

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

ACHVA Academic college

الكلية الأكاديمية أحفا



מכרז פומבי 1/2018 למתן שירותי גינון

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה

הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי 1/2018 למתן שירותי גינון

1. כללי

1.1 המכללה האקדמית אחוה (להלן – "המכללה") מזמינה מציעים שונים להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז פומבי 1/2018 למתן שירותי גינון אשר יסופקו למכללה, כמפורט בנספח א'.

- נספח א' - מפרט שרותי הגינון והצעת המחיר.

1.2 את חוברת מסמכי ההזמנה ניתן להוריד מאתר המכללה תחת הלינק של מכרזים. באחריות המציע להגיש את כל המסמכים המופיעים באתר, כולל עדכונים/הבהרות/פרוטוקולים, מענה לשאלות מציעים וכיוצ"ב.

1.3 השירותים שעבורם מזמינה המכללה את ההצעות הינם כמפורט בחוזה המצורף (להלן: "החוזה").

1.4 החוזה הינו לתקופה קצובה, בת 12 חודשים, החל מיום קבלת הודעת הזכייה ועד יום _____ (להלן - "תקופת החוזה").

2. רשאים להגיש הצעות

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המכללה. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים להלן. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

- א. המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל;
- ב. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ג. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא **אישור** על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/ רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.
- ד. על המציע לצרף להצעתו **תצהיר** שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, כמפורט בנספח ה' למכרז.
- ה. למציע אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור כחוק.

- ו. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- ז. על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות הצעה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), בהתאם לנוסח נספח ב'. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

ח. דרישות סף מקצועיות:

1. למציע בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) ניסיון עבודה של לפחות חמש שנים עם גופים פרטים וציבוריים.
2. המציע עובד במוסד ציבורי, אחד לפחות, ומספק שירותי גינון לאותו מוסד נכון למועד הגשת הצעתו למכרז.
3. על המציע לצרף להצעתו **תצהיר** שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי המציע מתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו ולעמוד בכל החוקים והתקנות במהלך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט בנספח ה' למכרז.

הדרישות דלעיל הינן דרישות סף. לא תובא לדיון הצעת מציע שאינה עומדת בכל הדרישות דלעיל במלואן.

3. מסמכי ההזמנה

3.1 מסמכי המכרז הינם כמפורט להלן:

3.1.1 כתב הזמנה זה ונספחיו לרבות נוסח הערבות להגשת ההצעה והנספח הטכני;

3.1.2 הצעת הספק;

3.1.3 ההסכם על נספחיו.

(לעיל ולהלן: "מסמכי המכרז").

3.2 כל מסמכי המכרז הינם רכושה של המכללה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. אין המציע רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.

כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותן מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המכללה.

4. הסברים נוספים

- 4.1 בשאלות הבהרה הקשורות לכתב הזמנה זה ו/או למסמכי המכרז ניתן לפנות בכתב בלבד לעו"ד גלית עמרם במייל galit_am@achva.ac.il את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 24.1.2018 בשעה 12:00. שאלות הבהרה שיגיעו למכללה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- כל השאלות והתשובות להן ירוכזו ויופצו באמצעות אתר המכללה. רק תשובות בכתב יחייבו את המכללה.
- 4.2 למען הסר ספק מובהר כי יינתנו תשובות רק לשאלות שיופנו בכתב וכל תשובה ו/או הבהרה יינתנו בכתב. המכללה אינה נושאת באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים ואלה לא יחייבו אותה.
- 4.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסמכת המכללה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב באמצעות אתר המכללה.
- 4.4 על המציע לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות ו/או התיקונים האמורים כשהם חתומים על ידו, והם יהוו חלק ממסמכי המכרז.

5. בדיקות מוקדמות

המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים לחקור את תנאי ההתקשרות עם המכללה למתן שירותי גינון וכל יתר התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

6. הנחיות להגשת הצעה

- 6.1 יש להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים חתומים ע"י המציע עם חותמת וחתימה מלאה במקומות המצויינים. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף אישור של עו"ד או רו"ח לאימות חתימתו של המציע.
- 6.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי חברה - יחתמו מורשי החתימה שלה בצירוף חותמת החברה ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום החברה, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיה ומנהליה, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- במקרה שההצעה מוגשת על ידי אגודה שיתופית, יחתמו מורשי החתימה שלה בצירוף חותמת האגודה ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם האגודה. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום האגודה ורשימה מאושרת של מנהליה, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות- יחתמו כל השותפים או אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשמו בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 6.3 המציע יגיש למכללה את הצעת הספק- נספח א', כשהיא מלאה על ידו.
- 6.4 המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים.
- 6.5 על המציע לחתום על כל המקומות בהם מסומן מקום לחתימת הספק במסמכי ההזמנה, לשים את כל החומר במעטפה ולהגישו כמפורט להלן:
- 6.5.1 יש למלא את הפרטים והמחירים הדרושים בבהירות ובדייקנות.
- 6.5.2 יש לחתום על כל דף ממסמכי הצעת הספק.
- 6.6 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, השמטה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום או השמטה כזו שלא נתבקשו לא יהיו ברי תוקף כלפי המכללה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
- 6.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד.

7. ערבויות

- 7.1 תנאי בל יעבור לדיון בכל הצעה בבחינת תנאי סף, הוא שהמציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית חתומה ומבויילת ע"י בנק סוחר מוסמך בנוסח המצורף, לזכות המכללה, גובה הערבות בסך **5,000 ש"ח** (חמשת אלפים שקלים חדשים) בנוסח **נספח ב'** המצ"ב (להלן: "הערבות להצעה").

- 7.2 תוקפה של הערבות להצעה יהיה מיום **30.1.2018** ועד ליום **30.3.2018** למרות האמור לעיל, המציע מתחייב, לבקשת המכללה, להאריך את תוקף הערבות עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 7.3 המכללה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 7.3.1 המציע נהג במהלך ההליך בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 7.3.2 המציע מסר למכללה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 7.3.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות כקבוע במסמכי ההזמנה.
- 7.3.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עם הזוכה.
- 7.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למכללה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 7.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש מהמציע כל סעד העומד לה על פי כל דין.
- 7.6 כל הערבויות הבנקאיות להצעה של מציעים אחרים שהצעותיהם נדחו או לא נתקבלו, למעט במקרה של הפרת תנאי המכרז – יוחזרו למגישיהם בדואר רשום בתוך 90 יום מהיום הקובע.
- 7.7 לשם הסרת ספק, כל הצעה שלגביה לא נשלחה הודעת קבלה או אישור ע"י המכללה תוך 90 יום מהיום הנקוב תחשב כאילו נדחתה.
- 7.8 המציע, אשר הצעתו תתקבל על ידי המכללה, יחתום על כל מסמכי החוזה וימציא למכללה ערבות בנקאית אוטונומית (ללא תנאי) צמודה למדד המחירים לצרכן, שתהווה ערבות לקיום החוזה, בסך של **15,000 ש"ח** (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) ושתהיה בתוקף למשך 60 יום לאחר תום תקופת החוזה כמפורט בחוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**"), הכל להנחת דעתה של המכללה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמכללה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המכללה.

9. צירוף מסמכים**על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כדלקמן:**

- 9.1 הצעת הספק-נספח א'.
- 9.2 מסמכי המכרז לרבות החוזה, ההזמנה להציע הצעות, מענה לשאלות והבהרות (ככל שקיימים), כשהם חתומים על ידי הספק.
- 9.3 תעודת התאגדות של התאגיד.
- 9.4 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 9.5 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 9.6 אישור הרשויות המוסמכות לצורך ניכוי מס במקור.
- 9.7 רישיון לניהול עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968.
- 9.8 אישור קיום ביטוחים.
- 9.9 ערבות הצעה בנקאית.
- 9.10 על המציע לצרף להצעתו רשימה של לפחות שלושה ממליצים מבין לקוחותיו בהווה ובעבר, לגופים פרטיים וציבוריים (**עד 3 שנים לפני המועד האחרון להגשת הצעות**) להם סיפק שרותי גינון, אשר תכלול את שם הגוף הממליץ, שם הממליץ, תפקידו ומספר הטלפון שלו-תיאור השירותים הניתנים, היקף העובדים, היקף שטח במ"ר, מועדי מתן ושירותים(תחילה וסיום), כתובת ומספרי טלפון, שם אישר קשר **כמפורט בנספח ד'**.
- 9.11 המציע נדרש לצרף להצעתו מכתבי המלצה מאתרים בהם עבד בין השנים 2014-2017.
- 9.12 תצהיר המציע מתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו ולעמוד בכל החוקים והתקנות במהלך כל תקופת ההתקשרות, מאומת ע"י עורך דין, כמפורט בנספח ה' למכרז.
- 9.13 תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, כמפורט בנספח ה' למכרז.
- מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, המכללה תהיה רשאית לפסול את הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

10. אחריות והוצאות

- 10.1 המכללה ו/או מי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה ו/או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 10.2 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת הצעות ו/או הנובעות הימנה.

10.3 המציע ישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

11. תוקף ההצעה

ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. למרות האמור לעיל, אם יידרש לכך בכתב ע"י המכללה יאריך המציע ב- 90 (תשעים) יום נוספים את תוקף הצעתו.

12. המקום והזמן להגשת ההצעות

12.1 ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת המכללה, מספר מכרז פומבי 1/2018 ופירוט "מכרז פומבי 1/2018 לאספקת שירותי גינון". ההצעה תוגש בשני עותקים. אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.

12.2 ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע במסירה אישית לתיבת ההצעות שבלשכה האקדמית בבניין המנהלה מס' 3, בקומה ראשונה עד יום **30.1.2018 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר.

12.3 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות הסעיף לעיל - לא תובא לדין.

13. קבלת מידע נוסף

- 13.1 סיור קבלנים למתן הבהרות ותשובות לשאלות יתקיים ביום **15.1.2018** בשעה **10:00** בחדר הישיבות בניין 3, קומה 2.
- 13.2 התשובות וההבהרות שיינתנו בעקבות פניות של המציעים יופצו באמצעות אתר המכללה. כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות שנשלחו אליו כאמור לעיל כשהן חתומות על ידו והן תהוונה חלק בלתי ניפרד ממסמכי ההצעה.

14. כללי

- תשומת לב המציע מופנית בזה לתנאים להלן ובהגשת הצעתו מסכים מגיש ההצעה כי:
- 14.1 המכללה פועלת במסגרת חוק חובת המכרזים ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2009.
- 14.2 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3 המכללה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בדרך ובתנאים שתקבע בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

- 14.4 המכללה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי.
- 14.5 המכללה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 14.5.1 לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 14.5.2 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 14.5.3 לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
- 14.5.4 למסור את מתן השירותים לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
- 14.5.5 לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 14.5.6 להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זה לבין נוסח זה ובין נוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.6 המכללה אינה מתחייבת לקנות את כל השירותים הדרושים לה במסגרת הזמנה זו ממציע אחד. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע יותר מזוכה אחד למכרז זה, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לאותו סוג שרות ו/או ציוד ולסוגי שרות ו/או ציוד שונים. כמו כן, המכללה רשאית לקבל הצעה מכמה ספקים במקביל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. במידה והמכללה תממש את זכותה לקבל את השרות מכמה ספקים, הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
- 14.7 המכללה רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- 14.8 המכללה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 14.9 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. כמו כן רשאית המכללה או נציגיה לבקר במשרדי המציע, באתרים להם סיפק ציוד ו/או שירותים בהווה או בעבר, ולקבל מהם כל מידע שנראה לה נחוץ לשם מתן החלטתה. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, רשאית המכללה לפסול את הצעתו. כן מתחייב המציע לעדכן את המכללה ללא

דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למכללה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

14.10 המכללה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור מציע נוסף הכשיר לזכייה אשר המכללה תוכל לבחור בהצעתו כהצעה זוכה במידה ויתברר כי הזוכה הראשון אינו עומד או שלא יוכל לעמוד בתנאים ו/או ההסכם, או לא יחל בביצוע ההתחייבויות במועד שנקבע או שהצעתו תפסל מכל סיבה שהיא. המכללה שומרת לעצמה את הזכות, במידה והמציע הזוכה לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, לחלט את הערבות להצעה שנמסרה על ידו במסגרת ההזמנה להציע הצעות. אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה לפעול בכל דרך אחרת לרבות פרסום מכרז חדש.

14.11 קיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות וכיוצ"ב.

14.12 החליטה המכללה לקבל הצעה כלשהי, תחתום על החוזה שצורף להצעה וחתימתה על החוזה והיא בלבד, תיחשב כקיבול של ההצעה. רק ממועד חתימתה של המכללה על החוזה כאמור ובכפוף למסירת הביטחונות על פי החוזה, יכנס החוזה לתוקף, ויהווה חוזה מחייב לגבי המכללה לכל דבר ועניין. כל עוד לא נחתם החוזה על ידי המכללה, תחשב ההצעה להצעה בלתי חוזרת מצד המציע, עד למועד שבו היא תתקבל ע"י המכללה כמפורט לעיל, או עד למועד שבו תודיע המכללה למציע כי הצעתו לא התקבלה כאמור להלן.

15. אמות מידה לבחירת המציע יהיו כאמור להלן:

60% מחיר – ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות.

40% איכות – כפי שיפורט להלן:

היקף הניסיון 30%: הציון יקבע בהתאם לכמות האתרים שהמציע הגיש שירותי גינון בשנים 2014-2017.

ניקוד	כמות אתרים
3	2
4	3-4
5	5 ומעלה

הניקוד המקסימלי לחלק ל $100 \times 30 =$ ניקוד סעיף היקף ניסיון A-

המציע יצרף להצעתו עמוד ראשון של חוזה העבודה חתום, יחד עם עמוד המפרט את השירות שניתן באתר ותקופת ההתקשרות באתרים בהם עבד.

שביעות רצון לקוחות 70%

נדרשים לפחות שלושה ממליצים מלקוחות שונים. הציון הינו על סמך שיחות המכללה עם ממליצים וחוות דעתם. בשיחות עם הממליצים יבחנו שביעות רצון הלקוחות בנושאים הבאים:

נושא	לכל אחד מהנושאים יינתן ציון בסולם 1 (ציון נמוך) עד 5 (ציון גבוה).
שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	יבוצע ממוצע פשוט לכלל הציונים אשר ינורמל לסולם של 0-100 ויקבע ציון "שביעות רצון לקוחות".
עמידה בלוחות זמנים	למכללה שמורה הזכות הבלעדית לפנות ללקוחות עבר/הווה של המציע, גם אם אלו לא נרשמו כממליצים.
אסתטיקה ורמת גימור	במידה והמציע עבד עם המכללה במהלך 3 השנים האחרונות, חוות דעתה של המכללה בלבד
זמינות טיפול בתקלות	
עמידה בתוכנית העבודה שנקבעה	

הניקוד המקסימלי לחלק ל 25 X 100 = ניקוד סעיף שביעות רצון B-

C: חישוב ציון סופי לאיכות

$$B70\% + A30\%$$

ציון מינימלי נדרש לרכיב איכות: 70 נק' מתוך 100 נק' אפשריות. מציע אשר ציונו בסעיף זה יהיה פחות מ 70 – הצעתו תפסל.

16. זכות עיון בהצעה הזוכה

16.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת המכללה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה.

16.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

16.3 המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

17. הודעות ונציגות

17.1 בעת קבלת מסמכי ההזמנה יהיה על המציע להודיע למכללה את שמו המלא, כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור בהליך זה, כתובת דואר אלקטרוני, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור בהליך זה.

17.2 בכל הקשור בהליך זה המכללה תעמוד בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב.

17.3 כל הודעה שתשלח על ידי המכללה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה למספר שנמסר על ידי המציע או בדוא"ל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה התקין בפקסימיליה או בדוא"ל.

18. נהלים כללים לביצוע השירות

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי ההצעה, מובהר בזאת כי אספקת השירותים כמפורט במסמכי ההצעה, תתבצע בשטח המכללה ועל-כן על הספק לציית לכל הוראה שיקבל מהמכללה ו/או מי מטעמה ביחס לשעות הפעילות ומניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המכללה.

הצעת הספק

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה
(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")
ד.נ. שיקמים 79800

שם המציע: _____
(להלן: "הספק")
מס' החברה: _____
מס' השותפות: _____

הנדון: "הצעה" במסגרת מכרז פומבי 1/2018 למתן שירותי גינון למכללה אקדמית אחוה

אנו הח"מ, ספק/ים העוסק/ים במתן שירותי גינון, מאשרים בזה קבלת כתב ההזמנה במסגרת מכרז פומבי 1/2018 להתקשרות בהסכם לאספקת שירותי גינון במכללה האקדמית אחוה.

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי החוזה המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. סיירנו במכללה האקדמית אחוה, בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לאספקת שירותי הגינון ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
 - ג. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי החוזה.
 - ד. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
 - ה. יש לנו ידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לאספקת שירותי גינון
- ו. אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לנושא הערבויות הנדרשות כולן:
 1. הערבות הבנקאית המוגשת לפי כתב ההזמנה.
 2. הערבות הבנקאית לביצוע ולקיום תנאי החוזה.
2. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מצרפים את הצעת המחיר שלנו.
3. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעותינו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת שירותי הגינון בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ולביצוע כל התחייבויות הספק לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי החוזה או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז.

4. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת שירותי הגינון וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואנו מסכימים לתוכנם.
6. הננו ממצאים בזה אישורים מאת פקיד השומה בדבר ניהול ספרי חשבונות כדן, וממנהל מס ערך מוסף בדבר היותנו עוסק מורשה.
7. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט בכתב ההזמנה, ולהמציא את הערבויות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
8. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיכם.
9. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההצעה, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע בכתב ההזמנה, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
10. לאישור כל האמור לעיל ובתור הצעה, אנו מצרפים בזה את כל מסמכי ההצעה חתומים על ידנו בצירוף הערבות הבנקאית וכמו כן אישור בדבר מורשי החתימה של חברתנו, כפי שנדרש בכתב ההזמנה ובמקרה של חברת מניות ו/או שותפות וכמו כן מצורפים בזה מסמכי ההתאגדות של החברה/שותפות.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
12. כן אנו מצרפים את כל המסמכים כמפורט בסעיף 9 לכתב ההזמנה.
13. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (משרד): _____ לפנות למר/גב': _____

טלפון (נייד): _____ לפנות למר/גב': _____

פקסימיליה: _____

דוא"ל _____

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

הצהרת הספק:

הספק מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים מלוא מסמכי המכרז לרבות החוזה והנספחים, הוא קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת והינו מתחייב לבצע את התחייבויותיו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח להצעת הספק והינה חלק בלתי נפרד ממנה.

חותמת וחתימת הספק: _____

חוזה אספקת שירותי גינון

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחווה ביום _____ לחודש _____ 2018

בין:

_____ ח.פ.
_____ מרחוב
_____ (להלן: "ספק")

מצד אחד;

לבין:

המכללה אקדמית אחווה ע"ר 580250231
ד.נ. שקמים 79800
(להלן: "המכללה")

מצד שני;

והואיל: והמכללה מעוניינת לקבל שירותי גינון כמפורט בנספח א' ובהסכם זה (להלן "השירות");

והואיל; והמכללה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2018 לאספקת שירותי גינון, במסגרתו הוגשה לה הצעתו של הספק הזוכה במכרז (להלן: "ההצעה");

והואיל: והספק מעוניין לספק למכללה את השירות, ובהסתמך על ההצעה והצהרות הספק ברצון המכללה לקבל את הצעת הספק למתן שירותי גינון, הכל כאמור בהסכם זה להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם:

"המכללה" ו/או "המזמין" - המכללה אקדמית אחווה.
"הספק" ו/או "המציע" - לרבות נציגי הספק, עובדיו, שליחיו מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

"גורמי הקשר - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה. גורם הקשר מטעם הספק יהיה: _____, גורם הקשר מטעם המכללה: מנהל תפעול או מי שמונה מטעמו בכתב (להלן: "הממונה מטעם המכללה" או "גורם הקשר מטעם המכללה")."

כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

"המכרז" - מכרז פומבי 1/2018 להתקשרות למתן שירותי גינון, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו. "האתר" שטח המכללה האקדמית אחוה, לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו, בהם יספק הקבלן את השירותים נשוא הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 3.1 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירות ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההתקשרות וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירות ויתר התחייבויות הספק בהתאם להסכם זה, מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 3.2 כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן: "ההיתרים"), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3 נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 3.4 קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 3.5 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת שירותי גינון שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, במשך כל תקופת ההתקשרות והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.6 הספק מצהיר כי קיבל מהמכללה את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי הוא ביקר באתר, ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירות וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.7 הספק מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה.
- 3.8 הספק מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדין על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשמ"ז - 1987. הספק מתחייב כי יהיו בידיו, ובהתאם לדרישת המכללה, אף בידי המכללה, בכל עת אישורים תקפים כאמור.

- 3.9 הספק מתחייב לספק למכללה במלואם את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדייקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשיעור רצונו המוחלט של הממונה ו/או המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המכללה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 3.10 הספק מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בכפופות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הספק.
- 3.11 הספק ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 3.12 הספק מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל בטיחות לקבל גיבון כמפורט **בנספח א'1** לחוזה זה.
- 3.13 הספק מתחייב לבצע את התחייבויותיו, בנוחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.
- 3.14 הספק מתחייב להימנע מהפרעה במכללה ללימודים ולהימנע מפגיעה בפעילות שוטפת בקמפוס לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לקמפוס, בדרכים, כבישים, חלקות וכיוצא"ב. הספק מתחייב להימנע מביצוע עבודות הכרוכות ברעש כגון: כיסוח דשא, מפוח עלים וכיוצא"ב בשעות הלימודים, היינו הספק יבצע עבודות הכרוכות ברעש בין השעות 07:00 עד השעה 08:30 בלבד.
- 3.15 הוא מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המכללה ו/או למי מעובדיה ו/או לרכושם עקב מעשה ו/או מחדל שלו והוא מתחייב לפצות ולשפות את המכללה בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שתוציא כתוצאה מכך.
- 3.16 הספק מתחייב להעניק למכללה את השירות המפורט **בנספח א'** המצ"ב להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירות, לשם השלמתן המלאה ועל הצד הטוב ביותר(להלן: "החומרים").
- 3.17 הספק מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי-יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.
- 3.18 הספק אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים באתר.
- התחייבויות הספק שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תהיה בת 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתה מיום **קבלת הודעת הזכייה** וסופה ביום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

4.2 על אף האמור בסעיף 4.1 א לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא חוזה זה ו/או את אספקת חלקים מסויים/מים מהתחייבויות הספק לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב ומראש של 21 ימים, ומבלי צורך לנמק. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של הספק לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות בתקופת האחריות), ככל שהן נמשכות גם לאחר פקיעתו.

4.3 למכללה שמורה האפשרות להגדיל ו/או להקטין את כמות השירות במסגרת תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.4 למכללה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, במלואו ביחס לשירותי הגינון שהספק מספק לפיו - לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט של המכללה, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן - "תקופת האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור לקבלן קודם תום תקופת החוזה או תקופת האופציה - לפי העניין. לא מסרה המכללה הודעה כאמור לספק, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או תקופת האופציה - לפי העניין.

מסרה המכללה הודעה על מימוש האופציה כאמור בסעיף 4.4 לעיל יחולו ההוראות הבאות: הספק ימציא למכללה, בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה ואישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה, כנדרש בחוזה זה.

כל הוראות חוזה זה והתחייבויות הקבלן על פיו יעמדו בתוקפם ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.

5. התמורה

5.1 בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות הספק כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לספק תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הספק בנספח א' לחוזה המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.

התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין ולאחר אישור כל חשבונית אשר תוגש למכללה על ידי המכללה. תנאי תשלום שוטף + 45 מיום אישור החשבונית על ידי המכללה.

5.2 למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה.

5.3 התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המכללה לא תשלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע בגינם על פי דין, לפי שיעור החוקי במועד הרלוונטי.

6. אחריות

6.1 הספק יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או סטודנט, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו בקשר עם החוזה בין במהלך ביצוע התחייבויותיו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו. הספק ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתירתו על חוזה זה הספק משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישא של סעיף זה לעיל.

6.2 הספק ישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או בקשר לביצוע התחייבויות הספק לפי חוזה זה.

6.3 הספק מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהספק אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, לרבות הוצאות שתוציא וכן שכ"ט עו"ד אשר תשלם המכללה בקשר עם הנזקים כאמור, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהספק אחראי להם כאמור - מתחייב הספק לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

6.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור, הספק אחראי לתקן באופן מיידי ועל חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו בקשר עם מתן השירותים לרכוש ו/או ציוד של המכללה ו/או לאתר. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון המכללה.

7. ביטוח

- 7.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הספק מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים כמפורט **בנספח ג'** (אישור עריכת ביטוח), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולקיימם בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות וכן תקופת האחריות.
- 7.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: " המכללה האקדמית אחוה עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם. " (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
- 7.3 לפני תחילת ביצוע העבודה הספק ימציא למכללה מסמך מחברת הביטוח, עפ"י נספח ג' המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:
- 7.3.1 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 7.3.2 אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למכללה.
- 7.4 הביטוחים הנזכרים לעיל ובנספח ג' הינם דרישות מינימום בלבד והספק רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.
- 7.5 הספק מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- 7.6 בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המכללה לשלם את דמי ההשתתפות שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הספק חייב לשאת בו – הספק מתחייב להחזיר מידית למכללה את הסכום שיידרש על ידה.
- 7.7 המכללה רשאית לקזז מהספק סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לספק.
- 7.8 הספק מתחייב להמציא אישור עריכת ביטוח נוסף מעת לעת, לפחות 30 יום לפני תום התקופה אליה מתייחס אישור הביטוח, באופן שיהיה קיים בידי המכללה במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת האחריות אישור עריכת ביטוח בתוקף.

8. היעדר יחסי עובד מעביד

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי בין המכללה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי הספק**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי כל זכות שיש למכללה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הספק בקשר לביצוע התחייבויות הספק אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הספק. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין – ספק עצמאי לכל דבר ועניין.

- 8.2 הספק מצהיר כי הוא משמש כ"קבלן עצמאי" בכל הקשור לביצוע הסכם זה, הנותן שירותים במקומות שונים ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם המכללה וכי היחסים בינו לבין המכללה הנם ויהיו יחסים שבין מכללה לספק עצמאי, וכי בשום מקרה אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מי מעובדיו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה יחסי עובד ומעביד.
- 8.3 אי לכך, תחולנה במסגרת התחייבויות הספק ההוראות הבאות :
- 8.4 הספק ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו ו/או מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות ו/או עקב ההכנסות, של הספק עפ"י הסכם זה.
- 8.5 הספק מתחייב למלא עבורו ועבור עובדיו אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד - 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו, בכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקויימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 8.6 הספק ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי והנדרש על פי דין או הסכם, וישא באופן מסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי אם למרות המוסכם בין הצדדים, יפסק בעתיד על ידי ערכאה משפטית מוסמכת כי בין המכללה ו/או הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי עובדיו נתקיימו יחסי עובד-מעביד, ו/או כי על המכללה לשלם לספק ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו סכומים כלשהם בגין זכויות מכוח חוקי העבודה, ו/או זכויות אחרות כלשהן שלא צוינו במפורש בהסכם זה, יחול כל האמור מטה :
- 8.8 התמורה של הספק תופחת רטרואקטיבית מהיום בו החל ליתן שירותיו עפ"י הסכם זה, על סך של 50% פחות מהתמורה כפי שנקבעה בהסכם זה, ויעודכן מעת לעת בשיעור תוספות היוקר שיונהגו במשק בלבד (להלן: "השכר המופחת").
- 8.9 תיערך התחשבות בין הצדדים והספק יחזיר למכללה כל סכום עודף אשר קיבל מעבר לשכר המופחת המפורט בס"ק 8.8 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן, וכן ריבית שנתית בשיעור 4% אשר יחושבו מיום ביצוע כל תשלום לספק ועד ליום החזרתו בפועל על ידי הספק, הכל על בסיס המדד הידוע במועד הרלבנטי.
- 8.10 הספק נותן בזאת למכללה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום שיפסק כי מגיע לו ו/או מכל סכום שהזכות לקבלתו לא צויינה במפורש בהסכם זה, אם ובמידה בה יפסק כך, את כל החוב שיהיה לו כלפי המכללה, והנובע מההתחשבות המפורטת בס"ק 8.9 לעיל. אין בהוראת קיזוז זו כדי לפטור את הספק מהתחייבותו להחזר החוב כאמור במקרה שהקיזוז לא יספיק או לא יבוצע מסיבה כלשהי.
- 8.11 הספק מאשר בזאת כי הסכמת המכללה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר- אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין הספק ו/או מי מעובדי הספק.

- 8.12 הקבלן מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל לרבות השגחה ופיקוח, אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 8.13 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, במספר הדרוש למתן השירותים ואשר יהיו בעלי המיומנות והמקצועיות הנדרשים לשם מתן השירותים, ולפי העניין בעלי הכשרה מקצועית, היתר או רישיון הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודתם ו/או לשהותם ועבודתם בישראל.
- 8.14 הקבלן מתחייב לקבל את כוח האדם שיעסוק מטעמו בביצוע העבודות ולהעסיקו אך ורק בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שכר מינימום, חוק הביטוח הלאומי, חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים וכל דין אחר.
- 8.15 הקבלן מתחייב בזאת לשלם לכל עובדיו המעניקים שירותים למכללה מכוח הסכם זה, כל שכום הנדרש והנובע מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מוסכם ומובהר בזאת, כי הקבלן אמד את התמורה האמורה להשתלם לו מכוח הסכם זה, ובמסגרת זאת הביא בחשבון וגילם את העלויות השונות הנובעות מהעסקתם של עובדיו בקשר עם מתן השירותים למכללה, לרבות זכויות סוציאליות ו/או כל זכות או הוצאת אחרת הנובעת מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מובהר בזאת, כי השכר עבור כל שעת עבודה של עובדי הקבלן, נקבע כך שיבטיח יכולתו של הקבלן לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי מחלה, תשלומים נלווים לביטוח הלאומי ולביטוח בריאות, רווח קבלני מקובל, והכל בהתאם למכלול הדרישות המחויבות על פי חוק.
- 8.16 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על-פי חוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 8.17 הקבלן ימסור, מעת לעת ובהתאם לדרישות המכללה, הצהרה על כך שהוא לא הורשע בעבירות כלשהן מתחום דיני העבודה כלפי עובדיו ולא הושתו עליו עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת האכיפה.
- 8.18 הצדדים מתחייבים לפעול בהתאם לחוק ולתקנות שיותקנו מכוחו, וכל תיקון או שינוי עתידי ככל שייעשו בהם, אשר יחייבו את הצדדים ממועד כניסתם לתוקף.

9. רישוי

הספק מתחייב לספק את השירות ולקיים את שאר התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הספק ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירות ולקיום שאר התחייבויותיו שבחווה זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

הספק יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הספק

שלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הספק להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. ערבות לקיום החוזה

להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הספק על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הספק למכללה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, מבוילת כדון, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המכללה, בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן כ- "נספח ב", בסכום של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

- i. תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת ההתקשרות.
- ii. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
- iii. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמכללה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המכללה לא עמד הספק בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הספק לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למכללה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הספק חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 12 להלן.

הפר הספק התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המכללה בקבלת כספים כלשהם מהספק לפי החוזה ו/או על פי דין, והספק לא שילם למכללה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המכללה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למכללה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למכללה.

המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למכללה את הזכויות המפורטות בסעיף 12 להלן.

הספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

11. הפרת החוזה וסעדים

בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הספק כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

1. הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 3,4,6,10.
2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בסעיף 12.1 לעיל ואי-

תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המכללה או חזרה על אותה הפרה.

3. אם יינתן כנגד הספק צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לספק נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הספק פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.
4. אם הספק ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים ו/או בביצוע התחייבויות הספק, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
5. אם הספק הינו יחיד - במקרה של מות הספק (חו"ח).

11.1 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למכללה בחוזה ו/או בדין, תהיה המכללה רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

12. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

הספק ימציא למכללה תצהיר חתום בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם זה (בהתאם לדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), בכל עת בו ידרוש זאת המזמין ולא פחות מאחת לשישה חודשים.

בכל מקרה שבו יחול שינוי כלשהו ביחס למוצהר על ידי הספק בתצהיר נספח ו', מתחייב הספק להודיע על כך למכללה באופן מיידי ובכתב, לרבות בכל מקרה שבו הורשע הספק בעבירה כלשהי מתחום דיני העבודה ו/או הושת עליו קנס בגין עבירה כלשהי מתחום דיני העבודה, לרבות מקום בו אלו אינם מתייחסים לעובדים המבצעים את השירותים במסגרת ההתקשרות עם המכללה.

13. שונות

13.1 הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.

13.2 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.

- 13.3 הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 13.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הספק ו/או כספים שיגיעו ממנה לספק כל סכום שיגיע למכללה מהספק, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 13.5 למכללה תהא זכות עיכובן בכל נכס של הספק שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של הספק למכללה כאמור בהסכם זה.
- 13.6 הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 13.7 המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלד שזכויות הספק לא תיפגענה.
- 13.8 לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו.
- 13.9 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	המכללה האקדמית אחוה
ע"י מורשי החתימה:	ע"י מורשי החתימה:
שם: _____	שם: _____
תפקיד: _____	תפקיד: _____
שם: _____	שם: _____
תפקיד: _____	תפקיד: _____

נספח א'מפרט השירותים

1. שטחי גינון במכללה האקדמית אחוה :
 - 1.1 כל שטחי המכללה המצויים בתחום הגדרות החיצוניים של המכללה (כולל שדרה עצית וצמחית לאורך המדרכה עד צומת הכניסה).
 - 1.2 כל מגרשי החנייה לרבות חניית הסטודנטים.
 - 1.3 השטח שבין חניית הסטודנטים לחניית הסגל ועד לחומות הבטון מצד צפון וצפון מערב.
 - 1.4 שטח פס אש ברוחב 3.5 עד 4 מטרים מחוץ לגדרות הקמפוס האקדמי אחוה ככל שהדבר נדרש לצורך הגנה מפני התפשטות אש, קוצים ומזיקים לתוך שטח הקמפוס.
 - 1.5 שטחי גינון הנמצאים מחוץ לגדר המכללה בחזית לצד הכביש לכל האורך עד צומת הכניסה.
2. עבודות התחזוקה והטיפול כוללות :

השירותים :

 - השירותים יכללו שירותי גינון, ניקיון, אחזקה, טיפוח, טיפול ועיבוד השטחים כדלקמן :
 - 2.1 השקיה, תפעול ותחזוקת מערכות השקיה.
 - 2.2 עיבודי הקרקע.
 - 2.3 עישוב וניקוי השטח מעשבים לרבות הדברה.
 - 2.4 טיוב ודישון.
 - 2.5 הגנת הצומח ושמירה על הקיים.
 - 2.6 טיפולים שוטפים בעצים, שיחים וכל הצומח לסוגיו.
 - 2.7 גיזום ועיצוב הצומח (עצים, שיחי נוי, מטפסים וכדו').
 - 2.8 פינוי הגזם והוצאתו אל מחוץ לקמפוס. יש לפנות מידית פסולת גזם ולא להשאירה בתחום הקמפוס. אין להכניס גזם לפחי אשפה.
 - 2.9 פינוי הפסולת למזבלה של המועצה- אישור מכללה
 - 2.10 כיסוח שוטף של הדשא, לפחות פעם בשבוע עם איסוף בכף.
 - 2.11 שתילת שתילים וצמחים עונתיים והגנתם והחלפת צמחים נבולים בצמחים חדשים, על חשבון הספק.
 - 2.12 ניקוי הקמפוס כולו מגזם .
 - 2.13 ניקוי שטחי הגינון מפסולת תרבותית (לכלוך, אשפה)
 - 2.14 תחזוקת השטח שבין חניית סטודנטים לחניית סגל (קלטור האדמה, ניקוי מפסולת ועשבי בר, הכנסת חומרי אנטי נביטה וכדו').
 - 2.15 ניכוש עשביה ויצירת פס אש ברוחב 3.5 עד 4 מטרים מסביב למכללה, מחוץ לגדרות הקמפוס לרבות שימוש בחומרי הדברה וחומרי אנטי נביטה.

2.16 שמירה על ניקיון מפסולת ועשבי בר בשטחים הלא מעובדים בתחום הקמפוס לרבות בין חניית הסטודנטים למכללה ובצדי הדרכים על יד גדרות הקמפוס מבפנים ומבחוץ.

2.17 מילוי אדמה במדשאות במקומות שיש שקיעה עם הזמן.

3. השקיה :

3.1 במכללה מערכת השקיה ממוחשבת וברמדים. הקבלן אחראי בתקופת עבודתו לתחזוקתה ותקינותה של מערכת ההשקיה באופן שוטף. על הקבלן לתקן תוך 12 שעות משעת גילוי התקלה נזילות, דליפות ופיצוצים בצנרת ובאביזרים. תקלות רציניות הכרוכות בבזבוז כמויות מים גדולות יש לתקן מיד עם גילויין או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה, בתיאום עם המכללה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים ע"י ועל חשבון הספק כולל ממטרות, סוללות למחשבים וכיוצ"ב. כל האביזרים והצינורות שישפק הקבלן יהיו מסוג שיאושר ע"י המכללה. הקבלן לא יבצע שינויים במערכת ההשקיה ללא אישור המכללה מראש ובכתב.

3.2 השטח יושקה על פי תוכנית הפעלה שהוכנה מראש, בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונות השנה, לצרכי השטח ולצמחיה, תוך תשומת לב מרבית לחיסכון במים ועל פי הנחיית משרד החקלאות ונציבות המים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר. תוכנית ההשקיה תוגש למכללה לאישור מראש. יש להקפיד כי לא תבוצע השקיה בשעות בהם מתקיימת פעילות לימודית במכללה.

3.3 ההשקיה צריכה להתאים לתנאי השטח, לעונות השנה ובמידה הנדרשת והמתאימה.

4. טיפול במדשאות

הדשא ישמר כל העת ירוק, מכוסח, מטופל ומטופח.

5. דישון וטיוב

5.1 חומרי הדישון יהיו חומרים איכותיים ובטיחותיים בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

5.2 אופן השימוש בחומרי הדישון יהיה בטיחותי ולא יהווה מפגע בריאותי או מטרד אחר לציבור הסטודנטים והעובדים.

5.3 מועד הדישון יהיה מתואם עם הממונה מטעם המכללה.

6. טיפול בעצים

6.1 עיצוב וגיזום של העצים.

6.2 סמיכה ותמיכה בעצים.

6.3 איחוי וסניטציה.

6.4 הגנת הצומח, טיוב ודישון כנדרש.

7. שיחים, בני שיח, פרחים

- 7.1 הצמחייה תטופל ברציפות בעבודות ניכוש, קלטור (תיחוח), גיזום, טיוב וכל הנדרש.
- 7.2 עשבי הבר יודברו בעידור, קלטור (תיחוח) או ריסוס בקוטלי עשבים מאושרים, הכל לפי סוג הצמחייה.
- 7.3 הקבלן יקפיד על קלטור (תיחוח) לשבירת קרום הקרקע העליון שנוצר עקב פעולת מים (גשם או השקיה) למעט משטחים של צמחי כיסוי לאחר שהקרקע כוסתה.
- 7.4 הקבלן יקפיד על קנטים סביב המדשאות, מדרכות וכו'.

8. ציוד וחומרים

- 8.1 כל הכלים, החומרים, הציוד, האמצעים וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות והשירותים יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו. מבלי לפגוע בכלליות האמור הקבלן יספק על חשבונו דשנים, חומרי הדברה למזיקים, חומרי אנטי נביטה, מכסחת, שואב עלים, טרקטורון, ממטרות, אמצעי איסוף לגזם וכן לדשא המכוסח וכו'.
- 8.2 כל החומרים והכלים יהיו באיכות טובה ובעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי במידה וקיים תקן כזה.
- 8.3 על הקבלן לדאוג שיהיה לו כלי מתאים לפינוי הגזם.

9. שתילים צמחים

- 9.1 הקבלן מחויב לשמור על הגיבון הקיים ויספק על חשבונו כל צמח שהוא שדורש החלפה, רבבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור עצים, דשא, שתילי פרחים עונתיים וצמחים לשטחי הגן, עציצים, ואדניות קיימים.
- 9.2 טיפול בכל הצמחים שנמצאים בבניינים.

10. כללי

- 10.1 הקבלן אחראי לכך ששטחי המכללה יהיו נקיים מפסולת, אשפה, לכלוך, גזם, עשבי בר.
- 10.2 הקבלן אחראי לכך ששטח המכללה יהיה עם פרחים ודשא ירוק לאורך כל השנה.
- 10.3 הוצאת הגזם מחוץ למכללה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום מאושר. הקבלן יפעל בהתאם לחוקים ו/או חוקי העזר ו/או הנחיות בנושא פינוי גזם.
- 10.4 עבודות הגיבון יבוצעו תוך התחשבות מרבית בצרכי המכללה למניעת רעש, הפרעה בתנועה, הרטבת שבילים, כבישים ומדרכות.
- 10.5 מרצפות ומדרכות יישמרו נקיים ללא עשבים וללא סחף אדמה, ריסוס עשביה לפחות פעמיים בשנה סתיו ואביב.
- 10.6 הקבלן ינהל יומן ובו פירוט העבודות ויאפשר פיקוח של המכללה על מתן השירותים. אי ביצוע חלק מהעבודות שהוגדרו כשירותים במפרט או בהסכם יאפשר למכללה לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים המוקנים לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- השירות יינתן במהלך יומיים בשבוע בתיאום עם מנהל התפעול או מי מטעמו.

הצעת המחיר

עלות גלובלית לביצוע השירותים לחודש _____ כולל מע"מ.

תנאי תשלום: שוטף + 45 כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

נספח א'1

נוהל בטיחות לקבלן גינון ואחזקת שטחי ציבור

נוהל זה הינו תקציר הבא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מאת הקבלן המעניק שירותים בשטח המכללה, על מנת למנוע פגיעות בנפש וברכוש. נספח הבטיחות שבנוהל זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות. באחריות הקבלן – לקיים כל סעיפי נספח הבטיחות בנוהל זה. על הקבלן לקיים מפגש ראשוני עם מזמין העבודה: מפקח מטעם המכללה ו/או מנהל התפעול של המכללה לקבל אישור לתחילת העבודה. בסמכות מנהל המכללה וממונה הבטיחות מטעמה להפסיק כל עבודה של הקבלן במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים. במידה ובמהלך אספקת השירותים ע"י הקבלן מתרחש מקרה מסוכן, יש לדווח על כך מיידית לממונה על הבטיחות במכללת אחוה, למנהל התפעול ולמפקח עבודה אזורי במשרד העבודה והרווחה.

הנחיות והוראות בטיחות להענקת שירותים במכללה

1. על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התקנות והכללים. כמו כן על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בנספח א' לנוהל זה – טרם תחילת הענקת השירותים בשטח האתר.
2. על הקבלן להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות והגיהות.
3. כל המכונות, ציוד ורכב שבשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר, לרבות של משרד התחבורה.
4. יש להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר – בהתאם לצורך/דרישה כציוד מגן אישי בסיסי חובה.
5. חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות לרבות עבודה על מנופים. תחום הגידור וצורתו – יתואם עם ממונה הבטיחות במכללה.
6. נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן או עובדיו תיעשה על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק.
7. אין לשוטט בשטחי המכללה שלא במסגרת ביצוע העבודה.
8. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי העבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
9. אין להשתמש ללא רשות ממנהל התפעול או בא כוחו בכל ציוד של המכללה.
10. אין להעסיק בעבודה נערים שגילם מתחת לגיל 18 שנה/ עובדים שאין להם תעודת זהות כחולה.
11. בכל מקרה בו נגרם נזק לציוד או מבנה של המכללה יש לדווח על כך למנהל התפעול.
12. אם לצורך ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה על הבטיחות ולקבל אישור מראש.
13. אין להבעיר אש בשטח המכללה ללא קבלת אישור מראש ממנהל התפעול.

נספח ב'נוסח ערבות בנקאית המוגשת ע"י הספק

לכבוד
 המכללה האקדמית
 המכללה האקדמית אחוה
 (שתיהן יקראו להלן: "אחוה")
ד.נ.שקמים 79800

א...ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לכתב ההצעה מיום _____ שהגיש לכם הנערב בקשר עם מכרז פומבי 1/2018 לאספקת שירותי גינון.

בערבות זו :

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

 בנק

נספח ג'

לכבוד : המכללה האקדמית אחוה (להלן : "אחוה")
ד.ג. שקמים 79800

הנדון : אישור על עריכת ביטוח

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. שם המבוטח : _____
2. עיסוקו : אספקת שירותי גינון
3. אתר העבודה : מכללה אקדמית אחוה, ד.ג. שקמים 79800.
4. תקופת הביטוח : מ - עד
5. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :
 \$ למקרה ו - \$ לתקופה.
 [לפחות -500,000 \$ לאירוע ו -500,000 \$ סה"כ לתקופה].
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
 השתתפות עצמית : \$.
6. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :
 \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
 [לפחות : -1,500,000 \$ לעובד ו -5,000,000 \$ למקרה ולתקופה]
ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
 השתתפות עצמית : \$.
7. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של :
 \$ למקרה ו- \$ סה"כ לתקופה.
 [לפחות -250,000 \$ לאירוע ו- -250,000 \$ סה"כ לתקופה].
 השתתפות עצמית : \$.
 בכפוף למפורט להלן :
 7.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :
 - הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
 - אובדן מסמכים.
 - אובדן השימוש ו/או עיכוב.
 7.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה את אותו מעשה.
 7.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.
 7.4 הפוליסה מורחבת לכסות את אחוה בגין מעדה או מחדל של המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 השתתפות עצמית : \$.
8. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "המכללה האקדמית אחוה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
9. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י אחוה.
10. הננו מאשרים כי הגענו עם המבוטח להסדר בעניין תשלום הפרמיה.
11. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לאחוה.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ

הספק

המכללה האקדמית אחוה

נספח ד'רשימת ממליצים למציע המשתתףבמכרז פומבי 1/2018 לאספקת שירותי גינון

שם הארגון	תקופת ההתקשרות	תיאור השירות	היקף העובדים	היקף הטח במ"ר	שם ממליץ +תפקיד	טלפון	דוא"ל

בנוסף, אנו מצרפים בזאת המלצות בכתב של הממליצים:

1. _____ ;

2. _____

3. _____

נספח ה' - תצהיר המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת חברת _____ (להלן: "החברה") שם הבעלים _____ המוגשת במסגרת מכרז פומבי 1/2018 לאספקת שירותי גינון למכללה אקדמית אחוה (להלן: "המכרז")
2. הנני משמש בתפקיד _____ בחברה ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
3. ניסיון החברה- החברה הינה חברה קבלנית הפועלת בשוק לפחות שלוש שנים ומתמחה באספקת שירותי גינון ואחזקת שטחי ציבור לגופים פרטיים וציבוריים.
4. הנני מצהיר ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדי החברה ולעמוד בכל החוקים והתקנות במהלך תקופת ההתקשרות.
5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ הינו מורשה לחתום מטעם חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה") וכי חתימתו על נספח זה, בצירוף חותמת החברה, מחייבת את החברה. כן הנני לאשר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, הנ"ל אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

חתימת עו"ד + חותמת

תאריך

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - נספח ו'

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך