

23 ביולי 2019

כ' בתמוז תשע"ט

לכבוד: מציעים במכרז פומבי 2/2019

מ.ל.ב

באמצעות: אתר המכללה

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז פומבי מס' 2/2019 - לאספקת שירותי ניקיון ופיקוח

בהמשך לסיור הקבלנים מיום ה- 14/07/2019, להלן שאלות שהתקבלו מאת המציעים ולצדן תשובות מכללת אחווה:

1. שאלה:

עמוד 40 במסמכי המכרז, נספח ג', סעיף ד.1.א.7 - כמה מתקנים לטיהור אוויר אנו נדרשים לספק אחת לחודש?

תשובה:

במכללה האקדמית אחווה קיימים 25 מתחמי שירותים. הקבלן הזוכה יצטרך להעמיד 25 מתקני טיהור אוויר לחודש.

2. שאלה:

עמוד 40 במסמכי המכרז, סעיף ד.1.א.17 - האם נדרשת באופן קבוע מכונה לשיטפת שבילים או יש לתמחר אותה בתוך שעת העבודה של העבודות המקצועיות הנדרשות?

תשובה:

הקבלן הזוכה מתבקש לנקות את השבילים והמרחבים החיצוניים בקמפוס על בסיס שבועי באמצעות מכונה לשיטפת שבילים, וזאת במסגרת עבודת החצר. במסגרת סעיף הפרויקטים ב.7.ד יש לתמחר קרצוף שבילים וניקוי כתמים קשים בעזרת מכונה מקרצפת מתאימה.

3. שאלה:

האם אתם מוגדרים כגוף ציבורי וחל עליכם נושא של מענק מצוינות?

תשובה:

המכללה האקדמית אחווה הינה גוף ציבורי.

על הקבלן הזוכה יהיה לעמוד בכל הוראות החוק לעניין צו הרחבה בענף שמירה ואבטחה.

מבחינת תמחור ההצעה, מענק זה יכלל בסעיף עלויות נוספות.

4. שאלה :

עמוד 27 במסמכי המכרז + החוזה, סעיף 9, תת סעיף 9.2 - תנאי תשלום. מוגדר בהסכם שוטף +30. מאחר והרב המוחלט של עלות הקבלן הינה עלות שכר העובדים המשולמת עד 10 לחודש העוקב לביצוע והתשלום מתבצע לכל המוקדם 20 יום לאחר מכן, האם ניתן לצמצם את עלות ההפרש התזרימי ע"י חשבונית מקדמה חודשית שתופק בתחילת חודש ותשלום עד 10 לחודש העוקב, של כ - 65% החשבונית החודשית הממוצעת (סכום שיוסכם בין הצדדים) וכמובן תקווז מהחשבונית החודשית הכוללת?

תשובה :

התשובה הינה שלישית, תנאי התשלום הינם שוטף + 30 בלבד על פי תנאי ההסכם לכלל הספקים/קבלנים נותני השירות למכללה.

5. שאלה :

עמוד 28 במסמכי המכרז + החוזה, סעיף 9, תת סעיף 9.9 - הצמדת מחיר השעה: מאחר וההצמדה היחידה בהסכם הינה לשכר המינימום ולא לעלות השכר (עלות המשנתה מעת לעת לפי החוק וצווי הרחבה, כגון שינוי שעות עבודה שבועיות, דמי ההבראה ו/או בטל"א שבוצעו לאחרונה) נבקש לשנות את ההצמדה לעלות העבודה (בתת סעיף 9.5) או לחילופין ישונה הנוסח בתת סעיף 9.9: ".....לא הגיעו הצדדים להסכמה כאמור, יהיו המזמין ו/או הקבלן זכאים לסיים ההסכם בהתראה מראש ובכתב של לפחות 30 יום מראש".

תשובה :

כל המרכיבים המופיעים בנספח הצעת המחיר יעודכנו באופן בו לא יפחתו מכל חוק או תקנה מחייבים לרבות צווי הרחבה.

6. שאלה :

עמוד 29 במסמכי המכרז + החוזה, סעיף 11, תת סעיף 11.1 - מה גובה ערבות הביצוע?

תשובה :

ערבות הביצוע הינה בסך השווה ל- 10% משווי התמורה שתהא לפקודת המכללה ושתהיה בתוקף למשך 15 חודשים ממועד חתימת החוזה.

7. שאלה :

עמוד 37 במסמכי המכרז + החוזה (נספח ג' + ה), סעיף 7.ב. בנספח ג' + מחיר לשעת עבודה פרויקטים בנספח ה - פרויקטים: סעיפים 7.ב.ב - 7.ב.ו הינם באותה סביבה מקצועית הן מבחינת עלות כ"א, מיומנות מקצועית ומכשירי עבודה.

סעיף 7.ב.א (סנפלינג, עבודה בגובה, במות הרמה לסקיילייט פנימי וכו') הינו סעיף שרמות עלות השכר, המכשור וכו' אינן דומות כלל ליתר סעיפי הפרויקטים.

בכדי לא ליקר משמעותית את כל מחירי השעה של הפרויקטים, האם ניתן להציע מחיר לשעה לסעיף 7.ב.א וליתר סעיפי הפרויקטים (7.ב.ב-7.ב.ו) בנפרד, כשני מחירי שעה שונים?

**תשובה:**

המציעים יגישו הצעת מחיר נפרדת לסעיף **א.7.א** [ניקוי חיצוני של חלונות שהגישה אליהם דורשת אמצעים מיוחדים (סנפלינג ו/או סולמות גבוהים)] והצעת מחיר נוספת לסעיפים **ב.7.ב - ב.7.ג**.

**שאלה:**

עמוד 36 במסמכי המכרז + החוזה, נספח ג', תת סעיף ב.6 - האם נדרש כלי רכב כלשהוא לפינוי הפחים, העברת פחים, חלוקת ציוד?

אם כן - מאיזה סוג? אם לא-האם המכללה מספקת כלי רכב כלשהו? האם הקבלן נדרש לעובד בעל רישיון נהיגה בהתאם?

**תשובה:**

לביצוע עבודת פינוי הפחים וחלוקת ציוד לא נדרש כלי רכב. ליד כל מתחם/בניין מוצבת עגלת פינוי אשפה. על עובדי הקבלן להוביל את עגלות האשפה אל מתחם האשפה המרכזי.

**שאלה:** 8.

האם במכללה הסדר לארוחות? אם כן - האם יש משמעות כספית לארוחות?

**תשובה:**

במכללה לא קיים הסדר לארוחות לעובדי קבלן.

**שאלה:** 9.

עמוד 27 במסמכי המכרז + החוזה, סעיף 9, תת סעיף 9.3 - האם החיוב והתשלום לעובד הוא ע"פ מלוא שעות שהותו במתחם או בקיזוז הפסקות? מה אורך ההפסקה לעובד?

**תשובה:**

על הקבלן חלים כל החוקים/הצווים בהקשר של יחסי עובד - מעביד, כל החלטה אשר מטיבה עם החוק תלויה ברצון המעביד/קבלן.

**שאלה:** 10.

ע"פ דין רשאים עובדים מקבלן קודם להישאר במקום עבודתם תוך שמירה על רצף עבודתם וזכויותיהם. איזה מנגנון שיפוי יש למכללה בגין עלות העסקת עובדים שכאלו?

**תשובה:**

כלל העובדים המועסקים על ידי הקבלן הקודם חתומים על סעיף 14 לחוק הפיצויים, לכן בכל הנוגע לזכויות הסוציאליות העובדים מכוסים ואין עלות נוספת לקבלן החדש.

כמו כן, בנוגע לשאר הזכויות העומדות לטובת העובדים אשר עבדו אצל הקבלן הקודם, סכומים אלו יכללו בתוספות המיוחדות בהצעות הקבלנים למכרז זה **ולא יינתן כל שיפוי בנוגע לסוגיה זו**.

11. שאלה :

עמוד 34 במסמכי המכרז + החוזה, נספח ג', תת סעיף א.6 - האם המכללה מספקת מחסנים נעולים לאחסון ציוד וחומרי ניקיון של הקבלן? מחסן מרכזי נעול לאחסון מלאי החומרים והציוד? מחסנים אזוריים נעולים ברחבי המכללה לחומרים וציוד אזורי?

תשובה :

המכללה מספקת קונטיינר נעול לאחסון ציוד וחומרי ניקיון של הקבלן בלבד. בנוסף, המכללה מספקת מחסנים אזוריים במתחמים המרכזיים לאחסון ציוד הקבלן.

בברכה,

דורית דאלי בקר, עו"ד



מנהלת מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות  
המכללה האקדמית אחווה