

20.12.16 : תאריך:		דף: 1 מתוך: 1		סיכום סיור קבלנים	
20.12.2016 : מיום:		פרויקט: מכללת אחווה – בניין מדעים			
הנושא: הקמת מבנה מדעים - סיכום סיור קבלנים					
מס' פרויקט:		מקום: משרדי המכללה + אתר		נרשם ע"י: אבי פירקס	
<p>נוכחים: איציק וויס- יו"ר וועד מנהל ד"ר אתי גרובגלד – מנכ"לית עו"ד גלית עמרם- מנהלת מח' רכש חוזים והתקשרויות עזרא גרלה – מנהל תפעול אינג' אבי פירקס – מנהל הפרויקט קבלנים – לפי רשימת משתתפים</p>					
תפוצה: לכל המשתתפים, לתיקי המכרז					
מס'	נושא/החלטה	לטיפול	לוי"		
1.	מטרת הפגישה וסיור הקבלנים, להציג את מהותה פרויקט מיקומו ונקודות חשובות כפי שיובהרו ע"י נציגי המועצה והמתכנן.				
2.	מנהל הפרויקט הציג בפני הנוכחים הצגה כללית של הפרויקט מיקומו המתוכנן ע"ג תוכנית פיתוח עתידית, ומיקומו ביחס לגדר המוסד הקיים. המבנה אמור להיבנות ולהימסר למכללה לאחר קבלת טופס 4 ואישור אכלוס.				
3.	אדריכל הפרויקט הציג בפני הנוכחים את תוכניות הפרויקט לרבות המבנים ושטחי הפיתוח הצמוד. במהלך הצגת הפרויקט והתוכניות, הציג האדריכל את גבולות העבודה של הפיתוח הצמוד מתוך כלל שטח הפיתוח של הפרויקט.				
4.	אבי פירקס הציג בפני הנוכחים את פרטי המכרז ודרך להגשת ההצעות. המכרז מורכב משני חלקים, חלק עבודות הבינוי אשר יתומחר בשיטה הפאושלית, במחיר אחד קבוע וסופי של עבודות הבינוי. החלק השני של המכרז הינו עבור עבודות הפיתוח והתשתיות (בפיתוח). חלק זה הינו למדידה לפי כתבי כמויות ומחירים שיוגשו ע"י הזוכה במכרז.				
5.	רוכשי המכרז מקבלים סט תוכניות מלא של פרויקט + 2 חוברות מכרז + דיסק-און-קיי (אשר עליו מצוי כל חומר המכרז). כל מציע יידרש להחזיר את החומר הבא: א. 2 חוברות מלאות של המכרז (כשהן חתומות בכל דף כנדרש). ב. סט תוכניות אחד (אשר מצורף לחומר המכרז), עם חתימה וחותמת על כל התוכניות והפרטים המצורפים. ג. תדפיס הצעות המחיר של פרק העבודות למדידה לאחר מילוי הצעת המחיר, בקובץ המכרזית (יש למלא את מחירי היחידה באמצעות מכרזית של חב' בנארית). ד. כל שאר המסמכים והתצהירים המצורפים למכרז וחומר משלים שנדרש להגיש עפ"י תנאי המכרז. ה. ערבות בנקאית בהתאם להנחיות המכרז, וכל שאר הדרישות.				
6.	המציעים מתבקשים לקרוא את הדרישות לגבי הגשת מסמכי המכרז ולוודא שהמכרז יוגש במלואו לרבות כל המסמכים להוכחת ניסיון קודם והיקפי ביצוע כנדרש. נושא חשוב שיש להקפיד הינו נושא הגשת הערבות הבנקאית כמפורט במסמכי המכרז. לתשומת לב המשתתפים, יש להקפיד על הגשת ערבות המכרז בהתאם לתנאים המפורטים. אי הגשת הערבות בהתאם לנדרש גוררת פסילת המציע.				
7.	בהמשך לשלב הצגת הפרויקט במשרדי המכללה, יצאו משתתפי המפגש לכיוון האתר המיועד לבינוי הפרויקט. מנהל הפרויקט הציג בפני המשתתפים את מיקום האתר ודרכי הגישה.				

<p>במהלך הפגישה עלה ונדון נושא לוי"ז למילוי והגשת ההצעות. הקבלנים התריעו כי מדובר בחומר מורכב ורחב, ולוח הזמנים למילוי ההצעות לא מספיק. הקבלנים ביקשו במהלך הפגישה לדחות את מועד ההגשה הסופית בשבוע עד 10 ימים.</p> <p>בהמשך למפגש וסיור הקבלנים, החליטה המכללה לדחות את מועד סגירת המכרז בשבועיים נוספים ע"מ לאפשר למשתתפים למלא את תנאי המכרז לא תחת לחץ זמנים.</p> <p>בהתאם לאמור, מועד אחרון להגשת הצעות המכרז יהיה ב- 19.1.2017 שעה 12:00. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 12.1.2017 בשעה 12:00. המועדים בנושא הערבויות – ללא שינוי.</p>	.8
<p>במהלך הסיור בשטח מיועד לבינוי, העלו הקבלנים שאלה לגבי הכנת השטח הקיים לקראת העבודה. המכללה מוסרת כי יש בכוונתה לבצע את עבודות הפירוק של מתקני החשמל, המצלמות ולקרצף את משטח האספלט באמצעותה, ולהעביר לקבלן שייבחר שטח פנוי לעבודה. במידה ויוחלט לעשות שינוי ולבצע את העבודה באמצעות הקבלן, תשולם עבודת הפירוקים והפינוי למדידה, בהתאם להנחיות החוזה.</p>	.9
<p>שאלות והבהרות יש להעביר בכתב בלבד לידי עו"ד גלית עמרם בפקס : 08-8588178 או באימייל galit_am@ACHVA.AC.IL התשובות לשאלות ישלחו לכל המשתתפים ויש לצרפם להצעות המחיר עפ"י המפורט במסמכי המכרז.</p>	.10
<p>צוות המכללה ועורכי המכרז, מאחלים הצלחה לכל המשתתפים.</p>	.11