



**מכרז פומבי מס' 4/2022
לשדרוג מערכת מיזוג אוויר
באודיטוריום בניין 1 במכללה
האקדמית אחוה**

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישופל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמודים
1.	מסמך א' - תנאי המכרז	3-11
2.	מסמך ב' - הסכם ההתקשרות	12-21
3.	נספח א' - מפרט טכני	22-38
4.	נספח א' 1- שרטוטים לביצוע העבודה	39
5.	נספח ב' - הצעת המציע	10-41
6.	נספח ג' - הצהרת המציע	42-43
7.	נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע	44
8.	נספח ה' - פרטי המציע	45
9.	נספח ו' - ניסיון המציע והמלצות	46-47
10.	נספח ז' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע	48
11.	נספח ח' - הנחיות בטיחות	49-54
12.	נספח ט' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	55
13.	נספח ט' 1 - תצהיר לחוק עסקאות גופי ציבוריים	56
14.	נספח י' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	57
15.	נספח יא' - אישור על עריכת ביטוח	58-65

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג באודיטוריום בניין 1 עבור המכללה האקדמית אחוה

1. כללי

1.1. המכללה האקדמית אחוה (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל הצעות מחיר לשדרוג מערכת מיזוג האוויר באודיטוריום בניין 1 בשטח המכללה. (להלן: "המבנה") בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז"), ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף על נספחיו (להלן: "ההסכם").

1.2. העבודה תכלול בין השאר פירוק של יחידת פק"ג מהגג, התקנה מזגנים עיליים בלובי כולל חיבור תעלות לגג, חיבור הזנת חשמל, עבודות צנרת גז ועוד והכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים למסמכי המכרז **כנספחים א' ו-א' 1** (להלן: "העבודה"), ובהתאם לתיאור העבודות כפי שיפורטו להלן במסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליהם. **למען הסר ספק, ביצוע העבודות הדרושות יהיה בימים ובשעות בהן תהיה פעילות סדירה של המכללה, אך ככול שיידרש, תתבצע בשעות לא שגרתיות תוך תאום כל העבודות מראש עם הנהלת המכללה.**

1.3. העבודות הדרושות במכרז זה מלוות על ידי יועץ מיזוג שמונה מטעם המכללה האחראי על פיקוח ביצוע העבודה ועל הקבלן הזוכה לעבוד בכפוף לדרישותיו והנחיותיו (להלן: "המפקח").

1.4. השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי סף להגשת הצעות למכרז זה.

1.5. תקופת ההסכם הינה בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות.

1.6. חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחים. כמו כן, מצורפים באתר האינטרנט כתב כמויות למילוי וקובץ SKN אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.7. כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה. חל איסור על המשתתף במכרז להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. טבלת ריכוז המועדים

תיאור	המועד
מועד פרסום המכרז	08.2.22 יום ג'
מועד סיור קבלנים	21.2.22 יום ב' בשעה 10:30
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	28.2.22 יום ב' עד השעה 14:00
המועד האחרון להגשת הצעות במענה למכרז	15.3.22 יום ג' עד השעה 14:00

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר בהזמנה, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של המכללה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום ההזמנה.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף זה:

3.1. תנאי סף מנהליים:

3.1.1. המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל;

- 3.1.2. על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- 3.1.3. על המציע לעמוד בדרישות לפי פקודות מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 ;
- 3.1.4. נציג מטעם המציע השתתף בסיור המציעים שהתקיים במכללה.
- 3.2. תנאי סף מקצועיים:
- 3.2.1. המציע נכון למועד הגשת ההצעות הינו קבלן מיזוג אויר רשום ברשם הקבלנים, בסימול 170, בסיווג ב'-1 לפחות.
- 3.2.2. המציע ביצע עבודה הדומה או עולה על היקף העבודה כמפורט בכתב הכמויות לכל הפחות עבור **שלושה (3) לקוחות** שונים במתקנים ציבוריים נותני שירות או חינוכיים קיימים ופעילים, **בשלוש (3) השנים** האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- 3.2.3. למציע יהיו לפחות 2 צוותי טכנאי מיזוג אויר מוסמכים, עם ניסיון מוכח של 4 שנים במערכות הרלוונטיות שהם עובדיו של הקבלן ואינם קבלני משנה.
- 3.2.4. למציע מחזור כספי מינימלי של 1.5 מיליון ₪ לשנה (מיליון וחצי ₪) בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת מכרז זה.
- 3.3. יובהר, כי תנאי הסף המפורטים לעיל בסעיף זה, הינם מצטברים, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף. ואין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות ועדת המכרזים לבקש השלמות ו/או מסמכים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בהתאם למגבלות הקבועות בדין.
- 3.4. מובהר בזאת, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס למציע, לצורך עמידה בתנאי הסף, כל נתון שמתקיים בגוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע, ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 323 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.
4. ערבות ביצוע
- 5.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הזוכה על פי תנאי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות, יידרש מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז להמציא לידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לפירוט בהסכם ההתקשרות.
5. שאלות הבהרה
- 5.1. המציע יקרא בעיון, ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 5.2. תשומת הלב כי מציע שלא השתתף בסיור קבלנים, לא יכול לפנות למכללה בשאלות הבהרה.
- 5.3. **את שאלות הבהרה יש לשלוח באמצעות קובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:**

מס'	שם המסמך [הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – במכרז, נספח וכיו"ב]	סעיף/מראה מקום אחר [הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה
1.				

- 5.4. הסעיפים יסודרו בסדר עולה כאשר תחילה תופענה שאלות המתייחסות לתנאי המכרז, ההסכם ולאחר מכן לנספחיו. המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא בהתאם למועד המפורט בסעיף 2 לעיל.
- 5.5. את קובץ השאלות יש לשלוח לאימייל: lilach.yonai@achva.ac.il

- 5.6 התשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה. יש להדפיס ולחתום על כל דפי שאלות ההבהרה שיוגשו ביחד עם ההצעה והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.7 יובהר, כי לא יהיה מענה לשאלות בעל-פה. בהתאם לכך, יחייבו את המכללה רק תשובות או הבהרות שניתנו בכתב.
- 5.8 המכללה רשאית לפרסם (באתר המכללה), הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז בין אם ביוזמתה, ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן, באחריות המציעים להתעדכן בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המכללה.
- 5.9 כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטוייה במסגרת המסמך שיפורסם לא תחייב את המכללה.
- 6. סיום קבלנים**
- 6.1 השתתפות בסיום המציעים, שיערך במועד הקבוע לכך בטבלה **שבסעיף 2** לעיל ("טבלת ריכוז המועדים"), הינו תנאי סף להשתתפות במכרז כמפורט **בסעיף 1.4** ולהגשת שאלות הבהרה כמפורט **בסעיף 5**.
- 6.2 **המציעים נדרשים להירשם לסיום המציעים עד התאריך המצוין לכך בטבלה שבסעיף 2 לעיל, וזאת באמצעות שליחת בקשה לדוא"ל lilach.yonai@achva.ac.il בצירוף כל הפרטים הבאים:**
- 6.1.1 פרטי המציע, לרבות שם ומספר זיהוי של המציע;
- 6.1.2 איש קשר מטעם המציע לסיום (שם מלא, טלפון נייד ודואר אלקטרוני);
- 6.2 יובהר, כי ההרשמה לסיום המציעים אינה תנאי להשתתפות בסיום.
- 6.3 מקום התכנסות לסיום: **רחבת בניין 3, מכללת אחווה.**
- 6.4 בתחילת סיום המציעים, המציעים יירשמו כמשתתפים אצל נציג המכללה.
- 6.5 כל הודעה, תשובה או הבהרה שתשלחנה בכתב על ידי המכללה, לרבות פרוטוקול סיום הקבלנים, יצורפו על ידי המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים בחתימת המציע כאישור לכך שקיבלם, קראם, הבינם והביאם בחשבון בהצעתו.
- 7 אופן הגשת ההצעות**
- 7.1 המציע ימלא את כל פרטי ההצעה כפי שמופיע במסמכי המכרז, על כל חלקיה ולשם ביצוע כלל התהליכים והעבודות, כפי שמפורטים במכרז, במפרט ובהסכם ההתקשרות.
- 7.2 יובהר כי למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. אין להשמיט או למחוק או לשנות או להתנות על מסמכי המכרז הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 7.3 על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מהוראות סעיף 7.2, אם שוכנעה כי ההצעה עומדת ותואמת את דרישות המכרז וכי ההצעה הינה ברורה וחד משמעית והסטייה נעשתה ע"י המציע בתום לב. יש למלא את ההצעה בעט כחול/ שחור בלבד. כתיבה על ההצעה בעפרון או כול אמצעי אחר עלול להביא לפסילתה.
- 7.4 במידה והמציע מעוניין לתקן את הצעתו, עליו לסמן קו על החלק אותו מעוניינים למחוק ולכתוב עליו מחדש בעט, בצירוף חתימת מורשי החתימה + חותמת ליד התיקון. שימוש בכל אמצעי מחיקה אחר עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 7.5 יש לחתום בכל המסמכים באופן הבא:
- 7.5.1 בכל תחתית עמוד חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות + חותמת החברה
- 7.5.2 חתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת המציע בכל מסמך בו נדרשת חתימה.

- 7.6 את ההצעות יש לערוך בשפה העברית.
- 7.7 יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה ייכתב "מכרז 4.2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר למכללת אחוה". על מעטפת ההגשה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע. כול סימן נוסף עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 7.8 מעטפת ההגשה תכלול את המסמכים הנדרשים לרבות מסמכי המכרז, דיסק און קי שעליו כתב הכמויות כשהוא מלא עם בקובץ SKN עם הצעת המחיר, כתב כמויות ממולא באופן ידני (בנוסף לחוברת מסמכי המכרז, באותה המעטפה), אישורים, נספחים, הסכם התקשרות, וכן כל מסמך אחר שנדרש לפי הוראות המכרז
- 7.9 למען הסר ספק, במידה והצעת המחיר אשר מולאה ידנית והצעת המחיר על גבי הדיסק און קי לא יהיו זהות, הדבר עלול להוות עילה לפסילת ההצעה, ובכל מקרה ההצעה על גבי הקובץ הידני תגבר.
- 7.10 המעטפה תוגש במסירה אישית בלבד (**פיזית ולא בשום אמצעי אחר**), עד תאריך ההגשה שנקבע בטבלת המועדים. כמו כן, ניתן להגיש הצעות לתיבה גם בשני ימי העבודה הקודמים למועד ההגשה הסופי בימים א' – ה' בין השעות 08:00 עד 16:30 טלפון לצורך בירורים הקשורים במסירה בלבד – לילך 054-9079499
- 7.11 כל סכום שעל המציע לנקוב יהיה בשקלים חדשים **ולא כולל מע"מ** למעט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 7.12 הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.
- 7.13 **יובהר כי הגשת הצעה בכל אמצעי אחר שאינו בהתאם לפירוט לעיל, או שלא בוצעה בהתאם להנחיות לעיל, תיפסל על הסף.**

8 המסמכים הדרושים

המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 8.1 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.1** תעודת עוסק מורשה, ככל שהמציע הינו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל יצרף תעודת רישום ומסמכי התאגדות של המציע.
- 8.2 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.2** אישור תקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
- 8.3 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.3** אישור על ניכוי מס במקור תקף כפי שניתן ע"י שלטונות המס והמע"מ.
- 8.4 בנוסף להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.3** תצהיר המאומת על ידי עורך דין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 על פי הנוסח המצורף למכרז זה **כנספח ט'1**.
- 8.5 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.2.1**, יצרף המציע העתק אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו של המציע כקבלן רשום ברשם הקבלנים, **בענף מיזוג אוויר סימול 170, בסיווג ב'-1 לפחות**.
- 8.6 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.2.2** יצרף המציע את **נספח ו' – נסיון המציע** כשהוא מלא וחתום.
- 8.7 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.2.3** יצרף המציע את **נספח ג' – הצהרת המציע** - כשהוא מלא וחתום.
- 8.8 על המציע לצרף חוברת המכרז, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע, על כל נספחיה.
- 8.9 על המציע לצרף את הסכם ההתקשרות כאשר הוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 8.10 על המציע לצרף פרוטוקול סיור קבלנים חתום.
- 8.11 על המציע לצרף מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע, ככל ויפורסם ע"י המכללה.
- 8.12 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 (להלן: "**חוק חובת המכרזים**").
- 8.13 על מורשה החתימה מטעם המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים, לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, ולחתום בעצמו על כל עמוד מעמודי חוברת המכרז, לרבות על טיוטת ההסכם (לרבות נספחיו). חתימת המציע תהיה מאומתת על ידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.

8.14 יובהר כי על כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים להיות תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות ובמשך כל תקופת ההסכם.

8.15 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

8.16 המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה. והמכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.

8.17 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן לוועדת המכרזים את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

9 טיב הציוד והחומרים

כל החומרים והציוד יהיו בהתאם לדרישות האיכות כמתואר ב**נספח א'**, "**מפרט טכני**", ויאושרו ע"י היועץ מטעם המכללה לפני ביצוע העבודה.

10 הצעת המחיר והתמורה

10.1 על הזוכה במכרז לבצע את כל השירותים ו/או לספק ולהתקין את הציוד או הרכיבים הנדרשים לביצוע העבודה במלואה ע"פ המתואר ב**נספח א'**, "**מפרט טכני**" לשביעות רצון המכללה.

10.2 **למען הסר ספק, על המשתתף במכרז לקחת בחשבון את היקף העבודה המלא, כהסכם עבודה פאושלי, ועליו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, ולספק את התמורה בצורתה הסופית והמלאה.**

10.3 המציעים במכרז זה מתבקשים להגיש הצעת מחיר מלאה ומפורטת לפי כתב הכמויות המצורף. הצעת מחיר שאינה מלאה תיפסל.

10.4 הצעת המחיר במכרז תכלול את התמורה המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז ובנספחיהם בגין העבודות, לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שניתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או ביטוח ו/או האחריות מלאה למשך 36 חודשים, ביגוד וכן המיסים המכסים, האגרות וההיטלים הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בנוסף, חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת השירותים נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל, או תשלום אשר יחולו על הספק, על פי דין, אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

10.5 המחיר המוצע יהיה מחיר סופי, ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב, למעט שינויים שאושרו מראש ובכתב על ידי המכללה.

11 הליך בדיקת ההצעות

12.1. **בשלב ראשון** - תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף. מציעים שיעמדו בתנאי הסף, והם בלבד, יעברו לשלב השני (להלן "ההצעות הכשירות"). מובהר כי המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.

12.2. **בשלב השני** - ייבדקו הצעות המחיר של ההצעות הכשירות, הנ"ל ינוקדו וידורגו בהתאם לפירוט והנוסחה מטה.

לקריטריון הצעת מחיר יינתן משקל של 80% בניקוד ההצעה.
הנוסחה לשקלול הצעת המחיר תהיה כדלקמן:

$$PGi = \frac{TPmin}{TPi}$$

כאשר:

PGi = ציון מחיר של ההצעה הנבחרת

$TPmin$ = הצעת המחיר הזולה ביותר

– הצעת המחיר של ההצעה הנבחרת TPi

ההצעה הזולה ביותר, תקבל את הניקוד הגבוה ביותר (עד 80 נקודות מסך הניקוד)

12.3. **בשלב השלישי** בחינת האיכות (QGi) 20% : המכללה תעניק ציון איכות על בסיס שיחות עם שני לקוחות בהן ייבחנו הפרמטרים הבאים:

מס"ד	פרמטר נבדק	משקל בציון האיכות
1	עמידה בזמנים המוסכמים	25%
2	איכות ההתקנה ומקצועיות צוותי ההתקנה	50%
3	עמידה בהתחייבויות	25%
		סה"כ 100%

12.4. **בחירת ההצעה הזוכה** - המכללה תבחר את ההצעה הזוכה בהתאם להצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (AGi) מבין ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז.

$$AGi = (QGi * 20\%) + (PGi * 80\%)$$

כאשר:

AGi = ציון משוקלל סופי של ההצעה הנבחרת

PGi = ציון מחיר של ההצעה הנבחרת

QGi – ציון איכות של ההצעה הנבחנת

12.5 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.

13 שוויון בהצעות

13.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת "עסק בשליטת אישה", רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.

13.2 מקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.

14. ההסכם

14.1 נוסח ההסכם אשר יחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.

14.2 המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המכללה כאמור לעיל, לחתימה על ההסכם.

14.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וערבות לקיום ההצעה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למכללה כלפי המציע כאמור על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.

15. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

15.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת ועדת מכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול ועדת מכרזים, בהצעת הזוכה, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו, אם היו כאלה, ובהתכתבויות עם מציעים, ככול שהיו.

15.2 עיון במסמכי המכרז לרבות בהצעה הזוכה מותנה בתשלום של 500 ₪ (להלן: "עלות עיון"). תשלום עלות העיון יבוצע על ידי הפקדת הסכום כאמור לחשבון המכללה האקדמית אחווה. יש לצרף אישור על הפקדת עלות העיון לבקשה לעיין במסמכי המכרז כאמור.

15.3 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

15.4 ועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

15.5 זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

15.6 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

16. סמכויות נוספות של המכללה, תנאים כלליים

המכללה שומרת לעצמה את הזכות:

- 16.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 16.2. לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 16.3. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
- 16.4. שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.
- 16.5. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 16.6. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 16.7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 16.8. לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 16.9. לבחור כשיר שני, במידה והזוכה במכרז לא עמד בהתחייבויותיו/ לא העביר מסמכים כנדרש אחרי המכרז.
- 16.10. לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 16.11. לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז, ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 16.12. לא להתחשב בפגמים פורמאליים במי מבין ההצעות שהוגשו, שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 16.13. לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 16.14. המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז, ביול ההסכם והערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 16.15. המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 16.16. קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.

16.17. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המכללה.

16.18. אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו, למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז. כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.

16.19. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

16.20. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי באחריות המציע להגיש את כל המסמכים המופיעים לתיבת המכרזים האלקטרונית במערכת, כולל עדכונים/הבהרות/פרוטוקולים, מענה לשאלות מציעים, וכיו"ב.

16.21. הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

17. ביטול המכרז או חלקו:

17.1. בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.

17.2. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:**

- ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.
- יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.

17.2.1. המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.

17.2.2. הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים לכתובת המייל, כפי שנמסרו על ידם עם רכישת מסמכי המכרז.

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחוה ביום _____ לחודש _____ 2022

המכללה אקדמית אחוה ע"ר 580250231

ד.נ. שקמים 79800

(להלן: "המכללה")

בין:

מצד אחד;

בין:

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והמכללה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר באודיטוריום בניין 1, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כמסמך א' (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בהסכם זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), תשל"ו - 1976;

והואיל: והמכללה מעוניינת לקבל את שירותי שדרוג מערכת מיזוג האוויר כמפורט בנספח ג' ובהסכם זה (להלן: "השירות");

והואיל: והקבלן מעוניין לספק למכללה את השירות, ובהסתמך על ההצעה והצהרות הקבלן ברצון המכללה לקבל את הצעת הקבלן לשדרוג מערכת מיזוג אוויר הכל כאמור בהסכם זה להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2. המסמכים והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו:

מסמך א': תנאי המכרז.

מסמך ב': הסכם ההתקשרות.

נספח א': מפרט טכני, ותהליכי העבודה.

נספח א' 1: שרטוטים לביצוע העבודה

נספח ב': הצעת המציע.

נספח ג': הצהרת המציע.

נספח ד': נוסח ערבות בנקאית.

נספח ה': פרטי המציע.

נספח ו': ניסיון המציע והמלצות.

נספח ז': אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע.

נספח ח': הנחיות בטיחות.

נספח ט' 1: תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.

נספח י': תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות.

נספח יא': אישור על עריכת ביטוח.

- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם:

"המכללה" ו/או **"המזמין"** - המכללה אקדמית אחווה.

"הקבלן" ו/או **"המציע"** - לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

"גורמי הקשר" - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה. גורם הקשר מטעם הקבלן יהיה:

_____, גורם הקשר מטעם המכללה: מנהל הפרויקטים או מי שמונה מטעמו בכתב (להלן: **"הממונה**

מטעם המכללה" או **"גורם הקשר מטעם המכללה"**).

כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אויר, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.

"האתר" שטח המכללה האקדמית אחווה, לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו, בהם יספק

הקבלן את השירותים נשוא הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על הסכם זה כדלקמן:

- 3.1. יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה

ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירות ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההסכם וכן

לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירות ויתר התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מסמכי

המכרז ועל פי כל דין.

- 3.2. כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן: "**ההיתרים**"), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.3. נהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 3.4. הוא קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 3.5. הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת והתקנת הטובין והשירותים שבהסכם זה ו/או הנובעים מהם, במשך כל תקופת ההסכם והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.6. הקבלן מצהיר כי קיבל מהמכללה את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר באתר, ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירות וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.7. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה.
- 3.8. הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדין על ניהול פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשמ"ז - 1987. הקבלן מתחייב כי יהיו בידי, ובהתאם לדרישת המכללה, אף בידי המכללה, בכל עת אישורים תקפים כאמור.
- 3.9. הקבלן מתחייב לספק למכללה במלואן את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדייקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המוחלט של הממונה ו/או המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המכללה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 3.10. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הקבלן.
- 3.11. הקבלן ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 3.12. הקבלן מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- 3.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל בטיחות לקבלנים, כמפורט בנספח ח' להסכם זה.
- 3.14. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו, בבטיחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.
- 3.15. הקבלן מתחייב להימנע מהפרעה ללימודים במכללה, ולהימנע מפגיעה בפעילות שוטפת בקמפוס המכללה, לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לקמפוס, בדרכים, כבישים, חלקות וכיוצ"ב. הקבלן מתחייב להימנע מביצוע עבודות הכרוכות ברעש כגון: דיסק לחיתוך ברזל וכיוצ"ב בשעות הלימודים, היינו הקבלן יבצע עבודות הכרוכות ברעש בין השעות 07:00 עד השעה 08:30 בלבד.

- 3.16. הוא מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המכללה ו/או למי מעובדיה ו/או לרכושם עקב מעשה ו/או מחדל שלו והוא מתחייב לפצות ולשפות את המכללה בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שתוציא כתוצאה מכך.
- 3.17. הקבלן מתחייב להעניק למכללה את השירות המפורט בנספח ג' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירות, לשם השלמתו המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים").
- 3.18. הקבלן מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי- יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.
- 3.19. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים באתר.

התחייבויות הקבלן שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההסכם תחול מיום חתימת המכללה על ההסכם ועד לתום תקופת האחריות, בפועל תוגדר ע"י שתי (2) תקופות, בהתאם לפירוט מטה:
- 4.1.1. **"תקופת ביצוע העבודה"** תוגדר מיום חתימת המכללה על ההסכם ועד למועד יום המסירה הרשמי של המתקן ולאחר אישור של היועץ המקצועי ובכל מקרה, **על הזוכה להציג תוך 14 ימי עבודה תוכנית מפורטת לאישור יועץ המכללה, וסך כל העבודה עד שישה חודשים מיום הכרזת הזוכה, אלא אם הוסכם פרק זמן שונה עם המכללה.**
- 4.1.2. **"תקופת האחריות"** תהיה החל ממועד המסירה הרשמי של המתקן למשך **36 חודשים.**
- 4.1.3. נא ראה סעיף 15.8 אחריות ושירות בנספח א'- מפרט טכני
- 4.2. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא הסכם זה ו/או את אספקת חלקים מסוימים/מים מהתחייבויות הקבלן לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת ההסכם, בהודעה בכתב ומראש של 15 ימים, ומבלי צורך לנמק. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות בתקופת האחריות), ככל שהן נמשכות גם לאחר פקיעתו.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן ב**נספח ב'** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.2. החשבונית תוגש לא מוקדם ממועד סיום "תקופת ביצוע העבודה" המוגדר בסעיף 4 לעיל.
- 5.3. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין בהתאם לתנאי התשלום: **שוטף + 30** מיום הגשת החשבונית ואישור קבלתה במכללה.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות

כל תשלום המגיע לעובדי הקבלן או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהקבלן יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

5.5. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המכללה לא תשלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע בגינם על פי דין, לפי שיעורו החוקי במועד הרלוונטי.

8. אחריות

6.1. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או סטודנט, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו בקשר עם ההסכם בין במהלך ביצוע התחייבויותיו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

6.2. בחתימתו על הסכם זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שולחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישא של סעיף זה לעיל.

6.3. הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

6.4. הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוק/ים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, לרבות הוצאות שתוציא וכן שכ"ט עו"ד אשר תשלם המכללה בקשר עם הנזקים כאמור, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

6.5. מבלי לגרוע בכלליות האמור, הקבלן אחראי לתקן באופן מידי ועל חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שיגרמו בקשר עם מתן השירותים לרכוש ו/או ציוד של המכללה ו/או לאתר. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון המכללה.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח יא', ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**

8. היעדר יחסי עובד מעביד

8.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי הקבלן**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי כל זכות שיש למכללה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן.

הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין – קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

8.2. הקבלן מצהיר כי הוא משמש כ"קבלן עצמאי" בכל הקשור לביצוע הסכם זה, הנותן שירותים במקומות שונים ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם המכללה וכי היחסים בינו לבין המכללה הנם ויהיו

יחסים שבין מכללה לקבלן עצמאי, וכי בשום מקרה אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מעובדיו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה יחסי עובד ומעביד. אי לכך, תחולנה במסגרת התחייבויות הקבלן ההוראות הבאות :

- 8.3. הקבלן ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו ו/או מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות ו/או עקב ההכנסות, של הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 8.4. הקבלן מתחייב למלא עבורו ועבור עובדיו אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו, בכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 8.5. הקבלן ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי והנדרש על פי דין או הסכם, וישא באופן מסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם.
- 8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי אם למרות המוסכם בין הצדדים, יפסק בעתיד על ידי ערכאה משפטית מוסמכת כי בין המכללה ו/או הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו נתקיימו יחסי עובד-מעביד, ו/או כי על המכללה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו סכומים כלשהם בגין זכויות מכוח חוקי העבודה, ו/או זכויות אחרות כלשהן שלא צוינו במפורש בהסכם זה, יחול כל האמור מטה :
- 8.7. התמורה של הקבלן תופחת רטרואקטיבית מהיום בו החל ליתן שירותיו עפ"י הסכם זה, על סך של 50% פחות מהתמורה כפי שנקבעה בהסכם זה , ויעודכן מעת לעת בשיעור תוספות היוקר שיונהגו במשק בלבד (להלן : **"השכר המופחת"**).
- 8.8. תיערך התחשבות בין הצדדים והקבלן יחזיר למכללה כל סכום עודף אשר קיבל מעבר לשכר המופחת המפורט בס"ק 8.7 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן, וכן ריבית שנתית בשיעור 4% אשר יחושבו מיום ביצוע כל תשלום לקבלן ועד ליום החזרתו בפועל על ידי הקבלן, הכל על בסיס המדד הידוע במועד הרלבנטי.
- 8.9. הקבלן נותן בזאת למכללה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום שיפסק כי מגיע לו ו/או מכל סכום שהזכות לקבלתו לא צוינה במפורש בהסכם זה, אם ובמידה בה יפסק כך, את כל החוב שיהיה לו כלפי המכללה, והנובע מההתחשבות המפורטת בס"ק 8.8 לעיל. אין בהוראת קיזוז זו כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו להחזיר החוב כאמור במקרה שהקיזוז לא יספיק או לא יבוצע מסיבה כלשהי.
- 8.10. הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת המכללה להתקשר עמו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר- אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- 8.11. הקבלן מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל לרבות השגחה ופיקוח, אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 8.12. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, במספר הדרוש למתן השירותים ואשר יהיו בעלי המיומנות והמקצועיות הנדרשים לשם מתן השירותים, ולפי העניין בעלי הכשרה מקצועית, היתר או רישיון הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודתם ו/או לשהותם ועבודתם בישראל.
- 8.13. הקבלן מתחייב לקבל את כוח האדם שיעסוק מטעמו בביצוע העבודות ולהעסיקו אך ורק בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שכר מינימום, חוק הביטוח הלאומי, חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים וכל דין אחר.
- 8.14. הקבלן מתחייב בזאת לשלם לכל עובדיו המעניקים שירותים למכללה מכוח הסכם זה, כל סכום הנדרש והנובע מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מוסכם ומובהר בזאת, כי הקבלן אמד את התמורה האמורה להשתלם לו מכוח הסכם זה, ובמסגרת זאת הביא בחשבון וגילם את העלויות השונות הנובעות מהעסקתם של

עובדיו בקשר עם מתן השירותים למכללה, לרבות זכויות סוציאליות ו/או כל זכות או הוצאת אחרת הנובעת מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מובהר בזאת, כי השכר עבור כל שעת עבודה של עובדי הקבלן, נקבע כך שיבטיח יכולתו של הקבלן לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי מחלה, תשלומים נלווים לביטוח הלאומי ולביטוח בריאות, רווח קבלני מקובל, והכל בהתאם למכלול הדרישות המחייבות על פי חוק.

8.15. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על-פי חוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.

8.16. הצדדים מתחייבים לפעול בהתאם לחוק ולתקנות שיותקנו מכוחו, וכל תיקון או שינוי עתידי ככל שייעשו בהם, אשר יחייבו את הצדדים ממועד כניסתם לתוקף.

9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

9.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או, או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את אישור המכללה, מראש ובכתב.

9.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירותים, כולם או חלקם, אלא אם קיבל לכך את אישור המכללה, מראש ובכתב.

10. קבלני משנה

- 10.1. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אשר יאושרו על ידי המזמין מראש בהתאם להוראות הסכם זה, פעילותם תהיה מטעם הקבלן, על חשבונו ובאחריותו המלאה.
- 10.2. הקבלן מתחייב כי ההסכם בינו לבין קבלני המשנה יבטיח כדלקמן :
- 10.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישאר אחראי כלפי המכללה בקשר עם השירותים אשר יינתנו על ידי קבלני המשנה.
- 10.4. הבטחת קיום התחייבות קבלני משנה כלפי עובדיהם :
- 10.4.1. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אשר יאושרו על ידי המכללה בהתאם להוראות הסכם זה, ועל מנת לעמוד בדרישות החוק להגברת האכיפה דיני עבודה, התשע"ב-2011 (להלן בסעיף זה : "החוק"), מתחייב הקבלן כי ההסכם בינו לבין קבלן המשנה יבטיח עמידה בהוראות החוק, ויכלול סעיפים כדוגמת סעיפים 10.1 – 10.19 לעיל.
- 10.4.2. הקבלן מצהיר כי בדק ווידא כי בידי קבלני המשנה מטעמה ו/או עובדי קבלני המשנה לפי העניין, כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת לביצוע השירותים עבור המזמין על פי הוראות ההסכם.
- 10.4.3. הקבלן מתחייב כלפי המכללה לפעול לכך ולוודא כמזמין שירות כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק, כי קבלני המשנה מטעמה ימלאו אחר הוראות כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת כאמור במהלך כל תקופת ההתקשרות של קבלני המשנה עם הקבלן וכי כל הרישיונות ו/או ההיתרים יוותרו בתוקפם במהלך כל תקופת ההסכם הנ"ל.
- 10.4.4. הקבלן מתחייב לפעול ולוודא כי קבלני המשנה יודיעו לו, והוא יודעי למכללה באופן מיידי ובכתב, על כל שינוי ו/או התלייה ו/או ביטול ו/או הליך כלשהו שיינקט בכל הקשור לרישיון ו/או אישור כקבלני שירותים בתחומם.
- 10.4.5. הקבלן מתחייב כלפי המכללה, לפעול לכך ולוודא בהתאם להוראות החוק, כי קבלני המשנה, יישאו כלפי העובדים המועסקים על ידם במתן השירותים, בכל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם

כלפי עובדיו ולכלול הוראות מתאימות לעניין זה בהסכמים עם קבלני המשנה.

10.4.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לפעול לכך ולוודא בהתאם להוראות החוק, כי קבלני המשנה יישאו בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר בשי"ח-1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, וכל תשלומים עפ"י חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם, או במקומם ואשר הם חייבים בהם כמעבידים כלפי עובדיהם.

10.4.7. לצרכי נוחות של העובדים המבצעים את השירותים בחצרי המכללה, ומטעם זה בלבד, מוסכם כי בהודעה לעובד יצוין כי ניתן להגיש את התלונה גם לגורם כפי שנקבע על ידי המכללה, מבלי שהדבר יטיל כל חובה ו/או אחריות של המכללה כלפי המתלונן בכל אופן שהוא ובכלל זה בכל הקשור ליחסי עובד מעביד. תלונה כאמור.

10.4.8. הקבלן מתחייב כי התמורה שתשולם על ידו לקבלני המשנה, במשך כל תקופת ההסכם, לא תפחת מערך שעת עבודה מינימלי של העובדים כפי שיקבע בהוראות כל דין, באופן בו הסכם ההתקשרות בין הקבלן לקבלן המשנה לא יהיה הסכם הפסדי.

10.4.9. ככל שיהיה שינוי בעלות רכיבי השכר ו/או עלות השכר המינימאלית ו/או כל עלות נוספת אחרת בקשר להעסקתם של עובדים, שיגרמו לכך שההסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה יהפוך להסכם הפסד, וככל שיידרש על פי דין ולרבות על פי החוק, ינהלו הקבלן וקבלני המשנה משא ומתן ביחס לשינוי התמורה, וככל שיגיעו לכלל הסכמה, תשונה התמורה בהתאם ואם לא יגיעו להסכמה כאמור, יהא הקבלן חייב לסיים ההסכם עם קבלן המשנה שלא הושגה אתו הסכמה.

11. רישו

11.1. הקבלן מתחייב לספק את השירות ולקיים את שאר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירות, ולקיום שאר התחייבויותיו שבהסכם זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

11.2. הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק 8.1 לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

11.3. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

12. ערבות ביצוע (לקיום ההסכם)

12.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ימסור הקבלן למכללה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת המכללה בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) שתהא לפקודת המכללה. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן. על הערבות לשאת את שמו המלא של הקבלן באופן מדויק.

12.2. ערבות הביצוע תימסר למכללה בתוך 5 ימים מיום ההודעה על זכייתו של המציע, וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים נושאי מכרז זה.

- 12.3. ערבות הביצוע תהיה תקפה מהיום שהוגשה לידי המכללה ועד שלושה חודשים מיום סיום העבודה.
- 12.4. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמכללה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 12.5. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המכללה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למכללה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המכללה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת סכום הערבות.
- 12.6. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המכללה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המכללה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.
- 12.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 12.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמכללה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין. בחתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה באשר לגובה הפיצוי ו/או סבירותו.
- 12.9. הפרת הוראות סעיף זה, על כל התניותיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13. הפרת ההסכם וסעדים**
- 13.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 של הסכם זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את ההסכם לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.2.1. אם הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.
- 13.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.
- 13.2.3. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.
- 13.2.4. אם ימונה מנהל מיוחד לקבלן.
- 13.2.5. אם יינתן צו עיקול נגד הקבלן ונכסיו.
- 13.2.6. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 13.2.7. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.
- 13.2.8. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 13.2.9. כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 13.2.10. אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 13.2.11. אם הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

13.3. על אף האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המכללה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

13.4. אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.

13.5. התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.

14. שונות

14.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.

14.2. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.

14.3. הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

14.4. מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למכללה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

14.5. למכללה תהא זכות עיכבון בכל נכס של הקבלן שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של הקבלן למכללה כאמור בהסכם זה.

14.6. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי בחן בקפידה את הוראות ההסכם והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

14.7. המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלבד שזכויות הקבלן לא תיפגענה.

14.8. לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו.

14.9. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן
ע"י מורשה החתימה:
שם: _____
תפקיד: _____
שם: _____

המכללה האקדמית אחוה
ע"י מורשה החתימה:
שם: _____
תפקיד: _____
שם: _____

נספח א'

מכרז מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר לאודיטוריום בניין מפרט טכני

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
המפרטים הבאים :		המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת (האוגדן הכחול) במהדורה האחרונה והמעודכנת ליום הוצאת המכרז. 00- מוקדמות 01- עבודות עפר 02- עבודות בטון יצוק באתר 04 – עבודות בניה 05- עבודות איטום 06- נגרות אומן ומסגרות פלדה 07- מתקני תברואה 08- מתקני חשמל 09- עבודות טיח 10- עבודות רצוף וחיפוי 11- עבודות צביעה 15- מתקני מיזוג אוויר 16- מתקני הסקה 19- מסגרות חרש 50- משטחי בטון 58- מקלטים 59- מרחבים מוגנים

אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.	תנאים כללים מיוחדים מפרט מיוחד לפרויקט	
	רשימת התוכניות	

רשימת התקנים למכרז זה.

א. כל התקנים הישראליים (ת"י) במהדורה העדכנית.

ובהקפדה מיוחדת- ת"י 994- יצור והתקנת מזגני אויר.

ת"י 755- סיווג חמרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה.

ת"י 1001- הוראות בטיחות במערכות מובילי אויר.

תקנות החשמל (חוק החשמל תשי"ד)

פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)

ב. תקנים זרים:

1. מדריך האגודה האמריקנית למהנדסי חימום ואיוורור.

ASHRAE GUIDE AND DATA BOOK- EQUIPMENT

2. הוראות SMACNA

SHEET, METAL AND AIR CONDITIONING CONTRACTORS NATIONAL
ASSOCIATION

3. הוראות N.F.P.A

NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION

ג. במקרה של סתירה בין דרישות התקנים ו/או המפרטים תקבע הדרישה המחמירה.

תשומת לב הקבלן

מופנת באופן מיוחד למפרט הכללי הבינמשרדי, לא תתקבל כל טענה ביחס לאי הבנת מסמכי החוזה עקב אי התאמה לדרישות המפרטים הנ"ל. המפרטים הכללים המצוינים לעיל ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, הקריה, ת"א.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לבין האמור במפרט המיוחד הזה ולמתואר בתוכניות, על הקבלן לברר לפני תחילת הביצוע ורק לאחר קבלת הסבר או החלטה של המזמין ימשיך בביצוע בהתאם לכך.

ביצע הקבלן לפני שברר ונימצא ע"י המזמין שיש לעשות אחרת, יתקן הקבלן לא דיחוי את הנדרש וללא כל תשלום נוסף.

מחירי הצעת הקבלן כוללים כל העבודות הנלוות הנדרשות להשלמה, הפעלה, הרצה ומסירת העבודות הכל באופן מושלם, כולל כל הבדיקות הנדרשות, בדיקת בודק מוסמך לחשמל, בדיקות מכון התקנים, בדיקות אינטגרציה ו/או כל בדיקה אחרת שתידרש וכן ביצוע שירות ואחריות במשך תקופת הבדק למשך שנה מיום קבלת סופית- הכל כלול במחיר.

פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר

15.01 כללי

הקבלן יבצע העבודה רק על פי תוכניות ביצוע מעודכנות החתומות ע"י הפיקוח.

לכל חלקי המערכת יהיה תו תקן 1001 .

הקבלן יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הצידוד המסופק כגון :

מפוחים, לוחות חשמל, חדר מכונות, יחידות מיזוג אוויר, אביזרי צנרת וכדו',

ויעבירם לאישור המתכנן והמפקח לפני התחלת הביצוע.

לא יחל הקבלן בעבודתו עד אשר יאושרו תוכניות העבודה ע"י המפקח.

15.02 תיאור הפרויקט

העבודה המתוארת בתוכניות במפרט הטכני ובכתב הכמויות מתייחסת להתקנת מזגנים עיליים בלובי כניסה לאודיטוריום. בנוסף יבוצע פירוק של יחידת פק'ג ישנה מהגג והספקה והתקנת יחידת טיפול באוויר DX עם שתי יחידות עיבוי VRF, כולל חיבור לתעלות קיימות בגג, חיבור הזנת חשמל קיימת, עבודות צנרת גז והפעלה. עבודות בתוך אולם האודיטוריום יכללו העמדת פיגום אלומיניום נייד לטובת פירוק כל המפזרים בתקרה אקוסטית והספקה והתקנת מפזרים חדשים כולל חיבורים התאמות של שרשרים בתעלות קיימות.

המערכת כוללת באופן כללי ובין השאר את התיאור הבא –

- פירוק יחידת פק'ג ותעלות מהגג לטובת הספקה והתקנה יחידת טיפול באוויר ומעבים חדשים.
- יט"א AHU-1-הובלה, הנפה עם מנוף גדול והעמדה על הגג של יחידת טיפול באוויר עם סוללה 2 מעגלים מסוכסכים ושסתומים אלקטרוניים VRF, לוח הפעלה מרחוק נוריות פעולה-תקלה ולוח חשמל ופיקוד מחווט ליטא . ווסת תדר מחווט למנוע מפוחי מאייד.
- מעבים VRF H.P- הובלה, הנפה עם מנוף גדול והעמדה על הגג של שני המעבים יוצבו ליד היט"א ויחוברו עם צנרת גז בתוך תעלות פח ליט"א כולל ואקום, מילוי גז והפעלה.
- לוח הפעלה מרחוק עם נוריות פעולה-תקלה וטרמוסטט יותקן **בעמדת בקרה** באודיטוריום כולל חיווט מהיט"א עד ללוח הפעלה.
- הספקה והעמדה פיגום באולם אודיטוריום לטובת פירוק מפזרים ישנים בתקרה אקוסטית והתקנת מפזרים חדשים במקומם ובנוסף יותקנו עוד 12 מפזרים חדשים שיחוברו עם שרשרים ומתאמים לתעלות קיימות.
- התקנת תריס אוויר חוזר באולם לפי תוכנית.

15.03 נתונים לתכנון :

א. תנאי חוץ :

קיץ :

36°C טמפרטורת מד חום יבש, לחות יחסית 60%.

חורף :

טמפרטורת מד חום יבש, 70% לחות יחסית. 7.0°C

ב. תנאי פנים :

טמפרטורת מד חום יבש : $23^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$

15.04 מניעת רעידות ורעש :

הקבלן ידאג שהציוד המותקן על ידו לא יעדה רעש ולא יגרום לרעידות מעל רמה סבירה. לשם כך יתקין הקבלן את האלמנטים הבאים בסוגי הציוד השונים : יסודות מופרדים או צפים לפי הצורך, בולמי רעידות קפיציים, מתלים קפיציים לצנרת, בידוד אקוסטי למעברי צנרת ותעלות דרך קירות ורצפות, בידוד אקוסטי ומשתיקים לתעלות וכו'.

במידה ופעולת הציוד תגרום לפי דעתו של המהנדס לרעש או רעידות מופרזות, יבצע הקבלן על חשבונו שינויים הדרושים לביטול הרעש והרעידות כגון : תוספת משתיקים, בולמי רעידות, איזון, החלפת חלקי ציוד וכו'.

א. יחידות עיבוי VRF יוצבו ע"ג בסיס בטון ומתחתם יונחו רפידות גומי עבה.

ב. מפוחי מאייד ביטא 1-AHU יהיו ע"ג קפיצים לשקיעה 1"

15.05 עבודות שיבוצו על ידי קבלן מיזוג אוויר :

א. ביצוע פתחים או קידוחים ושרוולים ואטימות למעבר צנרת גז או גזונים/רוזטות לתעלות בתקרות, רצפות וקירות מבטון יהיו כלולים במסגרת מחירי היחידה של עבודת קבלן מיזוג האוויר.

ב. חיבור כבל הזנה קיים או החלפתו לפי הנדרש ליחידה החדשה.

15.06 תנאים להכנת העבודה :

א. הקבלן מתחייב למסור תוך 14 יום ממועד קבלת ההזמנה, נתונים על גודל, טיב, תצרוכת החשמל, גודל היסודות, משקל המתקנים ותכונות אחרות. כמו כן עליו להמציא תוכניות, פרטים טכניים וחומר נלווה על הציוד שהנו מספק לפי דרישות המתכנן. על הקבלן לספק תוכניות עבודה מפורטות לציוד, למערכות שיתקין, מהלך הצנרת, יסודות וכו'.

- ב. הקבלן יאפשר לנציג המזמין לבקר ולבדוק את החומרים ורמת הבצוע בשלבי העבודה השונים. עליו לתקן או להחליף חלקים אשר נמצאו בלתי מתאימים לרמה מקצועית מקובלת לפי דרישות המתכנן ההשגחה והפקוח מטעם המזמין, בכל הקשור בייצור, הספקה והרכבה של המתקן על כל חלקיו. ההחלטה לגבי דחייה או קבלה של המתואר לעיל תהייה בידי המתכנן והחלטותיו תחייבנה את הצדדים.
- ג. על הקבלן למנות נציג מטעמו לאתר, אשר ישמש כאחראי לבצוע העבודה ויתאם בין הגורמים הקשורים בביצוע המתקן. נציג הקבלן ייצור את הקשר עם המתכנן מיד לאחר קבלת ההזמנה.
- ד. על קבלן מיזוג האוויר **לאשר את קבלני המשנה** שבכוונתו להעסיק בפרויקט זה אצל מנהל הפרויקט ומתכנן מיזוג האוויר. **קבלנים אותם יש לאשר :**
- יצרן יחידות מיזוג האוויר
- קבלן בידוד צנרת.
- קבלן תעלות.
- קבלן החשמל ויצרן לוחות החשמל
- ספק מערכת הבקרה והרגשים.

15.07 **תנאי בצוע :**

- א. העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות והמפרט, מושלמות מכל הבחינות. אין לבצע כל שנוי ללא אשור מוקדם של המפקח. במידה והשינוי כלשהו יבוצע, ללא אשור יהיה על הקבלן לשנותו על חשבונו הוא ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע בהסכם עמו.
- ב. במידה וברצונו של הקבלן למסור חלק מבצוע העבודה לקבלן המשנה, יהיה עליו לקבל על כך הסכמה מראש מאת המזמין. למרות הסכמה כזו אם תינתן, לא תפגע אחריות הקבלן כלפי המזמין לגבי הציוד והעבודות שיבצע קבלן המשנה.
- ג. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות משרד העבודה, מכבי אש, חברת החשמל וכל יתר הרשויות המוסכמות, כמו כן בהתאם לתקן הישראלי והמפרט של הוועדה הבינמשרדית העדכנית ביותר ואשר פורסמה בסמוך למועד הוצאת המכרז. בהעדר מידע בנושא מסוים ישמש התקן האמריקאי האחרון של ASHRAE.
- ד. על הקבלן לעמוד בלוח זמנים שיקבע עם המזמין. העבודה תבוצע במהירות האפשרית וברציפות ובהתאם לדרישות בא כוח המזמין. הקבלן יחזיק באתר באופן קבוע צוות עובדים מנוסה עם מנהל עבודה מקצועי אשר יפקח בקביעות על התקנת המתקן.
- ה. הקבלן יכין וירכיב את כל השרוולים או ידאג לפתחי מעבר לצינורות והתעלות דרך קירות, רצפות ותקרות כמו כן יכין פתחי ניקוז למי עיבוי וכו'. הקבלן יתאם עבודה זו עם הקבלן הראשי על מנת לבצע העבודה במועד המתאים. כל ברגיי ההרכבה והחבור למבנה יבוצעו על ידי ברגים עוברים מגולוונים או ברגיי פיליפס. אין להשתמש ביריות.
- ו. כל חלקי המתכת הברזיליים שאינם מגולוונים, למעט משאבות ומנועים ינקו על ידי מברשת פלדה להסרת חלודה. החלקים יצבעו בשכבת צבע יסוד, שכבת צינקרומט ושתי שכבות צבע. מקומות מגולוונים יצבעו ב-ZRC.
- ז. לא יבוצע כל חלק, מכונה או ציוד אחר ללא אשור המתכנן. האישור יינתן לאחר שהקבלן יגיש תוכניות עבודה, קטלוגים, עקומות הפעלה וכל חומר עזר נוסף.

א. הקבלן יהיה אחראי לתקופה של **36 חודשים למערכת VRF** וכל זה מיום קבלת המתקן על ידי המתכנן.

לכל העבודה והחומרים שסופקו על ידו. במשך תקופה זו עליו להיענות לקריאת המזמין בתוך **6 שעות** לכל המאוחר להחליף או לתקן את כל הדרוש תיקון, ללא כל תשלום נוסף במשך תקופה זו. בדיקת הציוד כמוזכר לא תשחרר את הקבלן מאחריות זו. להבטחת אחריותו יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית לפי דרישות המזמין למשך תקופת האחריות והבדק. כמו כן מתחייב הקבלן לספק במשך התקופה המתוארת לעיל את כל השירותים והבדיקות הנדרשות לפעולה תקינה ויעילה של המתקן.

ב. הקבלן יהיה אחראי לעבודתו עד סיומה ומסירתה הסופית ועליו יהיה להחליף כל חלק אשר ייזק או יאבד, בלי תוספת מחיר.

ג. הקבלן מצהיר מראש כי הינו קבלן רשום בענף מיזוג האוויר וכי הוא בעל מפעל ובעל מקצוע מעולה והסמכה מקצועית של מוסד מוכר. באם לפי ראיות עיניו, תכנון המתקן או חלק ממנו אינו מאפשר לו מתן האחריות הנדרשת ממנו, חייב הקבלן להעביר ולברר עם המתכנן את הבעיה. בכל מקרה אחריות הקבלן על המתקן לא תינתן לחלוקה עם שום גורם אחר.

ד. הקבלן ישיג על חשבונו את כל האישורים הקשורים בנושאי הבטיחות והגנה נגד אש (כיבוי אש). עליו להסב תשומת לב המתכנן על כל פריט שאינו עומד בדרישות הנ"ל. האחריות בנושא בטיחות ובכללן שרפות, **על הקבלן**.

ה. תקופת האחריות תחול מיום המסירה הרשמי של המתקן. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את פעולת המתקן או חלקים ממנו גם אם המתקן לא התקבל מסיבה כל שהיא.

ו. במשך תקופת האחריות חייב הקבלן לבצע גם שרות ואחזקה מונעת לכל חלקי המתקן. השירות יכלול בין היתר: שימון וגירוז מסבים, ניקוי מסננים, החלפת שמנים, החלפת מסנני אויר ומייבשי גז, החלפת רצועות, הוספת גז קירור ושמן, ניקוי, צביעה, בדיקה וכיול מכשירי הגנה ופיקוד, בדיקות עונתיות.

ז. הקבלן יבצע עבודות שרות למתקן 6 פעמים בתקופת הבדק. במסגרת זו יבדקו הנושאים הבאים: אטימות הצנרת והברזים, תקינות בידוד ונזילות.

ניקוי והחלפת מסנני אויר במזגן אוויר צח ויחידות פנימיות. עלות מסנני אוויר חדשים תחול על הקבלן בתקופת הבדק.

כיוון משטר הלחצים במערכת.

ניקיון לוחות חשמל ופקוד, כוון יתרות זרם בהגנות, בדיקת תקינות ציוד המיתוג וההגנות

בלוחות.

בדיקת מערכת הבקרה של המזגנים, לרבות רישום שעות עבודת המערכת, מספר התנעות מדחסים, לחצי עבודה.

בדיקת פקוד טמפרטורת אויר בכל חלל

תקינות מערכת הניקוזים.

ויסות כמות אויר במפזרים וכמות אויר צח.

עם השלמת בדיקת המערכת יגיש הקבלן לנציג המזמין, דו"ח מפורט המתאר את כל הפעילויות אשר בוצעו במתקן ורשימת חלקים וחומרים שהוחלפו. ביקורת ובדיקה תחשב כאחת שנעשתה רק לאחר חתימת נציג המזמין או נציגו על גבי דו"ח הביצוע שיוגש על ידי הקבלן

15.09 **יחידת טיפול באויר VRF DX מטיפוס "משאבת חום"**

- א. תותקן יחידת טיפול באויר לעבודה עם שתי יחידות עיבוי VRF בהתאם לתוכניות. היחידה תסופק עם בסיס מפרופילי U ע"ג גומי עבה "שוקולד" היחידות יופעלו במפעל היצרן כנגד עומס. הקבלן יעביר דוחות ועקומות בדיקה בכל מצבי הפעולה לא דף קטלוגי. היחידה תהיה מוצר מוגמר של ייצרן מוכר וידוע דוגמת תוצרת "הארגז" או "אוריס" או מ.ק.מ בלבד בתנאי טמפר' חוץ של 36 מעלות, לקירור/חימום. היחידה תוכל להמשיך לפעול גם בטמ' חוץ של 40 מעלות ללא תקלה וללא פריקת דרגות מדחסים, ובטמפר' חוץ בחורף של 0 מעלות ללא תקלות. בנוסף, היחידה תתאים לכל הדרישות והנתונים כדלהלן:

ב. מבנה -

1. היחידה תיבנה מפרופילים מאלומיניום TTC2 עם פרט למניעת גשרי קור DOUBLE SKIN בעובי מינימלי של 2.5 מ"מ ופנלים מגולונים בעובי 10 מ"מ. כל מבנה היחידה **יתאים לתנאי עמידה בחוץ** עם גגונים והפנלים יבודדו בבידוד צמר זכוכית "2".
2. כל דלתות הגישה תהיינה עם אטם גומי איכותי. דלתות הגישה של היחידה תהיינה עם צירים וסגרים כבדים תעשייתיים (לא קוסמוס) ויכללו: דלתות גישה למנוע, דלת למיסב, דלתות גישה משני הצדדים להוצאת מסננים, דלת גישה לגופי חימום.
3. נחשון מאיד יהיה עשוי צינורות נחושת "5/8" ללא תפר וצלעות אלומיניום 10fpi מהודקות בהרחבה מכנית. נחשון הקירור יהיה תוצרת "לורדן" או ש"ע מאושר ויכלול 6 שורות עומק לעבודה עם קרר ירוק ידידותי לסביבה מסוג R-410A. הנחשון יותקן על מסילה.
4. בריכת ניקוז תהיה **מפל"מ L316** ותכלול דלתות לניקוי הבריכה בנגישות נוחה. על צינור הניקוז לצאת מבריכת הניקוז דרך סיפון מגולבן
5. המפוחים יהיו מטיפוס צנטריפוגלי, עם כפות נטויות קדימה – מאוזנים סטטית ודינמית עם הנעת 2 רצועות וימוקמו על **גבי בולמי זעזועים בתוך היחידה**. מוצא היחידה יחובר באמצעות גמיש חסין אש. ספיקת אויר תהיה כמסומן בתוכניות נגד לחץ סטטי של "1.75".
- המיסבים יהיו כדוריים מתצייבים מעצמם מחושבים ל-100,000 שעות עבודה.
- מנוע מאיד **יחווט לווסת תדר דוגמת "ABB"** יהיה תוצרת "ברוק קרומפטון" או ש"ע מאושר ל-1450 סב"ד.
6. היחידה תצבע בשתי שכבות של צבע אפוקסי בעובי 60 מיקרון לפחות עמיד בפני קורוזיה.
7. לוח חשמל ופיקוד: יהיה אינטגרלי ויזין את מנוע המאיד, המעבים וכל כרטיסי בקרה ופיקוד לשסתומים האלקטרוניים לפעולה מושלמת.

8. מסננים:

תא מסננים יכלול שתי דרגות סינון במסגרות פח וטבעת לשליפה – דרגה ראשונה -מסננים יהיו ליעילות נמוכה מטיפוס דורלאסט לרחיצה בעובי 2" + מסנני FARR30X30. המהירות ע"פ המסננים לא תעלה על 350 FPM.

15.10 יחידה מעבה VRF:

יחידת המעבה תהיה מוצר חרושתי מושלם של מפעל מוכר ובעל ניסיון ליצור ציוד מיזוג אויר. היחידה תהיה בעלת תו תקן והסמכה של מכון התקנים הישראלי ISO-9001-2002 תוצרת מיצובישי, דייקין, LG, סמסונג, טושיבה מאושרת על ידי היועץ. היחידה מטיפוס **VRF**, או **VRV**, לקירור וחימום הפועלת עם קרר ירוק ידידותי לסביבה מסוג **R-410** על הקבלן להבטיח כי שטח החלפת החום במעבה יתאים לסילוק כל החום הנקלט במעבה בהפרש טמפרטורות של כ-12.0°C (20.0°F). מחיר היחידה וההתקנה יהיה קומפלט ויכלול את כל המרכיבים אשר יפורטו להלן:

1. היחידה תותקן מושלמת, מבחינת מרכיביה כשהיא מוכנה להפעלה.
2. יחידת העיבוי תוצב על גג המבנה על גבי בולמי רעידות מטיפוס שוקולד מונח על מרצפות רחוב 30/30 ושתי שכבות של יריעות זפת מתחתיהן.
3. יחידת העיבוי תהיה שקטה ובמידה ותהיה חריגה ברמת הרעש המותר בתקן על הקבלן יהיה להתקין אלמנט השתקה על חשבונו במידה ויידרש.
4. נתונים טכניים של היחידה כמפורט בתוכניות ובטבלאות הציוד.

5. תנאי טמפרטורה:

היחידה תיבחר לתנאי העבודה הבאים:

חוץ קיץ: 38.0°C

חוץ חורף: -1.0 °C

טמפ' אויר חוזר: 23.0°C

טמפרטורת אידוד: 4.0°C

6. המערכת תהיה מושלמת מכל הבחינות ותכלול צנרת גז מבודדת, אשר מתוכננת על ידי ספק היחידה בתוכנת היצרן עם פירוט מרכיבי צנרת, אורכים, קטרים, אביזרים ומפצלים הכל במטרה להבטיח עבודה רצופה ותקינה של הציוד לאורך שנים וללא דליפות גז. יותקנו כל האביזרים בין המדחס לסוללת הקירור והמעבה, מפצלים, מילוי קרר **R-410C**. הבקרה תכלול את כל ההגנות על המדחסים ומפוחים לרבות: הגנת לחץ גבוה ונמוך לחץ שמן דיפרנציאלי עם השהייה, מערכת לשמירת לחץ ראש בתנאי עבודת חורף, מפריד שמן ואל חוזר.
7. לוח חשמל מושלם אינטגרלי ביחידה, מפסק ראשי, מבטיחים, מתנעים, נורות סימון, הגנות למדחס השהיות, לרבות מערכת בקרה ופקוד.
8. סוללת העיבוי תהיה מצופה בהגנת "בלייגולד" או שווה ערך.

9. היחידה תתאים לרשת חשמל תלת פאזית 400 וולט 50 הרץ.
10. הפעלת היחידה באמצעות לוח הפעלה מרחוק אורגינאלי של היצרן עם תכנות לכל יחידת מיזוג פנימית, שעון שבת לתוכנית הפעלה וכיבוי יומית שבועית. הפעלת כל יחידת מאיד באמצעות טרמוסטט חוטי מקובע לקיר.

אופני מדידה ומחירים: יחידת המדידה: קומפלט

מחיר היחידה כולל את כל הנאמר לעיל כולל מחברים וקופסאות הסתעפות, מפצלים, חנוכיות ופקוד לצנרת הגז, צנרת גז מבודדת כנדרש, כבלי חשמל ופקוד מסוכך לחיבור בין יחידת המעבה למאיידים ובין המעבה לבקר המרכזי, מפסק בטחון חיצוני מוגן מים כולל חיווט בין המפסק ללוח חשמל של המעבה, ביצוע וואקום, ביצוע טסט 48 שעות ללחץ 600 PSI, מילוי גז ושמן והפעלה.

15.11 מערכת הפיקוד:

על הקבלן לספק ולהרכיב מכשירי הפיקוד והויסות להפעלה אוטומטית של מתקני מזוג האוויר על מנת לשמור על התנאים הנדרשים ובהתאם להסבר שלהלן.

כל מכשירי הפיקוד הדרושים יסופקו עם כל האביזרים הדרושים להרכבתם או ייצובם בין אם הם מפורטים ובין אם לאו.

מערכת הבקרה והפקוד תכלול פנל הפעלה מרכזי ליחידות העיבוי והמזגנים הפנימיים עם לוחות זמנים. מערכת הבקרה תהיה מרכזית של יצרן המערכת.

15.12 טרמוסטט חדר ליחידות VRF:

לכל יחידת מזגן פנימית תסופק לוחית הפעלה חוטית מותקנת על קיר החדר ובהתאם לתוכניות.

בחדר בקרה יותקן טרמוסטט חוטי של יצרן הציוד (לפי הנחיית מפקח) לרבות פנל הפעלה ראשי השולט על הפעלת כל יחידת מיזוג אוויר פנימית, קביעת טמפרטורת סט פוינט למזגן, שעת הדלקה וכיבוי על פי לוח זמנים לכל מזגן ולכל יחידת עיבוי, הפסקת פעולת מזגן פנימי אפשרי מפנל הפעלה ראשי או בעזרת לוחית הפעלה מקומית בחדר.

15.13 צנרת גז מערכת VRF:

א. צנרת גז הקירור ביחידות, תהיה עשויה מצינורות נחושת דרג "L" מאיכות משובחת מותאמים לקירור ועמידים בתנאי לחצי העבודה של קרר מסוג R-410A.

הצנרת תהיה נקייה היטב בחלקה הפנימי ותהיה אטומה בשני קצותיה על מנת למנוע חדירת אבק ורטיבות. הצינורות יהיו מרותכים בהלחמת כסף, או שווה ערך מאושר תוך כדי הזרמת גז חנקן יבש בתוך הצנרת במהלך ביצוע ההלחמות. הצנרת תבוצע בכפוף להנחיות יצרן יחידות מיזוג האוויר.

צנרת נחושת רכה טיפוס "L", המסופקת בסלילים ליחידות מיזוג אוויר מפוצלות ויחידות מיני מרכזיות עצמאיות המחוברות אל יחידת עיבוי חיצונית נפרדת.

כל אביזרי הצנרת, קשתות, הסתעפויות, הצרויות וכו' יהיו מסוג פיטינגים מחושלים ביצור חרושתי אורגינאלי.

מסנן/מיבש וכן מראה זרימה ונראה רטיבות הגז, יותקנו במקום נוח להסתכלות וגישה נוחה.

- ב. צנרת הגז תותקן כשהיא מושלמת בין יחידת העיבוי ויחידת האיוד באורך כנדרש ובקוטר המותאם למרחק בין המעבה למאייד. בחירת קוטר הצנרת, מיקום הסתעפויות ומיקום התקנת אביזרי פקוד אורגנילים של היצרן תעשה על ידי היצרן, בתוכנה חישובית הכוללת תוכנית מהלכי צנרת, קטרים ופרוט אביזרי הבקרה והפקוד.
- קוטר צנרת הנחושת יחושב כך שיבטיח כי מפל הלחץ בצנרת, לא יעלה על הערכים כמתואר להלן במונחים של מפל טמפרטורה אקוויולנטית במעלות פרנהייט. (אלא באם צוין אחרת בתכניות).
- צינור קו יניקה - 2.0°F
- צינור קו נוזל - 1.0°F
- צינור קו דחיסה - 2.0°F
- קטרי הצנרת יבחרו לפי הנחיות חברת CARRIER או שווה ערך.
- ג. על הקבלן להבטיח החזרת שמן למדחס בכל תנאי הפעולה של המערכת במצב קירור ובמצב חמום.
- ד. צנרת גז עד קוטר 7/8" תבודד בשרוולי גומי ספוגי "ארמופלס" עם תחבושת גזה וסילפס בעובי של 13 מ"מ. צנרת גז מקוטר 1 1/8" ומעלה תבודד בשרוולי גומי ספוגי "ארמופלס" עם תחבושת גזה וסילפס בעובי של 19 מ"מ. צנרת בחוץ תכוסה בתעלה מפח מגולבן.
- ה. חיזוקי צנרת יותקנו במרחקים אשר לא יעלו על 60 ס"מ. החיזוקים יהיו עשויים מחבקים מגולוונים עם ריפוד גומי רך בעובי מינימאלי של 4.0 מ"מ.
- ו. חבקים ובנדים - חבקים על גבי בדוד, יצוידו באוכפי מגן של פח מגולוון, למניעת שקיעה ו/או חיתוך הבידוד על ידי החבק.
- ז. לאחר ההתקנה תיבדק הצנרת בלחץ של 600PSIG באמצעות גז חנקן יבש. לאחר בדיקת הלחץ, יש לבצע הורקה לוואקום באמצעות משאבת וואקום תקנית עד לרמת וואקום של 200 מיקרון. יש להשאיר את המערכת בוואקום למשך 48 שעות, ללא ירידת לחץ מורגשת. מילוי הגז יעשה לאחר שהמפקח אישר בכתב את הבדיקה.
- ח. מדידת הוואקום תתבצע באמצעות מודד וואקום אלקטרוני מתאים כדוגמת תוצרת "רובינאייר" או שווה ערך. לא תאושר מדידת וואקום בשעוני לחץ רגילים מכנים.
- ט. ביחידות מרכזיות מתוצרת הארץ, אביזרי הקירור יהיו מתוצרת "ספורלן", "דנפוס", "אלקו", "KMP" או שווה ערך מאושר.
- י. לאחר הפעלת המערכת והרצתה, יש להחליף את המסנן/מיבש עד לקבלת גז יבש ונקי במערכת.

15.14 תעלות אוויר

א. כללית תעלות האוויר ובדודן וכן אביזרי תעלות ושכבות אוויר יהיו בנויים ומותקנים לפי סעיף 1505, 1506 של המפרט הכללי וכן לפי מדריך עבודות פחחות של SMACNA ארה"ב והמלצות ההוצאה העדכנית של ASHRAE GUIDE. במידה ויהיה צורך לסטות מהמלצות אלו יעשה הדבר רק בדיעת ובאשור היועץ.

ב. כל התעלות יבוצעו מפח מגולוון באיכות משובחת, הגלוון יהיה אחיד ללא כתמים ובלתי מתקלף גם לאחר כיפוף חוזר ונשנה של הפח. עובי שכבת הגלוון משני צדי הפח לא יפחת **מ- 30 מיקרון**.

עובי דפנות הפח עבור תעלות "ללחץ נמוך" יתאים למידות חתך התעלה כדלקמן:

רוחב צלע גדולה	עובי הפח (מ"מ)	הערות
עד 45 ס"מ	0.70	סרגלים בעובי 0.80 מ"מ
46 - 85 ס"מ	0.80	סרגלים בעובי 0.90 מ"מ
86 - 135 ס"מ	0.90	סרגלים בעובי 1.0 מ"מ
136 - 210 ס"מ	1.00	סרגלים בעובי 1.0 מ"מ עם תפר עומד

חיבור שני חלקי התעלה יבוצע באמצעות שיכטות. החיבור יבטיח אטימה מלאה בין שני חלקי התעלה. דליפות אוויר יאטמו במרק RTV שקוף.

המידות של התעלות, המסומנות בתכניות הן **מידות פח** כולל עובי הבידוד.

תעלות סילוק עשן בתוך אזור האש יהיו מטיפוס "לחץ גבוה". קטעי התעלות יחברו ביניהם באגן עם אטם מאסבסט לטמפ' 300°C. האוגן יהיה כחטיבה אחת עם התעלה כשבפינות מורכבת זווית פלדה. חיבור האוגנים בברגים דגם האוגנים יוגש לאישור בעובי פח 1.25 מ"מ. כל הנ"ל כפוף לאישור יועץ בטיחות.

ג. עובי הפח, חיזוקים, תמיכות, תליות, בניה, הרכבה וחיבור התעלות, יבוצע בהתאם להוצאה האחרונה של SMACNA ותקן ASHRAE GUIDE והמפרט הבינמשרדי.

התעלות תהיינה קשיחות, לא תרעדנה בעת העבודה ולא "תנשומנה" בעת הפעלת או הפסקת המפוח. תעלות שרוחבן עולה על 35 ס"מ תחזקנה על ידי הצלבות. תעלות שרוחבן עולה על 75 ס"מ תחזקנה בנוסף לנ"ל על ידי זוויתיים במידות 35 X 35 מ"מ. פרטי החיזוקים לפי ההוראות. התעלות תהיינה אטומות לחלוטין לדליפות אוויר, חלקות וללא מכשולים לזרימת האוויר מבפנים.

קשתות הטיה תהיינה בעלות רדיוס של 1.5 מרוחב התעלה לאורך צירן המרכזי שבמישור הרדיוס. במידה והמבנה אינו מאפשר בצוע קשת מלאה כמתואר יבוצעו הקשתות עם רדיוס מינימאלי פנימי

של 15 ס"מ ועם מדפי חלוקה בתוך הקשת בעלי דופן כפולה ואווירודינמית בהתאם לדרישות SMACNA. כנפי הכוון יהיו ברוחב 8" מתוצרת "דורו דין" או שווה ערך.

בכל מעבר תעלה דרך קיר מחיצה או תקרה, יותקן בנוסף למסגרת עץ או פח, גם שרוול מחומר אקוסטי מאושר, בין המסגרת שתתואם לעובי הקיר כולל הטיח והתעלה.

ד. מסגרות עץ שתותקנה ותסופקנה לפי מפרט זה תכלולנה אספקתן, טבילתן באל רקב, או חומר מגן. בעת ההרכבה יבלטו המסגרות עד לקו הטיח.

ה. חבור התעלות למפזרים יבוצע באמצעות צווארונים עם שוליים של 2.0 ס"מ לפחות ו/או מסגרות עץ ברוחב 2.0 ס"מ ועומק 4.0 ס"מ ובמידות הפנימיות מתאימות. המפזרים יחוברו למסגרות, על ידי ברגיי עץ ואטמי גומי ספוגי ארמופלקס דביק.

הבחירה בין צווארונים ומסגרות עץ תהיה בהתאם לתנאי ההרכבה ובאשרור היועץ.

הקבלן יהיה מוכן להרכיב את המפזרים לפי הוראות היועץ כל אחת משני הדרכים הנ"ל. כמו כן יגיש תוכניות עבודה עם ציון המקום המדויק לכל מפזר לאשרור המהנדס או האדריכל.

בתעלות אופקיות גלויות, יש לבצע צווארון באורך של 10 ס"מ לפחות. לא תאושר בליטת המפזר פנימה אל תוך התעלה.

תעלות גמישות עגולות תהיינה מסוג משובח כולל בדוד ושריון היקפי על מנת להבטיח את חוזק התעלה.

הבידוד הפנימי של התעלה יהיה מוגן בפויל אלומיניום בלבד.

התעלות מתוצרת "Thermaflex" ארה"ב דגם M-KF או שווה ערך.

התעלות יהיו מאושרות ת"י 1001 ו- 755.

* ככלל השימוש בתעלות גמישות אינו מומלץ ומחייב אישור בכתב של היועץ.

* במקרים מיוחדים כגון: תוואי מפותל, או ציוד קצה הדורש זאת יותקנו תעלות גמישות באורכים מינימאליים.

* הבידוד החיצוני יהיה מיריעות צמר זכוכית אמריקאית בעובי נדרש לפחות 1" ועל גבי הבידוד התרמי יהיה מחסום אדים אינטגרלי עמיד, בלתי דליק עשוי פילם על פוליאסטר ואלומיניום ע"ג רשת סיבי זכוכית וציפוי אלסטומרי.

* תעלות גמישות, תתאמנה למהירות זרימת אוויר של 2500 רגל לדקה פנימי חיובי של 2" וטמפרטורה של 180 – 40 מעלות פרנהייט.

תעלות עגולות תהיינה מתוצרת "כרמל בידוד", או "סלילוק" מיוצרות בהליך רציף חרושתי, עם בדוד אקוסטי פנימי בעובי 1" עם חישוקים פנימיים בעובי 2 מ"מ כמפורט בכתב הכמויות.

כאשר התעלות משמשות לחיבור בין תעלת אויר צח לתעלת אויר חוזר של מזגן, יש להתקין מדף וויסות אויר עגול כולל ידית של "מטל-פרס". ביצוע וויסות כמות האוויר יעשה לפני ההתחברות אל תעלת/קופסת אויר חוזר. מחיר המדף, יחושב בנפרד.

- ו. קבלן מיזוג האוויר יסמן את כל המעברים בכל סוגי הקירות, המחיצות, התקרות והרצפות. עם סיום ההתקנה יבצע הקבלן את כל המעקונים הבנויים ועבודות ההלבשה והאטום לאחר התקנת התעלות במעברי קיר או תקרה או רצפה. במידה והתעלות מחייבות הפרדה ובדוד אקוסטי לרעש יבצע הקבלן הסגירות על פי פרטי יועץ האקוסטיקה המצורפים לתוכניות מיזוג האוויר או האדריכלות.
 - ז. תלית התעלות תבוצע במוטות הברגה מגולוונים או במוטות פלב"ם, בקוטר "1/4" כאשר אורך המוט עד לכ- 1.5 מטר ובקוטר "5/16" כאשר אורך מוט ההברגה גבוה מכ- 1.50 מ'. תמיכת התעלה מעל לתקרת האולם, תבוצע בפרופיל פח מגולוון בעובי של 2.0 מ"מ מכופף לפרופיל U, או פרופיל זוויתן חרושתי מגולוון במידות 2.5X40X40 מ"מ. במקומות שבהם התעלה מרוחקת מנקודת התלייה תאושר תלית התעלות בכבלי פלדה מגולוונים, בקוטר 4 מ"מ כולל מותחנים ואביזרים. כאשר התעלות מפלב"ם תהיינה כל התליות מפלב"ם כמפורט לעיל.
- המרחק בין המתלים של תעלה אופקית לא יעלה על המידות שלהלן :
- 2.40 מ' - לתעלות שחתך זרימת האוויר עד 0.35 מ"ר.
 - 1.80 מ' - לתעלות בחתך זרימה מ- 0.40 מ"ר עד 0.90 מ"ר.
 - 1.20 מ' - לתעלות בחתך זרימה מ- 0.95 מ"ר ומעלה.
- בנוסף למרווחי התלייה דלעיל, יש להתקין מתלים נוספים ליד קשתות, הסתעפויות, קצות תעלה ובכל מקום נחוץ לפי החלטת המפקח.
- ח. לא תאושר תלית התעלות בסרטי פח מגולוון וחיבורי ניטים לתעלה. המרחק בין שני המתלים סמוכים, לא יעלה על המתואר לעיל.
 - ט. מפזרי אוויר ותריסי אוויר חוזר יהיו מתוצרת "מטלפרס" או "מפזרי יעד" או "טרוקס" המפזר יכול ווסת כמות. בתריסי אוויר חוזר תקרתיים יותקן מסנן אוויר בעובי 20 מ"מ דורלסט.
 - י. תעלות חיצוניות עם בידוד פנימי תהיינה אטומות למעבר מים בכל התפרים. יש לאטום את התפרים בסיליקון עמיד בשמש כולל צביעה ב- 2 שכבות של אלסטוסיל.
 - יא. קופסאות פלנום לחיבור בין תעלות גמישות למפזרים תקרתיים, קיריים או קווים תכלולנה בידוד אקוסטי פנימי בעובי 25 מ"מ צווארון עגול או אליפטי ודמפר וויסות עגול.

15.15 מפזרים, תריסים, אביזרי תעלות :

- א. מפזרי אוויר קיריים יהיו עשויים אלומיניום משוך עם עלים שתי- וערב וכאשר הקדמיים אנכיים. הם יהיו כדוגמת תוצרת יעד או מטלפרס או ACP.
- כל מפזר יהיה מצויד במצערת רבת להבים המופעלת ע"י בורג מהחזית.

- א. מפזרי אויר טיפוס ג'ט יהיו מאלומיניום משוך כדוגמת תוצרת מטלפרס או יעד או ACP ומצויידים בוסתים .
- ב. תריסי אויר חוזר יהיו מאלומיניום משוך עם להבים קבועים בזוית של 45° . תריסים אלה לא יצוידו במצערות אלא אם צוין אחרת.
- ג. כל חלקי האלומיניום יהיו מאולגנים באלגון לפי ת"י 325 ובעובי 25 מיקרון לפחות בגוון שיבחר ע"י האדריכל. מפזרי ומחזירי אויר הקיריים יורכבו בקיר על מסגרת עץ מהוקצע בעובי 2 ס"מ שתסופק ותורכב ע"י הקבלן ועל חשבוננו. במקרים בהם מסומנת בתכניות מסגרת פלדה עם הוראה מתאימה, יספק ויתקין הקבלן מסגרת כזו.
- ד. כל חלקי המתכת הברזליים במדפי הויסות יהיו מצופים קדמיום לפי ת"י 266 ובעובי 12.5 מיקרון לפחות. המדפים ייוצרו בהתאם להנחיות תכניות הסטנדרד המתאימה.
- ה. החיבורים הגמישים בכניסה וביציאה ממזגנים ומפוחים יהיו עשויים בד ברזנט 800 גרם למ"ר שעבר אימפרגנציה. מבנה החיבור יהיה כמצוין. החיבור הגמיש יורכב רפוי במידה מה. החיבורים יהיו חרושתיים דוגמת תוצרת "DURODYNE".

15.16 אישור ציוד ותכניות ביצוע:

- א. לפני התחלת הביצוע יגיש הקבלן לאישור המפקח כל המפרטים של הציוד ושל החומרים והאביזרים העומדים להיות מותקנים.
- ב. החומרים והציוד שהקבלן מגיש לאישור יהיו מהמין והטיב המשובח ביותר. בכל מקרה לא יפעלו מבחינת הטיב, האמינות והביצועים מהדגמים המתוארים במפרט ובתוכניות.
- ג. קבלן לא יתחיל בייצור או בהזמנה של ציוד וחומרים טרם קיבל אישור בכתב על מפרטי הציוד והחומרים שהגיש לאישור.
- ד. הקבלן יזמין את המפקח ואת המזמין לבדיקת הציוד אצל היצרן בטרם יוציא את הציוד אל אתר הבנייה, אין להעביר את הציוד מהיצרן בטרם קיבל הקבלן אישור על כך מהמפקח.
- ה. כמו כן, יגיש הקבלן לאישור המפקח תוכניות ביצוע והרכבה של הציוד והחומרים העומדים להיות מותקנים במערכת.

על הקבלן להכין ולהגיש את החומר המפורט להלן בשלושה עותקים לאישור היועץ:

1. מפרט וקטלוג למגדלי קירור, משאבות מים, ברזים ואביזרים, יחידות אוויר צח, יחידות מיזוג אוויר, מפוחי פינוי עשן, מפוחי יניקה, קפיצים, בולמי רעידות, יחידות עיבוי, אישורי עמידות תעלות שרשריות, חומר הבידוד לתעלות וגמישים בתקן 1001, ציוד פקוד ובקרה.
2. תוכניות ייצור של יחידות מיזוג אוויר או כל ציוד ומתקנים אחרים המיוצרים לפי הזמנה או תכנון של הקבלן.
3. כל תכנית נוספת, בהתאם לדרישות המפקח או המהנדס.
4. אישור המפקח ו/או המהנדס על תוכניות ביצוע ו/או רשימות ציוד וחומרים אינם משחררים את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב החומרים והמוצרים, לבחירה הנכונה של הציוד, להתאמתם לתנאי הבניין והמערכות, ולהתאמה מלאה לדרישות המפרט והתכניות.

אישור שניתן לקבלן ביחס או מקור המוצרים, אינו מהווה אישור על טיב המוצר שיסופק מאותו מקור, והרשות בידי המפקח לפסול מוצרים שיסופקו אם הם לא יתאימו לצרכי העבודה.

15.17 סימון ושילוט:

- א. על הקבלן לסמן ולשלט את כל מרכיבי המערכת בשלטי סנדויץ' חרוטים.
- ב. כל הציוד כגון: מגדלי קירור, מחליפי חום, משאבות מים, מפוחים, מזגני אוויר צח, יחידות מיזוג אוויר וכד' יזוהו על ידי שלטי סנדויץ' חרוטים בגודל מתאים, בהתאם לסימנים בתכניות.
- ג. שלטי הסימון יחוברו לציוד באמצעים מכאניים, כגון: ברגיי פטנט או מסמרות.
 1. שלט של יחידת מיזוג אוויר ומפוחים יכלול:
 - סימון היחידה.
 - תפוקת קירור ט.ק.
 - ספיקת אוויר - CFM.
 - לחץ סטטי כולל של המפוח - אינטש.
 - כוח סוס המנוע, כולל דגם וסבל"ד.
 - דגם ואורך רצועות ההנעה.
 - יצרן היחידה ושנת ייצור
 2. שלט גופי חימום חשמל, יכלול:
 - הספק כולל בקו"ט.
 - הספק של כל אלמנט חימום, וסה"כ מספר האלמנטים.
 - מתח עבודה של כל אלמנט.
 - שם היצרן.
- ד. כל אביזרי החשמל, הפיקוד, מנתקים וכד', יזוהו על ידי שלטי סנדויץ', בהתאם לתפקידם ו/או השתייכותם לציוד שהם משרתים, ולפי סימונים בתכניות.
- ה. כל הברזים מגופים, שסתומי פיקוד וכד' יזוהו על ידי דסקיות סנדויץ' חרוט, ועליהם המספר הסידורי, כפי שמופיע בתכניות הסכמאטיות וכפי שיבוצעו בפועל. הדסקיות יהיו בעלות קוטר של 4 ס"מ ובצבע בהתאם לקוד המוסכם, ויחזקו על הברזים באמצעות שרשרת מתכתית.
- ו. הצינורות יסומנו על ידי חצים המראים אל כיוון הזרימה, ועל ידי זיהוי סוג הנוזל הזורם בתוכם. צבע החצים יהיה בהתאם לקוד הצבעים המומלץ במפרט הכללי או לפי הוראות המפקח.
- ז. מדפי ויסות ראשיים, מדפי אש ומנועי מדפים מעל תקרה אקוסטית יסומנו ע"י שילוט לבן שיודבק על מסגרת שתי-וערב של תקרה אקוסטית

15.18 ניקוי בדיקה ויסות והרצה:

- א. הקבלן יפעיל את כל מערכת המתקן ויווסת אותם לפעולה מושלמת בהתאם לנדרש.
- עם גמר הבדיקות והווסות יפעיל הקבלן את המתקן בשלמותו וידגים את הפעולה בפני המפקח ונציג המזמין.
- לאחר ההפעלה וההדגמה לשביעות רצונו של המפקח, יופעל המתקן במשך תקופה של לא פחות משבועיים רצופים. במשך תקופה זו ידריך וינחה הקבלן את המפקח וצוות ההפעלה והאחזקה של המזמין, בכל הקשור בטיפול, הפעלה ואחזקה של מתקן.
- ב. עם גמר ההפעלה ותקופה ההרצה, יימסר המתקן לאישור המפקח.
- קבלת המתקן על ידי המפקח מותנית, בין היתר, בגמר כל עבודות התיקונים וההסתייגויות שנמסרו לקבלן על ידי המפקח ו/או היועץ.
- ג. בתקופת ההרצה יבצע הקבלן ויסות זרימת אוויר ויכין דפי דיווח אותם יגיש לאישור היועץ. בדפים אלו יצוינו תוצאות הבדיקות הבאות:
- זרם חשמל במנועי המפוחים, מנועי המשאבות.
 - ספיקות מים.
 - טמפרטורות מים בכניסה וביציאה של מחליפי חום.
 - טמפרטורת מי עבוי הספקה לבניין.
 - הפעלה וויסות מערכת VSD, מערכת טיפול במים.
 - כל שאר הבדיקות והכיוונים כפי שיורה המפקח.
- כמו כן, יבצע הקבלן ויסות וכיול של כל מכשירי הבקרה, וכן מכשירי ההגנה והביטחון של המערכת.
- ד. הקבלן יודיע למפקח שבעה ימים מראש, על כוונתו לבצע את הבדיקות הנ"ל בכדי שהמפקח יוכל להיות נוכח.
- ה. עם גמר ההפעלות והמדידות ולאחר שהמערכות יפעלו ברציפות שבועיים ימים ללא כל תקלות יוזמן היועץ לקבלת המתקנים.

15.19 מסירת העבודה למזמין:

- הקבלן יודיע בעל פה ובכתב ושבוע מראש למזמין ולמפקח מטעמו על מועד מסירת המתקן שביצע בשלמותו. בעת המסירה תיערך בקורת של כל העבודות שביצע הקבלן/קבלני המשנה בנוכחות הקבלן, המזמין והמפקח.
- קבלת המתקן מותנית בכך שהמתקן הופעל על ידי הקבלן במשך שבועיים רצופים, נבדקו כל מרכיבי המתקן, תוקנו כל הליקויים והתקלות שנבעו בעת הרצת המתקן, ונמסרו תוצאות בדיקות המתקן בכתב כשהם מלווים בנתונים שנאספו.
- כאמור קבלת המתקן על ידי היועץ והמזמין, מותנים בפעולתם התקינה של כל המערכות ולאחר שהתקבלו אישור נציגי המזמין על תפקוד נאות ותקין של המערכות שהתקין הקבלן.

יחד עם מסירת המתקן יגיש הקבלן למזמין תיק מושלם, בשלושה עותקים כשהוא כרוך ומסודר באוגדן נאות עם כותרת ברורה של שם הפרויקט, שם הקבלן, שם היועץ ותאריך.

התיק יכלול את הפרקים הבאים :

- א. תאור המתקן ומערכותיו.
- ב. שיטת ההפעלה והבקרה כולל סכימת הבקרה.
- ג. דפי הוראות הפעלה.
- ד. דפי איתור תקלות.
- ה. הוראות אחזקה שבועיות, חודשיות תקופתיות ושנתיות. ופירוט סוג העבודה והטיפול לכל שלב. רשימת כתובות הקבלן לשירות כולל רשימת מספרי טלפונים, טלפונים סלולרים, ביפר, שם אחראי מחלקת השרות.
- ו. רשימת ציוד מלווה בקטלוגים אוריגינליים של היצרנים כולל חוצצים לכל מרכיב ציוד.
- ז. תכניות עדות של המתקן AS-MADE, לרבות דיסקט תוכניות בפורמט DWG.
- ח. טבלת מדידת כמויות אוויר במפזרים ערך מדוד לעומת ערך מתוכנן.

נספח א' 1

מכרז מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר באודיטוריום בניין 1

שרטוט תוכנית לובי כניסה ואודיטוריום בניין 1

השרטוט מצורף כמסמך באתר המכרזים של המכללה ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמך זה.

מכרז מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר

הצעת המציע

לכבוד המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.נ. שיקמים 79800

1. אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מגיש בזאת הצעה בהתאם לנשוא מכרז זה תמורת ביצוע העבודות, השירותים ואספקת הציוד. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.
 - 1.1. כתב הכמויות הנמצא באתר האינטרנט של המכללה, מכיל את כמות ותיאור הפריטים והעבודות הדרושות לשם שדרוג מערכת מיזוג האוויר ע"פ המוגדר במכרז זה, ועל כן אני הח"מ _____ באמצעות נציגי המוסמך מר/גב' _____ מאשר את הצעתי לספק את הפריטים המופיעים בנספח זה במידה ויידרש ע"י המפקח ו/או מי מטעם המכללה בהתאם לתנאי המכרז.
 - 1.2. יש למלא את קובץ ה- SKN שנמצא באתר המכללה ולהגישו כשהוא מלא עם הגשת מסמכי המכרז, וזאת בנוסף למילוי ידני של כתב הכמויות בנספח כתב כמויות. הגשת ההצעה בקובץ SKN בנוסף למסמכי המכרז הינה חובה. מובהר בזאת, כי במידה ולא תהיה התאמה בין הכתוב בנספח זה, לבין ההצעה שתוגש בדיסק און קי, ההצעה המוגשת בקובץ במילוי ידני יגבר.
 - 1.3. עלות הפריטים שאמלא במסמך זה הינם ללא תוספת מע"מ.
 - 1.4. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.
2. כמתואר במסמכי המכרז ובהסכם הרצ"ב אנו מציעים ומתחייבים לביצוע הנדרש במכרז תמורת הצעת המחיר מטה אשר תשולם בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות.
3. למעט תשלום התמורה כאמור בנספח זה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות הוצאות השכירות, הציוד, התפעול, תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיו"ב.
4. **להלן הצעת המחיר נשוא מכרז זה:** יש למלא את הצעת המחיר באופן ידני על גבי כתב הכמויות, לחתום על כל עמוד חתימת מורשה חתימה + חותמת חברה. יש למלא את כל השורות ובנוסף, לצרף דיסק און קי עם קובץ SKN מלא.
5. מובהר בזאת כי במידה ותתגלה סתירה בין הצעת המחיר הידנית לבין הצעת המחיר על גבי קובץ SKN, הדבר יהווה עילה לפסילת ההצעה, ובכל מקרה תגבר הצעת המחיר הידנית.

חתימת מורשה חתימה

שם מלא - מורשה חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בשוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימת עוה"ד	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

הצהרת המציע

לכבוד
המכללה האקדמית אחוה
(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")
ד.נ. שיקמים 79800

הנדון: מכרז פומבי 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר באודיטוריום בניין 1 במכללה אקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת
בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי ההסכם המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. סיירנו במכללה האקדמית אחוה, בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לאספקת והתקנת הטובין ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
 - ג. אני, הח"מ, קבלן מיזוג אוויר רשום ברשם הקבלנים, סימול 170 בסיווג ב' 1 לפחות (נא לצרף תעודה עדכנית)
 - ד. אני מצהיר כי עובדים עבורי בהעסקה ישירה לפחות שני צוותי טכנאי מיזוג אוויר מוסמכים, עם ניסיון מוכח של 4 שנים בטיפול במערכות הרלבנטיות.
 - ה. אני מצהיר כי בשלושת השנים שקדמו למועד זה עסקנו בפרויקטים שווי ערך (לפחות) בתכולת העבודה עבור שלושה לקוחות שונים (נא לפרט בנספח ו' - ניסיון המציע)
 - ו. אני מצהיר כי בשנים 2020, 2021, 2019 המחזור הכספי של חברתי לא פחתו ממיליון וחצי ₪ לשנה.
 - ז. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי ההסכם.
 - ח. קראנו, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
 - ט. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לאספקת הטובין והשירותים נשוא מכרז זה.
2. אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לנושא הערבות הביצוע הנדרשת.
3. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מצרפים את הצעת המחיר שלנו.
4. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת והתקנת הטובין והשירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל ההתחייבויות הקבלן לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי ההסכם או של כל אחד מהנספחים הקשורים להסכם או של מסמכי המכרז.
5. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת והתקנת הטובין וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט

- במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
6. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכנם.
7. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את הערבויות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
8. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיהם.
9. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע במסמכי המכרז, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
10. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז אנו נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם ו/או בקיום התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או במתן השירותים.
11. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
12. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (משרד): _____ לפנות למר/גב': _____

פקסימיליה: _____

דוא"ל _____

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי _____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

נספח ד'

מכרז 4.2022 שדרוג מערכת מיזוג אוויר באודיטוריום בניין 1

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה")

ד.נ. שקמים 79800

א...ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר באודיטוריום בניין 1.
2. **בערבות זו:**
 - "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.
5. ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ה'

מכרז 4.2022 שדרוג מערכת מיזוג אוויר באודיטוריום בניין 1

פרטים לגבי המציע

	שם המציע:
	סוג התאגדות: (אדם/חברה בע"מ/ שותפות/ אחר)
	מספר זהות/ תאגיד:
	כתובת המציע:
	תאריך ההתאגדות:
	בעלי מניות/ שותפים: (שם ות.ז.)
	מנהלי המציע:
	מורשה חתימה:
	<u>איש קשר מוסמך מטעם המציע</u> שם מלא: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:

נספח ו'
מכרז מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר לאודיטוריום בניין 1

ניסיון המציע

נא למלא בטבלה לפחות שלושה לקוחות, עבורם ביצעתם פרויקט מיזוג אוויר המתאים מבחינת מורכבותו ועלותו הכספית לנשוא המכרז

שם הלקוח	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
היקף כספי :	
מועד ביצוע העבודה :	
שם הלקוח	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
היקף כספי :	
מועד ביצוע העבודה :	
שם הלקוח	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
היקף כספי :	
מועד ביצוע העבודה :	

שם הלקוח	
שם איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	
היקף כספי:	
מועד ביצוע העבודה:	
שם הלקוח	
שם איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	
היקף כספי:	
מועד ביצוע העבודה:	
שם הלקוח	
שם איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	
היקף כספי:	
מועד ביצוע העבודה:	

תאריך: _____.

חתימת המצהיר: _____.

נספח ז'

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 4/2022 לשדרוג מערכת מיזוג אויר לאודיטוריום בניין 1

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. שם העובד המועסק כמנהל עבודה בעל רישיון חשמלאי ראשי: _____.

2. סוג התארגנות: _____.

3. תאריך הרישום: _____.

4. מספר מזהה: _____.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____ שם מלא
_____ רו"ח / עו"ד
_____ חתימה וחותמת

_____ כתובת
_____ טלפון

נספח ח'

הנחיות בטיחות עבודה לקבלנים והחתמת קבלן חוץ לפני תחילת עבודתו

להלן קובץ הנחיות והוראות בטיחות אותם יש למלא ועל ביצועם יש להקפיד במשך כל זמן עבודתך בשטח המכללה. אנא, מלא פרטיך בטופס המצורף בזה (הרשאה לביצוע עבודה במכללה), חתום במקומות המיועדים והחזר לממונה/נאמן הבטיחות.

1. הנחיות לפני תחילת העבודה

- 1.1 לפני כניסה לשטח המכללה לשם ביצוע עבודה, יופנה הקבלן אל ממונה הבטיחות/מנהל התפעול לשם קבלת הרשאה, בכתב, לביצוע העבודה במכללה וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים.
- 1.2 הקבלן יציג לממונה בטיחות של המכללה את רשימת כלל העובדים המיועדים לעבו. ובמקביל סקר סיכונים לעבודתו.
- 1.3 הרשימה כוללת פרטיהם האישיים, ניסיונם והסמכתם המקצועית וכמו כן תעודות בתוקף עובד אשר לא יוצגו נתוניו או שלא יאושר מסיבה כלשהי, לא יורשה להתחיל בעבודתו במכללה.
- 1.4 רק לאחר ביצוע כל ההנחיות וההוראות הכלולות במסמך זה ולאחר חתימת הקבלן על טופס ה"הרשאה לביצוע העבודה" תינתן לקבלן הזמנת העבודה (חתומה ע"י המזמין) והוא יורשה להתחיל בעבודתו.

2. תנאים המחייבים את הקבלן ועובדיו

- 2.1 העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו ע"י המכללה ישמרו אצל מנהל התפעול לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו לממונה הבטיחות שיאשר את העסקתם.
- 2.2 עובד קבלן חייב לשאת אתו תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות במכללה.
- 2.3 עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד.
- 2.4 קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד במכללה רק עם בגדי עבודה ונעלי עבודה תקינות.
- 2.5 על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונזדקק להפניה לטיפול רפואי.
- 2.6 קבלנים ועובדיהם יעבדו אך ורק במסגרת שעות העבודה היומיות המקובלות במכללה.
- 2.7 ביצוע עבודה מחוץ לשעות העבודה המקובלות או בשבתות וחגים, יחייב אישור מיוחד של מנהל התפעול, ובתנאי שיהיה נוכח במקום העבודה מפקח מטעם מכללה.

3. כניסת רכב וציוד

- 3.1 רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי המכללה יורשה להיכנס לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה במגרש החנייה.
- 3.2 הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שלו על מנת למנוע בלבול.
4. כללי התנהגות ובטיחות במכללה

- 4.1 לכל קבלן ימונה איש קשר (בנוסף לממונה הבטיחות), האחראי מטעם המכללה ואליו יפנה בכל שאלה הקשורה לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה.

- 4.2 ישנן עבודות אשר אותן יש לבצע אך ורק לאחר אישורו המפורש של ממונה הבטיחות (או מי שהוסמך ע"י מנהל התפעול): ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (תיקון גג וכ"ו), עבודה בתוך מקומות מוקפים ובלי אוורור (כגון מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל.
- 4.3 על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח המכללה, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.
- 4.4 הקבלן ועובדיו יביאו איתם את ציוד המגן האישי הנדרש והרלוונטי למשימתם ויהיו חייבים להשתמש בו.
- 4.5 לקבלן או לעובדיו אסור יהיה להשתמש בציוד הבטיחות של המכללה או להסתמך על קיומו אלא אך ורק באישור ממונה / הבטיחות. כך גם לגבי כל ציוד אחר אשר שייך למכללה.
- 4.6 הפרה חוזרת ונשנית של כללי הבטיחות או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן והמכללה תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהוראת מנכ"ל.

5. כללי בטיחות אש

- 5.1 העישון בשטח המכללה – אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם.
- 5.2 לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאושרו ע"י ממונה הבטיחות אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים (ובהיעדרו מנהל התפעול). תחילת העבודה ע"י הקבלן תאושר רק לאחר חתימה על טופס "אישור עבודה באש גלויה".
- 5.3 הקבלן יביא אתו את אמצעי כיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה (כולל צופה אש). במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם מנהל התפעול שימוש חד פעמי במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים ע"י הקבלן תדווח מידית לממונה כיבוי אש.
- 5.4 בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויוודא שאין סכנה להתלקחות אש (האזור התקרר, אין גצים וכ"ו). סיום העבודה יאושר בחתימת האחראי מטעם המכללה.

6. כללי בטיחות מיכון

- 6.1 פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין כל העת והעבודה בעזרתם תתבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע - למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם (בדיקת תקינות פיגומים יתבצע 3 פעמים ביום עבודה).
- 6.2 הפעלת ציוד מכני הנדסי, מלגזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכ"ו) ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק.
- 6.3 ציוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי בטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מיכלי הגז יוסעו ע"ג עגלה מתאימה ויהיו קשורים היטב.

7. כללי בטיחות חשמל

- 7.1 עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של המכללה יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי המכללה.
- 7.2 כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול.
- 7.3 כבלי הזינה וכבלים המאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד.
- 7.4 לפני ביצוע עבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יודא חשמלאי המכללה העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (ע"י נעילה ומניעת גישה) שמתח החשמל לא יחזור באקראי. החזרת המתח תתבצע אף היא ע"י החשמלאי וזאת לאחר שוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות.

8. תכנית ניהול סיכונים ואיכות סביבה

8.1. החתמת קבלן חוץ שמטרתו הכנת תוכנית לניהול סיכונים בעבודתו קבלן הנכנס לאתרי המכללה האקדמית אחוה, נדרש להכין תוכנית ניהול סיכונים בעבודתו, וזאת בטרם יכנס למכללה (יש לשים לב לשמור על איכות הסביבה.

8.2. את התוכנית יש להגיש לאישור למנהל התפעול/ממונה הבטיחות לפני תחילת העבודה.

8.3. בהגשת התוכנית, יגיש הקבלן :

תיאור מפורט של כל אחד משלבי העבודה ראה פירוט להלן.

8.3.1. רשימת סיכונים חתומה על ידי מנהל עבודה של הקבלן

8.3.2. פירוט בכתב כיצד מתכוון הקבלן להימנע/להקטין סיכונים אלו

8.3.3. רשימת ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מכונות הרמה הנדרשות לעבודה שישמשו אותו במהלך עבודתו בפרויקט

8.3.4. אישורי כשירות לעגורנים, מנופים, מנופים ניידים, מלגוזות וכו'

8.3.5. אישורי הסמכה לבעלי תפקידים ובעלי מקצוע כמפורט :

□ אישור הסמכה למנהל/י עבודה במידה והעבודה דורשת את זה

□ אישורי הסמכה למפעילים השונים : עגורנים, מנופאים, אתתים, מפעילי ציוד כבד וכל אישור נוסף שיידרש על ידי מנהל הבטיחות בפרויקט או מי שהוסמך לכך על ידו

□ אישור הסמכה למגיש עזרה ראשונה) לפי הצורך

□ אישור הסמכה לעבודה בגובה אם נדרשת כזו

□ אישורים הנדסיים כנדרש על פי חוק

8.4. איכות סביבה

המכללה האקדמית אחוה דוגלת בשמירה על איכות הסביבה וכוללת בהנחיותיה :

8.4.1. שיקום ומניעת ניצול יתר של המערכות האקולוגיות

8.4.2. שמירה על משאבי הטבע והשטחים הפתוחים

8.4.3. הגנה על האוכלוסייה והסביבה מפני זיהומים ויצירת מפגעים סביבתיים.

8.4.4. כקבלן משנה של המכללה הנך מחויב לפינוי פסולת לאתרים מורשים בלבד, כמו כן, שמירה על הכללים המופיעים מעלה

8.4.5. העבודה תתבצע בקומה _____ מחלקה _____ חברה _____

ללא מסמכים אלו, לא יורשה הקבלן להתחיל את עבודתו במתקני המכללה

פירוט גורמי סיכון

מס' שלבים בעבודה	מה הסיכון	אמצעי הגנה	קיימת הסמכה ותעודה

ציוד מגן אישי נדרש: (נא לסמן בעיגול המתאים)

- קסדת בטיחות משקפי מגן : כן / לא
- נעלי בטיחות : כן / לא
- הגנת שמיעה : כן / לא
- הגנה נשימתית : כן / לא
- הגנת גוף : כן / לא
- עבודה בגובה : כן / לא
- עבודה חמה : כן/לא
- עבודת חשמל : כן / לא
- אחר : -----

סוגי עבודות מיוחדים :

- בעבודה חמה חובה מטף כיבוי אש וצופה אש –
- בעבודות חשמל נעילה ותיוג - LOTO
- בעבודה בגובה יש להצטייד בתעודות הסמכה וציוד עבודה בגובה

שמות העובדים מטעם החברה המבצעת:

שם משפחה	שם פרטי	ת"ז

טופס אישור והבנת הנחיות הבטיחות

למילוי ע"י הקבלן או בא כוחו

אני (שם הקבלן או בא כוחו): _____ מס' ת.זהות _____

המתמחה בעבודות: _____

כתובת: _____

טלפון בבית/משרד: _____ טלפון סלולרי: _____

מאשר בזאת שקיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות "התנהגות ובטיחות בעבודה לקבלנים" והנני מתחייב לפעול לפיהן.

סוג העבודה שתבוצע: _____

מקום ביצוע העבודה: _____

תאריך התחלה: _____ תאריך סיום משוער: _____

נמסר תדרוך בטיחותי מקיף, כמו כן הובאו הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעת ולתדרוך עובדיו וכל המועסקים על ידו. כמו כן נבדקו רישיונות המקצוע / ציוד כדלקמן:

שם העובד	ת"ז	מקצוע	סוג רישיון	מספר רישיון

אישור הקבלן – חתימה וחותמת: _____

היתר עבודה באש גלויה
לפני עבודה באש גלויה יש לוודא שקיימים כל אמצעי הבטיחות ואמצעי הכיבוי הנדרשים לעבודה באש גלויה

מס' טלפונים ניידים של המנהל בשטח

חותמה וחותמת ממונה/נאמן בטיחות: _____ תאריך: _____

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2.

☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ט'1

תצהיר

בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופי ציבוריים תשל"ו 1976

ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן: "החברה"), בה אני מכהן _____, בקשר עם מכרז לרכישה והחלפת לוחות חשמל ראשיים עבור המכללה האקדמית אחוה.
- 2.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.

() החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1א(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

() החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2א(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

3. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם _____
מלא _____
וחתימה: _____

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חותמת: _____ חתימה: _____

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא'

הנדון : אישור על עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – המכללה האקדמית אחווה ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
 - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.5. המונח "כלי רכב" לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נושא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
- מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נושא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה

לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :**

- 17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם : המכללה האקדמית אחווה ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שולבות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר : _____
ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	
מען : _____	מען : _____	

19.

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור ת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :					מטבע	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)
תקופת תחזוקה					24 חודשים	כיסוי בגין נזקי טבע (313)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000	כיסוי רעידת אדמה (316)
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000	ראשוניות (328)
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד : ₪ 50,000)	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	

כיסויים

	רכוש מחוץ לחצרים						עד 15% מסכום הביטוח
	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 20% מסכום הביטוח
	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח
	פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000
	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנזק
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 15% מסכום הביטוח
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:						₪ 5,000,000
	נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה						מלוא גבול האחריות
	נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות
	רעד והחלשת משען						₪ 1,000,000
	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים						₪ 1,000,000
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315)	אחריות מעבידים						₪ 20,000,000

כיסויים							
מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש"ח	2,000,000					אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
							אחר

20.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

062

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.