

21.10.18 : תאריך		דף : 1 מתוך : 1		סיכום סיור קבלנים	
21.10.2018 : מיום		פרויקט: מכללת אחווה – שיפוץ מבנה הקפיטריה			
הנושא: עבודות הסבה ושיפוצים במבנה הקפיטריה - סיכום סיור קבלנים					
מס' פרויקט :		מקום : משרדי המכללה + אתר הקפיטריה		נרשם ע"י: אבי פירקס	
נוכחים: עו"ד דורית דאלי בקר - מנהלת מח' רכש חוזים והתקשרויות עזרא גרלה – מנהל תפעול סמי כנפו – מעצב ומתכנן הפרויקט אהוד שלום – קונסטרוקציה אבי פירקס, עידן כהן – פיקוח וניהול הפרויקט קבלנים – לפי רשימת משתתפים					
תפוצה: לכל המשתתפים, לתיקי המכרז					
נושא/החלטה					מס'
מטרת הפגישה וסיור הקבלנים, להציג את מהות הפרויקט מיקומו ונקודות חשובות כפי שיובהרו ע"י נציגי המכללה והמתכנן.					1.
דורית דאלי בקר, הציגה בפני המשתתפים את עיקרי המכרז והדרך להשתתפות והגשת המכרז. כל חומר המכרז הסיכומים והעדכונים יופצו לכל המשתתפים באמצעות אתר האינטרנט של המכללה (תחת דף אודות - מכרזים). את השאלות יש להפנות בהתאם להנחיות המופיעות במסמכי המכרז. דורית הציגה בפני המשתתפים את תנאי הסף הנדרשים מצד המציעים במכרז. העבודה תבצע ע"י קבלנים בסיווג קבלני של רשם הקבלנים בענף 100 ובסיווג ג'1 לפחות. כמו כן, על המציעים לעמוד בדרישות ניסיון מוכח ויכולת מקצועית כמפורט במסמכי המכרז.					2.
מנהל הפרויקט הציג בפני הנוכחים הצגה כללית של הפרויקט לרבות הבהרות כלליות למהות העבודה. העבודה תתנהל בצמוד למהלך פעילות המכללה ובתוך מתחם לימודים פעיל. על הקבלן שיזכה להציג בפני קב"ט המכללה תוכנית גידור ואמצעי בטיחות שיינקטו במהלך כל תקופת העבודה. משך הביצוע שנקבע לביצוע העבודה 3 חודשים מיום מסירת צה"ע.					3.
עם סיום הצגת קווים כלליים למהות העבודה ותנאי ההסכם, עברו המשתתפים לסיור במבנה ובסביבתו לצורך הכרת המקום והצגת העבודות אשר מתוכננות לפרויקט. סמי כנפו הציג בפני הנוכחים את תוכניות הפרויקט לרבות הצגת מכלול העבודות הנדרשות תוך סיור בשטח הקפיטריה ועל כל אגפיה. במקביל להצגת העבודות והגמרים המתבקשים בביצוע השיפוץ, הוצגו עבודות החיזוק והפירוקים הנדרשים במסגרת עבודות הקונסטרוקציה. אוהד שלום נתן סקירה מלאה לעבודות הפירוקים והחיזוקים הנדרשים בקונסטרוקציה הקיימת.					4.
עזרא גרלה הציג בפני המשתתפים את אפשרויות הנגישות (הכנסת חומרים ופינוי ההריסות), אל מתחם העבודה. כמו כן סוכם שהקבלן שיזכה לביצוע העבודות יתאם את ההתארגנות באתר בתאום עם קב"ט המכללה ושאר הצוות.					5.
משתתפי הסיור אשר מבקשים להגיש הצעת מחיר, מתבקשים להוריד את כל חומר המכרז מאתר האינטרנט, ולמלא את כל החומר המצורף בהתאם להוראות למשתתפים. כמו כן כל משתתף יגיש את כל חומר המכרז כשהוא חתום במלואו (חתימה + חותמת), לרבות התוכניות אשר מצורפות למכרז.					6.
<u>שאלות ותשובות במהלך המפגש:</u>					7.
ש': האם נדרש לפרק את תקרת הגבס במלואה (באולם הגדול), לצורך התאמת המבנה לתוכנית הסופית? ת': מבחינת המזמין, על הקבלן להתאים את התקרה לתכנון הסופי. ניתן להשאיר או לפרק ובתנאי שבבדיקה שיידרש הקבלן לבצע בסיום העבודה (בדיקת מכוון לעמידות בת"י), תעמוד בדרישה. קבלן שיחליט להשאיר את תקרת הגבס הקיימת, יידרש לבצע חיזוקים ככל ונדרש לצורך עמידה בדרישות ת"י לתקרות תותבות.					
ש': האם ניתן לבטל את החיזוקים הקונסטרוקטיביים שהציג אוהד במרפסת המקורה? ת': התעלות והחיזוקים נדרשים הן בהיבט הקונסטרוקטיבי והן בהיבט האדריכלי. מעל התקרה התותבת (אשר תתלה מעל לקורות הני"ל), יש גם ציוד מיזוג אוויר ואחר. לאור האמור, כל מרכיבי החיזוק הקונסטרוקטיבי יבוצעו עפ"י התכנון ובתאום עם המתכנן.					

<p>ש': עפ"י התוכניות שהציג המעצב, לא ברור איזה עבודות יידרשו בתוך חלל המטבח. ת': העבודות הנדרשות במטבח הינן עבודות התאמה של מערכות חשמל, מיזוג אויר, פירוקי צנרות ישנות, הצנעת צנרת אינסטלציה וחשמל בקירות וברצפה, חיבור מערכות הגשה בחזית האולם למערכת הקיימת, ביצוע עבודות חיפויי קירות ורצפה בקרמיקה/גרניט פורצלן.</p> <p>ש': כיצד תוגש הצעת המחיר ומה תהיה שיטת המדידה. ת': לאור השאלות וההשלמות שתציג המכללה, סוכם שגם נושא שיטת החשבונות והתשלום יועלו ויובהרו בהמשך.</p>	
<p>לאור ההחלטה להטמיע את חלק מהשאלות שעלו במהלך הסיור ומפגש הקבלנים, החליטה המכללה לדחות את כל מערך הגשת הצעות ב- 2 שבועות, ודחיית מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה. במהלך השבועיים הקרובים תוציא המכללה חומר מעודכן ומפורט יותר לעבודה ותתייחס לשאלות/בקשות של המשתתפים.</p> <p>לאור האמור, מועדי הגשת הצעות ומועד לשאלות יהיו לפי הפירוט הבא: מועד אחרון להעברת שאלות: 19.11.2018 שעה 12:00. מועד אחרון להגשת הצעות: 26.11.2018 שעה 12:00.</p>	.8
<p>שאלות והבהרות יש להעביר בכתב בלבד לידי עו"ד דורית דאלי בקר במייל dorit_d@achva.ac.il בלבד. השאלות ותשובות הבהרה שיינתנו ע"י המכללה, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה www.achva.ac.il, והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p>	.9
<p>צוות המכללה ועורכי המכרז, מאחלים הצלחה לכל המשתתפים.</p>	.10