

15.5.23

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים

מכרז פומבי מס' 4.2023 לשדרוג מערכת מיזוג אוויר בבניין 6 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

משתתפים מטעם המכללה: ורד זולר- מנהלת אגף תפעול ולוגיסטיקה, ירון פרץ- מנהל תפעול, מיכאל בניטה – יועץ המכרז, לילך יונאי – מנהלת רכש והתקשרויות, חלי זלמנוביץ' – מנהלת תחום רכש

1. מועד הסיור: יום ב' - 15.5.23 בשעה 10:00 בבוקר.

2. לילך: רקע כללי- מהות המכרז שדרוג מערכת מיזוג אוויר במרחבים הציבוריים בבניין 6. סיור המציעים הינו חובה ורק מי שהיה בסיור יוכל להגיש הצעה. הגשת ההצעות היא עד תאריך 1.6.23 יום ה'. בשעה 14:00. הספק הזוכה יהיה מי שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, שמורכב מ 70% מחיר – הצעת המחיר תוגש באופן של אחוזי הנחה מאומדן ידוע, ספק שיציע את אחוז ההנחה הגבוה יקבל את מירב הנקודות, והבא ביחס אליו. ובנוסף-30% איכות, עבור שלושה מכתבי המלצה, כל אחד 10 נק' לכל היותר.

3. ורד:

- בניין 6 הוא בניין פעיל של כיתות ומשרדים, בית ספר לחינוך. אנו רוצים לאפשר ישיבה ושהייה בחלל הציבורי, מה שכרגע לא מתאפשר בגלל שהמיזוג לא תקין.
- תקופת העבודה של הפרויקט מוגבלת בזמן ואנו צריכים לסיים אותה לכל היותר עד 15/9/23
- כיוון שהבניין פעיל, יש לתאם את העבודה עימנו, למרות שרובה תיעשה מחוץ לבניין. המטרה היא במהלך יולי להתחיל לעבוד.

4. ירון:

- היחידה שנמצאת על הגג מושבתת. אני אהיה כאן כדי ללוות אתכם במהלך הפרויקט יד ביד. צריך לרכז את העבודה לתקופת סמסטר קיץ כאשר אין הרבה סטודנטים.
- ברגע שהציוד יגיע, נעשה מאמץ משולב כדי לסיים את העבודה במהירות האפשרית.
- בסוף אוגוסט המכללה דמומה וזהו זמן טוב לסיים את העבודה.

5. מיכאל בניטה:

- מהות הפרויקט הוא החלפת פקג'. מפרקים את היחידה הקיימת ומחליפים ליחידה מושלמת עם משטח דריכה, כולל חיבור הזנת חשמל לגג. בקומת הקרקע יהיה בקר מרכזי, זה גם מסומן בתוכנית.
- יהיה בקומה הראשונה מזגן מפוצל שיתן תגבור למזגן הקיים.
- תוכננה יח' פקג' יותר גדולה מהקיים עם מעבים של VRF של החברות המובילות. תגישו בהצעות את החברה שאתם רוצים להביא, אני פתוח להצעות, תגישו ואתייחס בהתאם.
- האחריות היא לשלוש שנים.
- יהיה בקר מרכזי ושליטה ב- SMS דרך הטלפון. המכללה תספק נק' IP
- בקומה הראשונה יש להרכיב רגש אוויר, יש צורך גם לנקות את התעלות. בכל קומה יש אוויר חוזר, אך חשוב שהקריאה תהיה מהאולם.

- בתוכנית יש את כל התעלות הקיימות בקומות, יש בקומת הקרקע גם דאמפר שאני מבקש לבטל אותו.
- מיכאל מציג למשתתפים את חיבורי הזנת החשמל בגג.
- מיכאל מראה איזורים אפשריים להעמדת המנוף לצורך ההנפה של יח' הפקג' על הגג.

6. שאלות ותשובות בסיום: אין

7. כל שאלות והבהרות נוספות יש לשאול במסגרת שאלות הבהרה בלבד.
8. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לחתום על כל עמוד ולצרפו להצעה המוגשת.

בברכה,
לילך יונאי
מנהלת רכש והתקשרויות
המכללה האקדמית אחווה