

מכרז פומבי 1/2016

להתקשרות לקבלת עבודות

שיפוצים, בניה, הנמכות תקרה,

חשמל ותקשורת

מסמך זה הינו רכוש המכללה האקדמית אחווה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש
מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחווה.

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי - התקשרות לביצוע עבודות,

בינוי, שיפוץ, הנמכות תקרה, חשמל ותקשורת

1. המכללה האקדמית אחוה (ע"ר) (להלן: "המכללה") מזמינה מציעים להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות בינוי, שיפוץ, הנמכות תקרה, חשמל ותקשורת (להלן: "השירות").
2. ההצעה תוגש בדרך של חתימת המציע על החוזה המצורף להזמנה זו (להלן: "החוזה"), וכך בהשלמת כל הנתונים אשר יש להשלים כמפורט להלן. החוזה אשר יחתם ע"י המציע כמפורט להלן, לאחר שמולאו בו כל הפרטים יהווה את הצעתו הבלתי חוזרת של המציע (להלן: "ההצעה").
3. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום על סך של 300 ש"ח **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המכללה בעת קניית מסמכי המכרז. יש לצרף למסמכי ההצעה צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.
4. למען הסר ספק, חוזה אשר לא יחתם או אשר לא ימולאו בו כל הנתונים כנדרש, יגרום לפסילת הצעת המציע, אלא אם תקבע המכללה אחרת, מטעמים ענייניים.
5. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ולהלן.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסווג, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד.
7. על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.
8. **להצעה יצורף כחלק בלתי נפרד ממנה, עותק מהזמנה זו, המאושר בסופו בחתימת המציע.**

מילוי פרטי ההצעה

9. על המציע להשלים בכתב, בחוזה, את כל פרטיו במבוא לחוזה.
10. החוזה וההצעה, בצירוף ההשלמות שיעשו בהם כאמור לעיל, יהוו את נוסח החוזה המחייב את המציע, וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו בהם, בין בגוף החוזה או ההצעה ובין במסמך נפרד, למעט השלמת הפרטים כאמור לעיל, אינם מהווים חלק מנוסח החוזה המחייב ועלולים להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
11. על המציע לחתום את חתימתו, בראשי תיבות, בתחתית כל עמוד של נוסח החוזה ושל נספחי החוזה, וכך ליד כל סעיף שיושלם בכתב יד. במידה והמציע הינו תאגיד, יבצע מורשה החתימה חתימה מלאה (חתימה +חותמת התאגיד) בכל מקום כאמור.

12. על המציע לחתום את חתימתו המלאה (חתימה + חותמת), בסוף החוזה, במקום המיועד לכך, וכן בהצהרה שבשולי הזמנה זו.

13. חתימתו של המציע בנוסח החוזה וכן בטופס ההצהרה שבשולי הזמנה זו, תאומת ותאושר על ידי עורך דין, כמחייבת את המציע.

איש קשר

14. המציע הזוכה ימנה איש קשר יחיד מטעמו מול המכללה (להלן: "איש הקשר").

שם _____ תפקיד _____
מספר הטלפון _____ מספר הפקס _____
דוא"ל: _____

תנאים להשתתפות במכרז

15. המציע צריך להיות קבלן רשום כחוק בענף 100 ב-1. המציע צריך לצרף להצעתו העתק הרישיון.
16. המציע או מי מטעמו צריך להיות חשמלאי מוסמך ובעל ניסיון בביצוע עבודות דומות לאלו הנדרשות במכרז זה של שנתיים לפחות. יש לצרף העתק תעודה.
17. על המציע לצרף להצעתו לפחות שתי המלצות מגופים (עדיפות למוסדות לימוד אקדמיים -אוניברסיטאות או מכללות) אשר עמם התקשר בעבר לאספקת השירות בהיקף שנתי העולה על **100,000** ₪, במהלך השנתיים האחרונות. עבור שנתיים מתוכם יש לצרף פרטי אנשי קשר, אליהם תוכל המכללה לפנות.
18. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם **כנספה ד'**, הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
19. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/ רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע **כנספה ה'**).

אישור קיום ביטוחים

20. על המציע לצרף להצעתו אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח בנוסח **נספה ג'** לחוזה.

צירוף מסמכים והגשת ההצעה

21. המציע יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן, כמפורט מטה, לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרד התפעול של המכללה, בנין 3 קומה 1 לא יאוחר מתאריך **4.2.2016 עד השעה 12:00**. אין לשלוח את ההצעה בדואר.

תכולת המעטפה:

22. על המעטפה יהיה רשום "**מכרז פומבי - התקשרות לביצוע עבודות בניוי, שיפוץ, הנמכות תקרה, חשמל ותקשורת**" אשר תכלול את המסמכים הבאים:

22.1 2 העתקים של החוזה וההזמנה להציע הצעות, כולל נספחים ממולאים וחתומים כמפורט לעיל (כולל אימות חתימה)

- 22.2 הקבלן צריך להיות קבלן רשום כחוק בענף 100 ב-1. המציע צריך לצרף להצעתו העתק הרישיון.
- 22.3 פרטי איש קשר כאמור לעיל.
- 22.4 המלצות.
- 22.5 "אישור קיום ביטוחים" חתום ע"י חברת הביטוח של הספק - נספח ג' לחוזה.
- 22.6 אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 22.7 אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 22.8 אישור עו"ד המפרט את מורשי החתימה בשמו, אם הוא תאגיד.
- 22.9 עמידה בדרישות הטכניות המפורטות בנספח א'.
23. מובהר בזאת, כי התנאים לעיל הוגדרו כתנאי סף והינם בגדר חובת הגשה בהתאם להוראות ולהנחיות לעיל. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה אשר לא יהיו בה כל המסמכים הנדרשים.
24. סיור קבלנים
- פגישה ("סיור קבלנים") תתקיים ב – **27.1.2016 בשעה 14:00** ברחבת בניין 3.
- השתתפות בסיור חובה. מציע שלא יגיע לא יוכל להגיש הצעתו למעט מציעים שהשתתפו בפלה"מ שבוטל.
25. החליטה המכללה לקבל הצעה כלשהי, תחתום על החוזה שצורף להצעה וחתימתה על החוזה, והיא בלבד, תיחשב כקיבול של הצעה. רק ממועד חתימתה של המכללה על החוזה כאמור ובכפוף למסירת הביטחונות עפ"י החוזה, יכנס החוזה לתוקף, ויהווה חוזה מחייב לגבי המכללה לכל דבר ועניין. כל עוד לא נחתם החוזה על ידי המכללה, תחשב הצעה להצעה בלתי-חוזרת מצד המציע, עד למועד שבו היא תתקבל ע"י המכללה כמפורט לעיל, או עד למועד שבו תודיע המכללה למציע כי הצעתו לא התקבלה, כאמור להלן.
26. ההצעות תהיינה בתוקף, עד למועד בחירת ההצעה הזוכה.
27. במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המכללה להתקשר עם המציע הזוכה, או שהחוזה עם המציע הזוכה יבוטל, תהא המכללה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, וכן הלאה, בהתאם לדרוג שנקבע בשלב מיון ההצעות.
28. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הבא על פי הדירוג, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע הבא על פי הדירוג כאמור כבר אינה בתוקף.
29. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי-קבלת הצעתו.
30. הזמנה זו אינה מהווה הצעה. המכללה אינה מתחייבת כי הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל. המכללה תהיה רשאית לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים כולם או אחדים מהם, לקבל הצעה אחת או מספר הצעות מתוך כל ההצעות שהוצעו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של המכללה ובהתאם להוראות כל דין.

קריטריונים לבחינת הצעות שתוגשנה במסגרת המכרז

31. הצעות הספקים תבחנה עפ"י הקריטריונים הבאים:

90% - מחיר

10% - המלצות (כל המלצה 5%)

35. פנייה בשאלות הבהרה

1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לעו"ד גלית עמרם באמצעות מייל: galit_am@achva.ac.il או בפקס: 08-8501901.

2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום **31.1.2016** בשעה 12:00 שאלות הבהרה שיגיעו למכללה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא יענו.

רק תשובות בכתב יחייבו את המכללה. אשת קשר מטעם המכללה בכל הנוגע למכרז: עו"ד גלית עמרם.

פקס: 08-8501901 מייל galit_am@achva.ac.il.

תשובות לשאלות המציעים יועלו באתר המכללה. המציע נדרש לצרף להצעתו את מסמך התשובות כשבוא חתום על ידו.

36. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שיוכנו לבקשתה, אם יוכנו, ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

3. וועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

4. זכות העיון כאמור בס"ק 1 לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

37. החוזה

1. נוסח החוזה אשר ייחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

2. המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המכללה כאמור לעיל, לחתימה על החוזה.

3. בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ימציא הזוכה ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו החוזיות. הערבות הבנקאית תהא כמפורט בנספח החוזה. אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של החוזה.

4. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו במועד כאמור לעיל, ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בחוזה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכיותו.

38. המכללה שומרת לעצמה את הזכות

1. לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
2. לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
3. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
4. שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.
5. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
6. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
8. לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
10. לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
11. לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
12. לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין,

לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור.

13. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
14. המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז, הערבות, הביטוח או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
15. המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
16. קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'.

39. ביטול המכרז או חלקו

1. בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
 - i. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.
 - ii. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
 - iii. אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.
3. המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.
4. הודעה על ביטול המכרז תועלה באתר המכללה ובאחריות המציעים להתעדכן בהודעות שהמכללה תעלה.

טבלת לוח זמנים מרוכזת:

הערות	מועד	פעילות
	20.1.2016	מועד יציאה למכרז
רחבת בניין 3	10:00 בשעה 27.1.2016	סיור קבלנים
יבוצע באמצעות מייל galit_am@achva.ac.il או פקס 08-8501901	עד 31.1.2016 ולא יאוחר מהשעה 12:00	מועד אחרון לשליחת שאלות
תיבת המכרזים הממוקמת בבניין 3 קומה 1 משרד התפעול	עד 4.2.2016 ולא יאוחר מהשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים

הצהרת המציע

הנני מאשר שקראתי והבנתי היטב את כל פרטי ההזמנה להציע הצעות כאמור לעיל, וחותימתי על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימת המציע
-------	-----------------	-------------

אימות חתימה/ות

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרחוב _____, מאשר כי הי"ה _____ חתמו על נוסח ההסכם המצ"ב בשם התאגיד הנ"ל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד.

תאריך	(שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח
-------	-------------------------------

חתימת מציע פרטי

מציע פרטי	על-ידי:	שם	שם	חתימה	חתימה
-----------	---------	----	----	-------	-------

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרחוב _____, מאשר כי החתימות הנ"ל הן חתימותיהם של הי"ה _____, שזהותם הוכחה בפני להנחת דעתי.

תאריך	(שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח
-------	-------------------------------

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

ניסיון המציעה

על המציעה לפרט ניסיונו/ה, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

מקום מתן השירותים	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד תחילת הפרויקט:	מועד סיום הפרויקט:
מקום מתן השירותים	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד תחילת הפרויקט:	מועד סיום פרויקט:
מקום מתן השירותים	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד תחילת הפרויקט:	מועד סיום הפרויקט:

הערה: ניתן לפרט ניסיון נוסף במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____, אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, החוזה והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות מושא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונה המלאה של המכללה.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על החוזה על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על החוזה במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המכללה, תהיה המכללה רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותה על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

הסכם

שנערך ונחתם במכללת אחוה ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

ד.נ. שקמים 7980400

(להלן: "המכללה / המזמין")

לבין

שם: _____

ח.פ./ע.ר: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמכללה יצאה במכרז פומבי מס' 1/2016 לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ, בינוי, הנמכות תקרה, חשמל ותקשורת (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף לחוזה זה כנספח א';

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת חוזה זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי חוזה זה, תוך מילוי הוראות המכללה,

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

שמירת המועדים הנקובים בחוזה זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בחוזה זה ;
והואיל: והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו - 1976 ;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

נספחי ההסכם הינם כדלקמן:

1. נספח א' – המפרט הטכני, שרטוטים, מפות ותוכניות הפרויקט והצעת המחיר.
2. נספח ב' – נוסח ערבות.
3. נספח ג' – אישור עריכת ביטוח.
4. נספח ד' - תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
5. נספח ה' – תצהיר בעלי שליטה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

2. הקבלן מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 2.1 כי ראה ובדק את כל המסמכים הכלולים בהסכם העיקרי לרבות התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות ויתר הנספחים להסכם העיקרי וכן את דרישות המזמין, צו תחילת העבודה ואת השטח ו/או האתר בו מבוצעות ו/או מתוכננות ו/או עתידות להיות מבוצעות העבודות, לרבות מצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי, את דרכי הגישה, אפשרויות הביצוע, שיטות הביצוע האפשריות ו/או הנדרשות, אזורי ההתארגנות וכיוצא באלו, וערך טרם חתימתו על הסכם זה כל בדיקה וכל בחינה נדרשת, לרבות באמצעות מומחים מטעמו וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד מכללת אחוה בקשר עם הוראות ו/או תנאים כלשהם הכלולים בהסכם העיקרי.
- 2.2 כי אין לו כל מניעה, חוקית או אחרת, להתקשר עם המכללה בהסכם זה ו/או לבצע איזו מהתחייבויותיו ו/או את כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 2.3 כי הוא מחזיק ויחזיק בכל מועד רלוונטי להסכם זה, בניסיון, בכוח האדם, בציוד, בידע, בסיווג הקבלני, בכל הרישיונות, בכל ההיתרים, בכל האישורים ובכל דבר אחר הנדרש, לרבות על-פי כל דין, לצורך ביצוען המלא השלם והתקין של כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

- 2.4. כי אין לו כל ערעור או השגה על תכניות העבודה, כתבי הכמויות, המפרטים הטכניים, התקנים, המחירים וכל פרט ו/או תיאור ו/או מסמך אחר המופיע ו/או המצורף להסכם זה וכי הוא מוותר מראש, בוותור מלא, בלתי מסויג ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהן כלפי המכללה בקשר עם אלו מהעניינים המנויים לעיל.
- 2.5. כי יבצע את העבודות בטיב ובחומרים מעולים, לפי כל התכניות, התקנים, ההיתרים, המפרטים והוראות האדריכלית ו/או המכללה, הרלוונטיים לעניין ו/או שיינתנו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או המחייבים לפי כל דין, על-פי המחמיר שבהם, הכל לשביעות רצונם המלאה והמוחלטת של היועץ ו/או המכללה ו/או מי מטעמם.
- 2.6. כי יעסיק אך ורק עובדים המחזיקים בהיתרי עבודה וברישיונות הנדרשים על-פי הוראת כל דין, לרבות אלו העוסקים בהעסקת עובדים זרים ו/או בדרישות מקצועיות ו/או חוקיות כלשהן הנדרשות לביצוע עבודות ו/או מלאכות מסוימות ו/או בכלל. הקבלן מתחייב לשאת באחריות לעבירה ככל שיוגש כתב אישום כנגד המכללה בקשר עם עובדי הקבלן ולעניין זה יראו כל מי שעבד עבור ו/או מטעם הקבלן, אף אם לא מתקיימים בינו לבין הקבלן יחסי עובד ומעביד, כעובדו של הקבלן. הקבלן מתחייב לשאת ו/או לשפות את המכללה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או סכום אחר בו תחויב ו/או תתחייב, לרבות בשל כל קנס ו/או דרישה ו/או הליך משפטי ו/או מנהלי שיפתחו ו/או יופנו נגד המכללה בקשר עם עובדיו של הקבלן בנוגע לאלו מהעניינים המנויים לעיל.
- 2.7. כי יסיים את ביצוע העבודות, בהתאם ללו"ז הקבוע בהסכם העיקרי ו/או על-פי הוראות שניתנו על-ידי המכללה ו/או מי מנציגיה המוסמכים, לרבות על-פי הוראות שינוי ו/או הוראות לקיצור או הארכת משך הביצוע, ובהתאם לאמור בהוראות אלו, הכל בכפוף לאמור להלן.

העבודות

3. בלי לגרוע מכלליות אלו מההוראות הכלולות בהסכם העיקרי, יחולו ההוראות הבאות:
- 3.1. העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הכלולות בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.2. משך ביצוע העבודות יהיה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו עם נציגי המכללה והאדריכלית ובתיאום עם הפעילות המתבצעת בשטח המכללה.
- 3.3. כל החומרים והציוד אשר ישמשו את הקבלן בביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, יהיו כאלו אשר אושרו מראש ובכתב על-ידי המכללה ו/או נציגיה המוסמכים והקבלן מתחייב לקבל את אישורה של המכללה טרם הזמנת ו/או קניית ו/או אספקת ו/או השימוש בכל חומר ו/או ציוד המיועד לשימוש בביצוע העבודות, הכל באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן; ככל שקיים תו תקן ישראלי לחומר או ציוד כלשהו מהסוגים בהם מבקש לעשות שימוש הקבלן בביצוע העבודות, יעשה הקבלן שימוש אך ורק בחומר ו/או ציוד העומד בכל דרישות התקן כאמור. הקבלן לא יעשה שימוש בחומר ו/או ציוד כלשהו, אלא אם קיבל לכך את אישורו, מראש ובכתב, של המכללה ו/או נציגו המוסמך.

4. ההסכם העיקרי, לרבות כתב הכמויות, התוכניות, צו התחלת עבודה, המפרטים וכל מסמך אחר או נוסף אשר צורף אל ההסכם העיקרי, לרבות לוחות הזמנים וכן כל פקודת שינויים שתינתן על-ידי המכללה במהלך ביצוע העבודות, יהוו חלק בלי נפרד מהסכם זה.

5. מצהיר ומסכים הקבלן במפורש כי למכללה תהיה זכות, אך לא חובה, על-פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לספק לקבלן את החומרים ו/או השירותים ו/או הציוד הדרושים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, במידה והקבלן יגיש בקשה לכך; סיפקה המכללה לקבלן חומרים ו/או שירותים ו/או ציוד כלשהם כאמור, תהיה רשאית לנכות את מחירם מהתמורה לה זכאי הקבלן על-פי הסכם זה, בהתאם למחירים בהם תחויב המכללה מול הספקים.

בכל מקרה בו יתברר כי קיימת סתירה או שוני כלשהו בין תנאי או הוראה הכלולים בהסכם העיקרי, על נספחיו, לבין אלו הכלולים בהסכם זה, תגבר ההוראה הכלולה בהסכם זה, שאז יהיה מסור בידי המכללה שיקול הדעת המוחלט והסופי להחליט בדבר התנאי שיחייב את הקבלן. הקבלן יידע את המכללה מיד, בכל מקרה בו הוא סבור כי קיימת סתירה כאמור ולא יבצע פעולה כלשהי לגביה עשויה להתקיים סתירה כאמור, ולו לכאורה, אלא בכפוף להוראות וההנחיות שיקבל מאת המכללה.

הגשת חשבונות, תנאי תשלום

6. ההתחשבונות בין המכללה לבין הקבלן ותשלום התמורה לקבלן, ייעשו על-פי ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

6.1 אופן הגשת החשבונות החלקיים ו/או הסופי על-ידי הקבלן לידי המכללה, בדיקתם ואישורם, יהיו לפי תנאי ההסכם העיקרי.

6.2 הקבלן אחראי לביצוע חישוב כמויות, המצאת והכנת תוכניות AS MADE לשם הגשת החשבונות ואישורם מול המכללה או מי מטעמה, במידה והקבלן לא יכין את החשבונות בהתאם לאמור לעיל ולשביעות רצון המכללה ובמועד, רשאית המכללה לערוך את החשבון בעצמה ולקזז מחשבונותיו של הקבלן את כל העלויות הכרוכות בגין הכנת החשבונות כראוי.

6.3 הקבלן יקבל את התמורה בתנאי שוטף + 50 יום מיום אישור החשבון על ידי נציג המכללה. התמורה המגיעה לקבלן תועבר לידיו, הכל כנגד חשבונות מאושרים וכנגד המצאת חשבונית מס כדין ואישורים תקפים על ניהול ספרים כחוק ואישור ניכוי מס במקור.

6.4 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

6.5 חל עיכוב או איחור בתשלום כלשהו מאת המכללה ו/או הופחת תשלום כלשהו כאמור ו/או בוצע קיזוז כלשהו מכספים המגיעים למכללה ו/או הוטל קנס על מכללת אחוה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהם של הקבלן, ישא הקבלן בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו למכללה בקשר עם כך ויפצה אותה בגובה הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לה, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב.

6.6 בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, יהיה הקבלן זכאי לתמורה הנקובה בהצעת המחיר בנספח א' להסכם זה המהווה חלק בלתי ניפרד הימנו.

- 6.7. התמורה הינה קבועה ואינה נתונה לשינויים במשק ו/או להתייקרויות.
- 6.8. הקבלן אחראי לאספקת ציודים לרבות אך לא רק לבניית פיגומים במידת הצורך, ביצוע טיח מיישר, ביצוע שליקט צבעוני לפי בחירת המכללה, פינוי פסולת, הרכבת פינות מיישרות, התקנת תפרי התפשטות, אספקת גידור ואלמנטים של בטיחות לפועלים ולבאי המכללה.

לוחות זמנים

7. הקבלן יבצע ויסיים את ביצוע העבודות, כדלקמן:
- 7.1. תקופת חוזה זה היא לחודש, החל מיום קבלת הודעת זכיה במכרז מהמכללה ועד 30 יום לסיום העבודה (להלן: "תקופת החוזה").
- 7.2. המכללה רשאית בכל עת, וללא כל חובה לנמק את החלטתה, לקצר את תקופת החוזה על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ- 3 יום לפני המועד בו מעוניינת המכללה לסיים את תוקף החוזה.
- 7.3. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 7.2 לעיל, תסתיים תקופת חוזה זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 7.4. מסרה המכללה הודעה כאמור בס"ק 7.2 לא יהיה הספק או מי מעובדיו או מי מטעמו זכאי לכל תשלום ו/או הטבה ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת השירותים כאמור ו/או להבאת החוזה לקצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין השירותים שסופקו על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת השירותים או סיום החוזה - לפי העניין, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. במקרה בו נמסרה הודעה כאמור תהיה המכללה זכאית לכל התשלומים המגיעים לה מהספק בהתאם לחוזה זה עד למועד הפסקת החוזה.
- 7.5. הקבלן יתחיל בבצוע העבודות לפי דרישת המכללה באופן מיידי או במועד שיקבע ע"י המכללה ו/או נציגיה המוסמכים והכל בהתאם לשיקול דעתה של המכללה, וימשיך בהן ברציפות ועם צוות עובדים מלא, לרבות מנהל עבודה מורשה שיאושר על ידי המכללה או מי מטעמה, עד לסיומן המלא והסופי בהתאם להוראות ההסכם הראשי ולשביעות רצון המכללה.
- 7.6. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות וימסור אותן למכללה ו/או לנציגיה, בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו וכן בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על-ידי המכללה ו/או על-ידי נציגיה המוסמכים.
- 7.7. בכל מקרה בו תהיה סבורה המכללה כי קצב ביצוע העבודות על-ידי הקבלן אינו משביע רצון ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או בכל מקרה בו תקבל המכללה הודעה מאת נציגיה המוסמכים כי קצב ביצוע העבודות אינו משביע רצון כאמור לעיל, תהייה רשאית המכללה להפסיק את עבודת הקבלן ולבצע בעצמה ו/או למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לביצועו של קבלן אחר, הכל על חשבונו של הקבלן; נהגה מכללת אחוה כך, ישא הקבלן בכל הנזקים וההוצאות שנגרמו למכללה בקשר עם מסירת העבודות לקבלן אחר והמכללה תהייה זכאית לקזז נזקים והוצאות אלו מתוך כספים כלשהם המגיעים לקבלן, או לגבותן בכל דרך אחרת.
- 7.8. למען הסר ספק, מובהר כי העבודות ייחשבו כאילו נמסרו רק לאחר השלמתן ורק לאחר קבלת העבודות במלואן על ידי המכללה ו/או נציגיה המוסמכים, ולאחר תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים, מכל מין וסוג שהוא, שיתגלו בעבודות, אם יתגלו, לשביעות רצונה של המכללה ו/או נציגיה המוסמכים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך שקביעת המכללה או מי מטעמה לעניין מסירת העבודות, לרבות באמצעות המפקח מטעמה, הינה סופית ואינה ניתנת לערעור על-ידי הקבלן.

פיצויים מוסכמים וקבועים על איחורים

8. איחר הקבלן בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

- 8.1. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד, בהתאם לאמור בסעיף 7 לעיל או בתוך תקופת ארכה שאושרה בכתב על-ידי המכללה, ישלם הקבלן למכללה כפיצוי מוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת קיומו של נזק כלשהו, 500 ₪ עבור כל יום איחור כפיצוי מוסכם ו/או אחר, וכן מע"מ כחוק, כל זאת בלי לגרוע מזכאותה של המכללה להיפרע מהקבלן בגין כל נזק או הוצאה אחרים ו/או נוספים שנגרמו לה עקב ו/או בקשר עם מחדליו ו/או מעשיו של הקבלן, אם היקפם עולה על שיעורו של הפיצוי המוסכם כאמור לעיל.
- 8.2. המכללה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצוי המוסכם האמור בסעיף 8.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המכללה, בין אם במסגרת העבודות נשוא הסכם זה ובין אם בכל מסגרת או עניין אחרים ותהיה רשאית אף לפעול לגבייתו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת שתיראה לה.
- 8.3. תשלום הפיצוי המוסכם, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

פיקוח על העבודה

9. בכל הנוגע לפיקוח על העבודות, יחולו ההוראות הבאות:

- 9.1. המכללה תמנה נציג ו/או נציגים מטעמה אשר ישמשו כמפקחים לצורך השגחה, פיקוח וביקורת על ביצוע העבודה (להלן: "המפקח") בלי שיהיה בכך כדי להטיל עליה אחריות ו/או חובה מכל מין וסוג שהוא ובלו שיהיה בכך כדי להפחית מאחריותו ו/או חובותיו של הקבלן. בנוסף, למכללה יש אחריות נגישות, הגבי שרית גיטליס, האחראית על ביצוע הפרויקט בהתאם לתקנות הנגישות החלות על מוסדות להשכלה גבוהה. הקבלן יהא אחראי למילוי כל דרישותיה בתחום זה.
- 9.2. הקבלן ישמע, יציית ויפעל בהתאם לכל הוראה ו/או הנחייה שתינתן לו על-ידי המפקח מטעם המכללה, בכל הנוגע ו/או הקשור לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 9.3. מתן הוראות כלשהן על-ידי המפקח מטעם המכללה ו/או אי מתן הוראות כאמור, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו ומחובותיו על-פי כל דין ו/או על-פי הסכם זה, לא יגרעו מאלו מהתחייבויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה ולא יטילו על המכללה חובה ו/או אחריות כלשהי.
- 9.4. זכויות הפיקוח הנתונות למפקח מטעם המכללה בהתאם להוראות הסכם זה, הינן באות אלא על מנת להבטיח כי הקבלן ימלא את במלואן את כל התחייבויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה ו/או ההסכם העיקרי ואין לראות בהן כאילו הן פוגעות או גורעות מכל זכות העומדות לרשות המכללה בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה.
- 9.5. הקבלן יפנה למפקח בכל עניין הקשור להגשת ואישור החשבונות, התשלומים, שינויים תוך ביצוע העבודה ויתאם אתו את כל הנושאים הטעונים דיון ואישור ויעדכן את המכללה, בכל פניה כאמור, מיד עם פנייתו למפקח ובכלל זה, יעביר למכללה עותק מלא ונכון מכל מסמך אותו העביר אל המפקח ו/או המכללה ו/או מי מטעמם.

- 9.6. **האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן. והקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.**
- 9.7. המכללה רשאית להטיל על הקבלן קנס בגין ליקויים באמצעי הבטיחות, או בדרישות הבטיחות באתר העבודה, וזאת בהתאם לדוח שהוצא על ידי ממונה הבטיחות מטעמה והומצא לקבלן. בגין כל ליקויי מכל סוג שהוא ינוכה סך של 1000 ₪ ליום מהתשלום המגיע לקבלן. וזאת ללא קשר לחיוב הקבלן בגין ניכויים כספיים לליקויים באמצעי הבטיחות שיוטלו על ידי המכללה.

אחריות

10. לעניין אחריות וחבות הצדדים, יחולו ההוראות הבאות
- 10.1. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו (לרבות קבלני משנה שיועסקו על ידו) לעבודות ו/או לאתר ביצוע העבודות; בלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתיקונו של כל נזק כאמור, על חשבונו ובאחריותו המלאים והבלעדיים, ויתחיל בעבודות התיקון כאמור מיד עם קבלת הנחיות מהמכללה או מי מטעמה ו/או המפקח עם גילוי הנזק על ידה, על-פי המוקדם מביניהם; הקבלן ימשיך בעבודות התיקון באופן שוטף ורציף עד להשלמת התיקון לשביעות רצונם של נציגי המכללה והמפח מטעמה; הקבלן יקפיד כי במהלך עבודות התיקון כאמור לא יגרם נזק כלשהו לעבודות אחרות וכי הדבר לא יגרום לעיכוב כלשהו בהשלמת העבודות ו/או לעיכוב או איחור כלשהו בקיום יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק, הוצאה או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, באופן ישיר ו/או עקיף, לרבות (אך לא רק) על-ידי עובדיו, קבלני משנה מטעמו, שלוחיו, נציגיו, ספקיו, מנהליו ואורחיו, לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או למכללה ו/או מי מטעמה ו/או לצד ג' אחר כלשהו וינקוט, מראש, בכל האמצעים האפשריים לשם מניעת כל נזק כאמור.
- 10.3. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן יהיה חייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי כל דין לעובדיו או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או פועל מטעמו, בקשר עם תאונה או נזק כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, שאירעו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.
- 10.4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מוותר בוותור מלא ובלתי חוזר ומשחרר את המכללה וכל מי מטעמה ו/או מי שיבוא במקומה מכל אחריות או חובה, בין אם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ובין אם לפי כל חוק, דין או חיקוק אחר בקשר לתאונה, חבלה או נזק כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לאדם ו/או צד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, תוך ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
- 10.5. מוסכם ומוצהר בזאת כי בין המכללה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, אין ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד; לפיכך, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המכללה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה נוכח העלאת טענה כלשהי כאמור כנגד המכללה.

10.6. מוסכם בזאת כי הקבלן יפצה ו/או ישפה את המכללה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה, הפסד או נזק שיגרמו לה, ואשר החובה לתשלום חלה על הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

10.7. בכל מקרה של נזק לרכוש ו/או לעבודות, תהווה קביעתו של שמאי שיישכר לשם כך על-ידי המכללה, ראייה לכאורה בדבר גובהו או שוויו של נזק כאמור.

ביטוח

11. לעניין ביטוחי הצדדים, יחולו ההוראות הבאות:

11.1. למען הסר ספק, לא יהיה באמור בחלק זה לחוזה, כדי לגרוע מחובותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן, בכל עניין שהוא, לרבות ביחס לאחריות המוטלת על הקבלן ו/או הביטוחים אותם על הקבלן לערוך, על-פי כל הסכם אחר שנכרת ו/או ייכרת בין הצדדים להסכם זה, לרבות ביחס לעבודות שיבוצעו על-ידי הקבלן באותו אתר בו מבוצעות העבודות על-פי הסכם זה.

11.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין ומבלי שהמכללה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזה לידיעת הקבלן כי עליו להחתים את חברת הביטוח בה הינו מבוטח על "אישור עריכת ביטוח" המצ"ב לחוזה זה כנספח ג' על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מטעמו מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

11.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המכללה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

11.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.

11.5. למכללה תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי ביטוח זה בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני המכללה תעודה חתומה על-ידי המפקח או מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי תעמיד המכללה את הסכומים שקיבלה מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

11.6. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות הנערכות על פי ההסכם זה, לוודא כי כל הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלני משנה וכל הבאים מטעמו. הקבלן יוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

11.7. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למכללה, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוח ולשתף פעולה עם המכללה לשם מימוש זכויות המכללה על פיהם.

11.8. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המכללה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס

בין היתר גם לקבלני שמירה, קבלני מזון, קבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.

11.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמכללה על פי פוליסת הביטוח, והוא ישפה את המכללה בגין הפרת דרישה זו.

11.10. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המכללה וכל הבאים מטעמם לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

11.11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות כמפורט בהסכם ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתם הסופית למכללת אחוה או על פי דין את הביטוחים הבאים אצל חברת ביטוח מורשה ובעלת מוניטין:

11.11.1. **ביטוח כללי רכב הנכנסים לאתרי העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 350,000 ₪ בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

11.11.2. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי הקבלן ו/או מי מטעמו.

הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

11.11.3. אנו מצהירים בזאת כי במידה ונעשה שימוש אנו ו/או מי מעובדינו ו/או מי מטעמנו ברכוש ובציוד מכל סוג שהוא באתר,

11.11.3.1. אנו פוטרים את המכללה ו/או מי מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש המובא לאתר לרבות ציוד מכני הנדסי (להלן: "הרכוש"), על ידינו ו/או ע"י מי מטעמנו או עבורנו או לשם פעילותנו לצורך ביצוע העבודות.

11.11.3.2. אנו פוטרים את המכללה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הרכוש המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי המכללה ו/או מי מטעמם במקרה שכזה.

- 11.11.3.3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שלו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הקבלן מתחייב לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות וזאת תוך זמין סביר.
- 11.12. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
- 11.13. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המכללה לשם שמירה ומימוש של זכויות המכללה על פיהם.
- 11.14. הקבלן פוטר את המכללה מאחריות לכל אובדן או נזק בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי פוליסות הביטוח לעיל או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או הפרת תנאי הפוליסה ו/או ביטוח חסר) ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.15. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או הבאים מטעמה ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המכללה ו/או הבאים מטעמה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 11.16. הקבלן מתחייב להמציא לידי מכללת אחוה לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר, אישורי ביטוח חתומים ע"י המבטח. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 11.17. הקבלן יחזור וימציא את אישורי הביטוח דלעיל מדי תום תקופת ביטוח, וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, ולא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישורי הביטוח. המכללה תהא רשאית למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי ביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם כי קבלן משנה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה עקב כך שלא התאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.
- 11.18. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי המכללה את אישורי הביטוח המקוריים ובחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהיא בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
- 11.19. מכללת אחוה ו/או כל הבאים מטעמה, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של מכללת אחוה ו/או מי מטעמה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.

11.20. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתו, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתו, כולו או חלקו, כדי לחייב את המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המכללה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

11.21. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

ביטוח לאומי ותנאים סוציאליים לקבלן ועובדיו

12. הקבלן ישלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם על פי חוק הביטוח הלאומי תשי"ד – 1954, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על-ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות; הקבלן מצהיר בזאת שהוא המעביד היחיד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות המלאה ובכל החובות המוטלים על מעביד על-פי חוק הביטוח הלאומי או על-פי כל חוק אחר ו/או חיקוק ו/או דין אחרים; הקבלן מתחייב להעניק לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים וכל זכות אחרת להם הם זכאים על-פי דין, לרבות ובמיוחד על-פי משפט העבודה.

הסבת ההסכם

13. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר בכל דרך שהיא את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם ניתנה לכך הסכמתה המפורשת של המכללה, בכתב ומראש. המכללה תהא רשאית לסרב לבקשה להסבת ו/או העברת ו/או שיעבוד ו/או המחאת ו/או מסירת זכויות ו/או חובות כאמור, מכל סיבה שהיא וללא שתהיה מוטלת עליה חובה לנמק סירוב זה. המכללה תהא רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד וכד', בכל דרך שהיא, את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה ו/או חלק כלשהו מהן, לכל צד ג' שיראה לה, ללא שיהא עליה לקבל את אישורו של הקבלן לכך.

בטוחות לקיום ההסכם

14. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי ההסכם העיקרי, במלואן ובמועדן, יפקיד הקבלן בידי מכללת אחוה, במועד חתימת הסכם זה, את הבטוחות הבאות:

14.1. ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, בסך של **10,000** ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ₪). תוקפה של הערבות יהא עד ל-60 יום לאחר המועד המתוכנן לסיום העבודות. ככל שהמכללה תהיה סבורה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, כי העבודות עשויות להתעכב או להמשך מעבר למועד האמור, תהיה רשאית

המכללה להורות לקבלן להאריך את תוקף הערבות עד ל-60 יום לאחר מועד הסיום המשוער העדכני, כאמור לעיל. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות כאמור לעיל, עד ל-14 ימי עסקים טרם מועד תפוגת הערבות, תהיה רשאית מכללת אחוה לחלט את הערבות הבנקאית. ערבות הביצוע תהא בנוסח המופיע בנספח ב' להסכם זה.

14.2. המכללה תהיה רשאית לעכב בידה 5% מכל חשבון חלקי ו/או מכל סכום שהקבלן זכאי לו על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין. הסכום האמור יושב לקבלן, 30 יום לאחר שניתנה תעודת מסירה סופית לעבודות ובכפוף לזכותה של המכללה לקזז מהסכום האמור כל סכום לו היא זכאית על-פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

בדק ותיקונים

15. בכל הנוגע לתקופת הבדק וביצוע תיקונים על-ידי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:

15.1. תקופת האחריות של הקבלן לטיב העבודות ולביצוע עבודות בדק ותיקונים, יהיו למשך שנה מיום סיום הפרויקט. מובהר כי לצורך סעיף זה, מסירה סופית של העבודות, משמעה מסירת העבודות לאחר השלמתן בהתאם לתנאי ההסכם זה לשביעות רצונה המלאה של המכללה ולאחר שבוצעו והושלמו כל התיקונים שדרש נציג המכללה או מי מטעמה, וביצועם אושר על-ידיה.

15.2. הקבלן יבצע בתקופת הבדק את כל התיקונים והעבודות הנדרשים, לרבות תיקון, בנייה מחדש, יישור וכיו"ב, הדרושות למסירת העבודות לידי המכללה כשהן במצב טוב ותיקן, לשביעות רצונה הגמור של המכללה.

15.3. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 15 זה, יחולו עליו בלבד.

15.4. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי נספחיו, בקשר עם תקופת הבדק ועריכת תיקונים כאמור, במלואן ובמועדן, מתחייב הקבלן להמציא למכללה בהתאם לנוסח של נספח ב' ערבות בדק על חשבונו באמצעות בנק מטעמו, כאשר שם החייב בערבות יהיה "המכללה האקדמית אחוה". הערבות תהא בסך **5,000 ₪** (ובמילים חמשת אלפים ₪) לתקופה של שניים עשר חודשים החל מיום מסירת העבודה למכללה.

15.5. לא מילא הקבלן את כל התחייבויותיו לפי סעיף זה, ובכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב 10 ימים מראש, תהיה רשאית המכללה לבצע את העבודות האמורות בעצמה, או על ידי מי מטעמה ותהיה רשאית לגבות או לנכות כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה עקב כך תוך חילוט ערבות טיב, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, אף שלא בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וזאת בלי לפגוע בזכותה לפעול לגביית כל חוב כאמור בכל דרך חוקית שתיראה לה.

בדיקות לטיב העבודה, מדידות והוצאות

16. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על-ידי הקבלן, לרבות בקשר עם עריכת בדיקות ו/או מדידות כלשהן, יחולו על הקבלן לבדו.

הפסקת עבודה

17. הופסק ביצוען של העבודות המבוצעות על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה או הוקטן היקפן של העבודות כאמור, בין אם נוכח דרישת המכללה ו/או מי מטעמה ובין אם בשל הפסקת ביצוע העבודות על-ידי המכללה ו/או הקטנת היקפן וזאת מכל סיבה שהיא, לא תעמוד לרשות הקבלן כל טענה, דרישה או זכות תביעה כלפי המכללה בקשר עם כך. וויתורו של הקבלן לעניין זה הינו מלא, סופי ובלתי חוזר.

ביטול ההסכם

18. בלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר ומוסכם כי המכללה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיומו, ללא מתן הודעה מוקדמת כלשהי, בין היתר בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

18.1. הפסקת עבודתו של הקבלן למשך 48 שעות או יותר, שלא ניתן לה אישור של המכללה בכתב ומראש, אלא אם הפסקה כאמור אירעה בשל נסיבות שבעטיין זכאית המכללה להפסיק את ביצוע העבודות על-פי הוראות הסכם זה.

18.2. שינוי מבנה הבעלות ו/או שינוי בשליטה בקבלן, בכל דרך שהיא, שלא ניתן לו אישור של המכללה בכתב ומראש.

18.3. נגד הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו, ניתן צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים, ארעיים ו/או זמניים ו/או קבועים ו/או הוגשה בקשה למתן צו כלשהו כאמור ו/או הקבלן נקלע לחדלות פירעון ו/או הוצא כנגד הקבלן צו עיקול, זמני או קבוע ו/או צו כינוס, זמני ו/או קבוע ו/או צו מכל מין וסוג אחר, שיש בו, על-פי שיקול דעתה של המכללה כדי להשפיע באופן מהותי על יכולתו של הקבלן לקיים את מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

18.4. אירע אירוע אחר, שיש בו, לדעת המכללה, כדי להשפיע באופן מהותי על יכולתו של הקבלן לקיים את מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ובלבד שהמכללה נתנה לקבלן התראה בת 7 ימים לפחות על כוונתה לעשות כן.

18.5. מות ו/או אובדן הכשרות המשפטית של הקבלן ו/או מי מיחידיו.

- 18.6. הקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה בהפרה יסודית.
- 18.7. הקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה לשביעות רצון המכללה בתוך 48 שעות ממועד שנמסרה לו דרישה לתיקון ההפרה.
- 18.8. הקבלן העביר אלו מזכויותיו לפי הסכם זה בלי לקבל את אישורה המפורש של המכללה מראש ובכתב.
19. ביטלה המכללה את ההסכם באחד מהמקרים המפורטים לעיל, לא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל סוג שהוא, כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר עם כך.

פללי

20. בנוסף על ההוראות המפורטות לעיל בהסכם זה, יחולו על יחסי הצדדים ההוראות הבאות:
- 20.1. סעיפים 2, 3, 6, 7, 10, 13 ו-14 להסכם זה, על סעיפיהם הקטנים, הינם הוראות יסודיות בהסכם זה והפרתם תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, המזכה את המכללה בכל הסעדים והתרופות על-פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין.
- 20.2. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי, תיקון, הוספה, גריעה וכיוצא באלו לאמור בהסכם זה, אלא אם הדבר נעשה בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 20.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לצד שנשגר, בתוך 3 ימי עסקים ממועד שיגורה, ואם נמסרה ביד – בעת המסירה.
- 20.4. לזכות מכללת אחוה תעמוד זכות עיכבון וחובות הקבלן למכללת אחוה יהיו ניתנים לקיזוז מחובות מכללת אחוה לקבלן, אף אם אינם סכומים קצובים ואף אם אינם נגזרים מאותה עסקה. לרשות הקבלן לא תעמוד זכות עיכבון כלשהי וחובות מכללת אחוה לקבלן לא יהיו ניתנים לקיזוז מחובות כלשהם של הקבלן למכללת אחוה.
- 20.5. כל צד יהיה אחראי לבדו ובאופן מלא לכל תוצאות המס הנובעות מכריתת הסכם זה ו/או הוצאתן לפועל של אלו מהוראותיו.
- 20.6. סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך שיתגלעו בין הצדדים, הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה ו/או הוראותיו, תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים עניינית בתל אביב יפו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מכללת אחוה

הקבלן

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח א' – מפרט טכני לביצוע העבודה

שלב 1 לביצוע עבודת קבלן :

מחיר	יח' מידה	כמות	הריסה ובניה	1
שלב א'				
	מ"ר	26	הריסת קירות קיימים פנימיים בחלל וסילוקם, כולל דלתות קיימות	1.1
	מ"ר	95	פירוק וסילוק של הנמכות תקרה	1.2
	מ"ר	95	פירוק וסילוק ריצוף קיים כולל ניקוי החול ופינוי לעומק מקסימלי	1.3
	מ"ר	95	פירוק וסילוק הנמכת תקרה ואריחים אקוסטיים קיימים כולל מסילות לפינוי גובה מקסימלי	1.4
		קומפ'	פינוי ריהוט ותכולת מקום אל מיקומם החדש במרחב המכללה בהתאם לדרישת מנהל התפעול.	1.5
		קומפ'	פינוי מזגנים אל מיקומם החדש במרחב המכללה בהתאם לדרישת מנהל התפעול.	1.6
	מ"ר	95	במידה וקיים הפרש גבהים ברצפה – של עד 2.5 ס"מ - הנחת מדה מתפלסת לשם פילוס כלל הרצפה.	1.7.1
	מ"ר	95	במידה וקיים הפרש גבהים ברצפה – מעל 2.5 ס"מ - הנחת ריצוף ללא חול לשם פילוס כלל הרצפה.	1.7.2
	מ"ר	2	פתיחת פתח חדש בקיר פנימי עבור כניסה עיקרית לחלל מתוך מסדרונות המבנה	1.8
	מ"ר	28	עיבוי קיר הקפי במיקום חלונות נבחרים בהתאם לתכנית אדריכלית (בעזרת קיר דו קרומי ובידוד אקוסטי בהתאם לסעיף 1.11)	1.9
שלב ב' (לביצוע לאחר הרכבת המעבדות הפנימיות ע"י ספק המעבדות)				
	מ"ר	2	סגירת פתח קיים ממסדרונות המבנה	1.10
	מ"ר	52	בניה של קיר גבס דו קרומי בתוספת בידוד אקוסטי פנימי צמר סלעים 80 ק"ג למ"ק, עובי קיר כ-13 ס"מ (2 פלטות גבס + ניצב 7 + 2 פלטות גבס) הכל בהתאם לפרט ותכניות אדריכלית	1.11
	קומפ'	קומפ'	פינוי פסולת	1.12

סה"כ שלב א' כולל מע"מ:

מחיר	יח' מידה	כמות	צבע פנים	2
	קומפ'	קומפ'	צביעת קירות הפנים של חללי הפנים בצבע 0011 נירלט, פרט לקירות נבחרים	2.1
	קומפ'	קומפ'	צביעת קירות נבחרים בהתאם לתכנית אדריכל בצבע, בקירות הפנים קיר לכל חלל מעבדה	2.2

סה"כ עבודות צבע כולל מע"מ:

מחיר	יח' מידה	כמות	דגם לרכש	התקנות - הנמכת תקרה	3
	מ"ר	20		בניה של הנמכות גבס הקפיות עבור מ.א. ועבור היקף הנמכות אקוסטיות, בהתאם לתכנית אדריכלית. גובה התקנה 2.35 מ' מרצפה	3.1
	מ"ר	7		בניה של הנמכות גבס עבור מ.א. באזור מבואת מעבדות בהתאם לתכנית אדריכלית. גובה התקנה 2.20 מ' מרצפה	3.2
	מ"ר	18	פוקוס A חצי נסתרת	אספקה והרכבת תקרה אקוסטית, פוקוס A חצי שקועה כולל פרופיל במידות 60/60 ס"מ. ייתכן תכנית חלופית שתקבע בשטח ע"י האדריכלית. גובה התקנה 2.40 מ' מרצפה	3.3
	מ"ר	12.5	פוקוס PL	אספקה והרכבת תקרה אקוסטית, פוקוס PL חצי שקועה כולל פרופיל במידות 120/60 ס"מ. ייתכן תכנית חלופית שתקבע בשטח ע"י האדריכלית. גובה התקנה 2.35 מ' מרצפה	3.4
	יח'	15	חיפוי קיר אקוסטי של חב' אקופון מדגם C AKUSTO	התקנת לוח חיפוי אקוסטי ע"ג קירות חלל המתנה חיפוי קיר אקוסטי של חב' אקופון מדגם AKUSTO C בגוון לבחירה (ירוק אפור שחור) ביישום נסתר	3.5

סה"כ להנמכות תקרה כולל מע"מ:

מחיר	יח' מידה	כמות	חשמל, תקשורת ותאורה	4
	קומפי'	קומפי'	מתקן החשמל והארקות לציוד הרפואי יהיו עפ"י ת"י 5740 מקבוצת שימוש 1	4.1
	קומפי'	קומפי'	שקע כוח בהתאם למיקום בתכנית ולאחר פגישה עם כללית הנדסה ועם האדריכלית בשטח, שקעי הכוח יוזנו מקו נפרד ויופעלו ע"י מפסק ראשי - לחצן וקונוקטור, עם מפסק פחת	4.2
	יח'	3	קופסת 10 שקעים המכילה 6 שקעי כוח ו-4 שקעי תקשורת - מעבדות	4.3
	יח'	3	קופסת 4 שקעים המכילה 2 שקעי כוח ו-2 שקעי תקשורת - מעבדות	4.4
	יח'	3	קופסת 5 שקעים המכילה 3 שקעי כוח ו-2 שקעי תקשורת - מעבדות	4.5
	יח'	1	קופסת 9 שקעים המכילה 6 שקעי חשמל ו-3 שקעי תקשורת - מזכירה	4.6
	יח'	4	שקע חשמל כפול לשירות בחללי השירות הסמוכים לתאים ולהמתנה	4.7
	יח'	4	שקע כוח למזגן	4.8
	יח'	1	הוספת זמזום כניסה מדלת כניסה, אל פקידת הקבלה בהתאם לדרישת לקוח	4.9

4.10	התקנת נק' מאור בתקרה אקוסטית חדשה לפי סעיפים הבאים	קומפ'	קומפ'
4.11	פנל לד W45 60/60 מודול לד EPISTAR או שווה ערך, דרייבר תוצרת LIFUD סין או שווה ערך (גובה תקרה 2.40 מ') K4000	יח'	11
4.12	פרופיל תאורה מובנה הנמכה, פס לד 80/80 מ"מ, צבוע לבן כ- W25 למטר אורך. מודול לד ודרייבר תוצרת TCI איטליה או שווה ערך	מ"א	15.5
4.13	ג"ת לד כפתור לתאורת חירום	יח'	9
4.14	פרופיל תאורה מובנה הנמכה, פנל לד 15/15 צבוע לבן כ- W25. ודרייבר תוצרת TCI איטליה או שווה ערך	יח'	1
4.15	טיפול נושא גלאי עשן וספרינקלרים מול חברת פלג הנדסה. הטיפול יתבצע ע"י חברת פלג - התיאום ייעשה מול הקבלן והאדריכלית (דרוש תיאום פירוק לאחר פירוק תקרה קיימת ותיאום הרכבה לאחר התקנת מסילות תקרה חדשה)	קומפ'	קומפ'
4.16	באחריות מתכנן החשמל לתכנן הארקה למתקן התא בשיטת שוות פוטנציאל בהתאם לתקנים, תחום ייצוב המתח הדרוש 5% - V230 ללא רעשים וspikes	קומפ'	קומפ'

דרישות בסיס:

- שמירה על הקיים ללא כל פגיעה בכל מהלך העבודה והתחייבות להחלפה של אלמנט שנפגע – כגון דלת/חלון/אלמנטים קבועים בשטח
- המציע בעל נסיון מוכח, במהלך השלוש שנים הקודמות להצעה זו, בביצוע עבודות חשמל במוסדות.
- המציע הינו חשמלאי מוסמך
- נדרשת אחריות ספק על מוצרי החשמל והתאורה למשך שנתיים לפחות.
- קבלן רשום
- שמירה על הקיים ללא כל פגיעה בכל מהלך העבודה והתחייבות להחלפה של אלמנט שנפגע – כגון דלת/חלון/אלמנטים קבועים בשטח
- המציע בעל נסיון מוכח, במהלך השלוש שנים הקודמות להצעה זו, בביצוע עבודות קבלנות במוסדות.
- דגם שווה ערך לתקרה אקוסטית יאושר רק מול אדריכלית הפרויקט
- יש להזמין את החומרים מראש מפאת זמן אספקה ארוך
- הרכבת הפרופילים והאריחים יתבצעו בתיאום עם ספק המכללה לשם התקנת כיבוי האש.
- על כל המוצרים והגמרים לעמוד בתקן אש ישראלי (חומרים מתכלים)
- ייתכן ותדרש סגירת יציאת החירום הקיימת מהחלל אל שטחי החוץ. בהתאם להחלטת אדריכלית ויועץ בטיחות.

לוח זמנים:

- העבודות יבוצעו בהתאם לשלבי הכנסת תאי הברזל
- העבודות יבוצעו בתיאום מלא עם אדריכלית הפרויקט ובהתאם להגדרת זמנים מולה.
- העבודות של שלב א' יבוצעו ויסתיימו תוך שבועיים ממועד אישור העבודה.
- העבודות של שלב ב' יבוצעו לאחר התקנת מעבדות התקשורת ויימשכו לפרק זמן של עד חודש.

נספח ב'

נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

לכבוד:

המכללה האקדמית אחוה

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם את סכום הערבות המוגדל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה ערבות אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח _____ מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ג'

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

המכללה האקדמית אחווה (להלן: "המכללה")

ד.נ. שקמים 7980400

הנדון : הקבלן

כתובת משרדיו :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. תיאור העבודה : עבודות בניוי, שיפוץ, הנמכות תקרה, חשמל ותקשורת.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2013".
פוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 150,000 .
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
\$ לאירועו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות \$ 1,000,000 לאירועו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).

הקבלן

המכללה האקדמית אחווה

3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח.

3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :

- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.

אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.

[לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]

4 בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המכללה ו/או עובדיהם "

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

5 רשמנו לפנינו את קביעת "המכללה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י "המכללה" אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל"מכללה".

8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

נספח ד' - תצהיר

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987):
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ה' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2016

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

- שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
- סוג התארגנות: _____.
- תאריך הרישום: _____.
- מספר מזהה: _____.
- שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם מלא	עו"ד	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה