

14.3.22

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז פומבי מס' 9.2021 לשירותי ניקיון עבור המכללה האקדמית אחוה

משתתפים מטעם המכללה: ורד זולר- ראש אגף תפעול ולוגיסטיקה, ירון פרץ- ראש צוות תפעול ולוגיסטיקה, אוהד עוזרי- יועץ למכללת אחוה, לילך יונאי – מנהלת רכש והתקשרויות, חלי זלמנוביץ' – מנהלת תחום רכש

1. מועד המפגש: יום ב - 14.3.22 בשעה 10:30 בבוקר.

2. לילך: מציגה את הנוכחים מטעם המכללה.

- רקע כללי- מהות המכרז היא מתן שירותי ניקיון לקמפוס המכללה.
- מבקשת לעבור איתכם על לוח הזמנים של המכרז. ביום ראשון הקרוב 20.3.22 יהיה המועד האחרון לשאלות הבהרה, מבקשת מכם להקפיד על פורמט וורד כפי שמצוין במסמכי המכרז.
- מעבר לשאלות, במידה ויש אי הבנה לגבי אחד הסעיפים, או שאינכם עומדים בתנאי סף מסוים, שאלות הבהרה הוא המקום לבקש ולהעיר ואנו ניתן מחשבה ומענה לכל בקשה שתעלה.
- תיבת המכרזים ממוקמת בבניין זה בקומת הכניסה מצד ימין ברחבה. הגשת המכרז במעטפה סגורה ללא סימנים למעט שם המכרז ומספרו, ניתן להגיש גם יומיים לפני המועד האחרון, יש במסמכי המכרז את הטלפון והאימייל שלי, לצורך הגעה וכיוון להגשת ההצעה.

3. ורד:

- במכרז מדובר על שירותי ניקיון לכלל הקמפוס לאורך כל שעות היום. ב
- בקמפוס 8 מבנים בנויים, וביניהם בניין 7 שהוא בניין חדש שנפתח בשנה האחרונה ובנוסף יש עוד מבנים יבילים. כל המבנים משמשים למשרדים ולכיתות.
- נוכחות מקסימאלית של סטודנטים לכ 2000 סטודנטים ביום לאורך כל שעות היום.

4. אוהד:

- תנאי הסף מסודרים לפי שלוש אפשרויות, שלושה מסלולים. תעברו על כל הטפסים שאתם מעבירים אלינו, אני יודע שזו תקופה של חגים אבל יש לכם מספיק ימים להגיש.
- ערבות המכרז: אנא הימנעו מטעויות בסכום הערבות, בנוסח הערבות, בתאריך. עברו היטב על הנוסח, בדקו אותו לפי שמנפיקים לכם אותו בבנק.
- צריך להגיש את המכרז בשני העתקים- עותק קשיח ועותק בדיסק און קי.
- באתר קיימים: מסמכי המכרז ועוד שתי טבלאות, טבלה של כל המבנים באופן מפורט עם מטרז' ומאפיינים (אם יש או אין שטיחים למשל) והקובץ השני הוא קובץ הצעת מחיר.
- בבקשה אל תעשו שום שינוי במסמכי המכרז, יש לכם את כל התצהירים והאישורים כפי שהם נדרשים כחוק והם נבדקו ולכן אל תשנו אף מילה, זה עלול להביא לפסילת ההצעה.

- ההצעות ייבחנו ברכיב של מחיר ואיכות. 70% הצעת המחיר ו- 30% רכיבי איכות שונים כמו ניסיון נוסף, שאלון ממליצים. כדי שנוכל לבחון את רכיבי האיכות, יש נספחים שאנו מבקשים שתמלאו. חשוב שתמלאו את שמות הגופים הציבוריים ולא את הלקוחות הפרטיים.
- הצעת המחיר מורכבת משני פרמטרים: אחוז הנחה ממחירון שנמצא בעמ' 41-42, ניתן לתת אחוז הנחה עם עד שתי ספרות אחרי הנקודה ומחיר לשעה לעובד.
- בקובץ הצעת המחיר באקסל חלק מהתאים נעולים- שכר יסוד של 32 ₪ וכן עלות תנאים סוציאליים שגם נקבע מראש. הצעת המחיר לעובד לא תעלה על 60 ₪, וכמו כן, כל הצעה שתגלם פחות מרווח של 3% תיפסל.

5. ורד:

- יש כ- 2000 סטודנטים נוכחים בקמפוס אך זו כמות שמשתנה מיום ליום, מסמסטר לסמסטר, משנה לשנה, בחגים ובמועדים וכמובן אם יש קורונה.
- מבקשת להדגיש כי בשנתיים האחרונות בגלל הקורונה כולם עברו טלטלה לאור השינויים התכופים. כרגע אנו עובדים עם כ- 10 עובדים בבוקר וכ- 10 עובדים אחר הצהריים ואנו משנים את היקף העבודה לפי היקף הפעילות בקמפוס.
- המכללה כמוסד אקדמי פעיל כל השנה, יחד עם זאת ישנם חודשים בשנה כמו יולי- אוגוסט- ספטמבר בהם הפעילות מופחתת. הצורך משתנה ונקבע בשיתוף פעולה תוך הודעה מראש. אתם צריכים לקחת בחשבון שיכול להיות זמן שבערב למשל לא נצטרך הרבה עובדים.
- במפרט השירותים המופיע במסמכי המכרז מפורט, מה צריך לעשות ברמה היומית, שבועית, חודשית.
- יש לנו אחראית ניקיון מטעם המכללה והקשר השוטף עם העובדים של החברה הזוכה יהיה דרכה ודרך ירון.
- אנו מזמינים אתכם לסייר בקמפוס, הכל פתוח בפניכם.

6. שאלות ותשובות במפגש:

שאלה: עד מתי ניתן לרכוש את המכרז?

תשובה: המכרז לא לרכישה, ניתן להוריד אותו באופן חופשי מאתר האינטרנט של המכללה

שאלה: יש תמחור לנייר טואלט ואנחנו אמורים לדעת כמות של אנשים

תשובה: נכון מאוד, נתנו הערכה של מס' אנשים, אבל יש מס' תאי שירותים וזה לא משתנה. נתנו את נתוני האמת של השנה הנוכחית. ביום העמוס יש כ- 2000 סטודנטים בקמפוס.

שאלה: המכללה יודעת מה הצריכה (של נייר הטואלט)?

תשובה: תעלו את הנושא בשאלת הבהרה ונענה על כך. עד היום אנו הזמנו את הנייר.

שאלה: המפקח עובד שעה וחצי ביום?

תשובה: במינימום כן

שאלה: אחראית הניקיון היא עובדת המכללה?

תשובה: כן

שאלה: כמה שעות היא עובדת?

תשובה: משרה מלאה

שאלה: החברה לא אמורה להביא מפקח מטעמה?

תשובה: כרגע לשעה וחצי ביום במינימום – מפורט במכרז.

שאלה: חומר לניקוי לוחות מחיקים בכיתה, בדרי"כ זה לא קשור לחב' ניקיון.

תשובה: אנו כן דורשים את זה. החומר צריך להיות אצל המנקים כחלק החומרי הניקוי שברשותם.

שאלה: סעיף 8.4 המכללה תקזז סכום כראות עיניה.

תשובה: נא להעלות כשאלת הבהרה ונבדוק

שאלה: קיום ISO של מכון התקנים זה תנאי סף?

תשובה: כן

שאלה: יש מכונה שאתם מבקשים לשבילים. איזו מכונה ואילו שבילים אלה?

תשובה: אלו שבילי אבן משתלבת. היום משתמשים במפוח אוויר שנותן מענה אבל זה לוקח המון זמן. אנו רוצים לשטוף פעמיים בשנה עם גרניק או קיטור.

שאלה: באיזו תדירות אתם משתמשים בעבודות מיוחדות?

תשובה: אלו עבודות יזומות שאנו עושים בימי שבתון.

שאלה: בכל מקום בקמפוס יש את אותו נייר טואלט ואותם מתקנים?

תשובה: כן, והנייר צריך להיות מותאם למתקנים הקיימים.

שאלה: מי החברה שעובדת כיום?

תשובה: המשרד הנקי וצוות 3

שאלה: ניקוי פוליש בכיתות כל כמה זמן עושים?

תשובה: 2-3 פעמים בשנה.

7. כל שאלות והבהרות נוספות יש לשאול במסגרת שאלות הבהרה בלבד.
8. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לחתום על כל עמוד ולצרפו להצעה המוגשת.

בברכה,
לילך יונאי
מנהלת רכש והתקשרויות
המכללה האקדמית אחוה