע העבודות והמציע יהא זכאי לאורכה בהשלמת ביצוע העבודות בהתאמה. המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו עקב התמשכות ביצוע העבודות בעקבות הפוגות אלו.
- 1.17. המכללה תשלם תמורת ביצוע העבודות עד תום תקופת האחריות תמורה כוללת (פאוולית). התמורה הינה כוללת, קבועה וסופית ולא תהיה צמודה למדד/או למטבע כלשהו.
- 1.18. המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיות של האדריכלית שרית גיטליס, האחראית על ההנגשה במכללה וכן בהתאם להנחיותיו של מנהל מחלקת תפעול, מר עזרא גרלה או מי מטעמו.

2. תנאי סף

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 2.1.1. המציע הינו אזרח ותושב ישראל או גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל.
- מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו יכול לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר.

2.1.2. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בשנת 2014 על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט -1969, ענף 180 (מעליות ומדרגות נעות). יש לצרף אסמכתאות.

2.1.3. המציע מורשה מטעם משרד הכלכלה להתקנת מעליות ולתחזוקתן, בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירותים למעליות), התשמ"ד - 1984. יש לצרף אסמכתאות.

2.1.4. המציע בעל תו תקן 2481 למעלון ממכון התקנים הישראלי. יש לצרף צילום תעודה המעידה על היות המציע בעל תו תקן למעליות.

2.1.5. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים שקדמו למכרז זה במתן עבודות נשוא מכרז זה. יש לצרף אסמכתאות.

2.1.6. המציע פועל עם רישיונות בהתאם לנדרש על פי דין. יש לצרף אסמכתאות.

2.1.4. למציע ניסיון של שנתיים לפחות קודם למכרז זה בהוצאת היתרי בנייה.

2.1.5. המציע יצרף להצעתו 4 המלצות שניתנו בגין עבודות דומות לאלו הנדרשות במכרז זה, שנעשו במהלך השנים 2011-2014, יחד עם פרטי איש קשר וטלפונים.

2.1.6. המציע יצרף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

יובהר, תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף.

2.2. ערבות

2.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

2.2.2. על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף לחוזה כנספח ה'. הערבות תהיה בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪), לפקודת המכללה האקדמית אחוה ובתוקף מיום 29.11.2015 עד ליום 29.1.2016.

2.2.3. המכללה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

2.2.3.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

2.2.3.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

2.2.3.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

2.2.3.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עם הזוכה במכרז, לרבות,

אך בלי לגרוע מכלליות האמור, הוא לא חתם על החוזה ו/או לא הפקיד את הערבות אשר עליו להפקיד על פי החוזה.

2.2.4. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

2.2.5. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המכללה עד למועד מאוחר לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, שיפורט בבקשת המכללה, וזאת בתוך 5 ימים ממועד קבלת בקשת המכללה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור, במועד כאמור, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

2.2.6. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למכללה כתוצאה מהתנהלות המציע, שהובילה לחילוט הערבות, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

2.2.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות, ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנה את הזכות להעלות כל טענה כנגד המציע, ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין.

2.3. היה והמציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').

2.4. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים), התשל"ו-1976, וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף לחוזה כנספח ז'.

2.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע, שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, וכי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ח').

2.6. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום דמי השתתפות במכרז בסך של 300₪, **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המכללה כנגד קבלת מסמכי המכרז במקום ובמועדים כאמור בסעיף 1.10 לעיל. **יש לצרף למסמכי ההצעה צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.**

2.7. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו בשלמותה.

2.8. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו" ובהצעת המחיר נספח ג', לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, ולחתום בעצמו על כל עמוד מעמודי חוברת המכרז, לרבות על טיוטת החוזה (לרבות נספחיה). חתימת המציע תהיה מאומתת על ידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.

2.9. **המציע יתבקש להציע הצעת מחיר עבור ביצוע כל השירות הנדרש.**

המחיר הנקוב יהיה מחיר **כולל מע"מ** קבוע וסופי ללא כל תוספות, הצמדות, הפרשי ריבית וכיוצ"ב.

2.10. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

2.11. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

2.12. יובהר כי על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, או בכל גורם אחר, לא יחשב כעמידה בתנאי הסף.

2.13. המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה.

המכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.

2.14. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

3. תנאים כלליים

3.1 פנייה בשאלות הבהרה

3.1.1. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת עבודות על פיו, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.

3.1.2. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו לפנות למכללה בשאלת הבהרה בדרך המפורטת להלן בלבד.

3.1.3. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למכללה לעו"ד גלית עמרם בפקס : 08-8501901,

או באימייל Galit_am@achva.ac.il.

- 3.1.4. את שאלות ההבהרה יש להפנות בכתב בלבד, עד ליום **23.11.2015** בשעה **12:00**. שאלות הבהרה שיגיעו למכללה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
לא תהיה אפשרות לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה לאחר המועד האחרון למשלוח השאלות.
- 3.1.5. השאלות, התשובות לשאלות וההבהרות שתינתנה על ידי המכללה, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה: www.achva.ac.il, והן תהוונה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 3.1.6. רק תשובות שפורסמו באתר האינטרנט של המכללה תחייבנה את המכללה, וזאת גם אם תינתנה תשובות על פה או בדרך אחרת על ידי מי מטעם המכללה.
- 3.1.7. נוסח התשובה שבאתר המכללה הוא המחייב. קיבל מציע תשובה אשר לעניות דעתו סותרת או שונה מהמפורסם באתר האינטרנט של המכללה, באחריותו לפנות למכללה בבקשה לקבלת הבהרות.
- 3.1.8. כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטויה במסגרת המסמך שיפורסם באתר המכללה לא תחייב את המכללה.
- 3.1.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסמכת המכללה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם, וזאת בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המכללה.
- 3.1.10. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את עותק של התשובות וההבהרות שפורסמו כאמור לעיל (להלן: "מסמך התשובות וההבהרות"), כשהוא חתום על ידו, ומסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.**

3.2. הגשת ההצעות

- 3.2.1. ההצעות תוגשנה במעטפה חתומה וסגורה אשר תכיל את המסמכים כמפורט להלן:
- 3.2.1.1. שני עותקים של המכרז חתומים על ידי המציע.
- 3.2.1.2. פרופיל המציע, הכולל תיאור עסקו של המציע בעבר ובהווה לרבות פירוט לקוחות נוכחיים וקודמים של המציע, המעיד על הניסיון הנדרש על פי הוראות מכרז זה.
- 3.2.1.3. המלצות.
- 3.2.1.4. אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.
- 3.2.1.5. קבלה על תשלום דמי השתתפות המכרז.
- 3.2.1.6. תעודת עוסק מורשה.

3.2.1.7. אישור רשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.

3.2.1.8. ככל שמדובר בתאגיד, תעודת התאגדות של התאגיד.

3.2.1.9. פרוטוקול סיור קבלנים.

3.2.1.10. תצהירים מאומתים על ידי עורכי דין- כמפורט בנספחי המכרז.

3.2.1.11. ערבות הצעה.

3.2.1.12. רישיון עסק.

3.2.1.13. ככל שמדובר בתאגיד, אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה של התאגיד המציע.

3.2.1.14. מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע.

3.2.1.15. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

3.2.2. **על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.**

3.2.3. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת תפעול בבניין 3 קומה 1 עד לתאריך **29.11.2015 בשעה 12:00**.

4. סיור קבלנים

4.1. פגישה ("סיור קבלנים") להכרת מיקום העבודות ולמתן הבהרות ותשובות לשאלות תתקיים ב **19.11.2015 בשעה 1:00** בבניין 3 קומה שנייה בחדר ישיבות.

4.2. **השתתפות בסיור הינה חובה.** מציע שלא ישתתף בסיור לא יוכל להגיש הצעתו.

5. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

5.1 שלב ראשון

5.1.1. מעטפות המציעים תיפתחנה, ותיערך בדיקה האם צורפו כל המסמכים כנדרש והאם ההצעה עומדת בתנאי הסף.

5.1.2. המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.

5.1.3. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא.

5.2. שלב שני

5.2.1. ככל שוועדת המכרזים תמצא לנכון לערוך שיחות ו/או ראיונות, טלפוניים או אחרים, עם הממליצים ו/או עם לקוחות של המציע שלא צורפה המלצה מטעמם, ייעשה כן נציג ו/או נציגים של ועדת המכרזים אשר ימונו לצורך כך על ידי ועדת המכרזים.

5.2.2. למניעת ספק אין באמור לעיל כדי לחייב את המכללה לבצע בדיקות וראיונות נוספים, ובדיקות כאמור תיערכנה, אם תיערכנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

5.3. שלב שלישי

אמות המידה לבחירת המציע הזוכה הינן:

90% - מחיר.

10% - המלצות.

על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.

5.3.1. שוויון בהצעות

5.3.1.1. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת "עסק בשליטת אישה", רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.

5.3.1.2. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.

5.3.2. ועדת המכרזים של המכללה תודיע למציעים את החלטותיה.

5.4. ההצעות תהיינה בתוקף, עד למועד בחירת ההצעה הזוכה או עד קבלת הודעת ביטול מטעם המציע לפיה המוקדם.

5.5. במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המכללה להתקשר עם המציע הזוכה, או שהחוזה עם המציע הזוכה יבוטל, תהא המכללה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, וכן הלאה, בהתאם לדרוג שנקבע בשלב מיון ההצעות.

5.6. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הבא על פי הדירוג, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע הבא על פי הדירוג כאמור כבר אינה בתוקף.

5.7. למציע הבא על פי הדירוג תהא שהות של 5 ימי עסקים מיום פניית המכללה אליו, להודיע לה על

קבלת הסכמתו לקביעתו כזוכה על פי הצעתו.

6. מחיר ותמורה

- 6.1 על המציע למלא את הצעת המחיר לביצוע העבודות.
- 6.2 המחיר הנקוב יהא מחיר כולל, קבוע וסופי ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב, למעט שינויים שאושרו על ידי המכללה.
- 6.3 המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא מהמכללה ו/או מכל מאן דהוא, למעט קבלת תמורה עבור עבודות, במחיר הנקוב בהצעתו, ואשר על כן בערכו את תמחור המחיר בהצעת המציע ייקח המציע בחשבון את כל עלויותיו בגין הפעולות הנדרשות למציע למלא את התחייבויותיו על פי המכרז לרבות, אך לא רק, מתן עבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, כ"א, ביטוח, ערבויות, מיסים ככל שיחולו **כולל מע"מ**.

7. טבלת ריכוז מועדים למכרז

<u>פעילות</u>	<u>תאריכים</u>	
פרסום מכרז	<u>9.11.2015</u>	.1
סיור קבלנים בניין 3 קומה שניה	<u>19.11.2015 בשעה 11:00</u>	.2
מועד אחרון למשלוח שאלות	<u>23.11.2015</u> עד השעה 12:00	.3
מועד אחרון להגשת ההצעות	<u>29.11.2015</u> עד השעה 12:00	.5

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל, לבין המועדים המצויינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה. המועדים הינם סופיים, אלא אם יוארכו ו/או ידחו על ידי המכללה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המכללה. באחריות המציע לעמוד במועדים בהתאם לשלבי המכרז.

8. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

- 8.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שיוכנו לבקשתה, אם יוכנו, ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

- 8.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 8.3. וועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 8.4. זכות העיון כאמור בסעיף 8.1 לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 8.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

9. החוזה

- 9.1. נוסח החוזה אשר ייחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.
- 9.2. המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו.
- 9.3. בתוך שבעה ימים **ממועד קבלת ההודעה על הזכייה** ימציא הזוכה **ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו החוזיות**. הערבות הבנקאית תהא כמפורט בנספח החוזה. **אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של החוזה**.
- 9.4. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו במועד כאמור לעיל, ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בחוזה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו.

10. המכללה שומרת לעצמה את הזכות

- 10.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 10.2. לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 10.3. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
- 10.4. שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.
- 10.5. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף

- מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 10.6. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 10.7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 10.8. לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 10.9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 10.10. לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 10.11. לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 10.12. לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור.
- 10.13. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 10.14. המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז והערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'.

11. ביטול המכרז או חלקו

- 11.1. בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.
- 11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך על ידי המכללה.
- 11.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו

בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.2.3. אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.

11.3. המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.

11.4. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

תאריך _____

לכבוד :

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר) (להלן: "המכללה")

ד.נ. שקמים 7980400

הנדון: מכרז פומבי 2015 / 19 לרכישה, התקנה ומתן שירותי אחריות למעלון

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן :

1. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") על כל תנאיהם ופרטיהם, לרבות החוזה על נספחיו וכל הכלול ואמור בהם, והנני מצהיר/ה כי הבנתי את מסמכי המכרז, כי תנאי המכרז מובנים ונהירים לי, וכי ביססתי את הצעתי בהתאם לדרישות המכרז.
2. ידוע לי שהמכללה תהא רשאית שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של המכללה ובכפוף להוראות הדין ואני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של המכללה.
3. ביקרתי וראיתי את המקום בו אמורה להתבצע העבודה, בחנתי את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתי, קיבלתי את ההסברים הדרושים וכל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו, ולצורך ביצוע ההתחייבויות על פי המכרז וחווה ההתקשרות, ולמדתי את התנאים הנדרשים למתן העבודות לרבות התשתיות, הציוד וכח האדם שיהיו דרושים והקשיים העלולים להתגלות במהלך מתן עבודות, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
4. אני מצהיר/ה בזה כי אני בעל כח האדם הנדרש כמו גם יכולת ארגונית, מקצועית, כלכלית הנדרשים לשם אספקת העבודות ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אני עומד/ת בכל התנאים המצטברים להשתתפות במכרז.
5. אני מגיש/ת את הצעתי לאחר בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי המכרז ואני מתחייב/ת לקיים את כל ההוראות הכלולות במכרז לשביעות רצונה המלא של המכללה.
6. אני מצהיר/ה כי אני עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז, וכי כל המסמכים שצירפתי להצעה הינם מקוריים או נאמנים למקור, ומשקפים את מצבי כמציע נכון ליום מועד הגשת הצעה.
7. כערבות לקיום התחייבויותיי הריני מצרף בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי שהוצאה לטובת המכללה ע"ס 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪) ומייפה בזה את כוחכם לחלט את הערבות במקרים המזכרים אתכם בכך בהתאם לכתב ההנחיות למשתתפים במכרז. בידיכם הזכות לממש את הערבות בלי כל הודעה או התראה כלשהי ואני מוותר בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
8. אני מסכים/ה ונותן את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

שתידרש על ידכם לצורך עריכת הבדיקות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידכם לצורך בחינת הצעתו.

9. הצעתי תהיה בתוקף, עד למועד בחירת ההצעה הזוכה או עד קבלת הודעת ביטול מטעמי לפי המוקדם אלא אם כן נקבעה כבר הצעתי כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול בפועל על ידי המכללה, שאז לא אהיה רשאי לחזור מהצעתי. אני מתחייב להאריך את תוקף הצעתי ואת תוקף הערבות בתקופה נוספת, בהתאם לדרישת המכללה.

10. עם קבלת הצעתי אני מתחייב להתחיל בקיום התחייבויותיי בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בחוזה על פי המכרז.

11. במועד חתימת החוזה, אעביר לידי המכללה ערבות ביצוע ע"ס 40,000 ₪. הערבות תהא זהה לנוסח שצורף למסמכי המכרז, למעט לעניין המועדים והסכומים, והיא תהא ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן ויחולו עליה כל התנאים המפורטים בחוזה על פי המכרז.

12. במועד חתימת חוזה ההתקשרות, אעביר אליכם אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

13. אני מתחייב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול בנתונים שנמסרו על ידי במסגרת ההצעה וזאת מהמועד שלאחר הגשת ההצעה ועד למועד ההכרזה על הזוכה, וזאת מיד עם אירוע השינוי. ידוע לי שבמקרה והשינוי מהותי, המכללה תהיה רשאית להסיר את שמי מרשימת המציעים.

14. אני מתחייב להיות ערוך לביצוע עבודות בהתאם לחוזה, החל מיום _____, ואם לא איערך בהתאם, אשלם כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בעד כל יום של פיגור בסיום ההיערכות, סך של 500 ₪ + מע"מ.

15. ידוע לי שבמסגרת חוק חובת המכרזים מוקנית למציעים האחרים זכות לעיון בהצעה הזוכה. אני מצהיר מראש על הסכמתי להצגת הצעתי בפני מציעים אחרים. ידוע לי שככל שלדעתי קיימים חלקים בהצעתי אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, עלי לצרף להצעתי נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם. ידוע לי כי למרות האמור בנספח האמור, ועדת המכרזים של המכללה זכאית להחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

עם הגשת הצעתי במסגרת המכרז אני נותן את הסכמתי לכל האמור במסמכי המכרז ואני מוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתי במכרז ו/או בהתקשרות בחוזה ו/או בקיום התחייבויותיי על פי החוזה ו/או במתן עבודות.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.

חתימת המציע

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____ מרח' _____, מאשר בזה כי
 ה. _____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו
 וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

שאלון פרטי המציע והצעתו**פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

	שם המציע/ה
--	------------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

ניסיון המציע/ה

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה ביצוע פרויקטים דומים לנדרש במכרז זה, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

מקום מתן עבודות	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד התחלת הפרויקט:	מועד סיום:
מקום מתן עבודות	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד התחלת הפרויקט:	מועד סיום:
מקום מתן עבודות	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד התחלת הפרויקט:	מועד סיום:

הערה: ניתן לפרט ניסיון נוסף במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____ אצל
 המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני
 מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, החוזה והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע
 העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונה המלאה של
 המכללה.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על החוזה על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה
 על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על
 החוזה במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המכללה, תהיה המכללה רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה
 להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/ רוי"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי
 המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

חוזה ההתקשרות מכוח מכרז פומבי

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחוה ביום _____ 2015

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

בין:

ד.נ. שקמים 7980400

(להלן: "המכללה")

מצד אחד

לבין:

_____ (להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמכללה יצאה במכרז פומבי מס' 19/2015 לקבלת הצעות מחיר לרכישה, התקנה ומתן שירותי אחריות למעלון אשר העתק ממנו מצורף לחוזה זה כנספח א' (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף לחוזה זה כנספח ב';

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת חוזה זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי חוזה זה, תוך מילוי

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בחוזה זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים המצורפים לחוזה זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה.
- נספח ב': המפרט המקצועי למעלון.
- נספח ג': הצעת המחיר של הספק.
- נספח ד': אישור עריכת ביטוחים.
- נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ו': אישור עו"ד על פרטים אודות המציע.
- נספח ז': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים).
- נספח ח': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל).

2. פרשנות

- 2.1 בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על חוזה זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון, ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה ובנספחיו נרשמו מטעמי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהחוזה ואין לעשות בהן שימוש לצרכי פרשנותו.
- 2.3 הוראות חוזה זה תגברנה בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה של הוראות נספח כלשהו הרצוף לחוזה זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן נקבע במפורש בחוזה זה, (או בנספח הצריך לעניין), שהוראותיו של הנספח הן הגוברות.
- 2.4 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

המכללה האקדמית אחוה.	"המכללה"
המבנה ו/או השטח ו/או כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן עבודות. נקבעו בחוזה זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם.	"הנכס"
חוזה זה על נספחיו.	"החוזה"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
חוק חובת המכרזים, תקנותיו הכלליות ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה)	"דיני מכרזים"
תכנון, אספקה, הרכבה, התקנה והפעלה של מעלון בבניין 2 ובכלל זה ביצוע עבודות חשמל, עבודות מתכת, עבודות חיבור לתשתיות, הספקת מכונות, חלקי חילוף, חומרים מתכלים וכל הנדרש כמפורט במפרט המצ"ב למסמכי המכרז.	"עבודות"
אחריות ושירותי תיקונים, אחזקה ותחזוקה למעלון שתותקן, לרבות אחזקה מונעת, תיקון תקלות, חילוף ממעלון תקועה, אספקת חלקי חילוף וכיוצ"ב במהלך תקופת האחריות (3 שנים). השירות יינתן לתקופות האופציה בהתאם להחלטת המכללה.	"השירות"
מנהל התפעול של המכללה ו/או כל בעל תפקיד אחר מטעמו, אשר ישמש כנציג המכללה לכל דבר ועניין הקשור במתן עבודות נשוא חוזה זה ובקיום התחייבויות הספק על פיו. בכל מקום בחוזה זה בו נדרשים אישור ו/או הסכמה ו/או תיאום עם המכללה, משמע אישור ו/או הסכמה ו/או תיאום עם הממונה.	"הממונה"
האדריכלית שרית גיטליס שמונתה מטעם המכללה לפקח על ביצוע הפרויקט.	"אדריכלית"/"אחראית נגישות"

3. תקופת החוזה

3.1 תקופת חוזה זה היא לכ-6 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

3.2 רצתה המכללה להאריך את תקופת החוזה האמורה בס"ק 3.1 לעיל תודיע על כך המכללה לספק בכתב לא יאוחר מ- 15 יום לפני תום תקופת החוזה.

3.3 הוארכה תקופת החוזה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

3.3.1 הספק ימציא למכללה, בתוך 15 (חמישה עשר) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית

לתקופת ההארכה ואישור על קיום ביטוחים לתקופת ההארכה, כנדרש בחוזה זה.

3.4 הוראות חוזה זה יחולו במלואן, בשינויים המחויבים, גם על כל תקופת חוזה מוארכת.

3.5 המכללה רשאית בכל עת, וללא כל חובה לנמק את החלטתה, לקצר את תקופת החוזה או כל תקופת חוזה מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניינת המכללה לסיים את תוקף החוזה.

3.6 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת חוזה זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.

3.7 מסרה המכללה הודעה כאמור בס"ק 3.6, לא יהיה הספק או מי מעובדיו או מי מטעמו זכאי לכל תשלום ו/או הטבה ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת עבודות כאמור ו/או להבאת החוזה לקצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין עבודות שסופקו על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת עבודות או סיום החוזה - לפי העניין, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. במקרה בו נמסרה הודעה כאמור תהיה המכללה זכאית לכל התשלומים המגיעים לה מהספק בהתאם לחוזה זה עד למועד הפסקת החוזה.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

4.1 הספק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

4.1.1 לפעול בהתאם להוראות חוזה זה.

4.1.2 לספק למכללה את העבודות המפורטים בחוזה זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים.

4.1.3 כי הוא מבין היטב את צרכי המכללה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאימים המאפשרים לו לבצע את עבודות כמפורט בחוזה זה ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהים ביותר לשביעות רצונה המלאה של המכללה ועל פי דרישות המכללה.

4.1.4 לספק את עבודות בבטיחות, בנוחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י חוזה זה ו/או כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.

4.1.5 הספק מתחייב לספק את המעלון ולבצע את עבודות ההקמה בהתאמה קפדנית למפרט הטכני, במקום שבו הורתה המכללה, יתאים אותה לדרוש במקום, יבצע כל עבודת חיבור והתקנה הנדרשות לצורך הפעלתה, יתפעל את המעלון וחלקיה לבדיקת תקינותם, יבדוק אותם ביסודיות, באמצעות בודק מוסמך, ימציא תעודת בדיקה לפי סעיף 1 לחוק התקנים, התשי"ג-1953 בדבר התאמת המעלון לדרוש בתקן וימציא תסקיר עומסים.

4.1.6 הספק יקיים בהקפדה את ההוראות מכוח פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל-1970.

4.1.7 הספק ימסור למכללה תיק הכולל מידע מפורט על המעלון, לרבות תרשימים הנדרשים לצורך

תחזוקה של המעלון, הוראות הפעלה, אחזקה, ספר טיפולים. זאת ועוד, הספק יעביר הדרכה לעובדי המכללה, כפי שייקבע ע"י הממונה, בדבר הנחיות לחילוץ מהמעלון.

4.1.8 במידה ויש צורך לבצע עבודות עם כלי עבודה רועשים במהלך יום פעילות של המכללה, יעדכן הספק את הממונה בעניין ויתאם עימו מועדים לביצועם כך שפעילות המכללה לא תיפגע.

4.1.9 הספק יתאם עם הממונה את אופן דרכי הגישה לבניין 2, אספקת החשמל, מים ותאורה, את אופן חיבור המעלון ללוח החשמל, פיגומים במידת הצורך, פינוי הפסולת וכיוצ"ב.

4.1.10 הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או אובדן לכל התשתיות מכל מין וסוג שהוא המצויות במקום ביצוע העבודות לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: לתשתיות הביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו משעה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו לשביעות רצונה שלה מכללה ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות.

4.1.11 הספק יהא מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים לבירור קיומם של תשתיות אלו בסביבת העבודה.

4.1.12 הספק יהא אחראי לסימונים נכונים ומדויקים הדרושים לביצוע העבודות. כן מתחייב הספק להגיש למכללה תכניות המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.

4.1.13 הספק יהא אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי הממונה/האדריכלית. הממונה/האדריכלית יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים וציוד שלדעתם אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת. הספק מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו תוך הבטחת רציפות העבודות במודע שנקבע.

4.1.14 חלקי המעלית ומכלוליה, כולם או מקצתם (להלן: "הציוד"), יועברו לבעלות המכללה עם השלמת הרכבתם בפועל במקום שנקבע לכך במפרט הטכני ובכפוף לאישורם של הממונה והאדריכלית. מודגש בזאת כי הציוד לא יועבר לבעלות המכללה כל עוד לא התקבל אישור של הממונה/האדריכלית בדבר קבלתו אף אם מצוי הוא בשטחה. הספק יהא אחראי הבלעדי לציוד ולכל אובדן או נזק שיגרם להם כל עוד לא עברה הבעלות למכללה.

4.1.15 הספק מתחייב לאחסן את הציוד במחסן סגור על אחריותו וחשבונו ולהעבירם לשטח המכללה בהתאם לקצב התקדמות העבודות בשטח המכללה ולסדר הרכבתם. המכללה לא תאשר לספק לאחסן או להשאיר בשטח המכללה ציוד שאינו מחובר או מורכב ללא אישור הממונה/האדריכלית מראש ובכתב.

4.1.16 לספק למכללה במלואם את כל העבודות שיידרשו ממנו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, לשביעות רצונו של הממונה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו על ידי הממונה בכל הקשור עם מתן עבודות, תוך שיתוף פעולה וקיום קפדני של כל התחייבויותיו.

4.1.17 לבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ולהעניק את עבודות על פיו בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המועצה האזורית באר טוביה, משרד הבריאות, משטרת ישראל, לרבות הוראות שהותקנו ו/או יותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הספק.

4.2 תקופת האחריות

4.2.1 תקופת האחריות תהא ל- 36 חודשים החל מיום סיום ביצוע העבודות ומסירת המעלון למכללה.

4.2.2 בתקופת האחריות יספק הספק למכללה, ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה שהוצעה על ידו שירותים כמפורט להלן:

1. הפעלת רציפה של מוקד שירות 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל שבתות וחגים (למעט יום כיפור), לצורך מתן מענה לכל תקלה במעלון, לרבות חילוץ נוסעים והזמנת שירות.

2. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המעלון ולתיקון. טכנאי מטעם הספק יגיע למכללה תוך 3 שעות ממועד הקריאה, לכל המאוחר. הספק מתחייב שהטיפול בתקלה יבוצע ברציפות עד לסיום הטיפול בתקלה ופתרונה והחזרת המעלון למצבה התקין תוך מתן דיווח לממונה על כל הפעולות שננקטו.

3. הספק יספק את כל הציוד, הרכיבים, האביזרים, חלקי חילוף, זמן עבודה, אחזקה ותחזוקה וכל הדרוש למתן שירותי תיקונים במהלך תקופת האחריות.

4. היענות לקריאות חילוץ מתוך המעלון, באופן מיידי, ככל האפשר, ממועד הקריאה ועד 3 שעות, לכל המאוחר. הספק, במידת הצורך, ימסור הנחיות טלפוניות לעובדים שעברו הדרכה מטעמו עד להגעת טכנאי מטעמו למכללה.

5. ביצוע בדיקות וטיפולים תקופתיים במעלון, במהלכם יבוצעו הפעולות המפורטות במפרט הטכני לפחות.

6. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות להבטחת פעולתו התקינה של המעלון לרבות החלפת חלקים בלויים/או בלתי תקינים.

7. ביצוע ביקורת איכות תקופתית על ידי מבקר טיב מטעם הספק בהתאם לדרישות התקן הישראלי וביצוע כל הדרוש לפי ממצאי הביקורת.

8. העמדת טכנאי שיתלווה לבודק מוסמך מטעם משרד הכלכלה במהלך ביצוע בדיקה תקופתית לפי החוק ובתיאום מראש.

9. הספק מתחייב שהציוד ו/או הרכיבין שיוקנו על ידו במהלך ביצוע הטיפולים ו/או התיקונים בהתאם להוראות החוזה יהיו חדשים בלבד, ברמה זהה או גבוהה יותר מרמתם של הציוד ו/או הרכיבים המקוריים. הציוד/החלקים שיוקנו במהלך ביצוע הטיפולים/התיקונים יהיו לרכושה של המכללה.

10. כל הציוד, האביזרים, מכשירי העזר, חלקי החילוף, זמן העבודה וכל הדרוש למתן שירותי תיקונים, אחזקה ותחזוקה במהלך תקופת האחריות יסופקו על ידי הספק על חשבוננו.

4.3 רישיונות

- 4.3.1 להשיג בעצמו, על חשבוננו ועל אחריותו הבלעדית, כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון הנדרשים ממנו על פי כל דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות (להלן: "הרישיונות"), והוא מתחייב לבצע אחר כל הוראות חוק, תקנה, צו או חוק עזר החלים על ביצוע עבודות.
- 4.3.2 לדאוג לכך שכל הרישיונות יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, והוא מתחייב לקיים את כל תנאי והוראות הרישיונות.
- 4.3.3 להודיע למכללה מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע עבודות.
- 4.3.4 מובהר כי כל תשלום ו/או הוצאה שיהיו כרוכים ו/או יהיו תנאי לקבלת הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע עבודות, יחולו על הספק וישולמו על ידו. כן מובהר ומוסכם בזאת כי לא תחול על המכללה אחריות כלשהי במקרה בו לא יצליח הספק לקבל את הרישיונות.
- 4.3.5 מובהר כי אי השגת הרישיונות לא תהווה עילה לאי עמידה של הספק בתנאי החוזה והמכללה תהיה זכאית - אך לא חייבת - במקרה של אי עמידה כזו לבטל את החוזה ולדרוש מהספק, בנוסף לכל סעד אחר, תשלום כל הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה.
- 4.3.6 הספק יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף זה לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הספק לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה לאלתר, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הספק להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

4.4 בטיחות ומניעת הפרעה

- 4.4.1 כי כל מי מטעם הספק לרבות עובדיו, המבצעים את עבודות על פי חוזה זה, ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע העבודות.
- 4.4.2 לספק את העבודות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין, ולספק ציוד מגן אישי לעובדיו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997.
- 4.4.3 להימנע מהפרעה לנוחיות המכללה ו/או עובדיה ו/או הציבור ו/או סטודנטים של המכללה בגין ביצוע העבודות על פי החוזה, לרבות הפרעה לזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לקמפוס, בדרכים, כבישים, חלקות וכיוצ"ב.

4.5 שרות ותחזוקה לאחר תקופת האחריות

- 4.5.1 המכללה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהספק להמשיך ולספק לה שירותים למעלית לתקופה של שנתיים מתום תקופת האחריות, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת הארכה") בהודעה בכתב שתמסור לספק 30 יום לפני תום תקופת האחריות או לפני תום תקופת ההארכה הראשונה.
- 4.5.2 בתמורה לאספקת השירותים בתקופת ההארכה תשלם המכללה לספק דמי אחזקה חודשיים בסך 600 (שש מאות) ₪ בתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין כנגד חשבונית מס של הספק (להלן: "דמי האחזקה").
- 4.5.3 סכום דמי האחזקה יישאר קבוע כולל וסופי במהלך כל תקופת ההארכה.
- 4.5.4 כל הוראות סעיף 4.2.2 לעיל לעניין אספקת השירותים יחולו בתקופת ההארכה וכן הוראות הסכם זה לרבות עניין הערבות והביטוח הנדרש.

4.6 הצהרות כלליות

- 4.6.1 הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על חוזה זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז, לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 4.6.2 הספק מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, וכי הוא בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן עבודות מושא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, מהות וכמות ההשקעה, הציוד, כוח האדם והיקף העבודה שידרשו למתן עבודות ולקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה.
- 4.6.3 הספק מצהיר כי הוא ביקר במכללה האקדמית אחוה ובדק את מצבה, סביבתה, תשתיותיה, דרכי הגישה אליה, כמות הסטודנטים וכל שאר התנאים העשויים להשפיע על מתן עבודות, וכי הוא מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 4.6.4 הספק מצהיר כי הוא קיבל מהמכללה לשביעות רצונו המלאה, כל הסבר, הבהרה או מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 4.6.5 הספק מצהיר כי לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים במתן עבודות ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 4.6.6 הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז, וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 4.6.7 הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המכללה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 4.6.8 הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובחוזה זה באופן, בצורה,

באיכות ובמועד הנדרשים, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו לו על ידי המכללה ו/או מי מטעמה.

התחייבויות הספק שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

5. מעמד הספק ועובדיו

5.1 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת עבודות, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.2 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

5.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי חוזה זה יוצרים יחס בין מזמין שירות לבין ספק המספק שירותים בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המכללה.

5.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למכללה לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן.

5.5 הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הינו פועל כקבלן עצמאי, כי לא מתקיימים בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המכללה יחסי עובד-מעביד, וכי הוא לבדו אחראי להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

למען הסר ספק, מובהר, כי ההתקשרות בחוזה זה הינה על בסיס הסכמת הצדדים והבנתם את הוראות הדין, כי בין הספק לבין המכללה לא קיימים יחסי עובד מעביד, והספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לתשלום שכר ו/או זכויות סוציאליות ו/או כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או חוזה קיבוצי, וכי זכויות הצדדים וחובותיהם על פי חוזה זה נקבעו בהסתמך על הבנה זאת.

5.6 הספק מצהיר בזה כי הוא הודיע והבהיר וכי הוא מתחייב להודיע ולהבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע חוזה זה כי בינם ובין המכללה לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

5.7 המכללה לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.

5.8 הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע חוזה זה את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל חוזה קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצ"ב.

5.9 מובהר בזאת כי תנאי יסודי להסכמת המכללה להתקשר עם הספק בחוזה זה הוא כי הספק ימלא אחר כל דרישות כל דין ו/או חוזה קיבוצי, כלפי עובדיו וישלם להם את כל המגיע להם ממנו מכל מקור שהוא, בגין ביצוע עבודתם במסגרת ביצוע עבודות על פי חוזה זה. לכן, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למכללה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, בכל מקרה בו לא יסופקו אישורים לשביעות רצון המכללה כאמור, תהיה המכללה רשאית לבטל חוזה זה באופן מיידי וללא כל הודעה מוקדמת לספק, ולספק אין ולא תהיינה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך.

5.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של חוזה זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

- 5.10.1 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- 5.10.2 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- 5.10.3 חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- 5.10.4 חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- 5.10.5 חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- 5.10.6 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- 5.10.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- 5.10.8 חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- 5.10.9 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- 5.10.10 חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- 5.10.11 חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- 5.10.12 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- 5.10.13 חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- 5.10.14 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
- 5.10.15 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- 5.10.16 צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

5.11 הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויבה המכללה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע חוזה זה, לרבות ספק משנה, ישפה הספק את המכללה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמכללה בנוגע לסכומים כאמור

לעיל.

6. אחריות

- 6.1 הספק יהיה אחראי בלעדית לטיב עבודות והמוצרים שימכרו על ידו בהתאם להוראות כל דין ועל פי חוזה זה ולהתאמתם המלאה לדרישות המכללה.
- 6.2 הספק ימלא כל דרישה מטעם המכללה להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע עבודות מושא מכרז זה, אם לדעת המכללה, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המכללה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת עבודות למכללה. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 6.3 הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו תוך כדי אספקת עבודות מושא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין לרבות אך מבלי לגרוע מכליות האמור עקב רשלנות ו/או עקב הפרת הוראות חוזה זה, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 6.4 המכללה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, לרבות תוצאתי, שייגרמו לספק ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או ספקיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו, ו/או לרכושו של מי מהם ו/או ו/או לצידוד ולמערכות בהם, אלא אם נגרמו כתוצאה ממעשה שבוצע בזדון על ידי המכללה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה.
- 6.5 הספק יהא אחראי לכל אובדן, לרבות גניבה, היעלמות, נזק או פגיעה לטובין ורכוש של הספק, ולרבות לרכוש כאמור של עובדיו ו/או ספקיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו.
- 6.6 הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת עבודות ובקשר לכך. אם תידרש המכללה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למכללה ו/או לשפותה בגין הסכום ששולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המכללה, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למכללה מהספק לפי חוזה זה.
- 6.7 הספק מתחייב, לפצות ו/או לשפות את המכללה, מיד עם קבלת דרישה ראשונה מהמכללה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שייגרמו לה בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור, ככל שתביעה ו/או דרישה זו נובעת מאי מילוי התחייבות של הספק על-פי חוזה זה או מהפרת התחייבות כאמור או שהיא באחריות הספק כמפורט לעיל, לרבות כל תביעה לדמי נזק.
- 6.8 הספק יאפשר למכללה, או לכל נציג מטעמה, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן עבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה לצורך פיקוח המכללה כי הוראות חוזה זה מקוימות כלשונו, ויעמיד לרשותה, על חשבונו, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 6.9 הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של

המכללה, עם דרישתו של קצין הביטחון, ולמסור לו כל מידע שיידרש.

6.10 הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המכללה לגבי כל נכס או אדם.

6.11 הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. התמורה

7.1 תמורה ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הספק מתחייבת המכללה לשלם לספק את התמורה כפי שהיא מופיעה בנספח ג' למסמכי המכרז בתנאים ובמועדים הקבועים (להלן: "התמורה").

7.2 התמורה תהא תמורה מלאה כוללת וסופית עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הספק שבחוזה לרבות עבור רווח הספק ועבור כל ההוצאות שעמד בהן לצורך ביצוע התחייבויותיו כפי שהתחייב להן במסמכי המכרז.

7.3 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות עקב שינויים במידות ו/או בכמויות העבודות ו/או שערי מטבעות ו/או מחירי העבודה וכיוצא ב.

7.4 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמכללה לספק כתוצאה מאי קיום תנאי לביצוע התשלום שהספק היה מחויב לקיימו לא יהא הספק זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית או לפיצוי אחר עקב תקופת העיכוב.

7.5 תנאי התשלום במכללה הינם שוטף + 50 כנגד חשבונית מס במקור, אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור.

7.6 החשבונית תועבר למחלקת כספים במכללה רק לאחר חתימה של הממונה והאדריכלית עליה. חתימות אלו יהוו אישור לביצוע התשלום.

7.7 הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. ביטוח

8.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לטובתו ולטובת המכללה, ולהציג למכללה, כשהם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין באישור הביטוחים האמור. למען הסר ספק מובהר כי המכללה רשאית מעת לעת לערוך שינויים סבירים בהיקף ובאופי הביטוחים הנדרשים ולספק לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

8.2 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

8.2.1 המכללה תיווסף כמבוטח נוסף בפוליסה.

- 8.2.2 לצמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים, אלא אם ניתנה על כך למכללה הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום.
- 8.2.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי המכללה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 8.2.4 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 8.2.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 8.2.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המכללה, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 8.3 האישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים (בנוסח המצורף כנספח ד') יומצא על ידי הספק למכללה עד למועד חתימת החוזה.
- 8.4 הספק מתחייב בכל תקופת החוזה לרבות תקופת חוזה מוארכת עם המכללה להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
- 8.5 הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת החוזה ולהמציא אישור עריכת ביטוחים (בנוסח המצורף כנספח ד') חתום על ידי המבטח למכללה לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.6 הספק מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים האמורים לעיל, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של מושא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 8.7 אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחים דלעיל, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ומי מהבאים מטעמם, ובלבד שלא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.8 הספק פוטר את המכללה ואת הבאים מטעמה מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.9 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 8.10 על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם כי במקרה בו ייגרם מקרה ביטוח המבוטח על ידי המכללה או מי מטעמה, בנסיבות בגינן אחראית המכללה כאמור בחוזה זה ו/או על פי דין, יישא הספק בסכום

הנזק שנגרם עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסות כאמור.

8.11 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של המכללה על כל סעד או זכות המוקנים לו על פי הדין ועל פי חוזה זה.

8.12 הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

9. ערבויות

9.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי חוזה זה, ימסור הספק למכללה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' לחוזה לפקודת המכללה **בסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪)** שתהא לפקודת המכללה. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בחוזה זה עם הספק. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

9.2 הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת החוזה או תקופת החוזה המוארכת לפי העניין.

9.3 לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה, רשאית המכללה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לספק על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למכללה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המכללה או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת סכום הערבות.

9.4 אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והמכללה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

9.5 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל החוזה על ידי המכללה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המכללה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.

9.6 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות חוזה זה.

9.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמכללה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין. בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על כל טענה באשר לגובה הפיצוי ו/או סבירותו.

9.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, המכללה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם ---- לסעיף 13 להלן.

9.9 הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. הפרת החוזה

10.1 מבלי לפגוע בכלליות חוזה זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, ו-11 של החוזה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.2 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את החוזה לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

10.2.1 אם הפר הספק חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי חוזה זה ובלבד שניתנה לספק הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.

10.2.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.

10.2.3 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.

10.2.4 אם ימונה מנהל מיוחד לספק.

10.2.5 אם יינתן צו עיקול נגד הספק ונכסיו.

10.2.6 אם ינטוש הספק את הנכס או יפנה את הנכס, שלא בהתאם לאמור בחוזה.

10.2.7 אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

10.2.8 אם הספק הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.

10.2.9 אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.

10.2.10 כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה.

10.2.11 אם הספק ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן עבודות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

10.2.12 אם הספק הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

מותנה ומוסכם כי בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, לא יהיו ליורשי הספק ו/או לכונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו, זכויות מכל סוג שהוא במכללה ו/או זכות כלשהי להמשך ביצוע העבודות וזכותם האחת והיחידה תהיה לקבל את הציוד אשר שייך לספק.

10.3 בכל אחד מן המקרים האמורים לעיל, או בכל מקרה אחר בו יובא חוזה זה לידי סיום בהודעה בכתב

שנמסרה לספק, יפנה הספק מידיית את הנכס.

אם הספק לא יפנה את המושכר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מתן ההודעה כאמור לעיל, יחולו הוראות סעיף 9 לעיל.

10.4 על אף האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המכללה על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי החוזה.

10.5 עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאית המכללה לשקול להמשיך ולבצע את העבודות מושא חוזה זה בין בעצמה ובין בהתקשרות עם צד ג'.

10.6 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה על ידי הספק, הספק יהיה חייב לשלם למכללה פיצויים מוסכמים, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) צמוד למדד המחירים לצרכן.

מוסכם על הצדדים, כי הסכום הנ"ל הוערך על-ידיהם מראש והנו משקף את הנזק המינימאלי שיגרם למכללה כתוצאה מהפרה יסודית של החוזה. הספק מתחייב לשלם למכללה את הסכומים הנזכרים בסעיף זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא כל שיהוי או ערעור.

10.7 הספק מצהיר, כי שום דבר האמור בחוזה זה לא ימצה את כל זכויות ותרופות המכללה בגין הפרת חוזה זה על ידו, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנים למכללה על-פי חוזה זה ועל-פי דין.

10.8 במקרה בו תפר המכללה את התחייבויותיה על פי חוזה זה, יחולו על הפרה זו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971, למעט הזכות לסעד של צו מניעה, זמני או קבוע, נגד המכללה בכל הקשור בפינוי הנכס.

10.9 הספק מצהיר בזאת כי הוא מוותר באופן מוחלט ובלתי חוזר על זכות, ככל שהיא מוקנית לו על פי דין, לסעד של צו מניעה, זמני או קבוע, נגד המכללה בכל הקשור לפינוי הנכס.

10.10 אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.

10.11 התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.

11. אי הסבה

11.1 הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או למסור ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המכללה מראש ובכתב.

העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת עבודות או של כל חלק ממנה, לאחר.

11.2 הספק מתחייב שלא לשתף אחר או אחרים בביצוע העבודות, ושלא להעניק לכל אדם ו/או גוף

אחר חזקה ו/או רשות שימוש בנכס או בכל חלק ממנו, בין כבר רשות, בין התמורה או ללא תמורה, ובין בכל אופן אחר שהוא.

הספק יבצע את העבודות בניהול ישיר ולא באמצעות זכיון או ספק משנה.

- 11.3 המכללה רשאית לסרב לבקשת הספק להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין היא חייבת לפרט את סיבותיה.
- 11.4 נתנה המכללה את הסכמתה בכתב ובמפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה. המכללה רשאית לבטל את הסכמתה על פי שיקול דעתה הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייבת לפרט את סיבותיה.

12. קיזוז

- 12.1 המכללה תהיה רשאית לקזז מכל תשלום המגיע ממנה לספק כל סכום אשר חייב לה הספק בהתאם להוראות חוזה זה.
- 12.2 הספק לא יהיה רשאי לקזז כל סכום או תשלום שהוא חייב למכללה והנובע מחוזה זה ושעליו לשלם על פי חוזה זה. הספק מותר בזאת על כל זכות שיכול ותהיה לו לקיזוז סכום כלשהו כאמור לעיל.

13. שינוי החוזה וויתור

- 13.1 חוזה זה מכיל, מגלם ומבטא את כל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים. כל ההבטחות, ההתחייבויות, המצגים, וההסכמים, בכתב או בעל פה, שניתנו או נעשו ע"י הצדדים לפני החתימה על חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, בטלים ומבוטלים ולא יהיו בהם כדי להוסיף על התחייבויות ו/או זכויות הצדדים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין, לגרוע מהם או לשנותם.
- 13.2 שום חוזה שיעשה לא ישנה או יחדש, יוסיף או יגרע מתנאי כלשהו בחוזה זה, אלא אם כן חוזה כזה יהיה בכתב, יחתם בידי הצדדים ויאמר במפורש שהוא מחדש או משנה או מוסיף על חוזה זה.
- 13.3 אי עמידתה של המכללה על ביצוע מדויק של תנאי מתנאי חוזה זה, או אי דרישה לתרופות להן היא זכאית על-פי חוזה זה, לא תיחשב כוויתור בעתיד על תנאי חוזה זה או על תרופה זו.
- 13.4 כל שינוי, ביטול, או ויתור על תנאי מתנאיו של חוזה זה או תוספת לחוזה זה, לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי המכללה.
- 13.5 בכל מקום שנדרש אישור של המכללה לכל עניין שהוא הנובע מחוזה זה או הקשור בו, אישור כזה על מנת שיהיה תקף, יהיה בכתב וחתום על-ידי המכללה.
- 13.6 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי או עיכוב (להלן: "וויתור") מצדה של המכללה במימוש כל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה, לא יראו אותם כוויתור ו/או כמניעה מצידה להשתמש בזכויותיה בעתיד והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה כולן או מקצתן בכל עת שתימצא לנכון, אלא אם כן נעשה במפורש ונחתם בכתב כדן על ידי מורשי החתימה מטעם המכללה.

13.7 שתיקה ו/או הסכמה של המכללה לסטייה מהוראות החוזה במקרה מסוים ו/או בסדרת מקרים, לא יהיו תקדים, ולא ילמדו מהם גזירה שווה למקרה אחר.

13.8 למניעת ספק ויתור כאמור לא ייחשב גם כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

14. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

15. כתובת הצדדים והודעות

15.1 כל הודעה של צד בקשר עם חוזה זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני.

15.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

חתימה וחותמת

המכללה

חתימה וחותמת

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

נספח ב'

המפרט הטכני

מכרז למעלית הידראולית – ספרייה מכללת אחווה

פרטי ההצעה: תוספת מעלית למבנה קיים בן שתי קומות: קומת קרקע וקומה א' (בה שוכנת הספרייה). הפרויקט כולל בניית פיר, הכנת תשתית וחיווטים והתקנת המעלון. הפרויקט כולל היתר בניה ע"י ספק המעלית במידה ונדרש מול המועצה. המעלון ובניית הפיר יסתיימו עד 4 חודשים מתאריך קבלת ההיתר.

להלן נתוני מפרט העבודה:

1. הכנה והגשה של היתר בניה לשם אישור בנייה למעלית, בהתאם לדרישת הלקוח. כולל תשלום היטלים ואגרות בנייה לשם בניית הפיר והמעלית.
2. הכנת תכנית ואישורי מהנדס מוסמך לבניית פיר המעלית
3. חפירה נדרשת לפיר המעלון (כ-25 ס"מ עומק)
4. בניית פיר מעלון, עובי קיר 20 ס"מ, בצמוד למבנה הקיים ובהתאם לתכניות אדריכלית
5. הצגת ההסכם לבדיקת הבטון ע"י מכון התקנים הישראלי
6. פריצת פתחי המעלית ב-2 הקומות במידות של 110/210 ס"מ כולל גמר טיח
7. החלפת אלומיניום קיים ב-2 קומות בהתאם לתכניות אדריכל לאחר שבירת הפתחים יש לסלק את החלונות הקיימים סמוך לפתח ולהזמין חלון חדש להזזה התואם למידות הפתח שנשאר ובהתאם לתכניות האדריכל.
8. הכנת חיווט נדרש וקווי מתח, יש לספק מתח חשמל ותקשורת עבור המעלית עפ"י דרישות ספק המעלית.
9. יש לשמור על הקיים (קירות מבנה + דשא ומשטחי בטון) סביב אזור העבודה.
10. ביצוע כלל דרישות מכבי אש אזורי בהתאם לחוק. (פתחי אוורור, טיפול בארונות חשמל, עמדת כיבוי אש ותאורת חירום, הכל בהתאם לדרישות שיוצגו בהיתר).

להלן נתוני המפרט המעלית:

1. מספר תחנות: 2 (קומת קרקע וקומה א') בצד אחד, פנים מבנה.
2. הפרש גבהים בין תחנות הקצה: 300 ס"מ
3. מידות פנימיות לפיר: רוחב: 160 ס"מ עומק: 145 ס"מ
4. מידות התא: רוחב 110 ס"מ עומק: 140 ס"מ גובה 200 ס"מ מינימום
5. דלת: נירוסטה, פתיחה חשמלית, אוטומטית (הזזה), רוחב דלת 90 ס"מ
6. מהירות נסיעה: עפ"י תקן
7. עומס: 300 ק"ג
8. מוצע: מערכת הרמה אחורית.

9. חיפוי הקירות פורמייקה בצבע לבחירת האדריכלית
10. תקרת התא פלדה צבועה הכוללת 4 נורות לד לפחות לפי בחירת האדריכלית (כולל תאורת חירום)
11. רצפה: חומר קשיח עמיד בשחיקה (מומלץ מתכת)
12. תוספות נדרשות: מראה ע"ג חזית פנימית + ידית אחיזה/ מאחו יד לאורכה
13. בתוך התא: לחצן חילוץ, לחצן עצור, פעמון אזעקה ומערכת תאורת חירום.
14. פאנל לחיצים: על פי תקני הנגישות, כולל ברייל וספרות מובלטות.
15. תאורת התא תהיה 4 גופי תאורת לד, כולל תאורת חירום.

נספח ג' – הצעת המחיר

התמורה בגין קבלת היתר בניה, תכנון, רכישה, התקנה ומתן אחריות למעלית

הינה: _____ ₪ כולל מע"מ.

התמורה הינה כוללת וסופית בעבור כל ביצוע העבודות יחד עם 3 שנות אחריות.

נספח ד'אישור עריכת ביטוחלכבודהמכללה האקדמית אחוה(להלן "המכללה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן: "הספק") ערכנו פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מ _____ ועד _____ בקשר עם חוזה לרכישה, התקנה ומתן שירותי אחריות למעלון במכללה האקדמית אחוה מיום _____ (להלן: "החוזה"), כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" או "מפעלים" או "מנו ביט" או "פסגה" או "מגדל ביט", ובכפוף לאמור להלן:

1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' _____
 ביטוח חבות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות הספק על פי דין, בגבול אחריות של _____ ₪ (_____ חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. (לפחות 2,000,000 ₪ לאירוע ו- 2,000,000 ₪ סה"כ לתקופה).

ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, פרעות, שביתות והשבתות, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ומשקה ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי.

ביטוח זה מורחב לכלול את המכללה כמבוטח נוסף בקשר עם אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מס' _____
 ביטוח חבות מעבידים כלפי כל העובדים המועסקים ע"י החברה בביצוע העבודה עפ"י החוזה, בגבול אחריות של _____ \$ (_____ דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. [לפחות: -1,500,000 \$ לעובד ו -5,000,000 \$ למקרה ולתקופה].

ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כעובדי המבוטח), שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

ביטוח זה מורחב לכלול את המכללה כמבוטח נוסף היה ותחשב כמעביד של עובדי החברה, או יקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי עובדיו.

3. פוליסת חבות מוצר - פוליסה מס' _____

ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות בסך _____ ₪ (שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

המועד הרטרואקטיבי הינו _____ (לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ההתקשרות עפ"י החוזה).

הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבות הספק בגין אותן תביעות.

ביטוח זה מורחב לשפות את המכללה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח.

4. פוליסת ביטוח רכוש - פוליסה מס' _____

ביטוח המבטח את רכושו של הספק המשמש אותו במסגרת החוזה, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה על ידי כלי רכב ופריצה.

הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המכללה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כללי

1. הננו מאשרים בזאת כי הספק לבדו הינו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
2. הננו מאשרים בזאת כי מכללת אחוה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם, ייוספו כמבוטח נוסף בפוליסות דלעיל.
3. הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים דלעיל הינם ביטוחים ראשוניים והם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המכללה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיו.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המכללה לפחות 60 יום מראש.
5. הננו מאשרים בזאת כי בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח קיים סעיף אחריות צולבת.
6. הננו מאשרים כי בפוליסות קיים תנאי לפיו אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי המכללה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

בכבוד רב,

(שם המבטח)	(חתימה וחותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

נספח ה - כתב ערבות

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה**הנדון: ערבות מס'**

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, בקשר עם מכרז מס' 19/2015.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, (להלן: "**המדד היסודי**"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות. אנו נשלם לכם את סכום הערבות המוגדל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק/חברת הביטוח
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח	
חתימה וחותמת	שם מלא
	תאריך

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

נספח ו' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 19/2015

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
 2. סוג התארגנות: _____.
 3. תאריך הרישום: _____.
 4. מספר מזהה: _____.
 5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.
- _____
6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
--------------	-------------	--------

טלפון

כתובת

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה

נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת המציע

המכללה האקדמית אחוה