

תאריך: 24.7.19		דף: 1 מתוך: 1		סיכום סיור קבלנים	
מיום: 23.9.19		פרויקט: שיפוץ (חלקי) בנין 5 מכללת אחוה			
הנושא: סיור קבלנים למכרז פומבי מס' 3/2019 - עבודות שיפוץ (חלקי) בניין 5 מכללת אחוה					
מס' פרויקט: 3/2019		מקום: חדר ישיבות מכללת אחוה + סיור בשטח האתר		נרשם ע"י: עידן כהן	
<p>נוכחים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • עו"ד דורית דאלי בקר – מנהלת מחלקת רכש חוזים והתקשרויות מכללת אחוה • ורד זולר קורדובה – ראש אגף לוגיסטיקה ותפעול מכללת אחוה • אבי פירקיס, עידן כהן – ניהול הפרויקט - א.פ.נ. ניהול הנדסי • קרן רוזנר – מעצבת הפנים של הפרויקט • <u>קבלנים</u>: לפי רשימת נוכחות 					
תפוצה: לנוכחים,					
מס'	נושא/החלטה	לטיפול	לוי'		
1.	סיור הקבלנים למכרז פומבי 3/2019 התקיים בחדר ישיבות מכללת אחוה (בנין 3), ולאחמ"כ בשטח המיועד לשיפוץ (בניין 5).				
2.	מטרת הפגישה: - הצגת הפרויקט נשוא המכרז בפני הקבלנים, לרבות תנאי המכרז, המבנה ומצבו הקיים. - הצגת מידע כללי, ומענה לשאלות הקבלנים.				
3.	דורית דאלי בקר נתנה סקירה פרטנית של כל מסמכי המכרז לרבות תנאי סף של המכרז דגשים על כלל מסמכי המכרז, נוהלי הגשת ההצעות, לוחות הזמנים, ערבויות ומועדי הגשת המכרז. כמו כן ניתנה התייחסות מיוחדת לנושא ערבות המכרז הן בהיבט נוסח הערבות והן בנושא התאריכים.				
4.	אבי פירקיס העביר סקירה מפורטת על מהות העבודה המתוכננת, לוחות הזמנים והמחויבות הנדרשת להשלמת העבודה במסגרת לוחות הזמנים שהוגדרו בפרויקט. הדרישה הראשונה בחשיבות כפי שהובהר למשתתפים במפגש הקבלנים ובסיור שלאחריו, הינה לעמידה בלוח הזמנים ומסירת העבודה במועד שנקבע. משתתף אשר מעריך כי לא ניתן לסיים את העבודה במועד הנדרש, מתבקש לשקול את האפשרות להגיש הצעה. אבי מסב את תשומת לב המשתתפים לנושא זה בהיבט של קנסות בגין איחור במסירת העבודה והשימוש במבנה למכללה, כפי שצויין במסמכי המכרז. נושא נוסף שהוסבר למשתתפים הינו נוהל בחירת ההצעות. במכרז הזה יש משקל גם בהיבט של איכות עפ"י הקריטריונים אשר מפורטים במכרז. שיטת תמחור העבודה נקבעה בשיטה הפאושלית. למסמכי המכרז לא מצורף כתב כמויות ולכן העבודה תתומחר על ידי הקבלנים כהצעה סופית וקבועה. תכולת העבודה כוללת את כל המפורט בתנאי המכרז ובחומר המצורף. מרכיבי העבודה מפורטים בתוכניות פרטים, מפרטים, קישור לסוגי חומרים ועבודות עפ"י המצורף לחומר המכרז. כמו כן, מצורף מסמך ד' למסמכי המכרז ובו רשימת עבודות אשר מתוכננות לביצוע. לתשומת לב המשתתפים, תכולת העבודה כוללת את כל מרכיבי הדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או חוסר התאמה, הקבלן ידרש עפ"י הדרישה המרבית והאיכותית המפורטת בין המסמכים. לאור לוח הזמנים הנדרש, המכללה תתיר עבודה בכל שעות היממה. הקבלנים יוכלו לבצע עבודה גם בשעות הערב והלילה. על הקבלנים לקחת בחשבון את כל נושא עלויות מוגדלות של שעות העבודה. במענה לשאלת אחד המשתתפים, אבי הסביר לנוכחים את דרישת המכרז לקבלן בסיווג ג' 2. לאור מורכבות הפרויקט וההתארגנות הנדרשת, יש הצדקה לקביעת קבלן בסיווג כנדרש, דבר אשר יקטין את הסיכונים במסירת העבודה במועד הנתון. דרישות סיווג קבלני מגדירות בין השאר גם את יכולת הארגון והצוות המקצועי הנדרש לפי הנחיות רשם הקבלנים.				

<p>5. המבנה נמסר לקבלן שייבחר לביצוע העבודה במצב As-Is, למעט הסרת לוחות המודעות שתבוצע ע"י המכללה. על המשתתפים לבדוק את מצב הדברים כפי שהוא לרבות שטח המבנה, דרכי הגישה והתשתיות הקיימות במבנה. רואים את המשתתף אשר יגיש הצעתו, כמי שבדק את מצב הדברים בשטח, לרבות ההתאמה לתוכניות שמצורפות למסמכי המכרז, ולא יהיו לו כל סייגים או טענות על מצב האתר במועד המסירה לקבלן שייבחר לביצוע העבודה.</p>	
<p>6. המכללה תקצה שטח התארגנות קטן בתוך מתחם העבודה. כמו כן תוסדר דרך גישה משער המכללה לרכב עד למקום שמתאפר לשימוש ברכבים. מעבר לאזור הנ"ל הקבלן המבצע יידרש לבצע את שינוע החומרים בצורה ידנית.</p>	
<p>7. בתום מפגש הקבלנים במשרדי המכללה, התקיים סיור משלים במבנה 5 המיועד לשיפוצים. מהות העבודה ופירוט מסודר של תכולת העבודות הוצגו בין השאר ע"י מעצבת הפרויקט. במהלך הסיור הוצגה העבודה הנדרשת במסגרת המכרז בצורה מפורטת. אבי פירקיס ביקש להבהיר לכל המשתתפים את החובה להתארגנות מיידית של הזמנות חומרים ועבודות כחלק ממרכיבי העבודה. קבלן אשר יקבל הודעה על זכייתו בעבודה, יידרש להזמין מיידית את מרכיבי העבודה וחומרים ייחודיים בפרויקט לדוגמא, אספקת דלתות הזזה חשמלית המשמשות גם כדלת מילוט ("דלת קורסת"), תקרה תותבת כמפורט במסמכי המכרז, הזמנת חומר ושריון צוות ביצוע לעבודות ציפוי קירות ב-H.P.L וכדומה. לתשומת לב המשתתפים, ביצוע הרצפות עפ"י דרישות המכרז יבוצע באמצעות התזה של חומר אפוקסי בעובי 2000 מיקרון. כבסיס לביצוע הנ"ל על הקבלן יהיה לבצע ליטוש מלא של פני הרצפות והמדרגות החלקת פני השטח והכנתו לביצוע הציפוי. יש לקחת בחשבון את משך הביצוע והדרישה לפנות חלק מהשטחים לצורך ביצוע העבודה בזמן הנתון.</p>	
<p>8. דורית דאלי בקר ביקשה להבהיר פעם נוספת, שרק המשתתפים במכרז אשר נכחו בסיור הקבלנים ונרשמו ברשימת הנוכחים, רשאים להגיש הצעות (לאור העובדה שהשתתפות בסיור הקבלנים הינה נוכחות חובה). כמו כן, את הצעות המכרז יש להגיש ידנית בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי רכש וחוזים. יש להקפיד להגיע למסירה בזמן, מציע אשר יגיע באיחור (בעצמו או באמצעות שליח), הצעתו לא תתקבל.</p>	
<p>9. מסמכי המכרז + תוכניות עבודה ניתן להוריד באתר מכללת אחוה / מכרזים. שאלות והבהרות יש להעביר בכתב בלבד לידי עו"ד דורית דאלי בקר במייל dorit_d@achva.ac.il בלבד. השאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו ע"י המכללה, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה www.achva.ac.il, והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p>	
<p>10. צוות המכללה ועורכי המכרז, מאחלים הצלחה לכל המשתתפים.</p>	