

תאריך: 17.10.21

בקשה להצעות מחיר למתן שרות למעליות מכללת אחווה

1. כללי

א. במכללת אחווה 7 מעליות ומעלון (סה"כ 7) המתוחזקים כיום על ידי חברת שינדלר. המכללה מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות מחיר לטיפול ואחזקה של המתקנים בהתאם למפורט מטה.

ב. בין המכללה והקבלן יחתם הסכם שרות לתקופה של 12 חודשים עם אופציה ל – 4 תקופות נוספות של 12 חודשים, סה"כ עד 5 שנים. הקבלן רשאי להעסיק כקבלן משנה את יצרן המעלית, העסקה של קבלן משנה שאינו יצרן המעלית, מחייבת אישור המזמין והיועץ. בכל מקרה האחריות לביצוע התיקון או הטיפול, יחול על הספק הזוכה למזמין לא תהיה התחשבות חוזית או כספית עם קבלני המשנה. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר הסכם זה לגורם שלישי ללא אישור של המזמין ובכתב.

ג. הגדרות

המזמין - מכללת אחווה.
הקבלן - חברת שרות למעליות/למעלונים.
המנהל - המנהל לענייני מעליות על פי החלטת המכללה.
היועץ - אייל אפרתי בע"מ – יועץ מעליות.

ד. בהליך הצעות המחיר ישתתפו 7 מעליות ומעלון (סה"כ שבע) על פי הרשימה המצורפת.

ה. הלקוח אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה למתן שרות.

ו. סיור קבלנים יערך ביום 24.10.2021 בשעה 11:00, בחדר ישיבות, בניין 3, במשרדי המכללה. סיור הקבלנים הינו חובה.

ז. המציע רשאי לשאול שאלות הבהרה בקשר לבקשה להצעת מחיר. המכללה תענה לשאלות והבהרות שידרשו על ידי המשתתפים בהצעות המחיר שיתקבלו במשרדיה לא יאוחר מיום 27.10.2021 בשעה 14:00, בדוא"ל: lilach.yonai@achva.ac.il.

ח. מועד אחרון להגשת הצעות יהיה בתאריך 04.11.2021 עד השעה 14:00, בדוא"ל:

lilach.yonai@achva.ac.il

ט. **על הקבלן לחתום על כל עמודי מסמך זה ולשלוח את כולו במייל עד התאריך המבוקש. חתימה על עמודי המסמך הינם הסכמה וקבלה של כל התנאים, ההצהרות, וההתחייבויות הנובעות ממנו.**

י. **אופן בדיקת ההצעה:**

שלב ראשון: בדיקת תנאי סף – כל קבלן שיעמוד בתנאי הסף, יעבור לשלב השני והצעתו הכספית תיבדק.

שלב שני: בדיקת איכות 30% מהניקוד, נא למלא את טבלת הממליצים בסעיף 26
שלב שלישי: בדיקה כספית- 50% על מחיר התחזוקה השנתית המשוכלל לכול המעליות והמעלון, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל 50% מהניקוד וההצעות האחרות ידורגו בהתאם. ו- 20% (10% לתעריף שעות עבודה ו- 10% לתעריף חלקי חילוף), עבור אחוזי הנחה המתוארים בטבלאות בסעיפים 24-25 במסמך זה

ההצעה שעמדה בכל תנאי הסף והיא הזולה ביותר, תיבחר. המכללה שומרת הזכות לפנות אל הקבלנים לקבלת מענה לשאלות והבהרות

2. **תאור המעליות והמעלון**

במבני המכללה מותקנות 7 מעליות ומעלון המשרתים את מורי ותלמידי המכללה, 4 מעליות הידראוליות, מעלית אחת MRL שהותקנה ע"י חברת קונה, מעלית אחת MRL שהותקנה ע"י חברת שינדלר ומעלון שהותקן ע"י חברת סדן המעליות מותאמות לעומס של 8 נוסעים ומשרתות 2-4 תחנות. המעלון משרת 2 תחנות.

3. **תנאי ההצעה**

- א. הקבלן מצהיר בזאת שהינו בעל רשיון למתן שירות ואחזקה למעליות בהתאם לצו הפיקוח על המחירים 1984 בנוגע למעליות וברשותו רישיון מעליתן מוסמך לפי החוק – **יש לצרף את הרישיון.**
- ב. הקבלן מצהיר שברשותו תשתית למתן שרות למעליות בהתאם לסוג המעליות.
- ג. הקבלן מצהיר כי ברשותו מוקד שרות מאויש 24/7.

- ד. בעל ניסיון מוכח של עשר (10) שנים שקדמו להגשת הצעתו לפחות, באחזקה שוטפת ו/או תיקון של מעליות, שלפחות שניים מלקוחותיו הם רשויות מקומיות ו/או מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור שונים, עבורם סיפק את השירותים, בהיקף של 30 מעליות בשנה לפחות.
- ה. הקבלן יציין את הצעתו בהתאם למפורט בכתב הכמויות.
- ו. הקבלן יגיש הצעתו לאחזקת המעליות לתקופת השירות.
- ז. על הקבלן להקפיד במיוחד על שמירת הניקיון בזמן העבודה, לפניה ולאחריה בכל שטחי המבנים בין פנים ובין חוץ.
- ח. המכללה רשאית להוסיף או להוריד מעליות לקבלן בהתאם לצרכיה על פי תנאי ההסכם.
- ט. על הקבלן לתאם עבודתו מראש עם נציג המכללה בלבד.
- י. במשך כל תקופת העבודה חייבת להיות נוכחות מקבל העבודה או מנהל עבודה מטעמו.
- יא. אין להכניס כלים או ציוד כבד לשטח המבנה ללא אישור בכתב מנציג המזמין.
- יב. על הקבלן להנפיק אישורי העדר תביעות מין לכל עובדי החברה אשר יכנסו לכל אחת מן המעליות.

4. אחריות ושירות

- הקבלן יהיה אחראי למעליות/מעלונים על כל חלקיהן באופן מלא, לטיב החומרים, הציוד, העבודה ולפעולה תקינה של המעליות/מעלונים במשך כל תקופת ההסכם. השרות יכלול את עלות החומרים הדרושים לביצוע השרות, כגון שמנים וסמרטוטים, ואת זמן העבודה.
- הקבלן מתחייב שכל החלקים הישנים יישארו ברשות המזמין, עד לבדיקה ואישור היועץ. חלקים שהוחלפו ולא נשאר הבלאי בבניין לא ישולם תמורתם.
- מחיר החלפים יהיו לפי מחירון החברה כפי שיאושר ע"י היועץ לפני חתימת החוזה. על כל חלק שהוחלף תיתן אחריות של 24 חודשים.
- בשרות יכלול כל חלקי החילוף, המכלולים והעבודה הכרוכה בהחלפתם.**

5. ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח על מנת להגן על עצמו ו/או על המזמין

ו/או על קבלני המשנה ו/או על הבאים מכוחם מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

א. רכוש

ביטוח בפני סיכוני אש וסיכונים נלווים לרכושו של הקבלן אשר ישמש אותו לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, וזאת בערך כינונו מחדש.

הביטוח יחול, בין היתר, על סיכוני אש, ברק, התפוצצות, שיטפונות, סערה וסופה, רעידת אדמה, נזקי מים ונוזלים אחרים ופריצה.

ב. אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מ \$1,000,000 לאירוע ו \$2,000,000 לתקופת הביטוח.

מודגש במפורש כי הפוליסה לא תכלול חריג לנזק לרכוש שהמבוטח ו/או עובדיו פועלים או פעלו בו.

השתתפותו העצמית של המבוטח בנזקים לא תעלה על סך \$10,000.

ג. אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית שגבול אחריות המבוטח על פיו לא יפחת מסך \$1,000,000 בגין כל פגיעה או נזק הנובעים מהעבודות, וזאת החל ממועד ההתקשרות ולמשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי החוזה או לפי כל דין.

2. המוטב לתגמולי הביטוח תהיה המכללה.

3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבוטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבוטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, וקיבל את הסכמת המזמין לכך.

4. שם המבוטח בביטוחי הקבלן יורחבו לכלול גם את המזמין וכן את היועץ, קבלניהם וקבלני המשנה שלהם. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף (subrogation) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, בני משפחותיהם, וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.

5. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, מיד עם דרישתו, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל

- אחריות כלשהו על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה.
כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פיהם.
7. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הבטיחותי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.
8. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.
9. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- א. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- ב. עשה המזמין כאמור בפסקה א' לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- ג. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

6. שעות העבודה

שעות העבודה המקובלות לצורך הסכם זה הינן 08:00 עד 17:00.
הקבלן מתחייב במסגרת הסכם זה להגיע לתיקון כל תקלה בפרק זמן שלא יעלה על 6 שעות. בכל זימון לתיקון תקלה במעלית בשעות העבודה המקובלות, יבוצע התיקון עוד באותו יום, אלא אם כן ניתן אישור בכתב ע"י בא כח המזמין לדחיית התיקון.
תקלות שידווחו לאחר השעה 17:00 יגיע הקבלן לתקן למחרת לא יאוחר מהשעה 9:00.
לחילוץ נוסעים לכודים יגיע הקבלן עד שעתיים בכל שעות היממה כולל שבתות וחגים ללא תשלום נוסף.

7. טיב עבודה

הקבלן מתחייב לבצע את עבודות השרות והתיקונים ברמה מקצועית גבוהה ולפי התקנים הקיימים והמקובלים.
העבודה תבוצע ע"י עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי תעודות ואישורים לביצוע עבודות אחזקה למעליות/מעלונים.

הקבלן יקפיד על שמירת הניקיון בכל שטחי המבנים וינקה בסיום כל יום עבודה את אתר העבודה וכן לכלוך שנגרם עקב עבודתו. המזמין רשאי לפסול כל אחד מהעובדים משטח המבנים מבלי לנמק את החלטתו. עובד שהורחק לא יחזור לביצוע כל עבודה אצל המזמין.

8. מוקד, בימ"ל וכלי עבודה

ברשות הקבלן ימצא מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היממה. בית מלאכה מתאים לביצוע תיקוני ציוד יהיה ברשות הקבלן, או לחילופין יוכל הקבלן להשתמש לביצוע שיפוצים גם בבתי מלאכה של קבלני משנה, האחריות בכל מקרה תחול על הקבלן ולא יוכל לחייב בתשלום נוסף את המזמין. ברשות הקבלן ימצאו כל המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לטיפול ואחזקה במעליות המפורטות.

9. מחסן חלפים וחומרים

הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו מחסן עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ברמה מתאימה בהתאם לתוכנית העבודה.

10. תכנון ודיווח

עובד המגיע לביצוע טיפול אחזקה או תיקון תקלה יתייצב לפי תחילת העבודה בפני נציג המזמין.

לוח טיפולים

הטיפולים ועבודות השרות יבוצעו לפי תוכנית עבודה שנתית שתוגש ע"י הקבלן, שתציין את הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים שיש לבצע, או ע"פ תוכנית הטיפולים המצורפת. התוכנית תתבסס על הנחיות היצרן ותוגש לאישור היועץ. לכל מעלית יוכן לוח רישום טיפולים נפרד כך שתוכל להיות בקרה על ביצוע הטיפולים.

יומן אחזקה

ספר רישום ימצא במחשבי הקבלן ובו ירשמו כל האירועים הקשורים במעליות, כגון: הודעות על תקלות, הנחיות לקבלן, הערות על ביצוע תיקונים וכל דבר שלדעת המזמין והקבלן משקפים את המצב במהלך ביצוע העבודה. המכללה תקבל דוחות בהתאם לדרישה שלה.

11. ביצוע עבודות אחזקה

בכל אחת מהמעליות/מעלונים יבוצע טיפול מונע בהתאם לתוכנית כפי שהיא מופיעה בלוח הטיפולים.

השבתת מעלית/מעלון לצורך ביצוע טיפולים תתואם מראש עם נציג המזמין. יש לקבל אישור בכתב מהמכללה והיועץ על דחית הטיפול.

12. תיקוני תקלות

ביצוע תיקונים בזמני שעות עבודה המקובלות שלא במסגרת טיפול תקופתי לא יחויב המזמין בגין זמן התיקון אלא תמורת החלקים בלבד. תיקון מעלית שהחל בשעות העבודה המקובלות ימשך התיקון ללא הפסקה עד לסילוק הליקוי והפעלת המעלית, גם במקרה של גלישה לשעות מעבר לרגילות לא תשולם כל תוספת. ביצוע תיקונים מעבר לשעות העבודה המקובלות ישולם תשלום בנוסף לתשלום החודשי הרגיל.

13. עבודות נוספות

הקבלן יתחייב לבצע עבודות נוספות בתשלום. דוגמה לעבודות אלו: שינויים והתאמה לתקן לפי דוחות בדיקה של יועץ המעליות או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה שאינם נכללות במסגרת הסכם זה, שיפוצים אלקטרו מכאניים, שיפוץ דקורטיבי וכו'. מוסכם בזה שהסכם זה אינו כולל ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות החברה, או עקב הפרעות בחשמל או מכל סיבה אחרת ושאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי החברה. לגבי עבודות אלו תוגש הצעת מחיר לביצוע לפני תחילת העבודה.

14. כוונות

הקבלן מתחייב להצמיד איש שרות (כונן) המזמין בהתאם לדרישתו לכוונות באירועים מיוחדים כדי לתת תגובה מהירה במידה ומעלית תושבת. המזמין יודיע בהתראה של 3 ימים על הצורך בכונן ולפרק הזמן שהכונן דרוש. הכונן ישהה בבניין לפרק הזמן שיקבע.

15. חלקי חילוף

א. הקבלן מתחייב בזה לספק למזמין את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. חלקי החילוף יהיו חדשים, למעט האמור בסעיף 15.ד. להלן. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשרותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.

- מחירי החלקים יהיו בהתאם למחירון שאושר מראש על ידי המזמין והיועץ.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של 24 חודשים מיום החלפתם וישא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו.
- אחריותו זו של הקבלן לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש לא על פי הנחיות היצרן.
- ג. חלקי החילוף המוחלפים יישארו ברשות המזמין.
- ד. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי המזמין.

16. ביקורות

למעליות נערכת ביקורת של משרד העבודה, נציג הקבלן יתלווה לבדיקות הנ"ל ויגיש את הסיוע הדרוש לבודק. הקבלן יציין על דוחות הטיפוליים באופן בולט את מועד הבדיקה. ההזמנה והתשלום יבוצע ע"י המזמין.

בנוסף לביקורות האמורות לעיל יערכו סיורי ביקורות ע"י המזמין והיועץ, גם לסיורים אלו יתלווה נציג הקבלן בתאום עם המזמין.

17. הדרכה

הקבלן ידריך את נציגי המזמין באופן השימוש וינחה אותם בפעילות בשעת חירום, חילוץ ועזרה ראשונה לפחות פעמים בשנה או לפי דרישת נציג המזמין.

18. התמורה לשירותי האחזקה

- א. תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן סכום שנתי כפי שמפורט בסעיף 24 (כתב הכמויות). (להלן – התמורה).
- ב. התמורה תשולם לקבלן ב-4 תשלומים תקופתיים רצופים מדי רבעון מראש.
- ג. הסכום הנקוב בפסקה (א) לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן באופן שכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן למזמין יגדל בשיעור יחסי למידת העלייה של המדד שהיה ידוע ביום חתימת הסכם זה ואשר ייחשב לצרכי הסכם זה כמדד הבסיסי לעומת הידוע ביום הגשת החשבון. המדד הידוע ביום חתימת החוזה הינו מדד חודש 7.2021. התוספת תהיה בסיום כל שנה ולא בכל חשבון רבעוני.
- ד. התמורה הנקובה בפסקה (א) לעיל אינה כוללת את התשלומים המפורטים להלן אשר יחולו על המזמין על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה:

(1) מס ערך מוסף ו/או כל מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או כל תשלומי חובה אחרים שיחולו על פי הדין על השרות ו/או על כל תשלום שעל המזמין לשלם לחברה על פי הסכם זה.

(2) תשלום עבור חלקי חילוף.

19. התמורה לשרותים נוספים

- א. תמורת השרותים הנוספים כמפורט בסעיף 13 לעיל ישלם המזמין לקבלן את התמורה בהתאם למחירון הקבלן שאושר ע"י היועץ והמזמין.
- ב. תיקונים שאינם מופיעים במחירון תוגש הצעת מחיר לביצוע התיקון וכנגדה תצא הזמנת תיקון.

20. תמורת חלקי החילוף

- א. המזמין מתחייב לשלם לקבלן מחיר חלקי החילוף שיסופקו למעלית/מעלון בין במסגרת שרותי האחזקה ובין במסגרת השרותים הנוספים, על פי מחירון הקבלן שאושר על ידי היועץ ובהתאם למחיר החלפים כמתחייב מצו ההגבלים העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף ושרותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.
- ב. מוסכם בזאת כי למזמין תהיה הזכות להחזיק מלאי חלפים של חלקי חילוף סטנדרטיים (דוגמת נורות, מפסקים, נתיכים, בתי נורות, סוללות) והקבלן יתקין חלקי חילוף אלה. בעת ביקור הטכנאי מטעם הקבלן ימסרו לו על ידי המזמין החלקים.

21. התחייבויות המזמין

- א. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את התמורה בגין שרותי האחזקה במועד הקבוע לתשלום בהסכם זה. הוסכם בין הצדדים כי התשלום יבוצע תוך 60 יום מהגשת החשבונית ואישור היועץ.
- ב. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את התמורה בגין השרותים הנוספים ו/או חלקי החילוף על פי התנאים שיפורטו בהצעת התיקון. לא סוכמו תנאי התשלום, ישולם החשבון תוך 60 יום מהגשת החשבונית.
- ג. המזמין מתחייב להפעיל את המעלית בהתאם להוראות הקבלן ולהפסיק את פעולת המעלית בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי לקבלן.

22. תקופת ההסכם והביטול

- א. הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד יום _____ (ייקבע לאחר תום בדיקת ההצעות).
- ב. לאחר 12 חודשים יבוטל ההסכם אלא אם כן הסכימו הצדדים על הארכתו ובכתב. בנוסף לאמור, למזמין הזכות להודיע לקבלן על גמר הסכם זה בכל זמן וזאת אם נתנה התרעה של 90 ימים מראש על כך, במכתב רשום.
- ג. לא ניתנה הודעה כאמור יוארך הסכם זה לתקופה נוספת של 12 חודשים ותחייב את הצדדים וכן הלאה מדי שנה עד 5 שנים.
1. על אף האמור לעיל יהיה המזמין רשאי להפסיק התשלומים על פי הסכם זה או לבטלו אם לא מילא הקבלן התחייבויותיו היסודיות על פי ההסכם ובתנאי כי ניתנה על כך הודעה לקבלן 30 יום מראש והקבלן לא תיקן את הנדרש ממנו בתוך אותה תקופה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לאכוף על הקבלן ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. אין באמור בפסקה ג לעיל כדי לגרוע מכל זכות שיש לצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

23. שונות

- א. כתובות הצדדים הם כאמור במבוא להסכם וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.
- ב. מוסכם בזה שכל חילוקי הדעות בין המזמין לקבלן יובאו להכרעה בפני יועץ המעליות והוא יהיה הפוסק האחרון.
- ג. **פיצויים מוסכמים:**
1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירותים נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:
- 1.1. הפחתה של 500 ש"ח במקרה של אי זמינות לקריאת שרות – לכל מקרה.
- 1.2. הפחתה של 500 ש"ח לכל מקרה בו לא הגיע הקבלן לביצוע העבודות תוך שש שעות מקריאת המוקד.
- 1.3. הפחתה של 1,000 ש"ח במקרה של הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בסעיפים אלו.
2. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ.
3. קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.

אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המכללה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

24. כתב כמויות למחירי שרות למעליות:

מיקום המעלית	יצרן	דגם	תחנות	מחיר שרות מקיף שנתי
מבנה מנהלה מספר 3	שינדלר	8 נוס' - הידראולית	3	
מבנה 6	שינדלר	8 נוס' - הידראולית	3	
מבנה 8	שינדלר	5 נוס' - הידראולית	3	
מעבדה מספר 4	קונה	8 נוס' – MRL	2	
מבנה 7	שינדלר	8 נוס' – MRL	3	
*מבנה 5	שינדלר	6 נוס' - הידראולית	3	

*המעלית במבנה 5 עומדת לעבור שיפוץ בעוד כחצי שנה, ולאחריו תקבל שירות למשך שנתיים על ידי החברה שתעשה את השיפוץ.

24.1. כתב כמויות למחירי שרות למעלון הידראולי :

מיקום המעלון	יצרן	דגם	תחנות	מחיר שרות מקיף שנתי
מבנה 2	סדן	מעלון הידראולי	2	

*נא לתמחר את כל השורות (כל פירוט המעליות)
*לצורך הניקוד יחושב סך המחיר עבור כל המעליות

24.2. כתב כמויות למחירי שעות עבודה :

מחיר השרות	כמות	תאור העבודה
200	שעה	מחיר ש"ע/כונן בשעות הפעילות.
350	לקריאה	מחיר לקריאה מעבר לשעות הפעילות.
300	שעה	מחיר ש"ע/ כונן בשעות מעבר לשעות הפעילות.

אחוז ההנחה הניתן על מחירון שעות העבודה: _____
 *אין לכתוב יותר מ 25% הנחה. הצעה הגבוהה מ 25% הנחה תיפסל

חתימת הקבלן (ספק המעליות)

הערה: במידה ויכנס מעלית/מעלון נוסף לשירות הקבלן המחיר יקבע בשיטת הממוצע ע"פ הצעה זו ופסיקת היועץ.

25. מחירון חלקי חילוף :

מחיר ליחידה	חלקי חילוף
250	1. מגע נקבה קרוננברג לדלת
240	2. מגע זכר קרוננברג לדלת
240	3. נעל מוביל לדלת סלקום
330	4. ממסר כולל סוקט למתח 60 וולט- 4 מגעים

250	5. בלוק מגעי עזר לקונטקטור- 4 מגעים
600	6. קונטקטור 18 אמפר
4,700	7. טור תאים
250	8. סוללה לתאורת חירום
550	9. כיול וסת
350	10. מפסק כיוון בפיר
300	11. לחצן קריאה
500	12. ממסר פחת
800	13. החלפת מאוורר 6 אינץ'
60	14. החלפת נורה מדגם PL בתא
800	15. החלפת מראה קומות בתא-דו ספרתי
4,700	16. החלפת טור תאים
650	17. גלגל הולכה לכנף דלת אוטומטית

אחוז ההנחה הניתן על מחירון חלקי החילוף: _____

*אין לכתוב יותר מ 25% הנחה. הצעה הגבוהה מ 25% הנחה תיפסל

כל המחירים במפרט אינם כוללים מע"מ

26. רשימת ממליצים, נא מלאו את הטבלה הבאה. לתשומת הלב, המכללה שומרת לעצמה את הזכות להיות בקשר עם חלק או כל הממליצים. ייבדקו פרמטרים של: שירותיות, זמינות, אחריות, מענה יצירתי במקרים מיוחדים ויחסי אנוש ניקוד מקסימלי לכל ממליץ: 10 נק'

שם החברה	תקופת מתן השירות	שם איש קשר	טלפון

חתימת הקבלן (ספק המעליות)

לוח טיפולים – נספח א'

יש לבצע את הסעיפים הקיימים במעליות בלבד.

סוג הטיפול	תדירות הטיפול	חודשי השנה	הערות
	ח ו ל ד ש י	ש ח ת נ צ י ת י	1 2 1 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1
מכונה			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
מיסבים	+		
בדיקת שמן מכונה	+		
החלפת שמן מכונה			פעם ב – 5 שנים
בדיקת בלמים	+		
ניקוי ושימון צירי בלמים	+		
ניקוי רפידות בלמים	+		
בדיקת נעיצ גלגל הנע	+		
בדיקת הקבלת גלגלים	+		
גירוז מסבים	+		
בדיקת רעידות	+		
בדיקת גומיות	+		

[illegible]

סוג הטיפול	תדירות הטיפול	חודשי השנה	הערות
	ח ו ל ד ש י	ש ח ת נ צ י ת י	1 2 1 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1
<u>וסת מהירות</u>			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
שימון וגירוז	+		
בדיקת מפסק פיקוד	+		
<u>כבלים</u>			
בדיקת מצב כבלים-קוצים	+		
בדיקת פעמונים	+		
בדיקת רפיון כבלים	+		
השוואת מתיחות כבלים	+		
<u>פסים</u>			
ניקוי כללי	+		
בדיקת ויזואלית	+		
בדיקת חיזוקים והידוק ברגים	+		
שימון	+		
<u>גג תא</u>			
ניקוי כללי	+		

																		+	בדיקת ויזואלית
																		+	בדיקת התקן תפיסה ומגע
																		+	בדיקת חיבור כבל וסט
																		+	בדיקת פיקוד שרות
																		+	בדיקת תאורת שרות
																		+	בדיקת נעלי \ גלגלי נסיעה
																	+		בדיקת חיזוקים

סוג הטיפול	תדירות הטיפול	חודשי השנה	הערות
	ח ו ל ד ש י	ש ח ת נ צ י ת י	1 2 1 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1
בדיקה וגרוז גלגל הטיה	+		
בדיקת מפעיל דלתות	+		
בדיקת מערכת שקילה	+		
חיזוק ברגים	+		
<u>דלתות פיר</u>			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
בדיקת נעילת מנעולים	+		
בדיקת דיקטטורים	+		
בדיקת שלמות לשמשות	+		
בדיקת תילויי דלתות	+		
בדיקת שילוב מכני	+		
בדיקה כבל משקולת/קפיץ	+		
בדיקת צירים וגלגלים	+		
בדיקת נעלי מובילי דלתות	+		

																		+	שימון מערכות עם ציר
																		+	חיזוק ברגים
<u>משקל נגדי</u>																			
																		+	ניקוי כללי
																		+	בדיקת ויזואלית
																		+	בדיקת נעלים\גלגלים
																		+	בדיקת חיזוקים
																		+	שימון פסים
																		+	בדיקה וגירוז גלגל הטיה

סוג הטיפול	תדירות הטיפול	חודשי השנה	הערות
	ח ו ד ש י	ש ח ת ל צ י ת י	1 2 1 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1
בור פיר המעלית			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
בדיקת כל המפסקים בבור	+		
בדיקת גלגל וסת מהירות ומשקולת - ניקוי וגירוז	+		
בדיקת ושימון מתקן איזון	+		
בדיקת פגושות	+		
בדיקת מתיחות כבל וסת	+		
תא המעלית			
ניקוי כללי	+		
בדיקה ויזואלית	+		
בדיקת דלת ומובילי תא	+		
בדיקת מפעיל דלתות	+		
בדיקת פעמון אזעקה	+		
בדיקת מערכת אינטרקום	+		
בדיקת תא פוטואלקטרי	+		
בדיקת טור תאים	+		

[illegible]

	1	1	1	9	8	7	6	5	4	3	2	1	5	ש	ח	ת	
	2	1	0										ש	נ	צ	ל	
													ש	נ	י	ת	
													י	י			
													ם				
מעלית/מעלון הידראולי																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
															+		בדיקת יחידה הידראולית
																+	בדיקת כמות שמן
או על פי הוראות יצרן													+				בדיקת איכות שמן במעבדה
על פי הוראות יצרן																	החלפת שמן במשאבה
																+	בדיקת מסנן שמן
																+	בדיקת חום שמן
																+	בדיקת שסתומים
														+			הורדה בחרום
														+			בדיקת בוכנה
														+			בדיקת לחצים
																+	בדיקת אטימות
																+	בדיקת משאבת הרמה ידנית
																+	בדיקת מצנן
														+			בדיקת שסתום שבר
														+			בדיקת חיבור בוכנה לתא