

16.4.23

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים

מכרז פומבי מס' 3.2023 לאספקת שירותי גינון והשקיה בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

משתתפים מטעם המכללה: רד זולר- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה, ירון פרץ- מנהל תפעול, לילך יונאי – מנהלת רכש והתקשרויות, חלי זלמנוביץ' – מנהלת תחום רכש

1. מועד הסיור: יום א - 16.4.23 בשעה 10:00 בבוקר.
 2. לילך: רקע כללי- מהות המכרז מתן שירותי גינון והשקיה שוטפים למכללה. סיור המציעים הינו חובה ורק מי שהיה בסיור יוכל להגיש הצעה. הגשת ההצעות היא עד תאריך 2.5.23 יום ג' בשעה 14:00. הספק הזוכה יהיה מי שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, שמורכב מ 75% מחיר – הצעת המחיר היא עבור תשלום חודשי קבוע הכולל את כל פירוט השירותים המפורטים במפרט העבודה במסמכי המכרז. ו-25% איכות, שמתוכם, 15% עבור הערכת פרופיל חברה ומילוי רשימת לקוחות, איתם המכללה רשאית ליצור קשר, ו 10% עבור שני מכתבי המלצה, כל אחד 5%.
 3. רד:
- המכללה משתרעת על פני כ- 66 דונם, מתוכם 26 ונס בנוי וכל השאר גינה וחניונים (חניון סגל, עובדים וסטודנטים). זה משאיר נטו כ-30 דונם של גינות בערך.
 - קיימת שגרת עבודה קבועה, שהוכיחה את עצמה כעובדת מזה שנים. אנו זקוקים לשלושה עובדים פעמיים בשבוע, ניתן לשנות את הימים בתיאום מראש אך **לא ניתן לעבוד בימי שישי, כלומר ימי העבודה בגינון הם בין הימים א' עד ה'.** כאשר קורה מצב חירום כמו פיצוץ בצינור, חייבים לטפל מידי, כפי שמפורט במפרט העבודה.
 - כיום הגן הנוכחי נמצא משעה: 06:00 עד 14:30, לא ניתן לשנות את השעות בגלל שעות לימודי הסטודנטים, ובפרט בתקופות מבחנים.
 - בנוסף אנו כפופים לדרישות של כבאות והצלה כמו פס אש ברוחב 3 מטרים לאורך הפרמטר של המכללה.
 - קיימת עוד שדרה של בוגנוויליה בצד החיצוני של המכללה שיש לגזום ולתחזק, אתם תראו אותה בהמשך הסיור.
 - בחניון סטודנטים יש נק' פינוי גזם, והמועצה מפנה אותו. הגן צריך להעמיד עגלה קבועה לצורך זה.
 - גיזום בגובה- בנושא זה אין גמישות, הגיזום חייב להתרחש בשבוע האחרון של אוגוסט שבו לא נמצאים סטודנטים. יש צורך ברמפת הרמה בגובה של מקסימום 15 מטר. הגיזום מתואם עם המועצה, בשעה הקודמת, לצורך הבהרה, פונו 6 משאיות גזם.
 - במכללה מאוד אוהבים צבעוניות ויש להקפיד על כך מבחינת מגוון וצבעוניות. לכן צריך לרענן את השתילים והפרחים 4 פעמים בשנה.

4. ירון:

- בחניון הסגל קיימת נק' גזם (מצביע עליה), ליד היציאה משער 7. המועצה מפנה אחת לשבוע בדרך כלל. שימו לב לשביל שיחי הבוגנויליה עד צומת אחים.
- שער 4 הוא הכניסה הראשית של המכללה ולכן אנו נותנים עליו דגש מיוחד.
- ראינו את בנין 7, בנין 3 (מנהלה) ואנחנו כרגע מול בנין 2, יש פה רחבה שבה יושבים הסטודנטים וסביבה אדניות.
- מתחם האשפה- בדרך כלל קבלן הגינון מתחיל בנקודה זו וגם מסיים פה. ניתן לאחסן ציוד במכולה (מצביע עליה), ניתן להשאיר ציוד ללא חשש, המקום מצולם ושמור 24/7.
- רחבת הדשא הגדול מול בנין 6 הוא מאוד חשוב כיוון שיש עליו טקסים ומופעים. צריך לשים על הטיפול שלו דגש מיוחד, הוא תמיד צריך להראות טוב.
- היו מקרים שנפלו עצים בחורף ואז אין ברירה ואוטומטית אני מבקש מהגן לפנות את העץ. אנו מתעדים את העץ ואז מפנים אותו.
- קיימת באופן כללי תוכנית עבודה מסודרת, כך שהגן כבר יודע מה עליו לעשות אך אם יש בלתי"מ, אנו משנים את התוכנית.

5. שאלות ותשובות בסיום:

שאלה: הגיזום בגובה נעשה ע"י הקבלן או בצוות נפרד?
תשובה: מבחינת המכללה זה באחריות ולשיקול הגן.

שאלה: הגיזום השנתי זה בנוסף לימי התחזוקה השוטפים?
תשובה: כן.

שאלה: חלקי מע' ההשקיה זה על חשבון המכללה או הגן?
תשובה: על חשבון הקבלן. כל חלקי ההשקיה הם DC. כרגע כולם עובדים ותקינים.

שאלה: כמה שנים המע' עובדת?
תשובה: לפחות 10 שנים מאז התקנתה.

שאלה: מהו המענה הנדרש במצב של פיצוץ?
תשובה: כפי שמפורט במפרט העבודה שבמסמכי המכרז

שאלה: תיקון וחלקים של קו הזנה ראשי על חשבון הקבלן?
תשובה: לא, קו הזנה ראשי על חשבון המכללה.

שאלה: האם תהיה אפשרות לבצע סיור מסירה לזוכה הכולל תקינות ציוד וצמחייה?
תשובה: כן יבוצע סיור

שאלה: מהי האחריות לניקיון שטחי החניון?

תשובה: בדרך כלל יש חצרן מטעם המכללה שדואג לניקיון, אבל יש ימים קשים של חורף ואז הגינון נותן עזרה בניקיון. מעבר לזה תחזוקת החניון כוללת ניכוש עשבים, ריסוס ותחזוקת שטח אש.

שאלה: לפני גיזום עצים אתם מביאים סורק עצים שנותן המלצה?

תשובה: לא, אנו יודעים היכן ומה לגזום.

שאלה: מי עושה ריסוס לחדקנית הדקל? כמה פעמים בשנה?

תשובה: הגן מרסס על חשבונות. לא כתוב כמה פעמים בשנה, אנא תעלו בשאלות הבהרה ונחזור בתשובות.

שאלה: האם אתם דורשים גוזם מומחה עם תעודה?

תשובה: אנא תעלה את הנושא בשאלות הבהרה ונעשה את הבירור.

שאלה: מה קורה עם הגדר החיצונית בין בניין 5 ל-6?

תשובה: זה פס אש שיש לתחזק אותו.

שאלה: האם זוכה המכרז יקבל את פסי האש מוכנים ומתוחזקים?

תשובה: כן, יגיעו מוכנים ומסודרים.

שאלה: היום הדשא מכוסח ע"י טרקטורון כיסוח?

תשובה: כן

שאלה: האם יש עבודה גם בתוך הבניינים?

תשובה: לא, רק מחוץ להם.

שאלה: האם ידוע לכם על פיתוחים עתידיים כרגע?

תשובה: לא

6. כל שאלות והבהרות נוספות יש לשאול במסגרת שאלות הבהרה בלבד.

7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לחתום על כל עמוד ולצרפו להצעה המוגשת.

בברכה,

לילך יונאי

מנהלת רכש והתקשרויות

המכללה האקדמית אחווה