



# מכרז פומבי 8/2012 למתן שרותי אחזקה ואחריות למעליות

מסמך זה הינו רכוש הקמפוס האקדמי אחוה המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לקמפוס האקדמי אחוה

הנחיות למציעים  
בנושא מתן שירותי אחריות ואחזקה למעליות  
בקמפוס האקדמי אחוה

**1. כללי**

- 1.1 אחוה המכללה האקדמית לחינוך והמכללה האקדמית אחוה (שיכנונו להלן ביחד - "המכללה"), מזמינות הצעות למתן שירותי אחריות ואחזקה למעליות (להלן - "השירותים") בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי הזמנה זו בכלל, ובהתאם להוראות החוזה המצורף, על נספחיו (לעיל ולהלן - "החוזה").
- 1.2 השירותים שעבורם מזמינה המכללה את ההצעות הנם כמפורט בחוזה המצורף (להלן "החוזה").
- 1.3 החוזה הינו לתקופה קצובה, בת 12 (שנים עשר) חודשים, החל מיום **1.9.2012** ועד יום **31.8.2013** (להלן - "תקופת החוזה").
- 1.4 למכללה בלבד מוקנית אופציה לחדש את תקופת החוזה לשתי תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, בתנאים המפורטים לעניין זה בחוזה.
- 1.5 אספקת השירותים תבוצע על בסיס קבלני, כאשר על הקבלן יהיה לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את הציוד, החלפים וכל שאר הדרוש לאספקה ולמתן השירותים.
- 1.6 עלות מסמכי המכרז הינה 250 ₪. מציע המגיש הצעתו במכרז זה נדרש לצרף קבלה המעידה על תשלום זה. תשלום זה הינו תנאי להשתתפות במכרז ולא יוחזר בכל מקרה.

**2. תנאי סף למכרז:**

- 2.1 רשאים להגיש הצעות למתן השירותים אך ורק מציעים אשר מתקיימים בהם במועד הגשת ההצעה כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- (i) המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל;
- (ii) ביחיד - אינו בעל הרשעות בעבירות פליליות שיש עמן קלון, לדעת המכללה ו/או בעבירות הקשורות במתן שירותים, ולא הוגש כנגדו כתב אישום בעבירות מעין אלה. בתאגיד - התאגיד ו/או מנהליו אינם בעלי הרשעות בעבירות פליליות שיש עמן קלון, לדעת המכללה ו/או בעבירות הקשורות במתן שירותים, ולא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- (iii) בעל ניסיון מוכח של **3 שנים לפחות** במתן שירותי אחזקה למעליות.
- (iv) למציע אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור כחוק.
- (v) למציע רישיון למתן שירות למעליות מאת הממונה בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים - התקנת מעליות ומתן שירות למעליות, תשמ"ד-1984.

מובהר כי מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים בסעיף 2.1. לעיל הצעתו לא תובא לדיון.

**3. מסמכי ההזמנה**

- 3.1 מסמכי החוזה וההזמנה הם אלה:
- (i) ההנחיות למציעים וכתב ההצעה.
- (ii) החוזה על נספחיו:

נספח "א" לחוזה – אישור על קיום ביטוחים.  
 נספח "ב" לחוזה – נוסח ערבות  
 נספח "ג" לחוזה – המפרט המקצועי הנדרש למכרז זה.  
 (לעיל ולהלן - "מסמכי ההזמנה")

- 3.2 כל מסמכי ההזמנה הינם רכושה של המכללה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. אין המציע רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי ההזמנה ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי ההזמנה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 3.4 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי ההזמנה השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותן מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המכללה.

#### 4. בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

- 4.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי ההזמנה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים לחקור את תנאי ההתקשרות עם המכללה לאספקת השירותים. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע להזמנה זו ולאספקת השירותים יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 4.2 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי ההזמנה ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך בכתב לעו"ד גלית עמרם בהתאם לפרטים שיפורטו להלן. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב שישלחו בפקס או בדוא"ל לכל המשתתפים.
- 4.3 מובהר כי יינתנו תשובות רק לשאלות שהופנו בכתב וכל תשובה או הבהרה יינתנו בכתב. המכללה אינה נושאת באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים ואלה לא יחייבו אותה.
- 4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסמכת המכללה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי ההזמנה ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתישלח בפקס או בדוא"ל לכל המשתתפים.
- 4.5 על המציע לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות ו/או התיקונים האמורים כשהם חתומים על ידו, והם יהוו חלק ממסמכי ההזמנה.

#### 5. מילוי נספחים וחתימה על מסמכי ההזמנה

- 5.1 על המציע לרשום בדיו ובכתב יד ברור בסעיף 6.1 (התמורה) בחוזה, את הצעתו.
- 5.2 התמורה שיציע המציע תכלול מס ערך מוסף. המחיר הנקוב יהיה מחיר כולל, קבוע וסופי ללא הצמדות.
- 5.3 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, השמטה, הערה או הסתייגות במסמכי ההזמנה, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי ההזמנה. כל רישום או השמטה כזו שלא נתבקשו לא יהיו ברי תוקף כלפי המכללה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.



- 7.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת המכללה, צמודה כמפורט להלן להנחת דעתה של המכללה, מבוללת כחוק, בסכום של 3,000. ש - (שלושת אלפים שקלים חדשים), ואשר תוקפה יהיה עד יום 1.11.2012. המכללה רשאית לפסול הצעה שהערבות שצורפה אליה איננה בתוקף עד לתאריך המצוין לעיל או שאינה עומדת באחד התנאים המפורטים לעיל ולהלן. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהבסיס להצמדה הינו המדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות חברת ביטוח, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המכללה.
- 7.2 אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המכללה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.3 אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
- 7.4 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי המכללה, לא יחתום על החוזה או יחזור בו מאחד מתנאי החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד שיקבע ע"י המכללה, תהיה המכללה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוע למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המכללה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

## 8. תוקף ההצעה

ההצעה תישאר בתוקף למשך 60 (שישים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המכללה יאריך המציע ב - 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

## 9. אחריות והוצאות

- 9.1 המכללה ו/או מי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 9.2 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי ההזמנה, ביול החוזה והערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה.
- 9.3 דמי ביול החוזה והמסמכים האחרים הקשורים בביצוע החוזה, לרבות הערבויות הבנקאיות, יחולו על המציע בלבד.
- 9.4 המציע ישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.

## 10. קבלת מידע נוסף

- 10.1 פגישה ("סיור קבלנים") למתן הבהרות ותשובות לשאלות תתקיים ביום **12.8.12** בשעה **11:00**. השתתפות בסיור קבלנים **אינה חובה אך מומלצת**.
- 10.2 שאלות הנוגעות למכרז יועברו לעו"ד גלית עמרם במייל [galit\\_am@achva.ac.il](mailto:galit_am@achva.ac.il) בפקס 08-8501901.
- 10.2 התשובות וההבהרות שיינתנו בעקבות פניות של המציעים יופצו באמצעות הפקסימיליה או בדוא"ל או בכל דרך אחרת שהמכללה תמצא לנכון לכל מי שירכוש את מסמכי ההנחיות למציעים והחומר הרלוונטי. כל מציע **חייב** לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות שנשלחו אליו כאמור לעיל **כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה**.

## **11. המקום והזמן להגשת ההצעות**

- 11.1 שאלות הנוגעות למכרז יישלחו למכללה באימייל או בפקס עד ליום **14.8.12** בשעה 12:00.
- 11.2 ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת המכללה ופירוט "מתן שירותי אחריות ואחזקת מעליות". ההצעה תוגש בעותק אחד. אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.
- 11.3 ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע במסירה אישית לתיבת ההצעות שבמשרד מנהל תפעול של המכללה, בבניין המנהלה מס' 3, בקומה 1, **עד יום 22.8.12 שעה 12:00** (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר**.
- 11.4 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות לעיל - לא תובא לדיון.

## **הקריטריונים לבחירת המציע הזוכה:**

מחיר – 90%

המלצות – 10%

## **12. כללי**

- תשומת לב המציע מופנית בזה לתנאים להלן ובהגשת הצעתו מסכים מגיש ההצעה כי:
- 12.1 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.2 המכללה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 12.3 המכללה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
- 12.4 המכללה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן
  - לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר, כגון: כישורים, ניסיון, איכות, אמינות, מוניטין, מספר לקוחות, איתנות פיננסית וכד'.
  - למסור את מתן השירותים לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
  - לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
  - להתנות את הבחירה במציע בתנאים, ללא חובת הנמקה.

- (vi) לפצל את ביצוע העבודות / מתן השירותים בין מספר מציעים.
- 12.5 המכללה רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- 12.6 המכללה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציע הזוכה בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש ממנו לתקן או לשפר את הצעתו, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

### 13. חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה

- 13.1 המציע, אשר הצעתו תתקבל על ידי המכללה, יחתום על כל מסמכי החוזה וימציא למכללה ערבות ביצוע בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המכללה, שתהווה ערבות לקיום החוזה, מבוילת כחוק, על הסכום ובתנאים המפורטים בסעיף 13 לחוזה, הכל להנחת דעתה של המכללה, וכן אישור על קיום ביטוחים, כל זאת תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמכללה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המכללה.
- 13.2 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או יחזור בו מתנאי מתנאי החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, תהיה המכללה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה או כמתאימה או ככדאית לה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והערבות להצעה תחולט לטובת המכללה כאמור בסעיף 7.4 לעיל.

### 14. הוראות שונות

- 14.1 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. כמו כן רשאית המכללה או נציגיה לבקר במשרדי המציע, באתרים המופעלים על ידו בהווה או שהופעלו על ידו בעבר או אצל לקוחות המציע, ולקבל מהם כל מידע שנראה לה נחוץ לשם מתן החלטתה.
- בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 7.4 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המכללה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למכללה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
- 14.2 המכללה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור מציע נוסף הכשיר לזכייה אשר המכללה תוכל לבחור בהצעתו כהצעה זוכה במידה ויתברר כי הזוכה הראשון אינו עומד או שלא יוכל לעמוד בתנאים ו/או ההסכם, או לא יחל בביצוע התחייבויות במועד שנקבע או שהצעתו תפסל מכל סיבה שהיא. אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה לפעול בכל דרך אחרת לרבות פרסום מכרז חדש.
- 14.3 קיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רישויות וכד'.

### 15. הודעות ונציגות

- 15.1 בעת רכישת מסמכי ההזמנה יהיה על המציע להודיע למכללה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור בהליך זה, וכן כתובת דואר אלקטרוני, את שמו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור בהליך זה.
- 15.2 בכל הקשור בהליך זה המכללה תעמוד בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.3 כל הודעה שתשלח על ידי המכללה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה למספר שנמסר על ידי המציע, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה התקין בפקסימיליה.



## הצהרת הקבלן לביצוע העבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

אחווה המכללה האקדמית לחינוך

המכללה האקדמית אחווה

### הנדון: הצעתנו למתן שירותי אחריות ואחזקה למעליות

#### בקמפוס האקדמי אחווה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מחברה/אגודה שיתופית/שותפות \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון והבנתי את כתב ההנחיות למציעים, ההסכם על נספחיו ואת כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות למתן שירותי אחריות ואחזקה למעליות (להלן - "השירותים") על כל תנאיהם ופרטיהם (להלן ביחד - "מסמכי ההזמנה"), ואני מסכים להם וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.
2. אני בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד ורישיונות הדרושים למתן השירותים ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אני עומד בתנאים להגשת הצעה, המפורטים לעיל, ואני מצרף את כל המסמכים שנדרשו בהנחיות למציעים.
3. ביקרתי וראיתי את הקמפוס, הבניינים והמתקנים השונים, ונקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את התנאים למתן השירותים, את התשתיות במקום, הציוד וכוח האדם שיהיו דרושים למתן השירותים ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך מתן השירותים בהתאם למסמכי ההזמנה. כמו כן קיבלתי מכם, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.
4. ידוע לי כי החלטת המכללה לגבי בחירת המציע תעשה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם למפורט בהנחיות למציעים.
5. ידוע לי כי כל ההוצאות שיוצאו על ידי בקשר עם הליך זה, יחולו עלי בלבד ולא אהיה זכאי לכל החזר כלשהו מהמכללה.
6. ידוע לי כי ההליכים לבחירת מציע כפופים לעקרונות החלים על מכרזים של רשויות ציבוריות.
7. לאור האמור לעיל, ולאחר שבדקתי ובחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ההזמנה, לרבות ההסכם, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב בזה להוציא לפועל ולספק לכם את השירותים לשביעות רצונכם המלאה כנגד התמורה הקבועה בחוזה.
8. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו הריני מצרף בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורי לטובתכם, צמודה למדד המחירים לצרכן, של בנק \_\_\_\_\_ / סניף \_\_\_\_\_, על סך של 3,000.- (שלושת אלפים) ש"ח, ומייפה בזה כוחכם, באופן בלתי חוזר, לחלט את הערבות במקרים המזכים אתכם בכך בהתאם לכתב ההנחיות למציעים, כולם או מקצתם. במקרים כאמור, כולם או מקצתם, הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או

- התראה כלשהי ואני מוותר בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
9. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההנחיות למציעים, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.
10. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 60 (שישים) יום מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל. אם אדרש לכך בכתב על ידיכם, אני מתחייב להאריך ב - 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתי ואת תוקף הערבות להצעה, הנזכרת לעיל.
11. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:
- 11.1 לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו ולבייל את החוזה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי.
- 11.2 לקיים במלואן ובאופן מדויק את כל התחייבויותיי שבמסמכי ההזמנה בכלל ובחוזה בפרט.
- 11.3 להתחיל במתן השירותים בהתאם לתנאים הקבועים לעניין זה בחוזה, הכל לשביעות רצונכם המלאה.
- 11.4 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה - ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית על סך של 10,000 ₪ - (עשרת אלפים שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן, מבולית כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה.
- 11.5 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה.
12. אני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכה; וידוע לי שתהיו רשאים לפסול את הצעתי במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.
13. אני מסכים מראש לגילוי הצעתי בפני מציעים אחרים, אם המכללה תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מסחרי.
14. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, וגם אם לא אקיים התחייבותי לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי המכללה בכתב כחוזה מחייב בין המכללה לבניי, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המכללה כמפורט במסמכי ההזמנה.
15. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים למתן השירותים ו/או לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים בהסכם, מסמכי ההזמנה והנחיות למציעים, לרבות סבירותם. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי ההזמנה ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

שם המציע \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

אישור עורך-דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה ש- \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, והצהירו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את \_\_\_\_\_ לכל דבר ועניין.

ת א ר י ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

**הסכם שרות תחזוקה ואחריות****למעליות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2012

בין: אחוה המכללה האקדמית לחינוך, ע"ר 580250231

המכללה האקדמית אחוה ע"ר 580363554

ד.נ. שקמים 79800

שתייהן ביחד וכל אחת לחוד

(שיכונן להלן ביחד ולחוד – "המכללה")

מצד אחד

לבין: חברה: \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

(להלן "הקבלן")

מצד שני

ובקמפוס האקדמי אחוה מותקנות מעליות ומדרגונים כדלקמן: והואיל;

מעלית בנין 8, מס' מעלית משרד העבודה 073652

מעלית בנין 3, מס' מעלית משרד העבודה 075318

מעלית בנין 5, מס' מעלית משרד העבודה 018786

מעלית בנין 6, מס' מעלית משרד העבודה 000611

מדרגון משטח 86 – MDP במדרגות לספריה בבניין 2

(להלן: "המעליות")

והקבלן עוסק במתן שירותי התקנה, אחזקה, תיקון, טיפול ושיפוצים של והואיל;

מעליות נוסעים ומשא, דרגנועים, עגורנים ומעליות חיצוניות על פי רישיון משרד

העבודה שמספרו \_\_\_\_\_, רישיון משרד הבינוי והשיכון שמספרו \_\_\_\_\_

ועומד תחת פיקוח של מכון התקנים.

והמכללה מעוניינת בשירות הקבלן לצורך ביצוע ביקורות ומתן שירותי אחריות והואיל;

ואחזקה קבועים למעליות בהתאם לתנאים כדלקמן;

והקבלן מעוניין לתת את השירות והטיפול הקבועים בתנאים כדלקמן; והואיל;

והואיל; והצדדים מעוניינים להסדיר את מתן שירותי האחריות, בדיקות ואחזקה למעליות ולמתקניהן במהלך תקופת החוזה;

### אי לכך הוסכם והותנה כדלקמן:

#### 1. הגדרות:

למושגים הבאים יהיה הפירוש המיוחד הניתן להם ב כדלקמן:  
**"ממונים"**: מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם שירות זה. הממונה מטעם הקבלן יהיה: \_\_\_\_\_  
 הממונה מטעם המכללה: מנהל תפעול (להלן: "הממונה מטעם המכללה").  
 כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

**"הקבלן"** פירושו: לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.  
**"מדד המחירים לצרכן"** או **"המדד"** פירושו: מדד המחירים הידוע כמדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

#### 2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 2.1 הקבלן בעל רישיון בר תוקף, חתום בידי הממונה כהגדרתו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות) התשמ"ד-1984 (להלן: "צו הפיקוח"), לעסוק בהתקנת מעליות או במתן שירות למעליות ולו או לאחד מעובדיו הקבועים תעודת מעליתן כהגדרתה בצו הפיקוח.
- 2.2 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד עובדים מיומנים ומקצועיים, כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן שירותי אחזקה למעליות כהגדרתן בהסכם זה וכן כל יתר הדרוש על מנת לספק למכללה את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם להסכם ועל פי כל דין.
- 2.3 נהירים לו תנאי החוזה, וכי בדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן שירותי האחריות והאחזקה נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, תקינות ושמישות המעליות והיקף העבודה שיידרשו למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.

#### 3. שירותי האחזקה:

הקבלן מסכים ומתחייב להעניק שירותי אחריות, אחזקה, תיקונים למערכת, אספקת חלפים וציוד, בדיקות, ליווי והדרכה בתנאים המפורטים והקבועים כמפורט להלן (להלן: "השירותים"):

- 3.1 ביצוע טיפול תקופתי במעליות בהתאם לתדירות ולרשימת פעולות השירות המפורטות בנספח "ג" המצורף כחלק בלתי נפרד של הסכם זה. ביצוע הטיפול יתואם לפחות 3 ימים מראש עם הממונה מטעם המכללה.
- 3.2 היענות לקריאות המכללה לטיפול בתקלות בפעילות המעלית בהקדם האפשרי. במקרה בו דיווחה המכללה על תקלה עד השעה 21:00 תטופל התקלה באותו יום. תקלה שדווחה לאחר השעה 21:00 תטופל למחרת, אלא במקרים מיוחדים (מקרי חירום) בהם תבקש המכללה תיקון באותו יום.
- 3.3 היענות לקריאת חילוץ מתוך המעלית במהירות האפשרית, משך 24 שעות ביממה (כולל שבתות וחגים), במקרים בהם נציג המכללה אינו מצליח לחלץ בעצמו על פי הוראות החילוץ שימסרו לו ע"י הקבלן. במקרים בהם לא תיענה הקריאה לחילוץ תוך פרק זמן סביר (שעה) רשאית המכללה להזמין את רשויות הכיבוי והחילוץ לצורך חילוץ אדם התקוע במעלית. במקרה זה יישא הקבלן בהוצאות החילוץ. המכללה רשאית לקזז סכום זה מהתשלומים המגיעים לקבלן.
- 3.4 הקבלן מתחייב להעביר הוראות חילוץ ממעלית עם תחילת עבודתו במכללה. בנוסף, יעביר הקבלן לעובדי התפעול והאבטחה הדרכה מפורטת בנושא זה.
- 3.5 ביצוע כל התיקונים הנדרשים המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי המפורט בנספח "ג" לרבות תיקונים שהינם תוצאה של שחיקה ו/או בלאי רגיל במעלית הנגרמים עקב פעולתה של המעלית, מחמת הפרעות בחשמל או מכל סיבה אחרת, למעט נזקי אש, רעידת אדמה ונזק שנגרם בזדון, עפ"י קביעת המכללה.
- 3.6 ביצוע שינוי ו/או תיקון ו/או שיפור במעלית שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות.
- 3.7 מודגש כי אין המכללה מתחייבת לקבל שירותים מהקבלן לאחזקת מעלית חדשה שתתוקן בקמפוס האקדמי אחוה והיא רשאית לקבל את השירות באמצעות קבלן אחר, בהתאם להצעות המחיר שיוגשו לה, הכל עפ"י נוהלי הרכש הנהוגים במכללה.
- 3.8 לאחר תאום מראש, יתלווה נציג הקבלן לבודק המוסמך מטעם משרד העבודה במהלך בדיקתו התקופתית.
- 3.9 על פי בקשת המכללה ידריך הקבלן את המשתמשים במעליות בדרך החילוץ מהמעלית ובהפעלת המעלית.

#### **4. אספקת חלקי חילוף וחומרים**

- 4.1 הקבלן מתחייב בזה במהלך כל תקופת החוזה, לספק למכללה את כל חלקי החילוף, החומרים, החלפים וכל ציוד אחר הנדרש לשם הבטחת פעולה תקינה של המעליות ויהיה אחראי לחלקי החילוף שסופקו על ידו למשך תקופת האחריות הניתנת ע"י היצרן. הקבלן לא יתקין חלפים משופצים אלא באישור מראש ובכתב של המכללה.
- 4.2 דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף לשירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד-1984.
- 4.3 מובהר כי חומרים, חומרי ניקוי, שמנים, סיכה וחלקי חילוף קטנים כגון ברגים, אומים, נורות ונוריות תאורה, דיסקיות, נתיכים וכד' יסופקו ע"י הקבלן במסגרת חוזה האחריות, ללא תמורה נוספת.

## 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן יבצע את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם להוראות החוזה ומסמכיו ובהתאם להנחיות הממונה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות התקן הישראלי לגבי העבודה, החומרים והחלקים אשר יסופקו על ידו לרבות תקן ישראלי 24 וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות) התשמ"ד-1984 ובכפופות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת, לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הקבלן.
- 5.3 הקבלן יודיע למכללה על גבי חשבון ו/או אישור טכנאי על ביצוע טיפול תקופתי בדבר מחויבותה של המכללה להזמין על חשבונה אחת ל- 6 חודשים ביקורת של המעלית ע"י בודק מוסמך מטעם משרד העבודה.
- 5.4 הקבלן יצרף להסכם הוראות שימוש וחילוץ מהמעלית והוא מתחייב לשים בתא המעלית ובחדר מכוונות של המעלית שלט הוראות שימוש וחילוץ.
- 5.5 הקבלן יבצע תיקונים רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ע"י הממונה מטעם המכללה. במקרה בו במהלך בדיקה מתגלה כי נדרש תיקון נוסף יש לקבל אישור מחדש של הממונה מטעם המכללה, מראש ובכתב.
- 5.6 במקרה של תקלה המהווה סכנה בטיחותית למשתמשים במעלית, עפ"י שיקול דעת הקבלן, יפסיק הקבלן פעילות המעלית, עד לקבלת הסכמת המכללה לביצוע התיקון.
- 5.7 עם סיום ביצוע הטיפול התקופתי ולאחר כל בדיקה ו/או תיקון הקבלן ימסור לממונה מטעם המכללה דו"ח ביצוע עבודות שבוצעו ע"י הקבלן הכולל את מהות השירות, אופן הטיפול והתיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, מיקום החלפתם, שם הטכנאי המטפל ומשך העבודה. בנוסף ימלא הקבלן את פרטי הטיפול/התיקון בספר הטיפולים של המעלית. כמו כן יגיש אישור חתום לגבי תקינות המעליות וכן כל אישור נדרש אחר עפ"י בקשת המכללה.
- 5.8 הקבלן יגיש למכללה מידי חודש חשבון מפורט אליו יצורפו דוחות התיקון.
- 5.9 הקבלן מתחייב להתחיל בעבודתו רק לאחר תיאום מוקדם עם מנהל התפעול ו/או מי מטעמו.
- 5.10 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות משרד העבודה ועפ"י כל דין ולדאוג כי עובדיו המבצעים את השירותים ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (התקנת דלת מעלית) התשנ"ג – 1993, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן – 1990 וכל הוראה חוקית רלבנטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע עבודות. על הקבלן לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיחות

באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים, עפ"י הוראות כל דין ובהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות, לספק ציוד מגן אישי לעובדיו כנדרש מאופי העבודה ועפ"י תקנות הבטיחות עבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997 וכל הוראה אחרת עפ"י דין.

5.11 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בבטיחות, בנוחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.

5.12 הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודה על ידו ו/או בשעת השבתת מעלית, יוצב שילוט נדרש בכל קומה המתריע בפני הסכנה או מיידע לגבי השבתת המעלית.

5.13 הקבלן מתחייב להימנע מהפרעה לנוחיות הציבור ו/או סטודנטים או מהפרעה לקיום לימודים, לשמור על ניקיון הקמפוס ולפנות פסולת אם ייצר כזו.

5.14 הקבלן מתחייב לספק את החומרים, הציוד האביזרים, חומרי העזר, כלי עבודה ומכשירים הדרושים לביצוע עבודתו, ומתחייב לדאוג כי יהיו מטיב מעולה ויתאימו לתקנים הרלבנטיים.

הקבלן מתחייב לתקן מיידית ועל חשבונו כל נזק או פגיעה שיגרמו בקשר עם מתן השירותים, רשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכיוצ"ב, וזאת בין אם נגרמו באקראי ובין אם היו נחוצים או בלתי נמנעים בקשר עם מתן השירותים. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון הממונה וכן לשביעות רצון כל גורם או כל גוף האחראים או מוסמכים בקשר להפעלת המתקן שנפגע ובקשר לתיקונו.

הקבלן מתחייב לספק אחריות לחלפים למשך שנה מיום מסירת המעלית ו/או תיקון והחלפת החלקים, גם לאחר מועד סיום ההסכם.

**התחייבויות הקבלן בסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.**

## **6. התמורה**

6.1 תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה, תשלם המכללה לקבלן סכום חודשי בגובה \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ ובמילים \_\_\_\_\_ שקלים חדשים כולל מע"מ עפ"י שיעורו במועד התשלום, בגין כל המעליות, לרבות מדרגון, המפורטים במבוא להסכם.

6.2 התמורה תשולם לקבלן בתום כל רבעון, אחת לשלושה חודשים, בתנאי תשלום שוטף + 50 מיום הגשת חשבונית מס כדין למכללה.

6.3 למען הסר ספק, מובהר כי התמורה הינה גלובלית ומכסה את ביצוע העבודה על כל מרכיביה ורכיביה כגון: אספקת ציוד, החלפים וחומרים טכניים וחשמליים, ביצוע עבודה, ביצוע בדיקות נדרשות ותיקונים לרבות החלפה והתקנה, הובלה, שמירה ואריזה, שימוש בכלים ומכשירי עבודה, ביטוחים, הוצאות שכר ותשלומים סוציאליים, נסיעות, לינה, אשל, מיסים, היטלים, אביזרים הדרושים לעבודה עצמה ולסיוע בהקמתה, הוצאות ישירות ועקיפות של הקבלן או של כל הפועל מטעמו, רווח הקבלן וכל תשלום אחר וכיוצ"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור התמורה המפורטת תחשב ככוללת:



6.3.1 כל החומרים, מוצרים, אביזרים לסוגיהם וכן חומרי עזר וחומרי התקנה, כולל הפחת שלהם.

6.3.2 כל העבודה הדרושה בהתאם לנספח "ג" המצ"ב לחוזה לרבות כל עבודות הלוואי ועבודות העזר הכלולות והמשתמעות ממנו, לרבות:

6.3.2.1 תיאום עם כל הגורמים הנוגעים.

6.3.2.2 נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות.

6.3.2.3 אמצעי בטיחות בעבודה ותוך כדי ביצועה ובכלל זה מתן הדרכה לעובדי התפעול והאבטחה במכללה.

6.3.2.4 פחת בחומרים באביזרים ו/או נזק לכלי העבודה.

6.3.3 שימוש בציוד כללי, ציוד מכני, מכשירי עבודה, כלי עבודה, מכונות, פיגומים, סולמות, מנופים,

חיזוקים, עוגנים וכדו', הרכבתם ופירוקם.

6.3.4 הובלת כל החומרים, כלי העבודה, המכשור וכל הנדרש אל מקום העבודה כולל העמסה, פריקה וכן הובלת העובדים למכללה וממנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

6.3.5 אחסנת החומרים, הכלים, המכשירים, המכונות וכדו' ושמירתם.

6.3.6 מסים, הוצאות סוציאליות, היטלים, הוצאות ביטוח, תשלומי רשות וחובה וכדו'.

6.3.7 כלל הוצאות הקבלן (מוקדמות, מקוריות, ישירות ועקיפות) הצפויות.

6.3.8 רווחי הקבלן.

6.4 מובהר כי התמורה הנקובה לעיל הינה קבועה וסופית וכי המכללה לא תשלם לקבלן שום תמורה נוספת מעבר לקבוע בחוזה זה. למען הסר ספק מובהר כי המכללה לא תשלם לקבלן שום תוספות, הצמדות, תוספות יוקר, עדכון שכר מינימום או תשלומים נוספים כלשהם כיוצ"ב, וכי כל ההוצאות הללו יחולו בלעדית על הקבלן. מודגש כי לא תשולם תוספת כלשהי בגין אי הבנת תנאי או דרישה כלשהם או אי התחשבות בהם בעת עריכת הצעת המחיר ע"י הקבלן ולא תוכר כסיבה מספקת לשינוי התמורה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

## 7. התחייבויות המכללה:

7.1 המכללה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 6 לעיל.

7.2 המכללה מצהירה ומאשרת שידוע לה כי על פי החוק חלה עליה חובה להזמין על חשבונה, אחת ל-6 חודשים בודק מוסמך מטעם משרד העבודה לבדיקת המעלית ותקינותה.

7.3 המכללה מתחייבת להפעיל את המעלית בהתאם להוראות הקבלן ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לקבלן.

7.4 המכללה מתחייבת להימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם ליעודה או בניגוד להוראות הפעלתה והשימוש בה.

7.5 המכללה מתחייבת לדאוג שחדר המכונות יהיה נעול בכל עת והמפתח ימצא בתיבה מיוחדת בסמוך לחדר המכונות או במקום בטוח אחר עליו יוסכם עם הקבלן, לאסור כניסת אנשים

בלתי מוסמכים לחדר המכונות ולדאוג לכך כי הגישה לחדר המכונות תהיה נוחה, בטוחה ומוארת.

7.6 המכללה מתחייבת שלא לבצע תיקונים ו/או טיפולים שלא באמצעות הקבלן. אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה לקבל חוות דעת מיועץ מקצועי מוסמך כלשהו.

## **8. תקופת ההתקשרות:**

8.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם שירות זה תהיה בת 12 (שנים עשר) חודשים שתחילתה ביום **1.9.12** וסופה ביום **31.8.13** (להלן: "תקופת החוזה" או "תקופת השירות").

8.2 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא חוזה זה ו/או את אספקת חלקים מסויים/מים מהשירותים שהקבלן מספק לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה מוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 30 יום (שלושים) מראש. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת השירותים כאמור ו/או להבאת החוזה לקיצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין השירותים שסופקו על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת השירותים או סיום החוזה – לפי העניין, בכפוף לזכויות המוקנות למכללה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין. במקרה בו נמסרה הודעה כאמור תהיה זכאית המכללה לכל השירותים מהקבלן בהתאם לחוזה זה עד למועד הפסקת החוזה, עפ"י הודעתה.

8.3 לצדדים מוקנית הזכות להאריך את תוקפו של החוזה, במלואו או רק ביחס לחלק מהשירותים שהקבלן מספק לפיו, לשתי תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן "תקופת ההארכה"). על הקבלן לשלוח למכללה הודעה בכתב על רצונו להאריך את החוזה לפחות 90 יום לפני תום החוזה או תקופת ההארכה, לפי העניין. המכללה תודיע לקבלן בהודעה בכתב שתמסור לו לפחות 30 יום קודם תום תקופת החוזה או תקופת ההארכה הראשונה – לפי העניין, על רצונה להאריך את ההסכם או על אי הארכת ההסכם, עפ"י שיקול דעתה המוחלט וללא צורך במתן נימוקים. לא מסרה המכללה הודעה על הארכת החוזה לקבלן, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או תקופת ההארכה הראשונה – לפי העניין. מובהר כי אין המכללה מתחייבת להאריך את ההסכם.

8.4 מסרה המכללה הודעה על הפעלת ההארכה כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:

8.4.1 הקבלן ימציא למכללה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת ההארכה ואישור על קיום ביטוחים לתקופת ההארכה, כנדרש בחוזה זה.

8.4.2 כל הוראות חוזה זה והתחייבויות הקבלן על פיו יעמדו בתוקפם ללא שינוי במהלך תקופת ההארכה.

## **9. אחריות:**

9.1 הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד

ו/או תלמיד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו עפ"י החוזה בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

9.2 בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

9.3 הקבלן ישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן שירותים ע"י הקבלן בהתאם לחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן השירותים לפי חוזה זה.

9.4 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, ו/או לשפותם, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

9.5 הקבלן ינקוט, על חשבונו הוא, בכל האמצעים לנעילתם, שמירתם ואבטחתם של הרכוש ו/או הציוד אשר ישמשו את הקבלן לצורך מתן השירותים לפי חוזה, בפני כל נזק, אובדן או גניבה. המכללה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לציוד הקבלן כאמור, ובחתימתו על חוזה זה הקבלן מוותר בזה וויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה טענה כלפי המכללה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק כאמור.

## **10. ביטוח:**

10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח א' (אישור עריכת ביטוח), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולקיימם בתוקף למשך כל זמן מתן השירותים.

10.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: " אחוה המכללה האקדמית לחינוך ו/או המכללה האקדמית אחוה עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

10.3 לפני תחילת ביצוע העבודה הקבלן ימציא למכללה מסמך מחברת הביטוח, עפ"י נספח א' המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:

10.3.1 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

10.3.2 אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למכללה.

10.4 הביטוחים הנזכרים לעיל ובנספח א' הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

10.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

10.6 בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המכללה לשלם את דמי ההשתתפות שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו – הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למכללה את הסכום שיידרש על ידה.

10.7 המכללה רשאית לקזז מהקבלן סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

10.8 הקבלן מתחייב להמציא אישור עריכת ביטוח נוסף לגבי חידוש הפוליסות מעת לעת, לפחות יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם תקף.

#### **11. היעדר יחסי עובד מעביד:**

11.1 הקבלן מצהיר כי מתן השירותים על ידו יבוצע כקבלן עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ייחשבו כעובדי הקבלן. היחס בינו ו/או מי מעובדיו לבין המכללה הוא היחס שבין מזמין וקבלן עצמאי, וכי מוטלות עליו כל החובות המוטלות על פי כל דין על קבלן עצמאי.

11.2 הקבלן ידאג כי כל התשלומים לעובדיו וכל ההוצאות בגינם יחולו עליו וישולמו על ידו. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל ההפרשות והניכויים שיש לבצעם על פי דין בקשר לעובדיו.

11.3 אם למרות הסכמת הצדדים בהסכם זה כאמור ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין המכללה לבין הקבלן והקבלן או מי מטעמו ייחשב כ"עובד" – אזי שכרו כעובד יהיה נמוך יותר מהתמורה לה התחייבה המכללה בהסכם זה, ושתשולם לו כעצמאי. זכויותיו הסוציאליות תחושבנה רק על בסיס שכרו הנמוך כעובד, ואילו את ההפרשים, שבין התמורה לבין השכר האלטרנטיבי המוסכם כעובד – ישיב הקבלן למכללה. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המכללה, מיד עם דרישה ראשונה מצידה, בגין כל סכום שהיא תחויב בו, אם תחויב, בשל קביעה כאמור, לרבות בגין הוצאות משפטיות סבירות שהוציאה המכללה בקשר לכך.

#### **12. רישוי:**

12.2 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולקיים את שאר התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם

להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירותים ולקיום שאר התחייבויותיו שבחווה זה לרבות רישיון ממשרד העבודה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

12.3 הקבלן ישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם, מייד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

12.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החווה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

### **13 ערבות לקיום החווה:**

13.2 להבטחת ביצוען המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן עפ"י חווה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למכללה, במועד חתימת החווה, ערבות בנקאית מבוטלת כדין, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המכללה, בנוסח שיהיה להנחת דעתה של המכללה בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪ בלבד), בתנאים ובעלת תוקף לפרק הזמן כדלקמן:

13.2.1 תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החווה.

13.2.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

13.2.3 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמכללה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המכללה לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו עפ"י חווה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למכללה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החווה.

13.3 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חווה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המכללה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החווה ו/או עפ"י דין, והקבלן לא שילם למכללה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המכללה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למכללה עפ"י החווה ועפ"י דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למכללה.

13.4 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחווה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החווה המקנה למכללה את הזכויות המפורטות בסעיף 13 לעיל.

13.5 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחווה.

**14 הפרת החוזה וסעדים:**

בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

- 14.2 הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים:
- 14.3 הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה אמורה בסעיף לעיל, ואי תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המכללה או חזרה על אותה הפרה.
- 14.4 אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפשי"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.
- 14.5 אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן שירותי אחזקה ו/או התקנה למעליות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 14.6 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למכללה בחוזה ו/או בדין, תהיה המכללה רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

**15 איחוד עמותות:**

15.2 הקבלן מצהיר שידוע לו כי המוסדות המוסמכים של אחוה המכללה האקדמית לחינוך

ושל המכללה האקדמית אחוה (להלן בסעיף זה "העמותות") החליטו על איחודן של העמותות וכי משמעות ההחלטה כאמור ו/או ביצועה עשויה להוות ו/או לגרום להליך של פירוק מרצון של אחת העמותות או של שתיהן ו/או לאיחודן לעמותה אחרת או לאיחוד אחת מהעמותות לעמותה אחרת (להלן: "האיחוד") וכי ככל שיארע הליך כזה, לא יהיה בכך כדי להוות הפרת התחייבויות המכללה כלפי הקבלן.

15.3 ככל שיארע הליך של איחוד כהגדרתו לעיל, תפעל המכללה בכפוף להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, כדי לדאוג לכך שזכויות הקבלן לפי העניין עפ"י הסכם זה לא תפגענה ולכך כי הוראות ההסכם תחולנה בין הקבלן לבין התאגיד המשפטי שיאגד ו/או יחליף את העמותות בקמפוס.

15.4 לקבלן ו/או למי מטעמו לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג בקשר עם העניינים האמורים לעיל, כלפי מי מהעמותות ו/או התאגיד שיאגד או יחליף את העמותות ו/או כלפי כל הפועלים בשמם.

15.5 הקבלן מצהיר עוד כי ידוע לו שתנאי מקדמי להסכמת המכללה להתקשרות בהסכם זה, הינו הסכמת הקבלן לאמור לעיל והתחייבויותיו כמפורט בסעיפים 15.1 – 15.3.

**16 שונות:**

16.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו או כל טובת

הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב. המכללה רשאית שלא לאשר מבלי לנמק החלטתה. במידה ותסכים המכללה להסבה יבוצע רק לאחר הצגת מסמכים לגבי עמידה בכל התנאים והרישיונות הנדרשים כאמור בחוזה זה לגבי הגורם הנוסף.

- 16.2 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.
- 16.3 הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.
- 16.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למכללה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.
- 16.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.
- 16.6 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 16.8 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המכללה האקדמית אחוה

---

אחוה המכללה האקדמית ת לחינוך

---

הספק

**נספח א'**  
**אישור עריכת ביטוח**

**לכבוד**

אחווה המכללה האקדמית לחינוך  
המכללה האקדמית אחווה

**הנדון : הקבלו :**

הננו מאשרים בזאת כי בוצעו על ידנו הביטוחים כמפורט לעיל:

1. שם המבוטח: \_\_\_\_\_.
2. כתובת משרדי המבוטח: \_\_\_\_\_.
3. נשוא ביטוח זה: מתן שרותי אחריות ואחזקה למעליות.
4. תקופת הביטוח: מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.
5. פירוט הביטוחים:

5.1 ביטוח למכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה.  
הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה כולל פריצה.

**השתתפות עצמית**

- \* נזקי טבע – 5% מתגמולי הביטוח אך לא פחות מ-\$2,500 לאירוע.
- \* רעידת אדמה – 10% מסכום הביטוח אך לא פחות מ-\$5,000 לאירוע, ולא יותר מ-\$500,000 סה"כ.
- \* כל נזק אחר – \$1,000 לאירוע.

5.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של:

\_\_\_\_\_ \$ לאירוע ו \_\_\_\_\_ \$ סה"כ לתקופה.  
(לפחות – \$250,000 לאירוע).

השתתפות עצמית: \_\_\_\_\_ \$.

5.3 ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של:

\_\_\_\_\_ \$ לעובד ו - \_\_\_\_\_ \$ למקרה ולתקופה.  
(לפחות: \$1,500,000 לעובד ו – \$5,000,000 למקרה ולתקופה).  
השתתפות עצמית: \_\_\_\_\_ \$.

כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח: "... ו/או אחווה המכללה האקדמית לחינוך ו/או המכללה האקדמית אחווה ו/או עובדיהם (+ סעיף אחריות צולבת לגבי פוליסת אחריות כלפי צד שלישי).



הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר תשלום הפרמיות עם המבוטח הנ"ל.

6. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"אחווה המכללה האקדמית לחינוך ו/או המכללה האקדמית אחווה ו/או עובדיהם".

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חברה לביטוח בע"מ.

**נספח ב'****נוסח ערבות בנקאית המוגשת ע"י הספק**

לכבוד

אחווה המכללה האקדמית לחינוך

המכללה האקדמית אחווה

(שתיהן יקראו להלן: "אחווה")

ד.נ.שקמים 79800

א...ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'.....**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר לכתב ההצעה מיום \_\_\_\_\_ שהגיש לכם הנערב בקשר עם מכרז פומבי 8/2012 בהתקשרות למתן שרותי אחריות ואחזקה למעליות. בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

## נספח "ג" - רשימת פעולות לשירות מעליות

הטיפול התקופתי יבוצע לא פחות מ-10 פעמים במשך השנה בתדירות שלא תפחת משלושה שבועות ולא תעלה על ששה שבועות בין טיפול תקופתי אחד למשנהו.  
הטיפול יבוצע בהתאם לתקן ישראלי 24 בנושא מעליות ולרבות הבדיקות הבאות:

### 1. חדר מכונות

- 1.1 חדר מכונות במכללה וניקוי לוח פיקוד.
- 1.2 בדיקה ניקוי וכיוון של מגעים ופחמים והחלפה לפי הצורך.
- 1.3 חיזוק ברגים וחוטרים.
- 1.4 ניקוי מכונה ומנוע הרמה.
- 1.5 שימון נקודות במכונה ובמנוע.
- 1.6 בדיקה וגירוז גלגלים.
- 1.7 ניקוי גריז ישן.
- 1.8 כיוון בלמים ובדיקתם.
- 1.9 בדיקת מפסקי גבול וכיוון.
- 1.10 בדיקת התנעה ומעבר מהירויות.
- 1.11 כיוון השהיות שמן או אויר במידה ויש.
- 1.12 ניקוי כללי של חדר המכונה.
- 1.13 בדיקת בוחר קומות. ניקוי שימון, חיזוק מצב קפיצים ועקומות והחלפתם בהתאם לצורך.
- 1.14 ניקוי וגירוז וסת מהירות.

### 2. פיר המעלית

- 2.1 ניקוי חיזוקי פסים.
- 2.2 שימון פסי תא ומשקל נגדי, בדיקת משמנות והחלפתם במידת הצורך.
- 2.3 כיוון קומות לפילוס אוטומטי.
- 2.4 ניקוי בור.
- 2.5 גירוז גלגלים בבור.
- 2.6 בדיקת תקינות כבלי הרמה.
- 2.7 בדיקת משקל נגדי וכיוונו.
- 2.8 בדיקת נעילת משקל נגדי לכיוון או החלפה בהתאם לצורך.
- 2.9 בדיקה, ניקוי ושימון מפסקי קומות.

### 3. תא

- 3.1 בדיקת נורות ונוריות תאורה והחלפה.
- 3.2 בדיקת מראה קומות או חיצי כיוון.
- 3.3 ניקוי גג התא.
- 3.4 בדיקת חגורות דלת תא.
- 3.5 ניקוי מסילת דלת עליונה ושימון.
- 3.6 בדיקת גלגלי תא.
- 3.7 בדיקת נעלי דלת תא והחלפה במידת הצורך.
- 3.8 ניקוי מסילה תחתונה.
- 3.9 בדיקת פעולת מגביל כוח או לחילופין סף בטיחות.
- 3.10 בדיקת פעולת אזעקה.
- 3.11 בדיקת לחצן "עצור".
- 3.12 בדיקת מאוורר.
- 3.13 בדיקת נעלי תא לכיוון.
- 3.14 בדיקת קפיצי מתלה.

- 3.15 בדיקת פעולת התקן.
- 3.16 תפיסה מתג התקן תפיסה.
- 3.17 בדיקת פעולה התרופפות כבלים.
- 3.18 בדיקת מפסקי בטחון בתא.
- 4. דלתות הפיר
  - 4.1 בדיקה וכיוון דקטורים.
  - 4.2 בדיקת נעילה חשמלית ומכנית.
  - 4.3 בדיקת גשרים.
  - 4.4 בדיקת גומיות פטמות והשלמתן.
  - 4.5 בדיקת לחצני חוץ.
  - 4.6 בדיקת שמשות וידיות.
  - 4.7 שימון צירי דלתות ותילוי דלתות.
- 5. טיפול חצי שנתי
  - 5.1 בדיקת מפסק יתרת זרם.
  - 5.2 בדיקת מפסק תרמי.
  - 5.3 בדיקת פעולות התקן תפיסה ע"י הפעלת וסת.
- 6. טיפול שנתי
  - 6.1 החלפת שמן בכננות.
  - החלפת שמן במסבי מנוע.