

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

ACHVA Academic college

الكلية الأكاديمية أحفا



מכרז פומבי מס' 6/2018 לאספקת שירותי ניקיון

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
.1	תנאי המכרז	3-11
.2	הצהרת המציע	12-13
.3	החוזה	14-31
.4	נספח ג' - מפרט השירותים	32-41
.5	נספח ד' - הצעת המחיר של המציע	42-43
.6	נספח ה - ניסיון המציע והמלצות	44-45
.7	נספח ו' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	46
.8	נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית	47
.9	נספח ח' - אישור רו"ח על מחזור כספי	48
.10	נספח ט' - תצהירים (לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)	49-50
.11	נספח י' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	51
.12	נספח יא' - אישור על עריכת ביטוחים	52
.11	נספח יב' - אישור קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	53
.12	נספח יג' - אישור רו"ח על תשלומים לעובדים	54
.12	נספח יד' - אישור בדבר פירוט חישוב התמורה	55-56
.11	נספח טו' - אישור רו"ח בדבר נכונות חישוב התמורה	57
.12	נספח טז' - פרטי ממונה להגשת תלונות	58

1. כללי

- 1.1 המכללה האקדמית אחוה (להלן – "המכללה") מבקשת לקבל הצעות מחיר לאספקת שירותי ניקיון, בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה בכלל, ובהתאם להוראות החוזה המצורף על נספחיו (להלן: "החוזה") (להלן: "השירותים") (להלן "המכרז").
- 1.2 תקופת הסכם זה היא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, סה"כ עד חמש שנים (להלן: "תקופה מוארכת" או "תקופת הסכם מוארכת").
- 1.3 חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז.
- 1.4 כל מסמכי המכרז הינם רכושה של המכללה. המסמכים נמסרים לרוכש לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. אין רוכש המסמכים רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 1.5 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 1.6 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותן מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המכללה.
- 1.7 אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה. כל הצעה שתוגש בדרך זו, או שלא במדויק בדרך המפורטת במכרז זה, תיפסל.
- 1.8 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו.
- 1.9 כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.
- 1.10 למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 1.11 את ההצעות יש להגיש במקור, במעטפה אחת חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד, ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במחלקת החשבות, הנמצא בקראון במחלקת החשבות עד ליום 10.06.2018 בשעה 12:00.
- 1.12 למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המכללה תחת הקישור "מכרזים". באחריות המציע להגיש את כל המסמכים המופיעים באתר, כולל עדכונים/הבהרות/פרוטוקולים, מענה לשאלות מציעים וכיוצ"ב.
- 1.13 הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן ויחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

2. תנאי סף

2.1 רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 2.1.1 המציע הינו גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו יכול לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר.
- 2.1.2 המציע בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון מתוקף חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996. יש לצרף העתק רישיון בתוקף למסמכי המכרז.
- 2.1.3 המציע מספק שירותי ניקיון לגופים פרטיים וציבוריים ב-5 השנים האחרונות לפחות (2012-2017) ועד למועד האחרון להגשת ההצעות. על המציע לצרף להצעתו "פרופיל חברה" ובו תיאור מבנה המציע, תחומי התמחותו, שנות וותק, כמות ותחומי התמחות עובדיו, תיאור לקוחותיו וכו'.
- 2.1.4 המציע נדרש לצרף להצעתו לפחות 3 המלצות בכתב מגופים אשר עמם התקשר ב-5 השנים האחרונות לאספקת השירותים שהוא מכרז זה (בעדיפות למוסדות השכלה גבוהה או מוסדות ציבוריים) בהיקף העולה על 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) כל אחד. המציע ימלא את פרטי אנשי הקשר אליהם תוכל המכללה לפנות, בהתאם לנספח ה' להלן.
- 2.1.5 למציע מחזור עסקי בתחום שירותי הניקיון, בסך של לפחות 2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים) לשנה, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, 2017. יש לצרף אישור ר"ח בנוסח המופיע כנספח ח'.
- 2.1.6 על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור ע"ד/ר"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').
- 2.1.7 על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים), התשל"ו-1976, וכן תצהירים חתומים ומאומתים כדין בנוסח המצורף לחוזה כנספח ט'.
- 2.1.8 על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע, שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, וכי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח י').
- 2.1.9 על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור כחוק.

יובהר, תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף.

2.2 ערבות

- 2.2.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 2.2.2 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף כנספח ז'. הערבות תהיה בסך של 65,000₪ (שישים וחמש אלף ₪), לפקודת המכללה האקדמית אחוה ובתוקף עד ליום 10.08.2018.
- 2.2.3 המכללה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 2.2.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 2.2.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 2.2.3.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 2.2.3.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עם הזוכה במכרז, לרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור, הוא לא חתם על החוזה ו/או לא הפקיד את הערבות אשר עליו להפקיד על פי החוזה.
- 2.2.4 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 2.2.5 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המכללה עד למועד מאוחר לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, שיפורט בבקשת המכללה, וזאת בתוך 5 ימים ממועד קבלת בקשת המכללה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור, במועד כאמור, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 2.2.6 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למכללה כתוצאה מהתנהלות המציע, שהובילה לחילוט הערבות, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 2.2.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות, ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנה את הזכות להעלות כל טענה כנגד המציע, ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין.

3 שאלות הבהרה

- 3.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת השירותים על פיו, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 3.2 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו לפנות למכללה בשאלת הבהרה בדרך המפורטת להלן בלבד.
- 3.3 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למכללה לעו"ד דורית דאלי בקר באימייל dorit_d@achva.ac.il.
- 3.4 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, עד ליום 21.05.2018 בשעה 12:00. שאלות הבהרה שיגיעו למכללה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- 3.5 לא תהיה אפשרות לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה לאחר המועד האחרון למשלוח השאלות.

- 3.6 השאלות, התשובות לשאלות וההבהרות שתינתנה על ידי המכללה, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה : www.achva.ac.il, והן תהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 3.7 רק תשובות שפורסמו באתר האינטרנט של המכללה תחייבנה את המכללה, וזאת גם אם תינתנה תשובות על פה או בדרך אחרת על ידי מי מטעם המכללה.
- 3.8 נוסח התשובה שבאתר המכללה הוא המחייב. קיבל מציע תשובה אשר לעניות דעתו סותרת או שונה מהמפורסם באתר האינטרנט של המכללה, באחריותו לפנות למכללה בבקשה לקבלת הבהרות.
- 3.9 כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטוייה במסגרת המסמך שיפורסם באתר המכללה לא תחייב את המכללה.
- 3.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסמכת המכללה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם, וזאת בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המכללה.
- 3.11 כל מציע חייב לצרף להצעתו את עותק של התשובות וההבהרות שפורסמו כאמור לעיל כשהוא חתום על ידו, ומסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

4 סיוור קבלנים

- 4.1 סיוור קבלנים להכרת קמפוס המכללה ולמתן הבהרות ותשובות לשאלות, יתקיים ביום 09.05.2018 בשעה 10:00 בבניין 3 קומה שנייה בחדר ישיבות.
ההשתתפות בסיוור הינה חובה. מציע שלא ישתתף בסיוור לא יוכל להגיש את הצעתו למכרז.

5 הגשת ההצעות

- 5.1 ההצעות תוגשנה במעטפה חתומה וסגורה אשר תכיל את המסמכים כמפורט להלן:
- 5.1.1 עותק של חוברת המכרז ממולא וחתום על ידי המציע.
- 5.1.2 פרופיל המציע.
- 5.1.3 המלצות, בהתאם לתנאי המכרז.
- 5.1.4 רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון.
- 5.1.5 אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.
- 5.1.6 אישור רשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 5.1.7 תעודת עוסק מורשה.
- 5.1.8 תעודת התאגדות של התאגיד.
- 5.1.9 תצהירים מאומתים על ידי עורכי דין- כמפורט בנספחי המכרז.
- 5.1.10 ערבות הצעה.
- 5.1.11 אישור רו"ח על מחזור כספי.
- 5.1.12 אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה של התאגיד המציע.
- 5.1.13 מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע.
- 5.1.14 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.
- על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.**
- 5.2 את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי קראון החשבות עד לתאריך 10.06.2018 בשעה 12:00.
- 5.3 על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו בשלמותה.

- 5.4 על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים לרבות בהצעת המחיר נספח ד', לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, ולחתום בעצמו על כל עמוד מעמודי חוברת המכרז, לרבות על טיוטת החוזה (לרבות נספחיה). חתימת המציע תהיה מאומתת על ידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.
- 5.5 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.
- 5.6 אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 5.7 יובהר כי על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, או בכל גורם אחר, לא יחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 5.8 המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה;
- המכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.
- 5.9 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

6 הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

6.1 שלב ראשון

- 6.1.1 מעטפות המציעים תיפתחנה, ותיערך בדיקה האם צורפו כל המסמכים כנדרש והאם ההצעה עומדת בתנאי הסף.
- 6.1.2 המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.
- 6.1.3 רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא.

6.2 שלב שני

- 6.2.1 יקבע הניקוד להצעות המציעים כמפורט להלן:
- 6.2.1.1 הניקוד למחיר ההצעה יהווה 80% מתוך סך הניקוד הכולל להצעות.
- 6.2.1.2 הניקוד לאיכות ההצעה יהווה 20% מתוך סך הניקוד הכולל להצעות.
- 6.2.2 הניקוד למחירי ההצעות ייקבע באופן כמפורט להלן:
- 6.2.2.1 יבדקו הצעות המחיר של המציעים.
- 6.2.2.2 המציע שסכום הצעתו יהיה הזול ביותר יקבל את מירב הנקודות (80 נקודות).

6.2.2.3 המציעים האחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי בין הצעתם לבין ההצעה הזולה ביותר, קרי, הניקוד שיקבלו יהא מכפלת הניקוד המלא (80) בסכום ההצעה הזולה ביותר, חלקי סכום ההצעה של כל אחד מהם.

6.2.3 הניקוד לאיכות ייקבע באופן כמפורט להלן:

- 6.2.3.1 ניסיון, וותק והמלצות - ייבחנו היקף העבודה שביצע המציע בשנים האחרונות וניסיון התאגיד וכן יבחנו ההמלצות שצירף המציע, כמו גם חוות דעת של גורמים אליהם תפנה המכללה, אם תפנה, בקשר לשירות הניתן על ידי המציע וכיוצ"ב.
- 6.2.3.2 למכללה שמורה הזכות הבלעדית לפנות ללקוחות עבר/הווה של המציע, גם אם אלו לא נרשמו כממליצים.
- 6.2.3.3 הניקוד לאיכות יינתן בהתאם להתרשמות אישית של נציגי המכללה מניסיון המציע, מהמלצותיו, ומהמידע הנוסף שנמסר, בעקבות שיחות שבוצעו, עם מי ממליצי המציעים ו/או לקוחותיהם.
- 6.2.3.4 כל נציג מכללה יתבקש להעריך את איכות המציעים, באופן אישי, ולדרג את התרשמותו במספרים שבין 1 (להתרשמות הנמוכה ביותר) ל - 10 (להתרשמות הגבוהה ביותר).
- 6.2.3.5 ציון מינימאלי נדרש לרכיב האיכות הינו 70% מתוך סך ניקוד האיכות המקסימאלי.
- 6.2.3.6 הציון הסופי והניקוד של ההצעה בגין קריטריון זה יהיה ממוצע הציונים של נציגי המכללה (סה"כ 10 נקודות אפשריות).

- 6.3 ההצעה הזוכה תהא זו אשר קיבלה את הציון הגבוה ביותר לאחר חיבור הניקוד בגין המחיר וניקוד האיכות.
- 6.4 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.
- 6.5 שוויון בהצעות
במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת "עסק בשליטת אישה", רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.
- 6.6 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.
- 6.7 ועדת המכרזים של המכללה תודיע למציעים את החלטותיה.
- 6.8 לא הסתיימו הליכי בחירת הזוכה עד ליום 10.07.2018 יהיה המציע רשאי לבטל את הצעתו אלא אם כן נקבעה כבר הצעתו כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול בפועל על ידי המכללה. במקרה שכזה לא יהא רשאי לחזור מהצעתו.
- 6.9 ביטול ההצעה יהיה ע"י הודעה בדואר רשום או במסירה ביד למזכירת מנכ"ל המכללה או ליועצת המשפטית של המכללה. יראו את ההודעה כנמסרה עם קבלתה בפועל בידי המכללה כאמור לעיל.
- 6.10 ההצעות תהיינה בתוקף, עד למועד בחירת ההצעה הזוכה או עד קבלת הודעת ביטול מטעם המציע לפי המוקדם.
- 6.11 במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המכללה להתקשר עם המציע הזוכה, או שהחווה עם המציע הזוכה יבוטל, תהא המכללה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, וכן הלאה, בהתאם לדרוג שנקבע בשלב מיון ההצעות.

6.12 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הבא על פי הדירוג, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע הבא על פי הדירוג כאמור כבר אינה בתוקף.

6.13 למציע הבא על פי הדירוג תהא שהות של 5 ימי עסקים מיום פניית המכללה אליו, להודיע לה על קבלת הסכמתו לקביעתו כזוכה על פי הצעתו.

7. החוזה

7.1 נוסח החוזה אשר ייחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.

7.2 המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המכללה כאמור לעיל, לחתימה על החוזה.

7.3 בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ימציא הזוכה ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו החוזיות על סך של _____ ₪ (_____ ₪) ושתהיה בתוקף למשך 60 יום לאחר תום תקופת החוזה כמפורט בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"), וזאת להנחת דעתה של המכללה. אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של החוזה.

7.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו במועד כאמור לעיל, ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בחוזה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו.

8. מחיר ותמורה

8.1 המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז ובנספחיהם בגין השירותים, לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שניתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או ביטוח ו/או האחריות, ביגוד וכן המיסים המכסים, האגרות וההיטלים הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בנוסף, חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת השירותים נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל, או תשלום אשר יחולו על המציע, על פי דין, אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

8.2 המחיר המוצע יהיה מחיר כולל קבוע וסופי ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצא"ב, למעט שינויים שאושרו מראש ובכתב על ידי המכללה.

9. טבלת ריכוז מועדים למכרז

תאריכים	פעילות	
17.04.2018	פרסום מכרז	.1
09.05.2018 בשעה 10:00	סיור קבלנים בניין 3 קומה שניה	.2
21.05.2018	מועד אחרון למשלוח שאלות	.3
עד השעה 12:00		
10.06.2018	מועד אחרון להגשת ההצעות	.5
עד השעה 12:00		

10. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

- 10.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שיוכנו לבקשתה, אם יוכנו, ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 10.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 10.3 ועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 10.4 זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 10.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

11. המכללה שומרת לעצמה את הזכות

- 11.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 11.2 לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 11.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
- 11.4 שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.
- 11.5 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 11.6 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

- 11.7 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.8 לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.9 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 11.10 לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 11.11 לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 11.12 לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.13 לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור.
- 11.14 המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 11.15 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז, ביול החוזה והערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 11.16 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 11.17 קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'.

12. ביטול המכרז או חלקו

- 12.1 בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.
- 12.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.2.3 אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.
- 12.3 המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.
- 12.4 הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

הצהרת המציע

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה
(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")
ד.ג. שיקמים 79800

הנדון: מכרז פומבי 6/2018 לאספקת שירותי ניקיון למכללה אקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי החוזה המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. סירנו במכללה האקדמית אחוה, בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לאספקת ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
 - ג. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי החוזה.
 - ד. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
 - ה. יש לנו ידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לאספקת השירותים.
- ו. אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לנושא הערבויות הנדרשות כולן:
 1. הערבות הבנקאית המוגשת לפי כתב ההזמנה.
 2. הערבות הבנקאית לביצוע ולקיום תנאי החוזה.
2. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מצרפים את הצעת המחיר שלנו.
3. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת וביצוע השירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי החוזה או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת השירותים וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכנם.

6. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את הערבויות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
7. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיכם.
8. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע במסמכי המכרז, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
9. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז אנו נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בחוזה ו/או בקיום התחייבויותינו על פי החוזה ו/או במתן השירותים.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
11. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (משרד): _____ לפנות למר/גב': _____

פקסימיליה: _____

דוא"ל _____

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

_____ חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי ה_____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במכללת אחוה ביום _____ בחודש _____ 2018

המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

בין:

ד.נ. שקמים 7980400

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 6/2018 אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה **כנספח א'**

לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון במכללה האקדמית אחוה (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה

כנספח ב' ;

והואיל: והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של

הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בהסכם זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז ;

והואיל: והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק, את כל

הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ;

והואיל: והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים

ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם זה ;

והואיל: והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת

ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 ;

- והואיל:** והמזמין מעוניין לקבל את שירותי הניקיון כמפורט בנספח ג' ובהסכם זה (להלן "השירותים");
- והואיל:** והספק מעוניין לספק למזמין את השירותים, ובהסתמך על ההצעה והצהרות הספק ברצון המזמין לקבל את הצעת הספק לאספקת השירותים, הכל כאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1.** המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2.** הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- | | |
|-----------|--|
| נספח א': | מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה |
| נספח ב': | הצעת המציע למכרז |
| נספח ג': | מפרט השירותים |
| נספח ד': | הצעת מחיר. |
| נספח ה': | ניסיון הספק והמלצות. |
| נספח ו': | אישור עו"ד על פרטים אודות המציע |
| נספח ז': | נוסח ערבות בנקאית. |
| נספח ח': | אישור רו"ח על מחזור כספי. |
| נספח ט': | תצהירים (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) |
| נספח י': | תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל) |
| נספח יא': | אישור על עריכת ביטוחים |
| נספח יב': | אישור קיום חקיקה בתחום העסקת העובדים |
| נספח יג': | אישור רו"ח על תשלומים לעובדים |
| נספח יד': | אישור בדבר פירוט חישוב התמורה |
| נספח טו': | אישור רו"ח בדבר נכונות חישוב התמורה |
| נספח טז': | פרטי ממונה להגשת תלונות |

2. פרשנות

2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973 יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

המכללה האקדמית אחוה	"המזמין"
הקמפוס האקדמי אחוה לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו, בהם יספק הספק את השירותים שוא הסכם זה.	"הנכס"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
חוק חובת המכרזים, תקנותיו הכלליות ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה)	"דיני מכרזים"
לרבות התקנות והצווים הבאים מכוחו, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013, התקנות והצווים הבאים מכוחו וכל הנחיה עתידית שתוצא על ידי רשויות החוק הנוגעות לשירות הניתן במסגרת הסכם זה	"החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה התשע"ב - 2011"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"
התמורה תעודכן בהתאם לשיעור עליית שכר מינימום רק לגבי רכיבי הוצאות השכר ששולמו בפועל על ידי הספק ורק לגבי עובדים להם משולם בפועל שכר המינימום. התמורה תעודכן בהתאם לשיעורי תוספת היוקר שתשולם לשכירים במשק ובתנאי כי חלה על הספק חובה לשלם לעובדיו את תוספת היוקר על פי דין. עדכון התמורה יתבצע רק לאחר קבלת דוחות/תלושי שכר עפ"י דרישת המזמין.	"מדד שכר מינימום"

3. תקופת ההסכם

3.1. תקופת הסכם זה היא לתקופה של 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2. למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת שה"כ עד חמש שנים (להלן: "תקופה מוארכת" או "תקופת הסכם מוארכת").

3.3. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב, לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.

3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.

- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, להביא הסכם זה לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על הסכם זה כדלקמן :

- 4.1. יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למזמין את השירות ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההתקשרות וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למזמין את השירות ויתר התחייבויות הספק בהתאם להסכם זה, מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 4.2. כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן : "ההיתרים"), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.3. נהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 4.4. הוא קיבל מהמזמין, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בקשר אתם.
- 4.5. הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמין עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת השירותים שבהסכם זה ו/או הנובעים מהם, במשך כל תקופת ההתקשרות והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 4.6. הוא מצהיר כי קיבל מהמזמין את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי הוא ביקר בקמפוס המזמין ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירות וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 4.7. הוא מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המזמין.

- 4.8. הוא מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדין על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשמ"ז - 1987. הספק מתחייב כי יהיו בידיו, ובהתאם לדרישת המזמין, אף בידי המזמין, בכל עת אישורים תקפים כאמור.
- 4.9. הוא מתחייב לספק למזמין במלואן את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, במקצועיות, במיומנות, בדייקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המוחלט של הממונה ו/או המזמין, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המזמין בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 4.10. הוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הספק.
- 4.11. הוא מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות (לרבות הדרכות לעובדיו הנדרשות על פי דין) באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- 4.12. הוא מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המזמין ו/או למי מעובדיו ו/או לרכושם עקב מעשה ו/או מחדל שלו והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שיוציא כתוצאה מכך.
- 4.13. הוא מתחייב להעניק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירות, לשם השלמתו המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים").
- 4.14. הוא מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי-יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.

התחייבויות הספק שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

5. מעמד הספק ועובדיו

- 5.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.2. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

- 5.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין שירות לבין ספק המספק שירותים בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 5.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 5.5. הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הינו פועל כקבלן עצמאי, כי לא מתקיימים בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד, וכי הוא לבדו אחראי להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.6. למען הסר ספק, מובהר, כי ההתקשרות בהסכם זה הינה על בסיס הסכמת הצדדים והבנתם את הוראות הדין, כי בין הספק לבין המזמין לא קיימים יחסי עובד מעביד, והספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לתשלום שכר ו/או זכויות סוציאליות ו/או כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, וכי זכויות הצדדים וחובותיהם על פי הסכם זה נקבעו בהסתמך על הבנה זאת.
- 5.7. הספק מצהיר בזה כי הוא הודיע והבהיר וכי הוא מתחייב להודיע ולהבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 5.8. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 5.9. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצ"ב.
- 5.10. מובהר בזאת כי תנאי יסודי להסכמת המזמין להתקשר עם הספק בהסכם זה הוא כי הספק ימלא אחר כל דרישות כל דין ו/או הסכם קיבוצי, כלפי עובדיו וישלם להם את כל המגיע להם ממנו מכל מקור שהוא, בגין ביצוע עבודתם במסגרת ביצוע השירותים על פי הסכם זה. לכן, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל מקרה בו לא יסופקו אישורים לשביעות רצון המזמין כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה באופן מידי וללא כל הודעה מוקדמת לספק, ולספק אין ולא תהיינה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כד.

5.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

5.12. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות ספק משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

5.13. אחת לשנה, מתחייב הספק להמציא למזמין אישור רואה חשבון בדבר קיום החקיקה, בתחום העסקת עובדים בנוסח נספח יב', ואישור רואה חשבון בדבר ביצוע תשלומים לעובדים בנוסח נספח יג' בגין ביצוע עבודתם עבור הספק במזמין, והכל בנוסח לשביעות רצון המזמין.

- 5.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מועד אחר שבו ידרוש זאת המזמין לפי שיקול דעתו, לרבות לצורך בדיקת תלויות של עובדי הספק על הפרת חוקי העבודה על ידי הספק, ימציא הספק למזמין אישור רואה חשבון, בנוסח לשביעות רצון המזמין, המאשר כי הספק שילם לעובדיו, לרבות העובדים המעורבים בביצוע השירותים, תוך ציון שמות העובדים הספציפיים, את כל התשלומים והזכויות המגיעים להם מכוח הוראות דיני העבודה.
- 5.15. ככל שתקבל אצל המזמין תלונה על הפרת חוקי העבודה על ידי הספק, יהא המזמין רשאי לקיים כל בירור שיידרש בכל הנוגע למילוי התחייבויות הספק כלפי העובד מכוח דיני העבודה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והספק ימסור לידיו כל מידע שיידרש על ידי המזמין לצורך זה, ואשר עניינו תנאי העבודה של עובדי הספק.
- 5.16. ככל שהמזמין ימצא כי הספק הפר חוקי העבודה כלפי העובדים המועסקים על ידו במזמין, והספק לא תיקן את ההפרה בתוך 21 יום מהמועד בו קיבל הודעה מהמזמין על הפרה כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלתר ו/או בהודעה מוקדמת על פי שיקול דעת המזמין, ולספק אין ולא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול כאמור.
- 5.17. ככל שעל פי דין יידרש המזמין להמציא אישורים ו/או דו"חות ו/או מסמכים אחרים בקשר לעובדי הספק, יספק הספק את האישורים והדו"חות הנדרשים מיד עם דרישה.
- 5.18. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק במסגרת הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין על פי כל דין, במקרה בו תקבל אצל הספק הודעה על כוונה לחיוב ו/או דרישת תשלום ו/או התראה מנהלית ו/או אישום פלילי מרשות מוסמכת כלשהי, ובכלל זה על פי חוק להגברת האכיפה, בנוגע לעובדיו, הוא יעדין בדבר באופן מידי את המזמין ויעביר לו עותק מההודעה וכל מסמך רלבנטי אליה.
- 5.19. הספק מתחייב לחתום עם כל עובד אשר יועסק על ידו במתן השירותים הסכם עבודה, בו יכלול כל תנאי עבודתו ושכרו של העובד, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים רלבנטיים. ככל שיחול שינוי בתנאי העסקתו של העובד במהלך תקופת עבודתו, הספק יודיע לעובד כנדרש ואף ימסור בידו הודעה בכתב בדבר השינוי על פי דרישות הדין.
- 5.20. עוד מתחייב הספק לספק לכל עובד שיועסק במתן השירות בחברה הודעה בהתאם להוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב - 2002, לרבות במקרה של עדכון תנאי שכרו כמתחייב מאותו החוק, לרבות הודעה בנוגע להפרשות הסוציאליות עבורו.
- 5.21. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא ממלא וימשיך למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה בישראל בקפידה מלאה כלפיו עובדיו הנותנים שירותים על פי ההסכם.
- 5.22. הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6. החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה

6.1. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

6.1.1. הספק ימציא למזמין תצהיר חתום בנוסח המצורף בנספח ט' להסכם זה (בהתאם לדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), בכל עת בו ידרוש זאת המזמין ולא פחות מאחת לשישה חודשים.

6.1.2. בכל מקרה שבו יחול שינוי כלשהו ביחס למוצאה על ידי הספק בתצהיר נספח ט', מתחייב הספק להודיע על כך למזמין באופן מידי ובכתב, לרבות בכל מקרה שבו הורשע הספק בעבירה כלשהי מתחום דיני העבודה ו/או הושת עליו קנס בגין עבירה כלשהי מתחום דיני העבודה, לרבות מקום בו אלו אינם מתייחסים לעובדים המבצעים את השירותים במסגרת ההתקשרות עם המזמין.

6.2. תצהיר תקופתי על עמידה בתנאי דיני העבודה

6.2.1. אחת לרבעון ימציא הספק למזמין תצהיר חתום בפני עורך דין בנוסח שייקבע על ידי המזמין לפיו יצהיר הספק כי לא הורשע בעבירה כלשהי מתחום דיני העבודה ו/או כי לא מתנהלים כנגדו הליכים בתחום דיני העבודה על ידי הרשויות המוסמכות, וכן כי לא הוטלו עליו עיצומים כספיים מכוחו של החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. הורשע הספק ו/או נקרא לחקירה ו/או נפתחו כנגדו הליכים על ידי הרשויות המוסמכות בתחום דיני העבודה, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין באופן מידי ובכתב.

6.3. אישור תקופתי של רואה חשבון ו/או בודק שכר מוסמך

6.3.1. לא פחות מאחת לכל תשעה חודשים קלנדריים ו/או בכל מועד תכוף שייקבע על פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת, תבוצע בדיקה על ידי רואה חשבון בלתי תלוי ו/או בודק שכר, וימסור למזמין אישור גורמים אלו, לשביעות רצון המזמין ו/או בנוסח כפי שיקבע בהוראות הדין כי בוצעה בדיקה של לא פחות מ-10% מעובדי הספק המועסקים על ידי הספק בביצוע השירותים עבור המזמין, ו/או כל שיעור אחר שלא יפחת מהשיעור המינימלי הקבוע בדין ו/או לפי הוראת רשות מוסמכת, המאשר כי הספק שילם לעובדיו לרבות העובדים המעורבים בביצוע השירותים, תוך ציון שמות העובדים הספציפיים את כל התשלומים והזכויות המגיעים להם מכוח הוראות דיני העבודה.

6.3.2. מיד עם הכשרתם של בודקי שכר מוסמכים על ידי משרד התמ"ת, כהגדרתם בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 יינתנו האישורים האמורים בסעיף זה על ידי בודק שכר מוסמך ולא על ידי רואה חשבון.

6.3.3. הספק מתחייב לשתף פעולה עם רואה חשבון ו/או בודק שכר לצורך ביצוע הבדיקה.

6.4. אישור בדבר ביצוע התשלומים לעובדים ועמידה בחוקי העבודה לפי דרישת המזמין

- 6.4.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.3 לעיל, בכל מועד אחר שבו ידרוש זאת המזמין לפי שיקול דעתו, לרבות לצורך בדיקת תלונות של עובדי הספק, ימציא הספק למזמין אישור רואה חשבון, בנוסח לשביעות רצון המזמין, המאשר כי הספק שילם לעובדיו לרבות העובדים המעורבים בביצוע השירותים, תוך ציון שמות העובדים הספציפיים, את כל התשלומים והזכויות המגיעים להם מכוח הוראות דיני העבודה.
- 6.4.2. על פי דרישת המזמין ימציא הספק כל אישור ו/או מידע אחר שיידרש על ידי המזמין בקשר עם כך, לרבות תלושי שכר, אסמכתאות לביצוע התשלומים לעובדים וכו', לרבות הבדיקות התקופתיות הנדרשות מרואה חשבון ו/או בודק שכר מוסמך מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- 6.4.3. עם הכשרתם של בודקי שכר מוסמכים על ידי משרד התמ"ת, כהגדרתם בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 יינתנו האישורים האמורים בסעיף זה על ידי בודק שכר מוסמך ולא על ידי רואה חשבון.

6.5. מנגנון תלונות לעובדי חברה

- 6.5.1. כל עובד המועסק על ידי הספק במסגרת הוראות הסכם זה, בחצרי המזמין, יקבל טרם תחילת עבודתו את פרטי איש הקשר אצל המזמין בנוסח המצורף כנספח ט' להסכם זה, בו יקבע כי אותו גורם הינו הכתובת לכל תלונה בדבר הפרת חוקי העבודה כלפי העובד על ידי הספק. הספק יחתים כל עובד על אישור כי קיבל את נוסח ההודעה ויעביר עותק למזמין.
- 6.5.2. המזמין יהא רשאי לקיים כל בירור שיידרש עם מי מעובדי הספק בכל הנוגע למילוי התחייבויות הספק כלפי העובד מכוח דיני העבודה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 6.5.3. בכל מקרה בו הועברה תלונה על ידי המזמין לספק, ימציא הספק למזמין, תוך פרק זמן שלא יעלה על 15 יום ממועד קבלת התלונה על ידי הספק, תשובה מרואה החשבון ו/או בודק שכר מוסמך, בדבר תוצאות בדיקתו ביחס לתלונה, האם התלונה מוצדקת אם לאו, באופן פרטני ביחס לכל אחד מרכיבי התלונה. כמו כן יהיה רשאי המזמין לדרוש קבלת תשובות ו/או מידע ו/או מסמכים נוספים מהספק. הספק ישתף פעולה באופן מלא ויעמיד את כל התשובות ו/או המידע ו/או המסמכים באופן מידי לרשות המזמין.
- 6.5.4. אם ימצא על ידי בודק השכר / רואה החשבון כי על הספק לתקן הפרות שבוצעו על ידו בקשר לדיני העבודה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין, יתקן אותן הספק תוך 25 ימים ממועד הודעת המזמין בכתב וימציא למזמין אישור רואה חשבון ו/או בודק שכר מוסמך, בהתאם לדרישת המזמין, על תיקון ההפרה עד לתום 25 הימים האמורים. לא תוקנה ההפרה כאמור עד לתום 25 יום ממועד קבלת התלונה אצל המזמין ו/או לא נתקבלה תשובת הספק עד למועד האמור בסעיף 6.5.3 לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם לאלתר ו/או בהודעה מוקדמת על פי שיקול דעת המזמין ולספק לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם הביטול כאמור.

6.6. ניטור שעות עבודה של עובדי הספק

הספק ימלא אחר כל הוראות המזמין בכל הנוגע למעקב וניטור שעות העבודה של עובדי הספק אצל המזמין ועבורו.

7. אחריות

"הספק"/"הקבלן" אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ו/או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם ל"מזמינה" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו - בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

8. הוראות כלליות

8.1. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים מושא הסכם זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

8.2. הספק מתחייב להתייבב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייבב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון, ולמסור לו כל מידע שיידרש.

8.3. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מומחה ומנוסה אשר יהיה נציג מטעמו ויהא אחראי על מתן השירותים ויפקח על ביצועם ועל קיום כל התחייבויות הספק על פי ההסכם. כל הודעה ו/או הוראה מטעם המזמין או מי מטעמו שתימסר למנהל העבודה תחשב כהודעה שנמסרה באותו מועד לספק עצמו.

9. התמורה

9.1. בתמורה לאספקת השירותים בהתאם להזמנת המזמין ומילוי כל יתר התחייבויות הספק כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונו של המזמין, ישלם המזמין לספק תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הספק בנספח ד' להסכם זה, המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

9.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין ולאחר אישור כל חשבונית אשר תוגש למזמין על ידי הספק. תנאי תשלום שוטף + 45 מיום אישור החשבונית על ידי המזמין.

9.3. למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי הספק או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירותים, לרבות כל הוצאה שהספק יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירותים, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמזמין בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

- 9.4. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המזמין לא ישלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע על פי דין, לפי שיעורו החוקי במועד הרלוונטי.
- 9.5. על אף האמור לעיל, התמורה כפי שהיא מצוינת בהצעתו של המציע הזוכה תהא צמודה למדד שכר מינימום והמחיר יעודכן בהתאם לאמור בהגדרה לעיל.
- 9.6. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה ו/או עלות חומרי ואמצעי עזר ו/או חומרי גלם, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים ו/או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 9.7. הספק יישא לבדו ועל חשבונו בכל תשלומי המסים ותשלומי החובה מכל מין ו/או סוג שהוא ועל פי כל דין, בגין מתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי, וכיוצא באלו.
- 9.8. אופן חישוב שעת עבודה, לרבות מלוא התשלומים שישולמו לעובדי הספק וערך השעה של שעת עבודה על ידם וכן מלוא עלויות הספק, לרבות רווח נכון למועד החתימה, מצ"ב כנספת יד' להסכם זה. מובהר בזאת כי התמורה אשר תשולם על ידי המזמין לספק, לא תפחת מערך שעת עבודה מינימלי כפי שיקבע בהוראות כל דין, ועד שיקבע, מערך שעת עבודה מינימלי כפי המפורט בנספח יד' המצ"ב. הספק יצרף לאישור נספח יד', אישור רואה חשבון בדבר נכונות הנתונים בנוסח המצורף כנספת טו'.
- 9.9. ככל שיהיה שינוי בעלות רכיבי השכר ו/או עלות השכר המינימאלית ו/או כל עלות נוספת אחרת בקשר להעסקתם של עובדים, שיגרמו לכך שההסכם יהפוך להסכם הפסד, וככל שתידרש על פי דין ולרבות על פי החוק להגברת האכיפה, ינהלו הצדדים משא ומתן ביחס לשינוי התמורה, וככל שיגיעו לכלל הסכמה, תשונה התמורה בהתאם. לא הגיעו הצדדים להסכמה כאמור, יהא המזמין זכאי לסיים ההסכם בהתראה מראש ובכתב של לפחות 30 יום מראש.

10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות "הספק" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, "הספק" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח יא', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.
- 10.1.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :
\$ 500,000 למקרה ו - \$ 500,000 לתקופה.
- הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- 10.1.2. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :
\$ 1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
- [מובן שעל "הספק" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].

- הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- "הספק" רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מיד לכשיעסיק עובדים – הוא יבצע ביטוח זה.
- 10.2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או "המזמינה" .
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- 10.3. במעמד חתימת ההסכם, "הספק" ימציא ל"מזמינה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח יא', אשר יכלול בין השאר :
- 10.3.1. אישור שקיים הסדר לתשלום הפרמיות.
- 10.3.2. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות -
הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מזמינה".
- "הספק" מתחייב להמציא ל"מזמינה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה.**
- 10.4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הספק" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 10.5. "הספק" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מידיית ל"מזמינה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 10.6. "הספק" יבטח את כל הציוד והרכוש שבשימוש לצורך ביצוע הסכם זה בביטוחים המתאימים, הכוללים ויתור על זכות השיבוב נגד "המזמינה" ועובדיה, למעט אם הנזק יגרם על ידם בזדון. "הספק" רשאי שלא לבצע ביטוח עבור ציוד ורכוש זה אולם הוא פוטר מאחריות את "המזמינה" ועובדיה בגין כל נזק אשר היה מכוסה לו ביצע ביטוחים אלו.
- 10.7. "הספק" יישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

11. ערבויות

- 11.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת המזמין בסך של _____ ₪ (_____ ₪) שתהא לפקודת המזמין. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בהסכם זה עם הספק. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 11.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 11.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לספק על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת סכום הערבות.
- 11.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מידי.
- 11.5. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 10.1 לעיל.
- 11.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 11.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לו עפ"י כל דין. בחתימתו על הסכם זה מוותר הספק על כל טענה באשר לגובה הפיצוי ו/או סבירותו.
- 11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 11 להלן.
- 11.9. הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. הפרת ההסכם

- 12.1. מבלי לפגוע בכלליות ההסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 של הסכם זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את ההסכם לידי סיום, המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.2.1. אם הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ובלבד שניתנה לספק הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המזמין בהתחשב במהות ההפרה.
- 12.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 12.2.3. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 12.2.4. אם ימונה מנהל מיוחד לספק.
- 12.2.5. אם יינתן צו עיקול נגד הספק ונכסיו.
- 12.2.6. אם ינטוש הספק את הנכס או יפנה את הנכס, שלא בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 12.2.7. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 12.2.8. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 12.2.9. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 12.2.10. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 12.2.11. אם הספק ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 12.2.12. אם הספק הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 12.3. בכל אחד מן המקרים האמורים לעיל, או בכל מקרה אחר בו יובא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שנמסרה לספק, יפנה הספק מידית את הנכס.
- 12.4. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

- 12.5. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול להמשיך ולבצע את העבודות מושא הסכם זה בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג'.
- 12.6. הספק מצהיר, כי שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצה את כל זכויות ותרופות המזמין בגין הפרת הסכם זה על ידו, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנים למזמין על-פי הסכם זה ועל-פי דין.
- 12.7. אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע סעדים נוספים או אחרים.
- 12.8. התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למזמין על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.

13. אי הסבה

- 13.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 13.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 13.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

14. קיזוז

- 14.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 14.2. הספק לא יהיה רשאי לקזז כל סכום או תשלום שהוא חייב למזמין והנובע מהסכם זה ושעליו לשלם על פי הסכם זה. הספק מוותר בזאת על כל זכות שיכול ותהיה לו לקיזוז סכום כלשהו כאמור לעיל.

15. שינוי ההסכם וויתור

- 15.1. הסכם זה מכיל, מגלם ומבטא את כל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים. כל ההבטחות, ההתחייבויות, המצגים, וההסכמים, בכתב או בעל פה, שניתנו או נעשו ע"י הצדדים לפני החתימה על הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, בטלים ומבוטלים ולא יהיו בהם כדי להוסיף על התחייבויות ו/או זכויות הצדדים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, לגרוע מהם או לשנותם.

- 15.2. שום הסכם שיעשה לא ישנה או יחדש, יוסיף או יגרע מתנאי כלשהו בהסכם זה, אלא אם כן הסכם כזה יהיה בכתב, ייחתם בידי הצדדים ויאמר במפורש שהוא מחדש או משנה או מוסיף על הסכם זה.
- 15.3. אי עמידתו של המזמין על ביצוע מדויק של תנאי מתנאי הסכם זה, או אי דרישה לתרופות להן הוא זכאי על-פי הסכם זה, לא תיחשב כוויתור בעתיד על תנאי הסכם זה או על תרופה זו.
- 15.4. כל שינוי, ביטול, או ויתור על תנאי מתנאיו של הסכם זה או תוספת להסכם זה, לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי המזמין.
- 15.5. בכל מקום שנדרש אישור של המזמין לכל עניין שהוא הנובע מהסכם זה או הקשור בו, אישור כזה על מנת שיהיה תקף, יהיה בכתב וחתום על-ידי המזמין.
- 15.6. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי או עיכוב (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה, לא יראו אותם כוויתור ו/או כמניעה מצדו להשתמש בזכויותיו בעתיד והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון, אלא אם כן נעשה במפורש ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 15.7. שתיקה ו/או הסכמה של המזמין לסטייה מהוראות ההסכם במקרה מסוים ו/או בסדרת מקרים, לא יהוו תקדים, ולא ילמדו מהם גזירה שווה למקרה אחר.
- 15.8. למניעת ספק ויתור כאמור לא ייחשב גם כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

16. שמירת סודיות

- 16.1. הספק מתחייב לשמור בסודיות את כל המידע הקשור במזמין, ניהולו, ופרויקטים בתחומי פעילותו, ולא לגלות ו/או להשתמש במידע שנמסר לו, או שהגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין למעט לגבי מידע אשר נדרש לשם מסירתו לרשויות מוסמכות וכן למעט מידע שהפך לנחלת הכלל (ללא מעשה או מחדל של מייסד).
- 16.2. לעניין סעיף זה – "מידע סודי" – פירושו כל מידע המזוהה בדרך כלשהי כמידע של המזמין שהושג מאת המזמין, במישרין או בעקיפין, בעבר, בהווה ובעתיד, בכתב, בעל-פה ו/או בכל צורה אחרת, לרבות מידע המתייחס לפעילויות מסחריות ועסקיות של המזמין ו/או של צדדים שלישיים הקשורים בדרך כלשהי במזמין, מידע מקצועי, פיננסי ושיווקי, רשימת לקוחות ו/או ספקים, שיטות עבודה, מערך שיווק נהלים, סודות מסחריים וטכניים, מוצרים קיימים ומוצרים שבפיתוח, רעיונות טכנולוגיים, לקוחות, ספקים, תכנון כלכלי ופיננסי, מלאי, שירותים, אמצאות וחידושים, תמחור מכרזים והצעות ו/או כל רשימה אחרת שתשמש את פעולתו השוטפת של המזמין.
- 16.3. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות.

16.4. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, וסעיף 23ב לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב או במחוז מרכז בלבד.

18. כתובת הצדדים והודעות

18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני.

18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמין

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

מט' 195\253

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ג' - מפרט שירותים

מכרז מספר 6/2018

תיאור השירות

השירות המבוקש על ידי המכללה, הינו ניקיון של המכללה בשעות כפי שיפורט להלן:

1. **משמרת ביניים** – החל מהשעה 16:00 ועד 19:30. 3 עובדים. במשמרת זו יש לנקות את השירותים הסמוכים לכיתות, הפרוזדורים, ולרוקן את פחי האשפה בכיתות. ניקיון של 10-15 משרדים הכולל: ריקון פחי אשפה, שטיפה, שירותים, מסדרונות, מטבחונים.
2. **משמרת ערב** – החל מהשעה 19:30. במשמרת זו כמות העובדים הנדרשת לניקיון המכללה תקבע על ידי המציע בהתאם לשטח המכללה, הבניינים, דרישות הניקיון וכיוצ"ב.
3. **משמרת ערב** – החל מהשעה 19:30. במשמרת זו יש לנקות את הכיתות כולל שטיפה וטאטוא, לרוקן פחים, לנקות מסדרונות ושירותים כמפורט להלן.
3. חצרן מטעם הקבלן הן בשעות הבוקר משעה 7:00 עד 15:00 והן במשמרת ביניים משעה 15:30 עד 19:30.
4. הניקיון בשעות הבוקר אינו באחריות הקבלן.

שעון נוכחות

הקבלן יתקין במכללה וזאת על חשבונו, שעון נוכחות לשימוש עובדיו.

חומרים וכלים

האמצעים לביצוע העבודה יכללו:

- סולם / סולמות תקינים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- שואבי אבק תקינים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי. אם הספק ישתמש בשואב אבק מרכזי של בניין כלשהו הוצאות אחזקה ותיקונים יחולו על הספק.
- מכונה לשטיפת שטיחים.
- דליים לשטיפה.
- מטאטאים לכל סוגי המשטחים
- מגבים לניקוי רצפת חדרים.
- מטליות לכל סוגי המשטחים
- מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.
- מטאטאים לניקוי חדרי שירותים.
- מגבים לניקוי חדרי שירותים.
- מטליות רצפה לניקוי חדרי שירותים.
- חומרי ניקוי לרצפה, לשירותים, לחלונות
- חומרי ניקוי לשולחנות.
- חומר ניקוי ללוחות כיתה.
- כלים לניקוי חצרות (מפוח ומגרפות).
- מכונת שטיפה לשבילים ולפרוזדורים.

- מכשיר קיטור לניקוי חצרות
 - ציוד שיחסר לביצוע עבודות הניקיון, על הקבלן לספקו באופן שלא יפגע בעבודה השוטפת, וזאת ללא תוספת תשלום.
- הנחיות לביצוע העבודה:

- הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל חומרי הניקוי מכל סוג שהוא שיהיו דרושים לביצוע כל שירותי הניקיון במסגרת החוזה (ראה סעיף תיאור השירות), ברמה מקצועית גבוהה, ולשביעות רצונה המלאה של המכללה.
 - הקבלן יספק חומרי ניקוי באיכות גבוהה מהסוגים ומתוצרת היצרנים שיאושרו על ידי הממונה ובכמות מספקת הדרושה לביצוע שירותי הניקיון ברמה מקצועית גבוהה. כל החומרים שקיים לגביהם תקן ישראלי, יישאו תו תקן כאמור.
 - בסמוך לאחר חתימת החוזה יגיש הקבלן לאישור הממונה את רשימת חומרי הניקוי שהוא עתיד להשתמש בהם, תוך פירוט השם והיצרן של כל אחד מחומרי הניקוי. הממונה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן פרטים נוספים בנוגע לחומרי הניקוי המפורטים ברשימה שתוגש לאישורו ו/או לדרוש ממנו להציג בפניו את חומרי הניקוי עצמם ו/או חלופות אפשריות לבחירה.
- אישור הממונה לרשימה זו הינו תנאי מוקדם לתחילת ביצוע שירותי הניקיון על ידי הקבלן.**
- הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומרי ניקוי שלא אושרו על ידי הממונה כאמור.
 - הממונה רשאי לדרוש מהקבלן החלפתן של חומרי ניקוי מסוימים, גם אם אושרו על ידו קודם לכן. לא יהיה בדרישה זו כדי לזכות את הקבלן בתשלום נוסף.
 - הקבלן מתחייב להחלפתן ו/או מילויים של חומרי הניקוי באופן שוטף, למניעת מצב של מחסור בחומר ניקוי כלשהוא.
 - הקבלן יספק ציוד, כלים ואמצעים באיכות טובה מאוד, הנושאים תו תקן ישראלי (אם קיים), המתאימים לביצוע שירותי הניקיון. **על הקבלן להגיש את רשימת האמצעים, טרם תחילת העבודה, לאישור הממונה ואישור זה יהווה תנאי לתחילת עבודה.**
 - הממונה רשאי לבדוק מעת לעת את מצבם ותקינותם של הציוד, הכלים והאמצעים שהקבלן חויב באספקתם ו/או שהקבלן עושה בהם שימוש לצורך ביצוע שירותי הניקיון ולדרוש מהקבלן החלפתם של הציוד, כלים ו/או אמצעים מסוימים ו/או הגדלת כמויותיהם לא יהיה בדרישה זו כדי לזכות את הקבלן בתשלום נוסף.

רמות הביצוע:

ניקיון יומי:

- (1) ניקוי יסודי וחיטוי של השירותים.
- (2) ריקון וניקוי מאפרות ופחי אשפה והחלפת ניילונים בפחים.
- (3) ניקוי קירות באזור פחי אשפה בשירותים, שטיפת רצפה בשירותים.
- (4) שטיפה וחיטוי אסלות.
- (5) בדיקה ומילוי של ניר טואלט וניר לניגוב ידיים והוספת סבון ידיים בכל תאי השירותים, חדרי השיבות.
- (6) בדיקה, מילוי והזנת מתקני ריח וטיהור אויר בחומרים מתאימים.

- 7) שטיפה, חיטוי וניגוב כוורים ומשטחי שיש והברקת ברזים ומראות עם חומרים מתאימים.
- 8) איסוף כוסות וכלי אוכל ושטיפתם.
- 9) שטיפת כלים בכיורים במטבחונים.
- 10) שטיפת כלים במעבדות (מבחנות וכד') בתיאום עם הלבורנטית.
- 11) לדאוג לניקיון רחבת הקמפוס כולל שולחנות, כיסאות וריכוז הכיסאות והשולחנות לרחבה.
- 12) ריקון פחי אשפה והחלפת ניילונים בפחים כולל בכל שטח החצר והרחבות.
- 13) ניקוי המשטחים שמאחורי ומתחת לפחי אשפה.
- 14) הרמת כל הכיסאות על השולחנות לפני השטיפה.
- 15) טאטוא הרצפות (כולל פרקטים) ושטיפתם, לרבות מעליות.
- 16) ניקוי וניגוב לוחות כיתה.
- 17) ניקוי שולחנות, כסאות וריהוט אחר.
- 18) סידור כל הכיתות עפ"י אופי הכיתה ובהתאם להנחיות הממונה.
- 19) ניקיון יסודי של שולחנות הלימוד בכיתות.
- 20) ניקוי פינות ישיבה, כסאות וספסלים בקמפוס כולל כיסאות מנהלים ומזכירות במשרדים.
- 21) טאטוא, ניקיון ושטיפת משטחי מרצפות ומשטחי אספלט בחצרות ורחבות הקמפוס והחניונים כולל חניון סטודנטים ושטיפה יסודית של כניסות לבניינים.
- 22) שאיבת אבק משטיחים באמצעות שואב אבק.
- 23) ניקוי לח ויבש של ארונות במטבחונים.
- 24) ניגוב מחיצות זכוכית ונירוסטה מטביעות אצבעות.
- 25) סידור שולחנות וכיבוד בחדרי הישיבות בתיאום עם הממונה.
- 26) בימי אירועים וישיבות (כנסים, ימים פתוחים, ימי עיון וכד'): עריכת השולחן עם כיבוד וערכת קפה, ליווי במהלך כל שעות האירוע על מנת לדאוג שהאזור יהיה נקי כל זמן האירוע.
- 27) עבודות נוספות בתיאום עם הממונה מטעם המכללה.
- 28) פינוי אשפה יבוצע בסוף כל משמרת ערב לאזור מתחם האשפה המרכזי של המכללה אשר ייקבע על ידה.

ניקיון שבועי:

- 1) ניקוי וניגוב אבק – רהיטים, צלונים, טלפונים, מחשבים וציוד היקפי, מדפים, מחיצות, תמונות, ספרים, אצטבאות, ארונות חשמל ותקשורת, מטפי כיבוי אש ושילוט.
- 2) ניקוי קורי עכביש.
- 3) ניקוי מעקות ופנלים ומתגי חשמל.
- 4) ניקוי דלתות, מחיצות ומשקופים.
- 5) ניקוי יסודי כולל חיטוי של אסלות כוורים, משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה, מראות, אביזרים סניטרים (סבונים) בשירותים ומטבחונים.
- 6) שטיפת חיפוי קרמי בשירותים ומטבחונים.
- 7) ניקוי יסודי של מכוונות שתייה, מקרר, מתקני קפה במטבחונים וחדרי מורים ובמשרדים.
- 8) שטיפת פחי אשפה.

ניקיון חודשי

ניקוי הרחבות המרוצפות בקיטור והסרת כל הכתמים.

ניקיון תלת חודשי :

- 1) ניקוי יסודי של חלונות (פנים וחוץ), מסגרות החלונות, אדנים, חריצים ומסילות, תריסים, דלתות משקופים וזכוכית. הקבלן מתחייב להציג אישור עבודה בגובה לניקוי החלונות.
- 2) קרצוף ושאיבה של כל הכיסאות המרופדים.
- 3) ניקוי מיוחד של השטיחים שיכלול: שאיבה, ניקוי וקרצוף.
- 4) ניקוי מיוחד של השטיחים שיכלול: שאיבה, ניקוי וקרצוף.
- 5) ניקוי ארונות, ויטרינות וארונות זכוכית.
- 6) ניקוי יסודי של קירות ועמודים.

• בנוסף יש לבצע ניקיון תקופתי של חלונות, שטיחים ומקומות גבוהים במכללה בתיאום עם מנהל התפעול.

ניקיון חצי שנתי :

1. במועדים של חופשות או פגרות כפי שיתואמו עם הממונה מטעם המכללה.
2. ניקוי מערכת אוורור תקרה אקוסטית ויציאות מערכת אוורור.
3. קרצוף כל הכיתות המרוצפות, חדרי המדרגות והפרוזדורים ע"י מכונה עם סקווש שתסופק ע"י הקבלן(פוליש).
4. ניקוי פרקטים, ביצוע קרצוף, מריחת וקס לא מחליק והברקה במכונות מיוחדות שיסופקו ע"י הקבלן.
5. ניקוי וקרצוף יסודי של שטיחים והורדת כתמים באמצעות מכונה מתאימה לכך.
6. שאיבת אבק מווילונות וניקוי גופי תאורה.
7. ניקיון לאחר העברת משרדים, שיפוצים או בינוי, בתיאום עם הממונה מטעם המכללה.

רחבות, חצרות, מתחם אשפה וחניונים (ספקים/נכים סגל וסטודנטים)ניקיון שבועי :

1. ניקוי הרחבות המרוצפות בקיטור והסרת כל הכתמים.
2. שטיפת פחי אשפה.
3. ניקיון שביל גישה למכללה.
4. ניקיון חניונים.

ניקיון חודשי:

1. ניקוי שילוט מואר בכל הקמפוס.
2. מובהר כי עבודות הניקיון החודשיות והחצי שנתיות הינן חלק בלתי נפרד ממכלול עבודות הניקיון הנדרשות במכללה ומשלימות אותן כמקשה אחת ולא תשלום בגינן כל תוספת תשלום.
3. עבודות הניקיון תהיינה גמישות ותקבענה על ידי המכללה. בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בגין שינויים בשעות העבודות.

תנאים כלליים לביצוע שירותי הניקיון:

1. ביצוע כל שירותי הניקיון שפורטו לעיל בכל הבניינים והמתחמים מהווה את מכלול שירותי הניקיון, שעל הקבלן לספק למכללה לפי החוזה, כנגד תשלום התמורה הקבועה בחוזה, ולא ישולם עבור ביצוע איזה שהם תשלום נפרד ו/או תשלום מיוחד.
2. הקבלן יעשה ככל האפשר להעסיק עובדים קבועים בביצוע ניקיון עבודות הניקיון השוטף וזאת על מנת ליצור מחויבות של העובד, רציפות בעבודה ומערכת אמון הדדית.
3. הקבלן ינהל באופן קבוע יומן ויתעד בו את ביצוע שירותי הניקיון מידי יום, על מנת לאפשר למכללה פיקוח על ביצוע שירותי הניקיון. אי ביצוע חלק משירותי הניקיון יקים למכללה זכות לקזז חלק יחסי מהתמורה, על פי טבלת פיצויים מוסכמים בגין הפרות.
4. ניקיון חדרי השירותים בכל הבניינים יכלול מילוי טופס "בדיקת ניקיון בחדרי שירותים", בנוסח המצ"ב למפרט זה כחלק בלתי נפרד ממנו, שיוצב על ידי הקבלן בכל אחד מחדרי השירותים במיקום שיקבע על ידי הממונה. עובד הניקיון ימלא את כל הפרטים בטופס. הקבלן יגיש לממונה את הטפסים האמורים בזמנים שיקבעו על ידי הממונה.
5. שירותי הניקיון יסופקו במהלך כל תקופת החוזה, לרבות במהלך קיומם של אירועים, כנסים, ימי עיון, ימים פתוחים וכיוצ"ב, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין אירועים מעין אלה.
6. שירותי הניקיון יסופקו גם במהלך תקופות בהן יבוצעו בתחומי הבניינים/המתחמים עבודות בינוי, שיפוץ, תחזוקה או העברת משרדים, אלא אם כן יורה הממונה אחרת. אם סיום עבודות הבינוי, השיפוץ, התחזוקה או העברת המשרדים כאמור יהא הקבלן אחראי לניקיון האזור בו בוצעו עבודות אלה, וזאת כחלק מאספקת שירותי הניקיון לפי החוזה ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות אלה.

פיצויים מוסכמים בגין הפרות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד אחר המגיע למכללה עפ"י מסמכי מכרז זה ו/או על פי כל דין מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא המכללה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצדן:

פיצויים מוסכמים	ההפרה
500 ₪	מציאת פח שאינו מרוקן בחצר המכללה בבוקר עד השעה 8:30
1000 ₪	כיתה מלוכלכת / לא מסודרת לפני תחילת לימודים עד השעה 7:30
1,000 ₪	אי העברת אשפה למתחם איסוף הזבל עד השעה 8:00
500 ₪	חוסר בנייר טואלט / ניר לניגוב ידיים בשירותים עד השעה 20:00
400 ₪	אי עמידה בזמנים להכנת שולחן עם ערכת קפה לישיבה / יום עיון / כנס לאחר הודעה מראש בשעה שנקבעה
1000 ₪	חזית הבניין והכניסה לבניין מלוכלך עד השעה 7:30
600 ₪	לא כובו מזגנים בכיתות ומשרדים עד סיום עבודת מנקי הלילה
1,000 ₪	לא ננעלו פתחים (דלתות וחלונות)
1000 ₪	שירותים לא נקיים עד השעה 7:30
600 ₪	חוסר של עובד במשמרת ביניים
600 ₪	אבדן מפתחות/אי החזרת מפתחות שנמסרו
100 ₪ ליום	מחסור או איחור באספקת חומרי או אמצעי ניקוי
2000 ₪	הפרה חוזרת של כל סעיף בהסכם שניתנה לגביו הערה בכתב לרבות בסעיפי הפרות לעיל

פירוט שטחי הקמפוס בחלוקה לבניינים ומספר עובדים מוערך :

מספר עובדים מוערך לערב	מספר עובדים למשמרת ביניים	מפר עובדים לבוקר	מ"ר	בניין
1	3	0	425	1
2		0	2222	2 (כולל ספריה)
4		0	2247	5
3		0	1524	6
2		0	1900	קרוואנים
2		0	573	3
		0	460	4
		0	476	8
		0	136	מועדון סטודנטים
		1	1	
1				פיקוח

מפרט הבניינים**בנין 1**

משרד גלריה	שירותים	כיתות/אודיטוריום
1	9	1

בנין 2

כיתות	משרדים	מטבחון	חדרי ישיבות	שירותים	חדרי תרגול במקלט
14	20	1	1	18	5

בנין 3

משרדים	חדר ישיבות	מטבחון	שירותים
29	1	2	9

בנין 4

כיתות מעבדות	משרדים	חדרי מכשירים	שירותים
3	3	2	7

בנין 5

כיתות	משרדים	מטבחון + חדר מורים	שירותים
25	15	1	30

בנין 6 + מוזיאון השואה

כיתות	משרדים	מטבחון	חדרי מורים	שירותים	מוזיאון שואה
20	19	1	1	27	1

בנין 8

חדר קלינאות תקשורת	אולפן רדיו	שירותים	משרדים	כיתות
1	1	8	14	1

מתחם קרוואנים/חרדים

שירותים	כיתות
6	5

מתחם קרוואנים/כיתות

כיתות
7

מתחם קרוואנים/אזור המרפ"ד

שירותים	קרוואנים
6	9

מתחם קרוואנים/משרדים (כולל חשבות, דיקאנט, אגודת סטודנטים)

מטבחונים	שירותים	קרוואנים
6	6	12

טופס - בדיקת ניקיון בחדרי שירותים

_____ : בניין / מתחם :

_____ : קומה :

_____ : שירותי נשים :

_____ : שירותי גברים :

_____ : שירותי נכים :

תאריך	יום	שעה	חתימה	הערות

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח ד' - הצעת המחיר

לכבוד :

המכללה האקדמית אחוה

אנו הח"מ _____ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז ואנו מגישים את הצעתנו בהתאם. אנו מצהירים על יסוד בדיקתנו המוקדמות כי התמורה המוצעת, לרבות התעריפים והמחירים, מהווים תמורה הוגנת המוסכמת על ידנו בגין אספקת השירותים וקיום כל התחייבויותינו על פי הסכם זה. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
 2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים המבוקשים בהתאם למפרט וליתר התנאים שבמסמכי המכרז.
 3. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי.
 4. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא למכללה ערבות בנקאית כנדרש בחוזה, וכן יתר המסמכים והאישורים שעלינו להמציא, בתוך 7 ימים מיום שיימסר לנו על זכייתנו.
 5. ידוע לנו כי רק חתימה של המכללה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת עם המכללה.
 6. כן ידוע לנו כי המכללה רשאית להקטין או להגדיל את הכמויות, הכל כאמור במסמכי המכרז.
 7. סכום הצעתנו הינו כמפורט להלן :
- התשלום עבור ניקיון כל שטח המכללה לחודש הינו סך של : _____ ₪ בצירוף מע"מ כחוק.
(להלן : "התמורה")
8. בכל עדכון של שכר המינימום לשעה הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז -1987, יעודכנו התעריפים הנקובים בהצעה באותו אחוז שינוי בגין השירותים שיינתנו בשיעור עליית שכר המינימום החל מהמועד הקבוע בחוק לתחילת תוקף העדכון.

מחיר לשירות הניקיון כולל חומרי ניקוי

שעה חצרון לא כולל מע"מ וחומרי ניקוי	מחיר שעה עובד ניקיון לא כולל מע"מ וחומרי ניקוי	
		בוקר
		משמרת ביניים
		משמרת ערב

מחיר לשירות הניקיון לא כולל חומרי ניקוי

שעה חצרון לא כולל מע"מ	מחיר שעה עובד ניקיון לא כולל מע"מ	
		בוקר
		משמרת ביניים
		משמרת ערב

"שעת עבודה" לעניין זה - שעת עבודה של עובד אחד של הספק, שבמהלכה עסק אותו עובד באספקת שירותי ניקיון למכללה. מספר השעות ייקבע על פי דיווח חודשי שיאושר על ידי המכללה או מי מטעמה. שעת עבודה הינה בת 60 דקות.

נספח ה - ניסיון המציע והמלצות

ניסיון המציע/ה

הלקוח	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד ביצוע העבודה:	
הלקוח	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד ביצוע העבודה:	
הלקוח	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור הפעילות	
מועד ביצוע העבודה:	

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

רשימת ממליצים למציע המשתתף

במכרז פומבי 6/2018 לאספקת שירותי ניקיון

שם הארגון/עסק	תקופת ההתקשרות	תיאור השירות	שם ממליץ +תפקיד	טלפון	דוא"ל

בנוסף, אנו מצרפים בזאת המלצות בכתב של הממליצים:

- .1 _____ ;
- .2 _____
- .3 _____

נספח ו' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 6/2018

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
 2. סוג התארגנות: _____.
 3. תאריך הרישום: _____.
 4. מספר מזהה: _____.
 5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____
- _____
6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
טלפון	כתובת	

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
 המכללה האקדמית
 המכללה האקדמית אחוה
 (שתיהן יקראו להלן: "אחוה")
ד.ג.שקמים 79800

א...ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי 6/2018 לאספקת שירותי ניקיון.

בערבות זו :

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ח - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

הנדון : אישור על מחזור כספי

אני הח"מ רואה חשבון _____ של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כדלקמן:

היקף המחזור הכספי המצטבר של המציע בתחום שירותי הניקיון, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, 2017, לא פחת מ- _____ ₪.

שם מלא _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

נספח ט' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

תצהיר

בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופי ציבוריים תשל"ו 1976

ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן "החברה"), בה אני מכהן כ _____, בקשר בקשר עם מכרז להקמת מבנה מדעים בשטח המכללה האקדמית אחוה.

19.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.

() החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

() החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2(א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

20. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

21. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח י' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה

נספח יא' - אישור עריכת ביטוח - "ספק"

לכבוד

(להלן "המזמינה")

המכללה האקדמית אחווה

ד.ג. שקמים 79800

שם המבוטח : כתובת משרדיו :

- הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-
1. נשוא אישור זה : מתן שירותי גינון ל"מזמינה".
 2. תקופת הביטוח : מ - עד
 3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :
..... \$ למקרה ו - \$ לתקופה
[הערה : בשום אופן לא פחות מ - 500,000 \$ למקרה ו - 500,000 \$ לתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : \$ למקרה.
 4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :
..... \$ לעובד ו - \$ למקרה ולתקופה
[לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו - 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : \$.
 5. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או "המזמינה"
(+ סעיף אחריות צולבת בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי).
 6. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערכים ע"י "המזמינה", אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.
 7. באישור זה "המזמינה" משמע : המכללה אקדמית אחווה.
 8. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לביננו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות - הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מזמינה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ

נספח יב'

לכבוד

המכללה האקדמית אחוההנדון: אישור קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני לאשר כי מר/גב' _____ (להלן: "העובד") עובד/ת ב _____
 בע"מ (להלן: "הספק") מתאריך ____/____/____

בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

במשך כל תקופת העסקתו אצל הספק, הספק משלם לעובד את כל שכרו וזכויותיו ע"פ חוק וע"פ כל דין
 כמפורט לעיל:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד

המכוון למתן שירות לקטינים

וכן, כל הסכמי עבודה קיבוציים ו/או צווי הרחבה והם המחייבים ע"פ הדין ולפי העניין.

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

נספח יג'

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

א.ג.נ.,

הנדון: _____ (הקבלן)

כרואי החשבון של _____ שבנדון (להלן: "הקבלן"), הרינו לאשר כדלקמן:

1. בגין התקופה שהחל מיום _____ ועד ליום _____, הקבלן שילם ונתן לעובדיו המועסקים במתן שירותים עבורכם במסגרת החוזה שנחתם ביניכם לבין הספק ביום _____ (להלן: "החוזה"), את כל הגמולים, התמורות והזכויות המגיעים להם מהקבלן בגין העסקתם על ידו במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי החוזה, ואשר להם זכאים על פי כל דין ו/או הסכם אישי ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או הסכם מפעלי ו/או צו הרחבה ו/או מכל מקור אחר.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הננו לאשר כי לעובדים הנ"ל שולמו בגין התקופה האמורה בסעיף 1 לעיל, כל הגמולים, התמורות והזכויות המגיעות להם ובכלל זה שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר תשי"ח-1958 ובכל מקרה לא פחות מהשכר המגיע להם לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, תשלומים בגין דמי הבראה, נסיעות לעבודה וממנה, שירותי מילואים, דמי חגים, דמי מחלה, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, ו/או הודעה מוקדמת ו/או חלף הודעה מוקדמת, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, החלים עפ"י כל דין ו/או הסכם אישי ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או הסכם מפעלי ו/או צו הרחבה ו/או מכל מקור אחר, וכל תשלומים עפ"י חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם, או במקומם.

רו"ח

נספח יד'

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

הנדון: אישור בדבר פירוט חישוב התמורה המשולמת להסכם מיום

לבקשתכם, הרינו לפרט בזה את תחשיב התמורה המגיעה לנו מכוח ההסכם שבנדון, כפי שהוא נכון למועד מכתבנו זה. הנתונים המפורטים במסמך זה ובנספח לו מבוססים על התמורה החודשית הממוצעת בששת החודשים שקדמו לאישור זה.

כן הננו מצהירים בזאת כי התנאים המפורטים בדבר נתוני התשלומים לעובדים כמפורט בטבלה המצ"ב וכן עלויות השירותים ונתוני הרווח שלנו הינם נכונים ומדויקים וכי התשלומים שישולמו על ידנו לעובדינו לא יפחתו מהסכומים האמורים.

סה"כ העלויות והרווח הם כדלקמן:

1. עלויות שכר ונלווים לעובדים הינן בסך כולל של _____ ₪ לכל שעת שירותים.
2. סה"כ כל העלויות שאינן קשורות לחבויות לעובדים (לרבות ציוד, חומרי גלם, תקורות וכו') הינן _____ ₪ לכל שעת שירותים.
3. סה"כ רווח _____ ₪ לכל שעת שירותים.

בברכה,

חברת _____

פירוט עלות השעה הכוללת של הספק בגין עובדיו

בהתאם להוראות חוק הגברת האכיפה, הספק מצהיר ומאשר כדלקמן:

כי עלות השכר המינימלית בגין עובד המועסק על ידו במתן השירותים למכללה עומדת על _____ ₪ לשעה כמפורט בטבלה להלן:

סעיף	באחוזים	בש"ח לשעה
שכר מינימום		
שכר יסוד לתשלום		
פירוט תנאים סוציאליים	עלויות סוציאליות לשעת עובד	עלויות סוציאליות לשעת עובד
חופשה שנתית		
חגים		
דמי הבראה		
פנסיה		
דמי מחלה		
פיצויים		
ביטוח לאומי		
סה"כ סוציאליות ללא נסיעות		
סה"כ עלות שכר		
עלות מעביד לשעת עבודה		
עלויות נוספות הכרוכות במתן השירותים		
רווח מעסיק		
סה"כ תעריף מבוקש לשעה		

נספח ט'

תאריך _____

לכבוד :

המכללה האקדמית אחוה

הנדון: אישור בדבר נכונות חישוב התמורה המשולמת לחברה**בגין הסכם שירותי הניקיון**

אני הח"מ, רו"ח _____ מס' רישיון _____, מאשר בזאת כי בדקתי את האישור המצורף בזאת למכתב זה (להלן: "אישור החברה") והנני לאשר בזאת כי התשלומים המשולמים על ידי החברה, כפי המפורט באישור החברה, מהווים את מלוא התשלומים והזכויות שעל החברה לשלם לעובדיה בהתאם להוראות כל דין.

עוד הנני לאשר כי מהחישוב שנערך כפי המפורט באישור החברה, עולה כי ההסכם שנחתם בין המכללה לבין החברה אינו בגדר "חוזה הפסד" ויש בתמורה המשולמת לחברה כדי לכסות את עלות השכר המינימלית שעל החברה לשלם לעובדיה, את העלויות שאינן קשורות לתבויות לעובדים ואת רווח הקבלן בסכום כפי המפורט באישור החברה.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

_____ הקבלן

_____ המכללה האקדמית אחוה

נספח ט'זפרטי ממונה להגשת תלונות

אל: עובדי הקבלן

א.ג.נ.,

שלום רב,

הנדון: פרטי ממונה להגשת תלונות בדבר הפרת זכויות בדיני עבודה

הננו מתכבדים להודיעכם כי בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, אשר פרטיו מפורטים מטה, משמש כממונה מטעם המכללה לצורך קבלת הודעות מעובדי הקבלן, על פגיעה בזכויותיך התחום דיני העבודה כעובד/ת קבלן, הנותן שירותים למכללה בתחום הניקיון בחצרי המכללה.

בכל מקרה בו הינך סבור כי נפגעה זכות כלשהי המגיעה לך מן הקבלן המעסיק אותך במכללה, על פי דין, הינך מוזמן לפנות לממונה, לכתובת _____ או בטלפון מס' _____ ולהודיע לו על הפגיעה.

בברכה,

המכללה האקדמית אחוה

הריני מאשר/ת כי קיבלתי לידי דף מידע זה המפרט את הדרך בה אוכל להודיע למכללה על פגיעה בזכויות המגיעות לי מקבלן השירותים אצלו הנני מועסק/ת ומטעמו הנני מוצב/ת בחצרי המכללה וכי ידוע לי כי אוכל למסור הודעה על כל פגיעה בזכויות המגיעות לי מן הקבלן ל _____ בטל: _____ ובכתב לכתובת: _____

על החתום:

חתימה

תאריך

ת.ז.

שם מלא

הקבלן

המכללה האקדמית אחוה