



מכרז פומבי מס' 3/2019
עבודות שיפוץ (חלקי) בניין 5

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו
שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת
הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
1.	תנאי המכרז (נספח א' לחוזה)	3-12
2.	הצהרת המציע (נספח ב' לחוזה)	13-14
3.	החוזה	15-26
4.	נספח ג' - תוכניות פריסות ופרטים, מפרט טכני, כתב כמויות	27
5.	נספח ד' - הצעת המציע	28
6.	נספח ה' - ניסיון המציע	29
7.	נספח ו' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	30
8.	נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית	31
9.	נספח ח' - הנחיות בטיחות	32-37
10.	נספח ט' - תצהירים (לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)	38-39
11.	נספח י' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	40
12.	נספח יא' - אישור על עריכת ביטוחים	41-42
13.	נספח יב' - אישור רו"ח על מחזור כספי	43

נספח א' – תנאי המכרז1. כללי

- 1.1 המכללה האקדמית אחוה (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל הצעות מחיר **לעבודות שיפוץ (חלקי) בניין 5 בקמפוס המכללה**, בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה בכלל, ובהתאם להוראות החוזה המצורף על נספחיו (להלן: "החוזה") (להלן: "העבודה") (להלן: "המכרז").
- 1.2 **תיאור כללי של העבודה** - שיפוץ חלקי של בנין 5 הממוקם בקמפוס המכללה, הכוללים את העבודות כפי שיפורטו במסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליהם, ע"פ תוכניות עבודה פרטים ומפרטים.
- 1.3 העבודות הנדרשות במכרז זה מלוות על ידי מפקח מטעם המכללה אשר יהיה המתאם ואיש הקשר בין הקבלן למכללה (להלן: "המפקח מטעם המכללה"). הקבלן הזוכה יידרש לעבוד בכפוף להנחיותיו.
- 1.4 תקופת ההתקשרות מתחלקת לשני חלקים:
- 1.4.1 תקופת ביצוע העבודה: **החל מיום ה - 25/8/2019 ועד ליום ה - 18/9/2019.**
- 1.4.2 עם תום ביצוע העבודה, תקופת האחריות לעבודה שבוצעה ל - 12 חודשים, החל מיום מסירה סופית וקבלת אישור המפקח מטעם המכללה על סיום העבודה בפועל. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 1.5 חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז.
- 1.6 כל מסמכי ההזמנה הינם רכושה של המכללה. המסמכים נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. אין המציע רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 1.7 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 1.8 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותן מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המכללה.
- 1.9 אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה. כל הצעה שתוגש בדרך זו, או שלא במדויק בדרך המפורטת במכרז זה, תיפסל.
- 1.10 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו.
- 1.11 כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.
- 1.12 למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 1.13 את ההצעות יש להגיש במקור, במעטפה אחת חתומה וסגורה הנושאת את שם המכרז ומספרו בלבד, ואשר תוכנס לתיבת המכרזים בקרוואן אגף כספים ורכש, **עד ליום ה - 31/7/2019 בשעה 12:00.**
- 1.14 למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המכללה תחת הקישור של מכרזים. באחריות המציע להגיש את כל המסמכים המופיעים באתר, כולל עדכונים/הבהרות/פרוטוקולים, מענה לשאלות מציעים וכיוצ"ב.

1.14 הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן ויחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

2. תנאי סף

2.1 רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1.1 המציע הינו גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו יכול לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר.

2.1.2 המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים **בענף ראשי בניה, סיווג 100 ג' 2**, לכל הפחות, ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תכש"ט - 1969, ועל פי המצוין בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

2.1.3 למציע ניסיון של 3 עבודות לפחות בעבודות בניה ו/או שיפוצים במבנים ציבוריים ומוסדות חינוך הדומות בסוגן ובהיקפן הכספי שנסתיימו במהלך ה - 3 השנים האחרונות, עם גופים מוניציפליים וציבוריים. על המציע לצרף להצעתו **"פרופיל חברה"** ובו תיאור מבנה המציע, תחומי התמחותו, שנות וותק, כמות ותחומי התמחות עובדיו, תיאור לקוחותיו וכו'.

2.1.4 למציע מחזור עסקי בתחום הבניה, בסך של 20,000,000 ש"ח לפחות בסיכום 3 השנים האחרונות, ולא פחות מסך של 5,000,000 ש"ח **בכל אחת** מ- 3 השנים האחרונות (שנים 2016, 2017, 2018). יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע כנספח יב'.

2.1.5 על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו, המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').

2.1.6 על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים), התשל"ו-1976, וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף לחוזה כנספח ט'.

2.1.7 על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע, שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, וכי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח י').

2.1.8 על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור כחוק.

2.1.9 על המציע להמציא אישור השתתפות בסיוור קבלנים (מתחילתו ועד סופו). אישור השתתפות יחולק למשתתפים בסוף מפגש והסיוור במבנה המיועד לשיפוצים. האישור צריך לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

2.2 ערבות

- 2.2.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 2.2.2 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף כנספח ז'. הערבות תהיה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), לפקודת המכללה האקדמית אחוה ובתוקף **עד ליום ה - 31/10/2019**.
- 2.2.3 המכללה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 2.2.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 2.2.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 2.2.3.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 2.2.3.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עם הזוכה במכרז, לרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור, הוא לא חתם על החוזה ו/או לא הפקיד את הערבות אשר עליו להפקיד על פי החוזה.
- 2.2.4 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 2.2.5 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המכללה עד למועד מאוחר לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, שיפורט בבקשת המכללה, וזאת בתוך 5 ימים ממועד קבלת בקשת המכללה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור, במועד כאמור, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 2.2.6 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למכללה כתוצאה מהתנהלות המציע, שהובילה לחילוט הערבות, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 2.2.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות, ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנה את הזכות להעלות כל טענה כנגד המציע, ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין.

יובהר, תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים. הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף.

3. שאלות הבהרה

- 3.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת השירותים על פיו, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 3.2 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו לפנות למכללה בשאלת הבהרה בדרך המפורטת להלן בלבד.
- 3.3 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד למכללה לעו"ד דורית דאלי בקר, מנהלת מחלקת רכש חוזים והתקשרויות באימייל: dorit_d@achva.ac.il.
- 3.4 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, **עד ליום ה - 25/07/2019 בשעה 12:00**.
- 3.5 שאלות הבהרה שגייעו למכללה לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- 3.5 לא תהיה אפשרות לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה לאחר המועד האחרון למשלוח השאלות.

- 3.6 השאלות, התשובות לשאלות וההבהרות שתינתנה על ידי המכללה, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה: www.achva.ac.il, והן תהוונה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 3.7 רק תשובות שפורסמו באתר האינטרנט של המכללה תחייבנה את המכללה, וזאת גם אם תינתנה תשובות על פה או בדרך אחרת על ידי מי מטעם המכללה.
- 3.8 נוסח התשובה שבאתר המכללה הוא המחייב. קיבל מציע תשובה אשר לעניות דעתו סותרת או שונה מהמפורסם באתר האינטרנט של המכללה, באחריותו לפנות למכללה בבקשה לקבלת הבהרות.
- 3.9 כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטוייה במסגרת המסמך שיפורסם באתר המכללה לא תחייב את המכללה.
- 3.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסמכת המכללה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם, וזאת בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המכללה.
- 3.11 כל מציע חייב לצרף להצעתו את עותק של התשובות וההבהרות שפורסמו כאמור לעיל כשהוא חתום על ידו, ומסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

4. סיור קבלנים

סיור קבלנים להכרת מיקום העבודה, דרכי הגישה ותנאי העבודה במקום, ולמתן הבהרות ותשובות לשאלות יתקיים **ביום ה' - 23/07/2019 בשעה 10:00** בקמפוס המכללה. **ההשתתפות בסיור הינה חובה. מציע שלא ישתתף בסיור לא יוכל להגיש הצעה במכרז.**

5. הגשת ההצעות

- 5.1 ההצעות תוגשנה במעטפה חתומה וסגורה אשר תכיל את המסמכים כמפורט להלן:
- 5.1.1 עותק של חוברת המכרז ממולא וחתום על ידי המציע.
- 5.1.2 פרופיל המציע.
- 5.1.3 תעודת קבלן רשום.
- 5.1.4 אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.
- 5.1.5 אישור רשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 5.1.6 תעודת עוסק מורשה.
- 5.1.7 תעודת התאגדות של התאגיד.
- 5.1.8 תצהירים מאומתים על ידי עורכי דין- כמפורט בנספחי המכרז.
- 5.1.9 ערבות הצעה.
- 5.1.10 אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה של התאגיד המציע.
- 5.1.11 אישור רו"ח על מחזור כספי.
- 5.1.12 מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע.
- 5.1.13 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

- 5.2 את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בקמפוס המכללה בקרוואן אגף כספים ורכש, **עד ליום ה' - 31/07/2019 בשעה 12:00**.
- 5.3 על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו בשלמותה.

- 5.4 על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים לרבות בהצעת המחיר נספח ד', לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, ולחתום בעצמו על כל עמוד מעמודי חוברת המכרז, לרבות על טיוטת החוזה (לרבות נספחיה). חתימת המציע תהיה מאומתת על ידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.
- 5.5 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המידית של הצעת המציע.
- 5.6 אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 5.7 יובהר כי על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, או בכל גורם אחר, לא יחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 5.8 המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה;
- המכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.
- 5.9 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
- 5.10 המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ד' - הצעת המציע, וינקוב במחירים המוצעים על ידו לביצוע העבודות.

6. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

6.1 שלב ראשון

- 6.1.1 מעטפות המציעים תיפתחנה, ותיערך בדיקה האם צורפו כל המסמכים כנדרש והאם ההצעה עומדת בתנאי הסף.
- 6.1.2 המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.
- 6.1.3 רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא.

6.2 שלב שני

- 6.2.1 הניקוד להצעות המציעים יהא כמפורט להלן:
- 6.2.1.1 הניקוד למחיר ההצעה יהווה 70% מתוך סך הניקוד הכולל להצעות.
- 6.2.1.2 הניקוד לאיכות ההצעה יהווה 30% מתוך סך הניקוד הכולל להצעות.
- 6.2.2 הניקוד למחירי ההצעות ייקבע באופן כמפורט להלן:
- 6.2.2.1 המציע שסכום הצעתו יהיה הזול ביותר יקבל את מירב הניקודות (70 נקודות).
- 6.2.2.2 המציעים האחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי בין הצעתם לבין ההצעה הזולה ביותר, קרי, הניקוד שיקבלו יהא מכפלת הניקוד המלא (70) בסכום ההצעה הזולה ביותר, חלקי סכום ההצעה של כל אחד מהם.

- 6.2.3 הניקוד לאיכות ייקבע באופן כמפורט להלן:
- 6.2.3.1 **סיווג קבלן רשום** - בסיווג ג'2 – 10 נק'. כל מדרגה נוספת 5 נק' אך לא יותר מ- 10 נק' נוספות, סה"כ מקסימום 20 נק'.
- 6.2.3.2 **היקף מחזור כספי ב- 3 השנים האחרונות** - היקף של 20 מלש"ח – 10 נק'. היקף של 25 מלש"ח ויותר – 5 נק', סה"כ 15 נק'.
- 6.2.3.3 **ביצוע עבודה בתוך מתחם לימודים פעיל (בי"ס או קמפוס לימודים)** (יש להציג מכתב של מנהל המוסד על עמידות הקבלן בתנאי בטיחות ומניעת הפרעה למהלך הפעילות במתחם) - 20 נק'.
- 6.2.3.4 **ניסיון, וותק והמלצות** - ייבחנו היקף העבודה שביצע המציע בשנים האחרונות, וותק התאגיד וכן יבחנו חוות דעת של גורמים אליהם תפנה המכללה, אם תפנה, בקשר לשירות הניתן על ידי המציע, וכיוצ"ב - 45 נקודות.
- הניקוד לניסיון, וותק והמלצות יינתן בהתאם להתרשמות אישית של חברי צוות בדיקה אשר ימונו מטעם ועדת המכרזים של המכללה.
- 6.2.3.5 כל חבר בצוות הבדיקה יתבקש להעריך את איכות המציעים בפרמטרים שפורטו לעיל, באופן אישי, ולדרג את התרשמותו במספרים שבין 1 (להתרשמות הנמוכה ביותר) ל- 10 (להתרשמות הגבוהה ביותר) בכל אחד מהפרמטרים.
- 6.2.3.6 לצרכי ניקוד רכיב האיכות יוכפל הציון בגין רכיב הניסיון, הוותק וההמלצות ב- 4.5, ויוסף לו הניקוד בגין סיווג, היקף מחזור כספי וביצוע עבודה בתוך מתחם לימודים פעיל.
- 6.2.3.7 **ציון מינימאלי נדרש לרכיב האיכות הינו לפחות 70% מתוך סך ניקוד האיכות. הצעה שלא תעבור ציון זה, תיפסל.**
- 6.3 ההצעה הזוכה תהא זו אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר לאחר חיבור הניקוד בגין הצעת המחיר וניקוד האיכות.
- 6.4 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.
- 6.5 **שוויון בהצעות**
- 6.5.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת "עסק בשליטת אישה", רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2' ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.
- 6.5.2 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.
- 6.6 ועדת המכרזים של המכללה תודיע למציעים את החלטותיה.
- 6.7 לא הסתיימו הליכי בחירת הזוכה עד ליום ה- 30/9/19 יהיה המציע רשאי לבטל את הצעתו אלא אם כן נקבעה כבר הצעתו כזוכה לפני קבלת הודעת הביטול בפועל על ידי המכללה. במקרה שכזה לא יהא רשאי לחזור מהצעתו.
- 6.8 ביטול ההצעה יהיה ע"י הודעה בדואר רשום או במסירה ביד למזכירת מנכ"ל המכללה או למנהלת מחלקת רכש, חוזים והתקשרויות של המכללה. יראו את ההודעה כנמסרה עם קבלתה בפועל בידי המכללה כאמור לעיל.
- 6.9 ההצעות תהיינה בתוקף, עד למועד בחירת ההצעה הזוכה או עד קבלת הודעת ביטול מטעם המציע לפי המוקדם.
- 6.10 במקרה שבו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי המכללה להתקשר עם המציע הזוכה, או שהחווה עם המציע הזוכה יבוטל, תהא המכללה רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדרוג, וכן הלאה, בהתאם לדרוג שנקבע בשלב מיון ההצעות.

6.11 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הבא על פי הדירוג, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע הבא על פי הדירוג כאמור כבר אינה בתוקף.

6.12 למציע הבא על פי הדירוג תהא שהות של 5 ימי עסקים מיום פניית המכללה אליו, להודיע לה על קבלת הסכמתו לקביעתו כזוכה על פי הצעתו.

7. החוזה

- 7.1 נוסח החוזה אשר יחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.
- 7.2 המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המכללה כאמור לעיל, לחתימה על החוזה.
- 7.3 בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ימציא הזוכה ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו החוזיות על סך השווה ל-10% משווי ההצעה הזוכה ושתהיה בתוקף למשך 3 חודשים ממועד חתימת החוזה כמפורט בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"), וזאת להנחת דעתה של המכללה. אי מילוי סעיף זה יחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 7.4 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו במועד כאמור לעיל, ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בחוזה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו.

8. לוחות זמנים

- 8.1 נוכח אילוצי המכללה ופעילויות הלימודים במבנה, מועד תחילת העבודה נקבע כמועד קבוע ומחייב. התחלת העבודה במבנה נקבעה ליום ה - 25/08/2019, וסיומה לא יאוחר מיום ה - 18/9/2019. מועד התחלת העבודה וסיומה הינם מעיקרי הדרישות במכרז ובביצוע, ולא תוכר כל טענה על עיכובים ואיחור במסירת העבודה במועד שנקבע. מציע אשר אין באפשרותו לעמוד בל"ז האמור, מתבקש שלא להגיש הצעתו למכרז.
- 8.2 המציע הזוכה מתחייב להוציא לוח זמנים מפורט ברמת פעילות יום יומית לרבות מועדי אספקת החומרים ומועדי כניסת קבלני מקצוע בתוך 5 ימים ממועד הודעת המכללה על הזכייה במכרז, ולקבל את אישור המפקח על התאמתו לתאריכי הביצוע. ככל ויימצאו סטיות ו/או הערות של המפקח, מתחייב המציע הזוכה לעדכן ולהגיש מחדש את לוח הזמנים בהתאם להערות והנחיות המפקח.
- 8.3 עם קבלת הודעת המכללה למציע הזוכה, יפעל המציע הזוכה להזמין מיידית את כל החומרים ובעלי המקצוע ולשריינם לביצוע העבודה בהתאם ללוחות הזמנים שאושרו ע"י המפקח. על המציע הזוכה להציג למפקח אישור כל הזמנות החומרים והעבודה תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה. ככל והמציע הזוכה יבקש להציג חלופות שוות ערך לפריטים וחומרים שהוגדרו במכרז, עליו להציג לאישור המכללה תוך 3 ימים. ככל והחלופה המוצעת לא תאושר ע"י המכללה בכתב, יהיה על המציע הזוכה לבצע את העבודה בהתאם לפריטים ולחומרים אשר הוצגו במסמכי המכרז.
- 8.4 נוכח לוחות הזמנים הקצרים של הפרויקט והצורך בהשבת מבנה מס' 5 לפעילות מנהלית ואקדמית מלאה במועד, עבודת הקבלן תתקיים בכל שעות היממה לרבות משמרת לילה.
- 8.5 בחתימת המציע על מסמכי המכרז מתחייב המציע להתחיל ולסיים את ביצוע כל העבודות בלוח הזמנים הנקוב. כמו כן מתחייב המציע בחתימתו כי לא תוכר כל טענה בדבר עיכובים או התמשכות העבודה מעבר לל"ז הנקוב מכל סיבה שהיא לרבות מחוסר התאמות או עיכוב בהספקת החומרים והקבלנים הנדרשים לביצוע העבודה. כמו כן, מובהר כי בעת ביצוע הפירוקים, ייתכן ויתבררו דברים לא ידועים והמציע לוקח בחשבון שיידרש לתגבר את העבודות ע"מ לעמוד בלוח הזמנים ללא חריגות.

8.6 ריכוז מועדים למכרז

פרסום מכרז	16/07/2019	.1
סיור קבלנים קמפוס המכללה	23/07/2019 בשעה 10:00	.2
מועד אחרון למשלוח שאלות	25/07/2019 עד השעה 12:00	.3
מועד אחרון להגשת ההצעות	31/07/2019 עד השעה 12:00	.4

9. מחיר ותמורה

- 9.1 המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז ובנספחיהם בגין ביצוע העבודה, לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שניתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או ביטוח ו/או האחריות, ביגוד וכן המיסים המכסים, האגרות וההיטלים הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בנוסף, חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת השירותים נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל, או תשלום אשר יחולו על הספק, על פי דין, אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.
- 9.2 המחיר המוצע יהיה מחיר כולל קבוע וסופי ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב, למעט שינויים שאושרו מראש ובכתב על ידי המכללה.

10. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

- 10.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שיוכנו לבקשתה, אם יוכנו, ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 10.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 10.3 וועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 10.4 זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 10.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

11. המכללה שומרת לעצמה את הזכות

- 11.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 11.2 לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 11.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
- 11.4 שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.
- 11.5 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 11.6 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 11.7 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.8 לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.9 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 11.10 לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 11.11 לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 11.12 לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 11.13 לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור.
- 11.14 המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 11.15 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז, ביול החוזה והערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 11.16 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 11.17 קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'.

12. ביטול המכרז או חלקו

- 12.1 בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.
- 12.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.2.3 אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.
- 12.3 המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.
- 12.4 הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הפקס ו/או כתובת המייל, כפי שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

נספח ב' - הצהרת המציע

לכבוד
 המכללה האקדמית אחוה
 (להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")
ד.ג. שיקמים 79800

הנדון: מכרז פומבי 3/2019 עבודות שיפוץ (חלקי) בניין 5 במכללה אקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי החוזה המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. סירנו במכללה האקדמית אחוה ובבניין 5 המיועד לשיפוץ, בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לעבודות שיפוץ (חלקי) בבניין 5 ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
 - ג. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי החוזה.
 - ד. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
 - ה. יש לנו ידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לביצוע שיפוץ בנין 5.
- ו. אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לנושא הערבויות הנדרשות כולן:
 1. הערבות הבנקאית המוגשת לפי כתב ההזמנה.
 2. הערבות הבנקאית לביצוע ולקיום תנאי החוזה.
2. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מצרפים את הצעת המחיר שלנו.
3. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בשיפוץ בנין 5 בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי החוזה או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את שיפוץ בנין 5 וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכם.
6. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את

הערבויות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.

7. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיכם.
8. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע במסמכי המכרז, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
9. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז אנו נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בחוזה ו/או בקיום התחייבויותינו על פי החוזה ו/או בביצוע העבודה.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
11. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (משרד): _____ לפנות למר/גב': _____

פקסימיליה: _____

דוא"ל _____

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

_____ חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי ה _____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחווה ביום _____ לחודש _____ 2019

בין:

המכללה אקדמית אחווה ע"ר 580250231
ד.נ. שקמים 79800
(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

בין:

ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- והואיל:** והמכללה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2019 עבודות שיפוץ (חלקי) בניין 5 בקמפוס המכללה, אשר העתק ממנו מצורף לחוזה זה כנספח א' (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף לחוזה זה כנספח ב';
- והואיל:** והמכללה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;
- והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת חוזה זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדו;
- והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי חוזה זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בחוזה זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידי האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976;
- והואיל:** והמכללה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את עבודות שיפוץ בניין מס' 5 כמפורט בנספח ג' ובחוזה זה (להלן "השירות");
- והואיל:** והקבלן מעוניין לספק למכללה את השירות, ובהסתמך על ההצעה והצהרות הקבלן ברצון המכללה לקבל את הצעת הקבלן לשיפוץ בניין מס' 5, הכל כאמור בהסכם זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה.
- נספח ב': הצהרת המציע.
- נספח ג': תכניות פריסות ופרטים, מפרט טכני וכתב כמויות.
- נספח ד': הצעת המחיר של הקבלן.
- נספח ה': ניסיון הקבלן והמלצות.
- נספח ו': אישור עו"ד על פרטים אודות המציע.
- נספח ז': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ח': הנחיות בטיחות.
- נספח ט': תצהירים (לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים).
- נספח י': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל).
- נספח יא': אישור על עריכת ביטוחים.
- נספח יב': אישור רו"ח על מחזור כספי.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם:

"**המכללה**" ו/או "**המזמין**" - המכללה אקדמית אחוה.

"**הקבלן**" ו/או "**המציע**" - לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שליחיו מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

"**גורמי הקשר**" - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה. גורם הקשר מטעם הקבלן יהיה: _____, גורם הקשר מטעם המכללה: מנהל תפעול או מי שמונה מטעמו בכתב (להלן: "**הממונה מטעם המכללה**" או "**גורם הקשר מטעם המכללה**").

כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

"**המכרז**" - מכרז פומבי מס' 3/2019 לשיפוץ בניין מס' 5, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.

"**האתר**" - שטח המכללה האקדמית אחוה, לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 3.1 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירות ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההתקשרות וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירות ויתר התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

- 3.2 כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן: "ההיתרים"), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3 ברורים ונהירים לו כל תנאי החוזה, והוא בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 3.4 הוא קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 3.5 הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת השרות שבחוזה זה ו/או הנובעים ממנה, במשך כל תקופת ההתקשרות והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.6 הקבלן מצהיר כי קיבל מהמכללה את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר באתר, ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירות וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה.
- 3.8 הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדן על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשמ"ז - 1987. הקבלן מתחייב כי יהיו בידי, ובהתאם לדרישת המכללה, אף בידי המכללה, בכל עת אישורים תקפים כאמור.
- 3.9 הקבלן מתחייב לספק למכללה במלואם את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדיוק וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המוחלט של הממונה ו/או המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המכללה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 3.10 הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הקבלן.
- 3.11 הקבלן ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 3.12 הקבלן מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל בטיחות לקבלנים כמפורט **בנספח ח'** לחוזה זה.
- 3.13 הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו, בבטיחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.

- 3.14 הקבלן מתחייב להימנע מהפרעה במכללה ללימודים ולהימנע מפגיעה בפעילות שוטפת בקמפוס המכללה לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לבניין מס' 5 ולקמפוס, בדרכים, כבישים, חלקות וכיוצ"ב.
- 3.15 הוא מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המכללה ו/או למי מעובדיה ו/או לרכושם עקב מעשה ו/או מחדל שלו והוא מתחייב לפצות ולשפות את המכללה בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שתוציא כתוצאה מכך.
- 3.16 הקבלן מתחייב להעניק למכללה את השירות המפורט **בנספח ג'** לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירות, לשם השלמתו המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים").
- 3.17 הקבלן מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי-יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.
- 3.18 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים באתר.

התחייבויות והצהרות הקבלן שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת החוזה

- 4.1 תקופת חוזה זה מתחלקת לשני חלקים : תקופת ביצוע העבודה : **החל מיום 25.8.2019 ועד 18.9.2019**
עם תום ביצוע העבודה, תקופת האחריות לעבודה שבוצעה ל-12 חודשים, החל מיום קבלת אישור הממונה מטעם המכללה על סיום העבודה בפועל. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא חוזה זה ו/או את אספקת חלקים מסויים/מים מהתחייבויות הקבלן לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב ומראש של 15 ימים, ומבלי צורך לנמק. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות בתקופת האחריות), ככל שהן נמשכות גם לאחר פקיעתו.

5. התמורה

5.1 בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן בנספח ד' לחוזה זה המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין ולאחר אישור כל חשבונית אשר תוגש למכללה על ידי המכללה, על פי לוח התשלומים כדלקמן:

- א. 10% - עם חתימת החוזה.
 - ב. 10% - בסיום שלב הריסה ופירוקים עפ"י תוכניות המכרז (כולל תקרה אקוסטית).
 - ג. 30% - בסיום התקנת תקרה אקוסטית, חיפוי HPL וצביעת קירות.
 - ד. 30% - בסיום ציפוי אפוקסי (רצפה ומדרגות).
 - ה. 10% - בסיום כלל העבודות ומסירה ראשונה.
 - ו. 10% - בגמר ומסירה סופית לאחר סיום כל העבודות (כנגד ערבות בדק).
- תנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי המכללה.

5.2 למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי הקבלן או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהקבלן יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

5.3 התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המכללה לא תשלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע בגינם על פי דין, לפי שיעורו החוקי במועד הרלוונטי.

5.4 תמורה עבור שינויים:

5.4.1 היה ומצא הממונה מטעם המכללה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי נדרש הקבלן לעבודות נוספות אשר לא נכללו במסגרת העבודה הפאושלית, ולדעתו לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש עפ"י מחירי יחידה בסעיפי עבודה דומים או זהים בכתב הכמויות ומחירי החוזה, יקבעו מחירי החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או העבודה לפי מחירון "דקל" לעבודות קטנות ושיפוצים, עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י הממונה.

5.4.2 היה ומצא הממונה מטעם המכללה, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאחד מהסעיפים במחירון "דקל", יגיש הקבלן ניתוח מחירים שיאושר ע"י הממונה. התמורה עפ"י חלופה זו תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה יהיה זכאי הקבלן לתוספת או הפחתת תמורה בגין רווח קבלני של 12%.

6. אחריות

6.1 הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או סטודנט, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו בקשר עם החוזה בין במהלך ביצוע התחייבויותיו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישא של סעיף זה לעיל.

6.2 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

6.3 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, לרבות הוצאות שתוציא וכן שכ"ט עו"ד אשר תשלם המכללה בקשר עם הנזקים כאמור, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

6.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור, הקבלן אחראי לתקן באופן מיידי ועל חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שיגרמו בקשר עם מתן השירותים לרכוש ו/או ציוד של המכללה ו/או לאתר. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון המכללה.

7. ביטוח

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים כמפורט **בנספח יא'** (אישור עריכת ביטוח), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולקיימם בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות וכן תקופת האחריות.

7.2 האישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים (בנוסח המצורף כנספח יא') יומצא על ידי הקבלן למכללה עד למועד חתימת החוזה ואם העבודה לא תסתיים עד 14 יום לפני תום תוקף האישור - הקבלן ימציא "למכללה" מידית הארכת תוקף של האישור עד למועד סיום העבודה.

7.3 הביטוחים הנזכרים לעיל ובנספח יא' הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

7.4 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

7.5 בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המכללה לשלם את דמי ההשתתפות שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מידית למכללה את הסכום שיידרש על ידה.

7.6 המכללה רשאית לקזז מהקבלן סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי הקבלן**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי כל זכות שיש למכללה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין – קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 8.2 הקבלן מצהיר כי הוא משמש כ"קבלן עצמאי" בכל הקשור לביצוע הסכם זה, הנותן שירותים במקומות שונים ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם המכללה וכי היחסים בינו לבין המכללה הנם ויהיו יחסים שבין מכללה לקבלן עצמאי, וכי בשום מקרה אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מעובדיו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה יחסי עובד ומעביד.
- אי לכך, תחולנה במסגרת התחייבויות הקבלן ההוראות הבאות:
- 8.3 הקבלן ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו ו/או מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות ו/או עקב ההכנסות, של הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 8.4 הקבלן מתחייב למלא עבורו ועבור עובדיו אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד - 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו, בכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 8.5 הקבלן ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי והנדרש על פי דין או הסכם, וישא באופן מסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי אם למרות המוסכם בין הצדדים, יפסק בעתיד על ידי ערכאה משפטית מוסמכת כי בין המכללה ו/או הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי עובדיו נתקיימו יחסי עובד-מעביד, ו/או כי על המכללה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו סכומים כלשהם בגין זכויות מכוח חוקי העבודה, ו/או זכויות אחרות כלשהן שלא צוינו במפורש בהסכם זה, יחול כל האמור מטה:
- 8.7 התמורה של הקבלן תופחת רטרואקטיבית מהיום בו החל ליתן שירותיו עפ"י הסכם זה, על סך של 50% פחות מהתמורה כפי שנקבעה בהסכם זה, ויעודכן מעת לעת בשיעור תוספות היוקר שיונהגו במשק בלבד (להלן: "**השכר המופחת**").
- 8.8 תיערך התחשבות בין הצדדים והקבלן יחזיר למכללה כל סכום עודף אשר קיבל מעבר לשכר המופחת המפורט בס"ק 8.7 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן, וכן ריבית שנתית בשיעור 4% אשר יחושבו מיום ביצוע כל תשלום לקבלן ועד ליום החזרתו בפועל על ידי הקבלן, הכל על בסיס המדד הידוע במועד הרלבנטי.
- 8.9 הקבלן נותן בזאת למכללה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום שיפסק כי מגיע לו ו/או מכל סכום שהזכות לקבלתו לא צוינה במפורש בהסכם זה, אם ובמידה בה יפסק כך, את כל החוב שיהיה לו כלפי המכללה, והנובע מההתחשבות המפורטת בס"ק 8.8 לעיל. אין בהוראת קיזוז זו כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו להחזר החוב כאמור במקרה שהקיזוז לא יספיק או לא יבוצע מסיבה כלשהי.

- 8.10 הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת המכללה להתקשר עמו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר- אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- 8.11 הקבלן מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל לרבות השגחה ופיקוח, אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 8.12 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש למתן השירותים ואשר יהיו בעלי המיומנות והמקצועיות הנדרשים לשם מתן השירותים, ולפי העניין בעלי הכשרה מקצועית, היתר או רישיון הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודתם ו/או לשהותם ועבודתם בישראל.
- 8.13 הקבלן מתחייב לקבל את כוח האדם שיעסוק מטעמו בביצוע העבודות ולהעסיקו אך ורק בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שכר מינימום, חוק הביטוח הלאומי, חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים וכל דין אחר.
- 8.14 הקבלן מתחייב בזאת לשלם לכל עובדיו המעניקים שירותים למכללה מכוח הסכם זה, כל סכום הנדרש והנובע מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מוסכם ומובהר בזאת, כי הקבלן אמד את התמורה האמורה להשתלם לו מכוח הסכם זה, ובמסגרת זאת הביא בחשבון וגילם את העלויות השונות הנובעות מהעסקתם של עובדיו בקשר עם מתן השירותים למכללה, לרבות זכויות סוציאליות ו/או כל זכות או הוצאת אחרת הנובעת מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מובהר בזאת, כי השכר עבור כל שעת עבודה של עובדי הקבלן, נקבע כך שיבטיח יכולתו של הקבלן לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי מחלה, תשלומים נלווים לביטוח הלאומי ולביטוח בריאות, רווח קבלני מקובל, והכל בהתאם למכלול הדרישות המחויבות על פי חוק.
- 8.15 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על-פי חוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 8.16 הצדדים מתחייבים לפעול בהתאם לחוק ולתקנות שיותקנו מכוחו, וכל תיקון או שינוי עתידי ככל שייעשו בהם, אשר יחייבו את הצדדים ממועד כניסתם לתוקף.

9. רישוי

- 9.1 הקבלן מתחייב לספק את השירות ולקיים את שאר התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירות ולקיום שאר התחייבויותיו שבחווה זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.
- 9.2 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק 9.1 לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החווה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ימסור הקבלן למכללה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת המכללה בסך השווה ל-10% משווי התמורה שתהא לפקודת המכללה ושתהיה בתוקף למשך 15 חודשים ממועד חתימת החוזה. במועד מסירה סופית של גמר העבודה, יוכל הקבלן להחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק בשיעור שלא יפחת מ-5% מהיקף החשבון הסופי המאושר. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן. על הערבות לשאת את שמו המלא של הקבלן באופן מדויק.

לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה, רשאית המכללה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למכללה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המכללה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת סכום הערבות.

אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והמכללה תהיה רשאית לבטל באופן מיידי.

הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל החוזה על ידי המכללה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המכללה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות חוזה זה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמכללה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין. בחתימתו על חוזה זה מוותר הקבלן על כל טענה באשר לגובה הפיצוי ו/או סבירותו.

הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. הפרת החוזה וסעדים

- 11.1 מבלי לגרוע בכלליות חוזה זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 של חוזה זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 11.2 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את החוזה לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- א. אם הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי חוזה זה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.
 - ב. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.
 - ג. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.
 - ד. אם ימונה מנהל מיוחד לקבלן.
 - ה. אם יינתן צו עיקול נגד הקבלן ונכסיו.
 - ו. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - ז. אם הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.
 - ח. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
 - ט. כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה.
 - י. אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
 - יא. אם הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 11.3 על אף האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המכללה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי החוזה.
- 11.4 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן, הקבלן יהיה חייב לשלם למכללה פיצויים מוסכמים, **בסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ש"ח)** צמוד למדד המחירים לצרכן.
- מוסכם על הצדדים, כי הסכום הנ"ל הוערך על-ידיהם מראש והנו משקף את הנזק המינימאלי שיגרם למכללה כתוצאה מהפרה יסודית של ההסכם. הקבלן מתחייב לשלם למכללה את הסכום הנזכר בסעיף זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא כל שיהוי או ערעור.
- 11.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולנוכח החשיבות הרבה לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות והצורך בהשבת בניין מס' 5 לפעילות מלאה במועד, המכללה תהא זכאית לפיצוי **בסך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח)**, ליום בגין כל יום של איחור בסיום העבודות מעבר למועד הקבוע בהסכם זה לסיום העבודות, קרי 18.9.19.

- 11.6 אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.
- 11.7 התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.

12. שונות

- 12.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.
- 12.2 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.
- 12.3 הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 12.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למכללה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 12.5 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום או תשלום שהוא חייב למכללה והנובע מהסכם זה ושעליו לשלם על פי הסכם זה. הספק מוותר בזאת על כל זכות שיכול ותהיה לו לקיזוז סכום כלשהו כאמור לעיל.
- 12.6 למכללה תהא זכות עיכובן בכל נכס של הקבלן שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של הקבלן למכללה כאמור בהסכם זה.
- 12.7 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 12.8 המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלבד שזכויות הקבלן לא תיפגענה.
- 12.9 לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו.
- 12.10 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

ע"י מורשי החתימה:
 שם: _____
 תפקיד: _____
 שם: _____
 תפקיד: _____

המכללה האקדמית אחוה

ע"י מורשי החתימה:
 שם: _____
 תפקיד: _____
 שם: _____
 תפקיד: _____

נספח ג' - תוכניות פריסות ופרטים, מפרט טכני וכתב כמויות
מכרז מספר 3/2019

מצ"ב כקובץ PDF נפרד.

נספח ד' - הצעת המציע

1. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, להלן הצעתנו לביצוע מכלול העבודות כהגדרתן במסמכי המכרז :

הצעת המחיר (לא כולל מע"מ) [במילים]	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)	אופן תמחור ההצעה	העבודה
_____	_____ ₪	מחיר כולל פאושלי לביצוע כלל עבודות השיפוצים הנדרשות עפ"י המכרז וההסכם	1. ביצוע עבודות שיפוצים בנין 5 בקמפוס אחוה עפ"י תוכניות פרטים ומפרטים ושאר מסמכי המכרז.
_____ ₪			

הערות:

- התמורה בגין הסכום הפאושלי הנקוב בהצעתנו, כולל ביצוע כל פרט המופיע במסמכי המכרז, לרבות הנדרש בתוכניות, במפרטים והפרטים, במחיר קבוע וסופי.
- זכותו של המזמין לבטל חלק סעיפי העבודה כמפורט בתוכניות, במפרטים והפרטים. במקרים בהם החליט המזמין (לפי שיקולו הבלעדי), להקטין ו/או לבטל חלק מהעבודות, יקוזז סכום השווה לערך הסעיפים אשר בוטלו ע"י המזמין עפ"י מחירי "דקל" שיפוצים ועבודות קטנות.
- זכותו של המזמין להוסיף עבודות חדשות ו/או שינויים מהמפורט במסמכי המכרז בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל ונוספו עבודות חדשות תחושב תוספת התמורה עפ"י מחירי "דקל" הצעת המחיר הכוללת בהצעתנו זו תהווה את "התמורה" לצרכי מכרז זה.
- תנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי המכללה.

נספח ה - ניסיון המציע

ניסיון המציע/ה

הלקוח	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור הפעילות	
היקף כספי	
מועד ביצוע העבודה :	
הלקוח	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור הפעילות	
היקף כספי	
מועד ביצוע העבודה :	
הלקוח	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור הפעילות	
היקף כספי	
מועד ביצוע העבודה :	

נספח ו' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 3/2019

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

שם מלא	רו"ח / עו"ד	חתימה וחותמת
כתובת	טלפון	

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
 המכללה האקדמית
 המכללה האקדמית אחוה
 (שתיהן יקראו להלן: "אחוה")
ד.ג.שקמים 79800

א...ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'.....**

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 3/2019 עבודות שיפוץ (חלקי) בניין 5 במכללת אחוה. בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום ה - 30/10/2019 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ח'**הנחיות בטיחות עבודה לקבלנים**
והחתמת קבלן חוץ לפני תחילת עבודתו

להלן קובץ הנחיות והוראות בטיחות אותם יש למלא ועל ביצועם יש להקפיד במשך כל זמן עבודתך בשטח המכללה. אנא, מלא פרטיך בטופס המצורף בזה (הרשאה לביצוע עבודה במכללה), חתום במקומות המיועדים והחזר לממונה/נאמן הבטיחות.

1. הנחיות לפני תחילת העבודה

- 1.1 לפני כניסה לשטח המכללה לשם ביצוע עבודה, יופנה הקבלן אל ממונה הבטיחות/מנהל התפעול לשם קבלת הרשאה, בכתב, לביצוע העבודה במכללה וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים.
- 1.2 הקבלן יציג לממונה בטיחות של המכללה את רשימת כלל העובדים המיועדים לעבו. ובמקביל סקר סיכונים לעבודתו
- 1.3 הרשימה כוללת פרטיהם האישיים, ניסיונם והסמכתם המקצועית וכמו כן תעודות בתוקף עובד אשר לא יוצגו נתוניו או שלא יאושר מסיבה כלשהי, לא יורשה להתחיל בעבודתו במכללה
- 1.4 רק לאחר ביצוע כל ההנחיות וההוראות הכלולות במסמך זה ולאחר חתימת הקבלן על טופס ה"הרשאה לביצוע העבודה" תינתן לקבלן הזמנת העבודה (חתומה ע"י המזמין) והוא יורשה להתחיל בעבודתו.

2. תנאים המחייבים את הקבלן ועובדיו

- 2.1 העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו ע"י המכללה ישמרו אצל מנהל התפעול לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו לממונה הבטיחות שיאשר את העסקתם.
- 2.2 עובד קבלן חייב לשאת אתו תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות במכללה.
- 2.3 עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד.
- 2.4 קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד במכללה רק עם בגדי עבודה ונעלי עבודה תקינות.
- 2.5 על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונזדקק להפניה לטיפול רפואי.
- 2.6 קבלנים ועובדיהם יעבדו אך ורק במסגרת שעות העבודה היומיות המקובלות במכללה.
- 2.7 ביצוע עבודה מחוץ לשעות העבודה המקובלות או בשבתות וחגים, יחייב אישור מיוחד של מנהל התפעול, ובתנאי שיהיה נוכח במקום העבודה מפקח מטעם מכללה.

3. כניסת רכב וציוד

- 3.1 רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי המכללה יורשה להיכנס לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה במגרש החנייה.
- 3.2 הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שלו על מנת למנוע בלבול.

4. כללי התנהגות ובטיחות במכללה

- 4.1 לכל קבלן ימונה איש קשר (בנוסף לממונה הבטיחות), האחראי מטעם המכללה ואליו יפנה בכל שאלה הקשורה לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה.
- 4.2 ישנן עבודות אשר אותן יש לבצע אך ורק לאחר אישורו המפורש של ממונה הבטיחות (או מי שהוסמך ע"י מנהל התפעול): ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (תיקון גג וכ"ו), עבודה בתוך מקומות מוקפים ובלי אוורור (כגון מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל.
- 4.3 על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח המכללה, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.
- 4.4 הקבלן ועובדיו יביאו איתם את ציוד המגן האישי הנדרש והרלוונטי למשימתם ויהיו חייבים להשתמש בו.

- 4.5 לקבלן או לעובדיו אסור יהיה להשתמש בצידוד הבטיחות של המכללה או להסתמך על קיומו אלא אך ורק באישור ממונה / הבטיחות. כך גם לגבי כל צידוד אחר אשר שייך למכללה.
- 4.6 הפרה חוזרת ונשנית של כללי הבטיחות או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן והמכללה תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהוראת מנכ"ל.

5. כללי בטיחות אש

- 5.1 העישון בשטח המכללה – אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם.
- 5.2 לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאושרו ע"י ממונה הבטיחות אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים (ובהיעדרו מנהל התפעול). תחילת העבודה ע"י הקבלן תאושר רק לאחר חתימה על טופס "אישור עבודה באש גלויה".
- 5.3 הקבלן יביא אתו את אמצעי כיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה(כולל צופה אש) . במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם מנהל התפעול שימוש חד פעמי במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים ע"י הקבלן תדווח מידית לממונה כיבוי אש.
- 5.4 בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויודא שאין סכנה להתלקחות אש (האזור התקרר, אין גצים וכו'). סיום העבודה יאושר בחתימת האחראי מטעם המכללה.

6. כללי בטיחות מיכון

- 6.1 פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין כל העת והעבודה בעזרתם תתבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע - למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם (בדיקת תקינות פיגומים יתבצע 3 פעמים ביום עבודה).
- 6.2 הפעלת צידוד מכני הנדסי, מלגוזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכו') ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק.
- 6.3 צידוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי בטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מיכלי הגז יוסעו ע"י עגלה מתאימה ויהיו קשורים היטב.

7. כללי בטיחות חשמל

- 7.1 עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של המכללה יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי המכללה.
- 7.2 כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול.
- 7.3 כבלי הזינה וכבלים המאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד.
- 7.4 לפני ביצוע עבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יודא חשמלאי המכללה העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (ע"י נעילה ומניעת גישה) שמתח החשמל לא יחזור באקראי. החזרת המתח תתבצע אף היא ע"י החשמלאי וזאת לאחר שוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות.

8. תכנית ניהול סיכונים ואיכות סביבה

- 8.1 החתמת קבלן חוץ שמטרתו הכנת תוכנית לניהול סיכונים בעבודתו קבלן הנכנס לאתרי המכללה האקדמית אחוה, נדרש להכין תכנית ניהול סיכונים בעבודתו, וזאת בטרם יכנס למכללה) יש לשים לב לשמור על איכות הסביבה.
- 8.2 את התוכנית יש להגיש לאישור למנהל התפעול/ממונה הבטיחות לפני תחילת העבודה.
- 8.3 בהגשת התוכנית, יגיש הקבלן:
- 8.3.1 תיאור מפורט של כל אחד משלבי העבודה ראה פירוט להלן.
- 8.3.2 רשימת סיכונים חתומה על ידי מנהל עבודה של הקבלן
- 8.3.3 פירוט בכתב כיצד מתכוון הקבלן להימנע/להקטין סיכונים אלו
- 8.3.4

8.3.5. רשימת ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מכונות הרמה הנדרשות לעבודה שישמשו אותו במהלך עבודתו בפרויקט.

8.3.6. אישורי כשירות לעגורנים, מנופים, מנופים ניידים, מלגזות וכו'

8.3.7. **אישורי הסמכה לבעלי תפקידים ובעלי מקצוע כמפורט:**

אישור הסמכה למנהל/י עבודה במידה והעבודה דורשת את זה

אישורי הסמכה למפעילים השונים: עגורנים, מנופאים, אתתים, מפעילי ציוד כבד וכל אישור נוסף שידרש על ידי מנהל הבטיחות בפרויקט או מי שהוסמך לכך על ידו

אישור הסמכה למגיש עזרה ראשונה) לפי הצורך

אישור הסמכה לעבודה בגובה אם נדרשת כזו

אישורים הנדסיים כנדרש על פי חוק

8.4. **איכות סביבה**

המכללה האקדמית אחוה דוגלת בשמירה על איכות הסביבה וכוללת בהנחיותיה:

8.4.1. שיקום ומניעת ניצול יתר של המערכות האקולוגיות

8.4.2. שמירה על משאבי הטבע והשטחים הפתוחים

8.4.3. הגנה על האוכלוסייה והסביבה מפני זיהומים ויצירת מפגעים סביבתיים.

8.4.4. כקבלן משנה של המכללה הנך מחויב לפינוי פסולת לאתרים מורשים בלבד, כמו כן, שמירה על הכללים המופיעים מעלה.

8.4.5. העבודה תתבצע בקומה _____ מחלקה _____ חברה _____

ללא מסמכים אלו, לא יורשה הקבלן להתחיל את עבודתו במתקני המכללה

פירוט גורמי סיכון

מס' שלבים בעבודה	מה הסיכון	אמצעי הגנה ובקרה	קיימת הסמכה ותעודה

ציוד מגן אישי נדרש: (נא לסמן בעיגול המתאים)

- קסדת בטיחות משקפי מגן: כן / לא
- נעלי בטיחות: כן / לא
- הגנת שמיעה: כן / לא
- הגנה נשימתית: כן / לא
- הגנת גוף: כן / לא
- עבודה בגובה: כן / לא
- עבודה חמה: כן/לא
- עבודת חשמל: כן / לא
- אחר: -----

סוגי עבודות מיוחדים:

- בעבודה חמה חובה מטף כיבוי אש וצופה אש -
- בעבודות חשמל נעילה ותיוג - LOTO
- בעבודה בגובה יש להצטייד בתעודות הסמכה וציוד עבודה בגובה

שמות העובדים מטעם החברה המבצעת:

שם משפחה	שם פרטי	ת"ז

טופס אישור והבנת הנחיות הבטיחות

למילוי ע"י הקבלן או בא כוחו

אני (שם הקבלן או בא כוחו): _____ מס' ת.זהות _____

המתמחה בעבודות: _____

כתובת: _____

טלפון בבית/משרד: _____ טלפון סלולרי: _____

מאשר בזאת שקיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות "התנהגות ובטיחות בעבודה לקבלנים" והנני מתחייב לפעול לפיהן.

סוג העבודה שתבוצע: _____

מקום ביצוע העבודה: _____

תאריך התחלה: _____ תאריך סיום משוער: _____

נמסר תדרוך בטיחותי מקיף, כמו כן הובאו הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעת ולתדרוך עובדיו וכל המועסקים על ידו. כמו כן נבדקו רישיונות המקצוע / ציוד כדלקמן:

שם העובד	ת"ז	מקצוע	סוג רישיון	מספר רישיון

אישור הקבלן – חתימה וחתימת: _____

היתר עבודה באש גלויה

לפני עבודה באש גלויה יש לוודא שקיימים כל אמצעי הבטיחות ואמצעי הכיבוי הנדרשים לעבודה באש גלויה

מס' טלפונים ניידים של המנהל בשטח

חתימה וחתימת ממונה/נאמן בטיחות: _____ תאריך: _____

"שמור עסקית"

מסמך זה היינו רכוש ארגון. המסמך נועד לשימוש הבלעדי של מקבלו. קבלת המסמך מהווה התחייבות המקבל להגבלות הבאות: אין להעתיק, לצלם, לצטט, לשכפל או להעבירו במלואו או בחלקו לצד שלישי ללא קבלת אישור מראש בכתב מארגון.

עבודה באש גלויה מבוצעת על ידי:

- עובדי החברה
- קבלני משנה
- אמצעי הכיבוי זמינים לפעולה
- תאריך _____
- מיקום _____
- מועד ביצוע העבודה _____
- שם העובד/ים המבצעים את העבודה / צופי האש _____
- _____

תנאים נוספים לביצוע העבודה והערות:

- תאריך האישור _____
- פרטי המאשר/ים _____
- חתימה/ות _____

היתר זה בתוקף ליום אחד בלבד!

אישור על סיום עבודה:

- תאריך _____
- פרטי המאשר _____
- חתימה _____

רשימת תיוג לבדיקה:

- אמצעי הכיבוי זמינים לפעולה.
- ציוד העבודה באש גלויה תקין.
- חומרים דליקים, כולל מוצקים, נוזלים ואבק, הורחקו מעבר ל-11 מטרים.
- באזור אין אווירה נפיצה/דליקה.
- הרצפה נקייה.
- רצפה "בעירה" הורטבה ו/או כוסתה בחול או ביריעות עמידות באש.
- חומרים בעירים אחרים פונו או כוסו ביריעות עמידות אש.
- כל הפתחים ברצפה, בקירות ובתקרה נחסמו ע"י יריעות עמידות אש.
- הורחקו חומרים בעירים הנמצאים מעבר למחיצות.
- אם נחסמו יציאות עקב העבודה - יש לשלט יציאות חילופיות.
- מיכלים וצינורות שהכילו חומרים דליקים נשטפו ונוטרלו.
- אם שולב צופה אש - הוא ימצא במקום לאורך כל המשמרת, כולל ההפסקות, וחצי שעה לאחר סיום העבודה.
- לצופה האש יש ציוד כיבוי מתאים ואמצעי אתראה על שריפה.
- אם העבודה מבוצעת במקום מוקף - קיים אישור עבודה מתאים גם לכך.
- ה"מקום המוקף" מוגן ע"י מערכת לגילוי אש ועשן.
- קיימת מערכת שאיבת עשן וכן איוורור מתאים.
- יבוצע הליך מסודר של הדממה, נעילה ושילוט מערכות, אם נדרש.

נספח ט' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
- 2.

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

תצהירבהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופי ציבוריים תשל"ו 1976ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן "החברה"), בה אני מכהן כ _____, בקשר בקשר עם מכרז לשיפוץ בנין 5.

1.

- () הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.
- () הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.
- () החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- () החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2(א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
3. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת

נספח י' - תצהיר העדר תביעות ואי קיום הליך פשיטת רגל

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

המכללה האקדמית אחווה
ד.ג. שקמים 79800

(להלן "המזמינה")

שם הקבלן :

כתובת משרדיו :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. תאור העבודה : שיפוץ בנין 5 במכללת אחווה.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" 2016.
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
- 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : 100,000 ש"ח.
- 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :

..... ש"ח לאירועו ו ש"ח לה"כ לתקופה.
[לפחות 4,000,000 ש"ח לאירועו ו 4,000,000 ש"ח לה"כ לתקופה].

 - 3.2.1 סעיף 7.2 ב"הרחבות לפרק ב'" (חבות בשל נזק לפריטים תת-קרקעיים) - תקף ע"ס 1,000,000 ש.
 - סעיף משנה 7.2.2 - מבוטל אולם, אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 500,000 ש"ח.
 - 3.2.2 סעיף 7.3 ב"הרחבות לפרק ב' " (רעידות והחלשת משען) - תקף.
 - 3.2.3 סעיף 7.5 ב"הרחבות לפרק ב' " (חבות בגין נזקי גוף) - תקף ע"ס 4,000,000 ש"ח.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... ש"ח לעובד ו- ש"ח למקרה ולתקופה.
[לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה]

4. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או קבלני משנה ו/או המכללה אקדמית אחווה ו/או ו/או עובדיהם ".
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "המזמינה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 4 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבנינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "מזמינה".
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

נספח יב' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה

הנדון : אישור על מחזור כספי

אני הח"מ רואה חשבון _____ של _____ (להלן: "המציע") מאשר
בזאת כדלקמן:

היקף המחזור הכספי של המציע בתחום הבניה, ב- 3 השנים 2016, 2017, 2018 ביחד, עומד על סך
_____ ש"ח.

כמו כן ההיקף הכספי של המציע בכל אחת מ- 3 השנים 2016, 2017, 2018 לא פחת מ- 5,000,000 ₪ לשנה.

שם מלא _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

כתובת _____

מס' טלפון _____