



**מכרז פומבי מס' 1.2024
לשיפוץ מרכז פדגוגי בנויין 2 בקמפוס
המכללה האקדמית אחווה**

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחווה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישופל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחווה.

תוכן העניינים :

מס'	נושא	עמודים
1.	מסמך א' - תנאי המכרז	3-13
2.	מסמך ב' – הסכם ההתקשרות	14-23
3.	נספח א' - מפרט טכני וכתב כמויות	24-25
4.	נספח ב' – הצעת המציע	26-27
5.	נספח ג' - הצהרת המציע	28-32
6.	נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע	33
7.	נספח ד' 1 – נוסח ערבות בדק	34-35
8.	נספח ה' – פרטי המציע	36
9.	נספח ו' - ניסיון המציע והמלצות	37-39
10.	נספח ז' – אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע	40
11.	נספח ח' – הנחיות בטיחות	41-49
12.	נספח ט' – תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	50
13.	נספח ט' 1 - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים	51
14.	נספח י' – תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	52
15.	נספח יא' - נספח ביטוח	53-60

מסמך א'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

עבור המכללה האקדמית אחוה

1. כללי

- 1.1 המכללה האקדמית אחוה (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל הצעות מחיר לעבודות שיפוץ במרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה, בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז"), ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.2 העבודות הנדרשות במכרז זה מלוות על ידי מפקח מטעם המכללה אשר יהיה המתאם ואיש הקשר בין הקבלן למכללה (להלן: "המפקח מטעם המכללה"). הקבלן הזוכה יידרש לעבוד בכפוף להנחיותיו.
- 1.3 ביצוע העבודה המוערך בחודשיים קלנדריים. המציע מתחייב לבצע את העבודה ברצף. העבודה תתבצע לפחות חמישה ימים בשבוע בתיאום מראש עם הנהלת המכללה. שעות העבודה בימים א' עד ה' בשעות הפעילות: 06:00 – 22:00 וביום ו' 08:00-14:00.
- 1.4 תקופת ההתקשרות הינה לכ- 15 חודשים ומתחלקת לשני חלקים:
 - 1.4.1 תקופת ביצוע העבודה: כשבועיים לכל היותר לאחר קבלת מכתב הזכייה (מוגדר כזמן התארגנות), ועבודה בפועל למשך חודשיים קלנדריים.
 - 1.4.2 תקופת הבדק לעבודה שבוצעה ל- 12 חודשים וזאת החל מיום מסירה סופית וקבלת אישור האדריכל מטעם המכללה על סיום העבודה בפועל. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 1.5 השתתפות בסיור קבלנים הינה תנאי סף להגשת הצעות למכרז זה.
- 1.6 חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחים.
- 1.7 באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או שינויים ו/או הבהרות ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר המכרזים של המכללה: [מכרזים](#)
- 1.8 כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה. חל איסור על המשתתף במכרז להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2 טבלת ריכוז המועדים

תיאור	המועד
מועד פרסום המכרז	11.1.24 יום ה'
סיור קבלנים	22.1.24 יום ב' בשעה 10:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	30.1.24 יום ג' עד השעה 14:00
מועד הגשת ההצעות	13.2.24 יום ג' עד השעה 14:00

2.1 במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר בהזמנה, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של המכללה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום ההבהרה.

2.2 המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.

3 תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף זה:

3.1 תנאי סף מנהליים:

3.1.1 המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל; לצורך זה ימולא **נספח ז'** -

אישור רואה חשבון או עו"ד ותצורה תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות חברה לפי נספח ט'1 – תצהיר

לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3.1.2 על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; לצורך כך יצורף אישור על ניהול

ספרים בתוקף לפי נספח ט'1 - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3.1.3 על המציע לעמוד בדרישות לפי פקודות מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, לצורך כך

יצורף אישור ניכוי מס במקור בנספח ט'1 – תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3.2 תנאי סף מקצועיים:

3.2.1 המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף ראשי בניה ו/או שיפוצים בעל סיווג של 131 אי' 1 לפחות, עפ"י

חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע עותק רישום

בתוקף.

3.2.2 המציע בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה ו/או שיפוץ, כאשר ביצע לפחות שלושה (3) פרויקטים של עבודות בניה ו/או

שיפוץ, לפחות אחד מהם במוסד ציבורי נותן שירות, בעלות היקף כספי של 300 אלף ₪ לפחות, בשלוש (3) השנים

האחרונות, 2021, 2022, 2023 לצורך הוכחת תנאי זה יפרט המציע את ניסיונו בנספח ו' – **ניסיון המציע והמלצות.**

3.2.3 למציע יש צוות עובדים של לפחות 4 עובדים קבועים – לצורך הוכחת סעיף זה יחתום על **נספח ג' הצהרת המציע**

3.2.4 השתתפות בסיור קבלנים – חובה

3.2.5 מובהר בזאת, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס למציע, לצורך עמידה בתנאי הסף, כל

נתון שמתקיים בגוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי

למציע, ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 323 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, טרם המועד

האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.

3.3 יובהר, כי תנאי הסף המפורטים לעיל **בסעיף זה**, הינם מצטברים, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף. ואין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות ועדת המכרזים לבקש השלמות ו/או מסמכים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בהתאם למגבלות הקבועות בדין.

4. **ערבות ביצוע וערבות בדק**

4.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הזוכה על פי תנאי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות, יידרש מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז להמציא לידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע) על סך 30,000 אלף ₪ וזאת בהתאם לפירוט בהסכם ההתקשרות **סעיף 10**, וכמפורט ב**נספח ד** – **נוסח ערבות ביצוע**, ובנוסף, בתום עבודתו ולאחר אישור המפקח מטעם המכללה, יחליף הזוכה את ערבות הביצוע **בערבות בדק** על סכום של 20,000 ₪ וזאת כמפורט ב**נספח ד'1**, שתהיה בתוקף של שנה מיום המסירה.

5. **שאלות הבהרה**

5.1. המציע יקרא בעיון, ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.

5.2. כל השאלות והבירורים במסגרת מכרז זה יש להפנות בכתב בלבד, ולשלוח אותן למייל

lilach.yonai@achva.ac.il לתשומת הלב כי מציע שלא השתתף בסיור קבלנים, לא יכול לפנות למכללה

בשאלות הבהרה.

5.3. **את שאלות הבהרה יש לשלוח באמצעות קובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:**

שם המסמך	סעיף/מראה מקום אחר	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה/ נוסח מוצע
מס' [הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – במכרז, נספח וכיו"ב]	[הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]		
1.			

5.4. הסעיפים יסודרו בסדר עולה כאשר תחילה תופענה שאלות המתייחסות לתנאי המכרז, ההסכם ולאחר מכן לנספחיו. המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא בהתאם למועד המפורט **בסעיף 2** לעיל. שאלות שתתקבלנה לאחר מכן יתכן ולא תיענינה.

5.5. תשובות לשאלות שתגענה במועד הקבוע לכך, יפורסמו **באתר האינטרנט** של המכללה. עותק מהתשובות שיינתנו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירן חתומות.

5.6. יובהר, כי לא יהיה מענה לשאלות בעל-פה. בהתאם לכך, יחייבו את המכללה רק תשובות או הבהרות שניתנו בכתב.

5.7. המכללה רשאית לפרסם (באתר המכללה), הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז בין אם ביוזמתה, ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן, באחריות המציעים להתעדכן בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המכללה.

5.8. כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטויה במסגרת המסמך שיפורסם לא תחייב את המכללה.

6. סיוור קבלנים

6.1. השתתפות בסיוור המציעים, שיערך במועד הקבוע לכך בטבלה שבסעיף 2 לעיל ("טבלת ריכוז המועדים"), הינו

תנאי סף להשתתפות במכרז כמפורט בסעיף 3.2.4 ולהגשת שאלות הבהרה כמפורט בסעיף 5.

המציעים נדרשים להירשם לסיוור המציעים עד התאריך המצויין לכך בטבלה שבסעיף 2 לעיל, וזאת באמצעות שליחת

בקשה לדוא"ל lilach.yonai@achva.ac.il במייל שכותרתו : מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס

המכללה האקדמית אחווה

בצירוף כל הפרטים הבאים :

6.2.1 פרטי המציע, לרבות שם ומספר זיהוי של המציע ;

6.2.2 איש קשר מטעם המציע לסיוור (שם מלא, טלפון נייד ודואר אלקטרוני) ;

6.3 יובהר, כי ההרשמה לסיוור המציעים הינה תנאי להשתתפות בסיוור.

6.4 מקום התכנסות לסיוור : רחבת בניין 3, מכללת אחווה.

6.5 בתחילת סיוור המציעים, המציעים יירשמו כמשתתפים אצל נציג המכללה.

6.6 כל הודעה, תשובה או הבהרה שתישלחנה בכתב על ידי המכללה, לרבות פרוטוקול סיוור הקבלנים (אם יישלח),

יצורפו על ידי המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים בחתימת המציע כאישור לכך שקיבלם, קראם, הבינם והביאם בחשבון בהצעתו.

7. אופן הגשת ההצעות

7.1 המציע ימלא את כל פרטי ההצעה כפי שמופיע במסמכי המכרז, על כל חלקיה ולשם ביצוע כלל התהליכים

והעבודות, כפי שמפורטים במכרז, במפרט ובהסכם ההתקשרות.

7.2 יובהר כי למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת

ו/או

הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. אין להשמיט או למחוק או לשנות או להתנות על מסמכי המכרז הערה ו/או

תוספת

ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת

מכרזים.

7.3 על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה

מהוראות סעיף 7.2, אם שוכנעה כי ההצעה עומדת ותואמת את דרישות המכרז וכי ההצעה הינה ברורה וחד משמעית

והסטייה נעשתה ע"י המציע בתום לב. יש למלא את ההצעה בעט כחול/ שחור בלבד. כתיבה על ההצעה בעפרון או כול אמצעי אחר עלול להביא לפסילתה.

7.4 אין להשתמש בכל אמצעי מחיקה בהצעה. במידה והמציע מעוניין לתקן את הצעתו, עליו לסמן קו על החלק אותו מעוניינים למחוק ולכתוב עליו מחדש בעט, בצירוף חתימת מורשי החתימה + חותמת ליד התיקון. שימוש באמצעי מחיקה עלול להביא לפסילת ההצעה.

7.5 יש לחתום בכל המסמכים באופן הבא:

7.5.1 בכל תחתית עמוד חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות+ חותמת החברה

7.5.2 חתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת המציע בכל מסמך בו נדרשת חתימה.

7.6 את ההצעות יש לערוך בשפה העברית.

7.7 יש להגיש את ההצעה בצורה מסודרת ובשני העתקים (מקור והעתק נאמן למקור) כרוכים, אשר יוכנסו יחד

למעטפה סגורה (להלן: "מעטפת ההגשה"), עליה יירשם "מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2

בקמפוס המכללה האקדמית אחוה" בלבד. על מעטפת ההגשה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע. כול סימן נוסף עלול להביא לפסילת ההצעה.

7.8 מעטפת ההגשה תכלול את המסמכים הנדרשים לרבות מסמכי המכרז, אישורים וכל מסמך אחר שנדרש לפי הוראות המכרז

7.9 מעטפת ההגשה תוגש לתיבת המכרזים של המכללה הממוקמת בלובי הכניסה בבניין 3 עד תאריך ההגשה שנקבע בטבלת המועדים. כמו כן, ניתן להגיש הצעות לתיבה גם בשני ימי העבודה הקודמים למועד ההגשה הסופי בימים א' – ה' בין השעות 08:00 עד 16:30 טלפון לצורך בירור מיקום התיבה בלבד — 054-9079499, לילך יונאי, מנהלת רכש והתקשרויות.

7.10 הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.

7.11 יובהר כי הגשת הצעה בכל אמצעי אחר שאינו בהתאם לפירוט לעיל, או שלא בוצעה בהתאם להנחיות לעיל, תיפסל על הסף.

8 המסמכים הדרושים:

8.1 המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן:

8.1.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.1 יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וככל שהמציע הינו תאגיד רשום כדין

במדינת ישראל יצרף תעודת רישום ומסמכי התאגדות של המציע ובנוסף ימלא המציע את **נספח ט' 1 -**

תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים

8.1.2 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.2 יצרף הקבלן אישור תקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות

ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 ובנוסף ימלא

המציע את **נספח ט' 1 - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

8.1.3 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.3 יצרף הקבלן אישור על ניכוי מס במקור תקף כפי שניתן ע"י שלטונות המס והמע"מ.

- 8.1.4 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.2.1, יצרף המציע העתק אישור תקף מרשם קבלנים בדבר רישומו של המציע, בהתאם לתקנות רישום קבלנים התשכ"ט-1969 ותקנותיו
- 8.1.5 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.2.2 יצרף המציע את נספח ו', בו יצהיר על ניסיון מוכח בפרויקטים של עבודות בניה ו/או שיפוץ. בנספח ימלא המציע לפחות שלושה (3) פרויקטים שבוצעו בשלושת (3) השנים האחרונות.
- 8.1.6 על המציע לצרף את נספח א' מפרט טכני ותוכניות עבודה כאשר הם חתומים.
- 8.1.7 על המציע לצרף הצעתו המלאה וחתומה בנוסח המופיע כנספח ב' "הצעת המציע".
- 8.1.8 על המציע לצרף נוסח הצהרת המציע המופיע כנספח ג' למכרז כאשר הוא חתום ע"י עו"ד.
- 8.1.9 על המציע לצרף את נספח ה', "פרטי המציע" כאשר הוא מלא וחתום.
- 8.1.10 על המציע לצרף את נספח ז', "אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע" כאשר הוא מלא וחתום.
- 8.1.11 על מציע לצרף את נספח ח', "הנחיות הבטיחות" כאשר הוא חתום.
- 8.1.12 על המציע לצרף תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע, ובעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ע"פ נוסח התצהיר כנספח ט' למכרז.
- 8.1.13 נוסח תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות המופיע כנספח י', כאשר הוא חתום ע"י עו"ד.
- 8.1.14 אישור על עריכת ביטוח בהתאם לתנאי נספח הביטוח המצ"ב כנספח יא' למכרז.
- 8.1.15 על המציע לצרף חוברת המכרז, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 8.1.16 על המציע לצרף את הסכם ההתקשרות כאשר הוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 8.1.17 על המציע לצרף פרוטוקול סיור קבלנים חתום.
- 8.1.18 על המציע לצרף מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע, ככל ויפורסם ע"י המכללה.
- 8.1.19 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים").
- 8.1.20 יובהר כי על כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים להיות תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות ובמשך כל תקופת ההסכם.
- 8.2 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 8.3 המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה. והמכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.
- 8.4 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן לוועדת המכרזים את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע

מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

9 טיב הרכיבים והציוד

9.1 כל החומרים והציוד יהיו בהתאם לדרישות האיכות כמתואר בנספח א', "מפרט טכני"

10 הצעת המחיר והתמורה

10.1 בתמו

ובמו

ב' לר

חשב

15% - עם חתימת החוזה.

40% - עם סיום עבודות הבינוי (כולל המיזוג).

30% - עם סיום עבודות החשמל ותקשורת.

15% - בגמר ומסירה סופית לאחר סיום כל העבודות (כנגד ערבות בדק).

10.2 למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי הקבלן או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהקבלן יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

10.3 המציע ימלא את אחוז ההנחה אותו הוא מעוניין להציע, בנספח ב' – הצעת המחיר. מובהר בזאת, כי זוכה המכרז יקבל תשלום עבור העבודה המפורטת בכתב הכמויות לפי מדידה, התוכניות והמפרטים והפרטים.

10.4 למען הסר ספק, על המשתתף במכרז לקחת בחשבון את היקף העבודה המלא, ועליו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, ולספק את התמורה בצורתה הסופית והמלאה.

10.5 המחיר יכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, מיסים ככל שיחולו, ללא תוספת.

10.6 המציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם.

10.7 יובהר כי המחירים המפורטים בחוזה ו/או בהזמנה ו/או בהצעת המציע לא יהיו צמודים למדד או לכל הצמדה או תוספת אחרת.

10.8 אחוז ההנחה שיוצע יהיה סופי, ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב, למעט שינויים שאושרו מראש ובכתב על ידי המכללה.

10 הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 10.1 שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי סף ובדרישות האיכות: בשלב ראשון תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף המנהלתיים והמקצועיים ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף ובדרישות האיכות כפי שמפורט, והם בלבד, יעברו לשלב השני (להלן: **ההצעות הכשירות**). מובהר כי המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.
- 10.2 שלב שני – בחינת האיכות 30%: המכללה תעניק ציון איכות מקסימלי של 30 נק' באופן הבא:
- 30 נק' על סמך שיחות עם שני לקוחות מתוך רשימה של חמישה לקוחות לפחות. בשיחות ייבחנו פרמטרים לרבות: עמידה בזמנים, היענות להנחיות, זמינות ופתרון בעיות, איכות וטיב החומרים, שירות ואחריות לאחר מסירה.
- ציון האיכות המינימלי למעבר לשלב הבא בבדיקה (בדיקת המחיר) יהיה 20 נק' מתו 30 הנק' האפשריות.
- 10.3 שלב שלישי – בדיקת ההצעות מחיר (70% מניקוד ההצעה). המציע שאחוז ההנחה מאומדן אותו הציע יהיה הגבוה ביותר, יקבל את הציון המקסימלי של 70 נקודות, והיתר יקבלו ציון יחסי.
- 10.4 **בחירת ההצעה הזוכה** - המכללה תבחר את ההצעה הזוכה בהתאם להצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז.
- 10.5 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.

11 שוויון בהצעות

- 11.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת **"עסק בשליטת אישה"**, רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.
- 11.2 מקרה ולא תוגש הצעה מטעם **"עסק בשליטת אישה"**, נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (**Best & Final**), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.

12 תוקף ההצעה

- 12.1 ההצעות תהיינה בתוקף למשך 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה אחרי הצעת הזוכה, (להלן: **"הצעת הכשיר הבא"**) תעמוד בתוקפה למשך 30 ימים נוספים.
- 12.2 יודגש כי הכרזה על זוכה שהינו הכשיר הבא בתור והפעלתו במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה והיא אינה מחויבת להפעיל אפשרות זו.

13 ההסכם

- 13.1 נוסח ההסכם אשר ייחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.

13.2 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וערבות לקיום ההצעה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למכללה כלפי המציע כאמור על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.

14 זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

14.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת ועדת מכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול ועדת מכרזים, בהצעת הזוכה, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו, אם היו כאלה, ובהתכתבויות עם מציעים, ככול שהיו. העיון מותנה בתשלום של 500 ₪. תשלום עלות העיון יבוצע על ידי הפקדת הסכום כאמור לחשבון הבנק של המכללה. יש לשלוח אישור הפקדה למייל lilach.yonai@achva.ac.il

14.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

14.3 ועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

14.4 זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

14.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

15 סמכויות נוספות של המכללה, תנאים כלליים

המכללה שומרת לעצמה את הזכות:

15.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

15.2 לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.

15.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.

15.4 שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.

15.5 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

15.6 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

15.7 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.

- 15.8 לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 15.9 לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 15.10 לנהל מו"מ עם כלל המציעים העומדים בתנאי המכרז, ו/או לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 15.11 לא להתחשב בפגמים פורמאליים במי מבין ההצעות שהוגשו, שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 15.12 לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 15.13 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, ערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 15.14 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 15.15 קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 15.16 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובת המציע ו/או את זכויות המכללה.
- 15.17 אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו, למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז. כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.
- 15.18 למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 15.19 הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי

שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

16. ביטול המכרז או חלקו:

16.1 בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.
 - יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
 - אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.
- 16.3 המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.

מסמך ב'

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחוה ביום _____ לחודש _____ 2024

בין:

המכללה אקדמית אחוה ע"ר 580250231

ד.נ. שקמים 79800

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

בין:

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל; והמכללה פרסמה מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כ**מסמך א'** (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כ**נספח ב'**;

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בהסכם זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976

והואיל: והקבלן מעוניין לספק למכללה את העבודה, ובהסתמך על ההצעה והצהרות הקבלן ברצון המכללה לקבל את הצעת הקבלן לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה, הכל כאמור בהסכם זה להלן ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2. המסמכים והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו :

מסמך א': תנאי המכרז.

מסמך ב': הסכם ההתקשרות.

נספח א': מפרט טכני.

נספח ב': הצעת המציע.

נספח ג': הצהרת המציע.

נספח ד': נוסח ערבות ביצוע.

נספח ד'1: נוסח ערבות בדק.

נספח ה': פרטי המציע.

נספח ו': ניסיון המציע והמלצות.

נספח ז': אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע.

נספח ח': הנחיות בטיחות.

נספח ט': תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין

נספח י': תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות.

נספח יא': נספח ביטוח.

- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם :

"המכללה" ו/או "המזמין" - המכללה אקדמית אחווה.

"הקבלן" ו/או "המציע" - לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

"גורמי הקשר" - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה. גורם הקשר מטעם הקבלן יהיה: _____, גורם הקשר מטעם המכללה: מנהל הפרויקטים או מי שמונה מטעמו בכתב (להלן:

"הממונה מטעם המכללה" או "גורם הקשר מטעם המכללה").

כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

"המכרז" - מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.

"האתר" שטח המכללה האקדמית אחוה, לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו, בהם יספק הקבלן את השירותים נשוא הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על הסכם זה כדלקמן:

- 3.1. יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירות ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההסכם וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירות ויתר התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 3.2. כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן: **"ההיתרים"**), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.3. נהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 3.4. הוא קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 3.5. הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת והתקנת הטובין והשירותים שבהסכם זה ו/או הנובעים מהם, במשך כל תקופת ההסכם והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.6. הקבלן מצהיר כי קיבל מהמכללה את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר באתר, ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירות וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.7. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה.
- 3.8. הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדן על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשמ"ז - 1987. הקבלן מתחייב כי יהיו בידיו, ובהתאם לדרישת המכללה, אף בידי המכללה, בכל עת אישורים תקפים כאמור.

- 3.9. הקבלן מתחייב לספק למכללה במלואן את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדיוקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המוחלט של הממונה ו/או המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המכללה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 3.10. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בכפפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הקבלן.
- 3.11. הקבלן ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 3.12. הקבלן מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- 3.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל בטיחות לקבלנים, כמפורט בנספח ח' להסכם זה.
- 3.14. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו, בבטיחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.
- 3.15. הקבלן מתחייב להימנע מהפרעה ללימודים במכללה, ולהימנע מפגיעה בפעילות שוטפת בקמפוס המכללה, לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לקמפוס, בדרכים, כבישים, חלקות וכיוצ"ב. הקבלן מתחייב להימנע מביצוע עבודות הכרוכות ברעש כגון: דיסק לחיתוך ברזל וכיוצ"ב בשעות הלימודים, היינו הקבלן יבצע עבודות הכרוכות ברעש בין השעות 07:00 עד השעה 08:30 בלבד.
- 3.16. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המכללה ו/או למי מעובדיה ו/או לרכושם עקב מעשה ו/או מחדל שלו והוא מתחייב לפצות ולשפות את המכללה בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שתוציא כתוצאה מכך.
- 3.17. הקבלן מתחייב להעניק למכללה את השירות המפורט בנספח ג' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירות, לשם השלמתו המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים").
- 3.18. הקבלן מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי- יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.
- 3.19. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים באתר.

התחייבויות הקבלן שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת ההסכם

4.1. תקופת ההסכם תחול מיום חתימת המכללה על ההסכם ועד לתום תקופת האחריות, בפועל תוגדר ע"י שתי (2) תקופות, בהתאם לפירוט מטה:

4.1.1. "תקופת ביצוע העבודה" תוגדר מיום אישור תחילת עבודה ע"י המכללה ועד לקבלת אישור סופי על סיום העבודה מטעם המכללה.

4.1.2. "תקופת האחריות (בדק)" תוגדר מיום מסירה סופית וקבלת אישור מהאדריכל מטעם המכללה ולמשך שנה (12 חודשים).

4.2. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא הסכם זה ו/או את אספקת חלקים מסויים/מים מהתחייבויות הקבלן לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת ההסכם, בהודעה בכתב ומראש של 15 ימים, ומבלי צורך לנמק. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות בתקופת האחריות), ככל שהן נמשכות גם לאחר פקיעתו.

5. התמורה

5.1. בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן **בנספח ב'** להסכם זה המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.

5.2. החשבונית תוגש בהתאם לאבני הדרך לתשלום כדלקמן:
15% - עם חתימת החוזה.

40% - עם סיום עבודות הבינוי (כולל המיזוג).

30% - עם סיום עבודות החשמל ותקשורת.

15% - בגמר ומסירה סופית לאחר סיום כל העבודות (כנגד ערבות בדק).

5.3. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין בהתאם לתנאי התשלום: **שוטף + 30** מיום הגשת החשבונית ואישור קבלתה במכללה, לפי לוח התשלומים המפורט בסעיף 10.1.

5.4. למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי הקבלן או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהקבלן יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

5.5. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המכללה לא תשלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע בגינם על פי דין, לפי שיעורו החוקי במועד הרלוונטי.

6. אחריות

6.1. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש,

ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או סטודנט, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו בקשר עם ההסכם בין במהלך ביצוע התחייבויותיו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

6.2 בחתימתו על הסכם זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שולחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישא של סעיף זה לעיל.

6.3 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

6.4 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוק/ים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, לרבות הוצאות שתוציא וכן שכ"ט עו"ד אשר תשלם המכללה בקשר עם הנזקים כאמור, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

6.5 מבלי לגרוע בכלליות האמור, הקבלן אחראי לתקן **באופן מידי** ועל חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו בקשר עם מתן השירותים לרכוש ו/או ציוד של המכללה ו/או לאתר. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון המכללה.

7 ביטוח

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח יא', ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**

8 היעדר יחסי עובד מעביד

8.1 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי הקבלן**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי כל זכות שיש למכללה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין – קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

8.2 הקבלן מצהיר כי הוא משמש כ"קבלן עצמאי" בכל הקשור לביצוע הסכם זה, הנותן שירותים במקומות שונים ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם המכללה וכי היחסים בינו לבין המכללה הנם ויהיו יחסים שבין מכללה לקבלן עצמאי, וכי בשום מקרה אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מעובדיו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה יחסי עובד ומעביד. אי לכך, תחולנה במסגרת התחייבויות הקבלן ההוראות הבאות:

8.3 הקבלן ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו ו/או מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות ו/או עקב ההכנסות, של הקבלן עפ"י הסכם זה.

8.4 הקבלן מתחייב למלא עבורו ועבור עובדיו אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד - 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו, בכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

- 8.5 הקבלן ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי והנדרש על פי דין או הסכם, ויישא באופן מסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי אם למרות המוסכם בין הצדדים, יפסק בעתיד על ידי ערכאה משפטית מוסמכת כי בין המכללה ו/או הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי עובדיו נתקיימו יחסי עובד-מעביד, ו/או כי על המכללה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו סכומים כלשהם בגין זכויות מכוח חוקי העבודה, ו/או זכויות אחרות כלשהן שלא צוינו במפורש בהסכם זה, יחול כל האמור מטה:
- 8.7 התמורה של הקבלן תופחת רטרואקטיבית מהיום בו החל ליתן שירותיו עפ"י הסכם זה, על סך של 50% פחות מהתמורה כפי שנקבעה בהסכם זה, ויעודכן מעת לעת בשיעור תוספות היוקר שיונהגו במשק בלבד (להלן: **"השכר המופחתי"**).
- 8.8 תיערך התחשבות בין הצדדים והקבלן יחזיר למכללה כל סכום עודף אשר קיבל מעבר לשכר המופחת המפורט בס"ק 8.7 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן, וכן ריבית שנתית בשיעור 4% אשר יחושבו מיום ביצוע כל תשלום לקבלן ועד ליום החזרתו בפועל על ידי הקבלן, הכל על בסיס המדד הידוע במועד הרלבנטי.
- 8.9 הקבלן נותן בזאת למכללה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום שיפסק כי מגיע לו ו/או מכל סכום שהזכות לקבלתו לא צוינה במפורש בהסכם זה, אם ובמידה בה יפסק כך, את כל החוב שיהיה לו כלפי המכללה, והנובע מהתחשבות המפורטת בס"ק 8.8 לעיל. אין בהוראת קיזוז זו כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו להחזר החוב כאמור במקרה שהקיזוז לא יספיק או לא יבוצע מסיבה כלשהי.
- 8.10 הקבלן מאשר בזאת כי הסכמת המכללה להתקשר עמו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר- אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן.
- 8.11 הקבלן מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל לרבות השגחה ופיקוח, אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 8.12 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, במספר הדרוש למתן השירותים ואשר יהיו בעלי המיומנות והמקצועיות הנדרשים לשם מתן השירותים, ולפי העניין בעלי הכשרה מקצועית, היתר או רישיון הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודתם ו/או לשהותם ועבודתם בישראל.
- 8.13 הקבלן מתחייב לקבל את כוח האדם שיעסוק מטעמו בביצוע העבודות ולהעסיקו אך ורק בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שכר מינימום, חוק הביטוח הלאומי, חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים וכל דין אחר.
- 8.14 הקבלן מתחייב בזאת לשלם לכל עובדיו המעניקים שירותים למכללה מכוח הסכם זה, כל סכום הנדרש והנובע מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מוסכם ומובהר בזאת, כי הקבלן אמד את התמורה האמורה להשתלם לו מכוח הסכם זה, ובמסגרת זאת הביא בחשבון וגילם את העלויות השונות הנובעות מהעסקתם של עובדיו בקשר עם מתן השירותים למכללה, לרבות זכויות סוציאליות ו/או כל זכות או הוצאת אחרת הנובעת מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מובהר בזאת, כי השכר עבור כל שעת עבודה של עובדי הקבלן, נקבע כך שיבטיח יכולתו של הקבלן לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי

מחלה, תשלומים נלווים לביטוח הלאומי ולביטוח בריאות, רווח קבלני מקובל, והכל בהתאם למכלול הדרישות המחויבות על פי חוק.

8.15 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על-פי חוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.

8.16 הצדדים מתחייבים לפעול בהתאם לחוק ולתקנות שיותקנו מכוחו, וכל תיקון או שינוי עתידי ככל שייעשו בהם, אשר יחייבו את הצדדים ממועד כניסתם לתוקף.

9 רישוי

9.1 הקבלן מתחייב לספק את השירות ולקיים את שאר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירות, ולקיום שאר התחייבויותיו שבהסכם זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

9.2 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק 9.1 לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

9.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10 ערבות ביצוע וערבות בדק

10.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ימסור הקבלן למכללה ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת המכללה בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) שתהא לפקודת המכללה. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן. על הערבות לשאת את שמו המלא של הקבלן באופן מדויק.

10.2 ערבות הביצוע תימסר למכללה עד 7 ימי עבודה מיום ההודעה על זכירתו של המציע, וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים נושאי מכרז זה.

10.3 בנוסף, בתום עבודתו ולאחר אישור המפקח מטעם המכללה, יחליף הזוכה את ערבות הביצוע בערבות בדק, על סכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) וזאת כמפורט בנספח ד'1, שתהיה בתוקף של שנה מיום המסירה.

10.4 אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמכללה תהיה רשאית לבטלו באופן מידי.

10.5 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המכללה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למכללה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המכללה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת סכום הערבות.

10.6 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המכללה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המכללה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.

10.7 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות הסכם זה.

10.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמכללה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין. בחתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה באשר לגובה הפיצוי ו/או סבירותו.

10.9 הפרת הוראות סעיף זה, על כל התניותיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11 הפרת ההסכם וסעדים

11.1 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 של הסכם זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את ההסכם לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.2.1 אם הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם),

תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.

11.2.2 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.2.3 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.2.4 אם ימונה מנהל מיוחד לקבלן.

11.2.5 אם יינתן צו עיקול נגד הקבלן ונכסיו.

11.2.6 אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.2.7 אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.

11.2.8 אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.2.9 כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.2.10 אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

11.2.11 אם הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.3 על אף האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המכללה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

11.4 אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.

11.5 התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.

12 שונות

12.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה,

- כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.
- 12.2 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.
- 12.3 הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 12.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למכללה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 12.5 למכללה תהא זכות עיכבון בכל נכס של הקבלן שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של הקבלן למכללה כאמור בהסכם זה.
- 12.6 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי בחן בקפידה את הוראות ההסכם והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 12.7 המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלבד שזכויות הקבלן לא תיפגענה.
- 12.8 לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו.
- 12.9 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

ע"י מורשה החתימה:

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

המכללה האקדמית אחוה

ע"י מורשה החתימה:

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

נספח א'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

מפרט העבודה

- 1.1 כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז את כמות ותיאור הפריטים והעבודות הדרושות לשם ביצוע העבודות כפי שמפורטים במפרט טכניים ועל כן אני הח"מ _____ באמצעות נציגי המוסמך מר/גב' _____ מאשר את הצעתי להעניק הצעת המחיר עפ"י מפרטים אלו .
- 1.2 יש בידונו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.

חתימת מורשה חתימה

שם מלא - מורשה חתימה

תאריך

נספח ב'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

הצעת המציע

לכבוד המכללה האקדמית אחווה
(להלן: "אחווה" ו/או "המכללה")
ד.ג. שיקמים 79800

1. אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מגיש בזאת הצעה בהתאם לנשוא מכרז זה תמורת ביצוע העבודות, השירותים ואספקת הציוד. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.
2. זכותו של המזמין להוסיף עבודות חדשות ו/או שינויים מהמפורט במסמכי המכרז בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל ונוספו עבודות חדשות תחושב תוספת התמורה עפ"י סעיפים דומים בכ"כ. במידה ולדעתו של המפקח, אין בכ"כ סעיפים דומים, תתומחר העבודה על ידי מחירון "דקל שיפוצים" מינוס 10%. הצעת המחיר הכוללת בהצעתנו זו תהווה את "התמורה" לצרכי מכרז זה.
3. תנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי המכללה, לפי אבני הדרך הבאות:
 - 15% - עם חתימת החוזה.
 - 40% - עם סיום עבודות הבינוי (כולל המיזוג).
 - 30% - עם סיום עבודות החשמל ותקשורת.
 - 15% - בגמר ומסירה סופית לאחר סיום כל העבודות (כנגד ערבות בדק).
4. למעט תשלום התמורה כאמור בנספח זה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות הוצאות השכירות, הציוד, התפעול, תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיו"ב.

5. להלן הצעת המחיר נשוא מכרז זה:

אחוז ההנחה המוצע	אופן תמחור ההצעה	העבודה
_____ %	אחוז הנחה מאומדן (נא לציין מס' עד ספרה אחת אחרי הנקודה לכל היותר)	ביצוע עבודות שיפוץ במרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס מכללת אחווה עפ"י תוכניות פרטים, מפרטים ושאר מסמכי המכרז.

6. זה שמי, להלן חתימתי להגשת ההצעה למכללה:

תאריך
שם מלא - מורשה חתימה
חתימת מורשה חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך
חותמת ומספר רישיון עורך דין
חתימת עוה"ד

נספח ג'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

הצהרת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.ג. שיקמים 79800

הנדון: מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי ההסכם המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. סיירנו במכללה האקדמית אחוה, בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לאספקת והתקנת הטובין ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
 - ג. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי ההסכם.
 - ד. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
 - ה. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לאספקת הטובין והשירותים נשוא מכרז זה.
 - ו. אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לנושא הערבויות הנדרשות לביצוע ולקיום תנאי ההסכם
2. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מצרפים את הצעת המחיר שלנו.
 3. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת והתקנת הטובין והשירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי ההסכם או של כל אחד מהנספחים הקשורים להסכם או של מסמכי המכרז.
 4. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת והתקנת הטובין וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון.

5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכנם.
6. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את הערבות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
7. אנו מצהירים כי אנו מעסיקים וזמינים לעבודה זו עם לפחות 4 עובדים מקצועיים.
8. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיכם.
9. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע במסמכי המכרז, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
10. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז אנו נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם ו/או בקיום התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או במתן השירותים.
11. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
12. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

_____ **כתובת:**

_____ **טלפון (משרד):** _____ **לפנות למר/גב':**

_____ **דוא"ל**

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ **כנ"ל.**

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי _____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

נספח ד'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המכללה האקדמית אחווה

(להלן: "אחווה")

ד.נ. שקמים 79800

א..ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

בערבות זו:

- "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.
1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.
 2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.
 3. ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ד' 1

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

נוסח ערבות בדק

לכבוד

המכללה האקדמית אחווה

(להלן: "אחווה")

ד.נ.ש.קמים 79800

א..ג..נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן אוטונומי ובלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום קרן הערבות") כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם ע"י _____ (להלן: "החייב") בהקשר למכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

אופן חישוב ההצמדה:

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

- "ה(ה)מדד" משמעו המדד הכללי של המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות), כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם על ידה ובין אם פורסם על ידי מוסדר ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אחר אשר יבוא כדין במקומו, בין אם הוא עשוי לפי אותם נתונים לפיהם עשוי המדד הקיים ובין אם לא. ואם אכן יבוא מדד אחר כאמור הרי היחס בין המדד המחליף לבין המדד המוחלף ייקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי הגוף המחליף אותה כאמור. בהיעדר גוף מחליף כדין כאמור ו/או בהיעדר קביעה כדין כאמור לגבי היחס שבין המדד המחליף לבין המדד המוחלף תבואנה קביעותיו של הבנק בנידון כל הדברים הללו ותהיינה מכריעות וסופיות לכל דבר ועניין.
- "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- "המדד הקובע" משמעו המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום ע"י כתב ערבות זה. בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום כלשהוא על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

1. א. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך **7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה להוכיח ולבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.
 - ב. התשלום על פי תנאי ערבות זו, יעשה במלואו, מבלי שנוכל לקזז ו/או להפחית מסכום הערבות, מכל סיבה שהיא.
 - ג. ניתן לדרוש תשלום על פי ערבות זו לשיעורין ובלבד שסך כל סכומי קרן הדרישות גם יחד אשר נשלם על פי תנאי ערבות זו, לא יעלה על סכום קרן הערבות.
 - ד. סכום קרן הערבות יקטן אוטומטית בכל פעם שסכומה של קרן הדרישה שתשלום על פי הערבות.
 - ה. יש לציין בכל דרישה את סכום קרן הדרישה.
2. א. הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, ועליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
 - ב. דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.
 - ג. הוצאה ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם ביחד.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל א עד שסכום קרן הערבות, כשהוא צמוד כאמור לעיל, ישולם במלואו על פיה, לפי המוקדם, וכל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו לא יאוחר מהמועד האמור- לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו – לא תיענה.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ה'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

פרטי המציע

	שם המציע:
	סוג התאגדות: (אדם/חברה בע"מ/ שותפות/ אחר)
	מספר זהות/ תאגיד:
	כתובת המציע:
	תאריך ההתאגדות:
	בעלי מניות/ שותפים: (שם ות.ז.)
	מנהלי המציע:
	מורשה חתימה:
	איש קשר מוסמך מטעם המציע שם מלא: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:

נספח ו'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

ניסיון המציע והמלצות

1. מענה לתנאי סף 3.2.2: בטבלה מצורפת לחלק זה על המציע לפרט לכל הפחות שלושה (3) עבורם בוצעה עבודת בניה ו/או שיפוץ בהיקף כספי של כ- 300 אלף ₪ לפחות, כאשר אחד מהם הוא מוסד ציבורי נותן שירות, בשלושת השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.

1. שם החברה:	
מוסד ציבורי נותן שירות	
איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	
מועד ביצוע העבודה:	היקף העבודה בש"ח:
2. שם החברה:	
איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	
מועד ביצוע העבודה:	היקף העבודה בש"ח:
3. שם החברה:	
איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	

מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח

4. שם החברה :	
איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח
5. שם החברה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח

רשימת לקוחות : לצורך בדיקת האיכות אנא מלאו את הטבלה הבאה עם רשימת הלקוחות

מס"ד	שם הלקוח/ החברה	שם איש קשר	טלפון איש קשר	תיאור הפרויקט
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

נספח ז'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחווה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____.

3. תאריך הרישום: _____.

4. מספר מזהה: _____.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____ שם מלא
_____ רו"ח / עו"ד
_____ חתימה וחותמת

_____ כתובת
_____ טלפון

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

הנחיות בטיחות עבודה לקבלנים והחתמת קבלן חוץ לפני תחילת עבודתו

להלן קובץ הנחיות והוראות בטיחות אותם יש למלא ועל ביצועם יש להקפיד במשך כל זמן עבודתך בשטח המכללה. אנא, מלא פרטיך בטופס המצורף בזה (הרשאה לביצוע עבודה במכללה), חתום במקומות המיועדים והחזר לממונה/נאמן הבטיחות.

1. הנחיות לפני תחילת העבודה

- 1.1 לפני כניסה לשטח המכללה לשם ביצוע עבודה, יופנה הקבלן אל ממונה הבטיחות/מנהל התפעול לשם קבלת הרשאה, בכתב, לביצוע העבודה במכללה וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים.
- 1.2 הקבלן יציג לממונה בטיחות של המכללה את רשימת כלל העובדים המיועדים לעבו. ובמקביל סקר סיכונים לעבודתו
- 1.3 הרשימה כוללת פרטיהם האישיים, ניסיונם והסמכתם המקצועית וכמו כן תעודות בתוקף עובד אשר לא יוצגו נתוניו או שלא יאושר מסיבה כלשהי, לא יורשה להתחיל בעבודתו במכללה
- 1.4 רק לאחר ביצוע כל ההנחיות וההוראות הכלולות במסמך זה ולאחר חתימת הקבלן על טופס ה"הרשאה לביצוע העבודה" תינתן לקבלן הזמנת העבודה (חתומה ע"י המזמין) והוא יורשה להתחיל בעבודתו.

2. תנאים המחייבים את הקבלן ועובדיו

- 2.1 העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו ע"י המכללה ישמרו אצל מנהל התפעול לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו לממונה הבטיחות שיאשר את העסקתם.
- 2.2 עובד קבלן חייב לשאת אתו תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות במכללה.
- 2.3 עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד.
- 2.4 קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד במכללה רק עם בגדי עבודה ונעלי עבודה תקינות.
- 2.5 על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונזדקק להפניה לטיפול רפואי.
- 2.6 קבלנים ועובדיהם יעבדו אך ורק במסגרת שעות העבודה היומיות המקובלות במכללה.
- 2.7 ביצוע עבודה מחוץ לשעות העבודה המקובלות או בשבתות וחגים, יחייב אישור מיוחד של מנהל התפעול, ובתנאי שיהיה נוכח במקום העבודה מפקח מטעם מכללה.

3. כניסת רכב וציוד

- 3.1. רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי המכללה יורשה להיכנס לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה במגרש החנייה.
- 3.2. הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שלו על מנת למנוע בלבול.
4. כללי התנהגות ובטיחות במכללה
- 4.1. לכל קבלן ימונה איש קשר (בנוסף לממונה הבטיחות), האחראי מטעם המכללה ואליו יפנה בכל שאלה הקשורה לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה.
- 4.2. ישנן עבודות אשר אותן יש לבצע אך ורק לאחר אישורו המפורש של ממונה הבטיחות (או מי שהוסמך ע"י מנהל התפעול): ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (תיקון גג וכ"ו), עבודה בתוך מקומות מוקפים ובלי אוורור (כגון מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל.
- 4.3. על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח המכללה, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.
- 4.4. הקבלן ועובדיו יביאו איתם את ציוד המגן האישי הנדרש והרלוונטי למשימתם ויהיו חייבים להשתמש בו.
- 4.5. לקבלן או לעובדיו אסור יהיה להשתמש בציוד הבטיחות של המכללה או להסתמך על קיומו אלא אך ורק באישור ממונה / הבטיחות. כך גם לגבי כל ציוד אחר אשר שייך למכללה.
- 4.6. הפרה חוזרת ונשנית של כללי הבטיחות או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן והמכללה תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהוראת מנכ"ל.
5. כללי בטיחות אש
- 5.1. העישון בשטח המכללה – אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם.
- 5.2. לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאושרו ע"י ממונה הבטיחות אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים (ובהיעדרו מנהל התפעול). תחילת העבודה ע"י הקבלן תאושר רק לאחר חתימה על טופס "אישור עבודה באש גלויה".
- 5.3. הקבלן יביא אתו את אמצעי כיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה(כולל צופה אש) . במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם מנהל התפעול שימוש חד פעמי במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים ע"י הקבלן תדווח מיידית לממונה כיבוי אש.
- 5.4. בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויוודא שאין סכנה להתלקחות אש (האזור התקרר, אין גצים וכ"ו). סיום העבודה יאושר בחתימת האחראי מטעם המכללה.
6. כללי בטיחות מיכון
- 6.1. פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין כל העת והעבודה בעזרתם תבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע - למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם (בדיקת תקינות פיגומים יתבצע 3 פעמים ביום עבודה).

6.2 הפעלת ציוד מכני הנדסי, מלגזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכו') ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק.

6.3 ציוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי בטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מיכלי הגז יוסעו ע"ג עגלה מתאימה ויהיו קשורים היטב.

7. כללי בטיחות חשמל

7.1 עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של המכללה יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי המכללה.

7.2 כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול.

7.3 כבלי הזינה וכבלים המאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד.

7.4 לפני ביצוע עבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יוודא חשמלאי המכללה העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (ע"י נעילה ומניעת גישה) שמתח החשמל לא יחזור באקראי. החזרת המתח תתבצע אף היא ע"י החשמלאי וזאת לאחר שוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות.

8. תכנית ניהול סיכונים ואיכות סביבה

8.1 החתמת קבלן חוץ שמטרתו הכנת תוכנית לניהול סיכונים בעבודתו קבלן הנכנס לאתרי המכללה האקדמית אחוה, נדרש להכין תכנית ניהול סיכונים בעבודתו, וזאת בטרם יכנס למכללה (יש לשים לב לשמור על איכות הסביבה.

8.2 את התוכנית יש להגיש לאישור למנהל התפעול/ממונה הבטיחות לפני תחילת העבודה

8.3 בהגשת התוכנית, יגיש הקבלן :

תיאור מפורט של כל אחד משלבי העבודה ראה פירוט להלן.

8.3.1 רשימת סיכונים חתומה על ידי מנהל עבודה של הקבלן

8.3.2 פירוט בכתב כיצד מתכוון הקבלן להימנע/להקטין סיכונים אלו

8.3.3 רשימת ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מכונות הרמה הנדרשות לעבודה שישמשו אותו במהלך עבודתו בפרויקט

8.3.4 אישורי כשירות לעגורנים, מנופים, מנופים ניידים, מלגזות וכו'

8.3.5 אישורי הסמכה לבעלי תפקידים ובעלי מקצוע כמפורט :

□ אישור הסמכה למנהל/י עבודה במידה והעבודה דורשת את זה

- אישורי הסמכה למפעילים השונים : עגורנים, מנופאים, אתתים, מפעילי ציוד כבד וכל אישור נוסף שיידרש על ידי מנהל הבטיחות בפרויקט או מי שהוסמך לכך על ידו
- אישור הסמכה למגיש עזרה ראשונה) לפי הצורך
- אישור הסמכה לעבודה בגובה אם נדרשת כזו
- אישורים הנדסיים כנדרש על פי חוק

8.4. איכות סביבה

המכללה האקדמית אחווה דוגלת בשמירה על איכות הסביבה וכוללת בהנחיותיה :

- 8.4.1. שיקום ומניעת ניצול יתר של המערכות האקולוגיות
- 8.4.2. שמירה על משאבי הטבע והשטחים הפתוחים
- 8.4.3. הגנה על האוכלוסייה והסביבה מפני זיהומים ויצירת מפגעים סביבתיים.
- 8.4.4. כקבלן משנה של המכללה הנך מחויב לפינוי פסולת לאתרים מורשים בלבד, כמו כן, שמירה על הכללים המופיעים מעלה
- 8.4.5. העבודה תתבצע בקומה _____ מחלקה _____ חברה _____

לא מסמכים אלו, לא יורשה הקבלן להתחיל את עבודתו במתקני המכללה

פירוט גורמי סיכון

מס' שלבים בעבודה	מה הסיכון	אמצעי הגנה ובקרה	קיימת הסמכה ותעודה

ציוד מגן אישי נדרש: (נא לסמן בעיגול המתאים)

- קסדת בטיחות משקפי מגן : כן / לא
- נעלי בטיחות : כן / לא
- הגנת שמיעה : כן / לא
- הגנה נשימתית : כן / לא
- הגנת גוף : כן / לא
- עבודה בגובה : כן / לא
- עבודה חמה : כן/לא
- עבודת חשמל : כן / לא
- אחר : ----- :

סוגי עבודות מיוחדים :

- בעבודה חמה חובה מטף כיבוי אש וצופה אש –
- בעבודות חשמל נעילה ותיוג - LOTO
- בעבודה בגובה יש להצטייד בתעודות הסמכה וציוד עבודה בגובה

שמות העובדים מטעם החברה המבצעת :

פחה	טי

טופס אישור והבנת הנחיות הבטיחות

למילוי ע"י הקבלן או בא כוחו

אני (שם הקבלן או בא כוחו): _____ מס' ת.זהות _____

המתמחה בעבודות: _____

כתובת: _____

טלפון בבית/משרד: _____ טלפון סלולרי: _____

מאשר בזאת שקיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות "התנהגות ובטיחות בעבודה לקבלנים" והנני מתחייב לפעול לפיהן.

סוג העבודה שתבוצע: _____

מקום ביצוע העבודה: _____

תאריך התחלה: _____ תאריך סיום משוער: _____

נמסר תדרוך בטיחותי מקיף, כמו כן הובאו הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעת ולתדרוך עובדיו וכל המועסקים על ידו. כמו

כן נבדקו רישיונות המקצוע / ציוד כדלקמן:

שם העובד	ת"ז	מקצוע	סוג רישיון	מספר רישיון

אישור הקבלן – חתימה וחותמת: _____

היתר עבודה באש גלויה

לפני עבודה באש גלויה יש לוודא שקיימים כל אמצעי הבטיחות ואמצעי הכיבוי הנדרשים לעבודה באש גלויה

מסי טלפונים ניידים של המנהל בשטח

חתימה וחותמת ממונה/נאמן בטיחות: _____ תאריך: _____

<p><u>עבודה באש גלויה מבוצעת על ידי:</u></p> <p><input type="checkbox"/> עובדי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> אמצעי הכיבוי זמינים לפעולה</p> <p>תאריך _____</p> <p>מיקום _____</p> <p>מועד ביצוע העבודה _____</p> <p>שם העובד/ים המבצעים את העבודה / צופי האש _____</p> <p>_____</p> <p><u>תנאים נוספים לביצוע העבודה והערות:</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>תאריך האישור _____</p> <p>פרטי המאשר/ים _____</p> <p>חתימה/ות _____</p>	<p><u>רשימת תיוג לבדיקה:</u></p> <p><input type="checkbox"/> אמצעי הכיבוי זמינים לפעולה.</p> <p><input type="checkbox"/> ציוד העבודה באש גלויה תקין.</p> <p><input type="checkbox"/> חומרים דליקים, כולל מוצקים, נוזלים ואבק, הורחקו מעבר ל-11 מטרים.</p> <p><input type="checkbox"/> באזור אין אווירה נפיצה/דליקה.</p> <p><input type="checkbox"/> הרצפה נקייה.</p> <p><input type="checkbox"/> רצפה "בעירה" הורטבה ו/או כוסתה בחול או ביריעות עמידות באש.</p> <p><input type="checkbox"/> חומרים בעירים אחרים פונו או כוסו ביריעות עמידות אש.</p> <p><input type="checkbox"/> כל הפתחים ברצפה, בקירות ובתקרה נחסמו ע"י יריעות עמידות אש.</p> <p><input type="checkbox"/> הורחקו חומרים בעירים הנמצאים מעבר למחיצות.</p> <p><input type="checkbox"/> אם נחסמו יציאות עקב העבודה - יש לשלט יציאות חילופיות.</p> <p><input type="checkbox"/> מיכלים וצינורות שהכילו חומרים דליקים נשטפו ונוטרלו.</p> <p><input type="checkbox"/> אם שולב צופה אש - הוא יימצא במקום לאורך כל המשמרת, כולל ההפסקות, וחצי שעה לאחר סיום העבודה.</p>
---	--

<p>היתר זה בתוקף ליום אחד בלבד!</p> <p><u>אישור על סיום עבודה:</u></p> <p>תאריך _____</p> <p>פרטי המאשר _____</p> <p>חתימה _____</p>	<p><input type="checkbox"/> לצופה האש יש ציוד כיבוי מתאים ואמצעי אתראה על שריפה.</p> <p><input type="checkbox"/> אם העבודה מבוצעת במקום מוקף - קיים אישור עבודה מתאים גם לכך.</p> <p><input type="checkbox"/> ה"מקום המוקף" מוגן ע"י מערכת לגילוי אש ועשן.</p> <p><input type="checkbox"/> קיימת מערכת שאיבת עשן וכן איוורור מתאים.</p> <p><input type="checkbox"/> יבוצע הליך מסודר של הדממה, נעילה ושילוט מערכות, אם נדרש.</p>
--	--

נספח ט'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

- ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
- הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ט' 1

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופי ציבוריים תשל"ו 1976

ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן: "החברה"), בה אני מכהן _____, בקשר עם מכרז לעבודות שיפוץ הקליניקה לפסיכולוגיה בבניין 8 עבור המכללה האקדמית אחוה.
2. () הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.
- () הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.
- () החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- () החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2(א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא וחתימה: _____

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה: _____

חותמת: _____

נספח י'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא'

מכרז מס' 1.2024 לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

הנדון : נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - המכללה האקדמית אחווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפרויקט" - מכרז לשיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח יא' 1 ונספח יא' 2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה. הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

- 2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- ***למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.**
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- ***למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.**
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים

מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

*****בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.**

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. **הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.**
11. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.**
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.**
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. **מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.**
15. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח יא' 1 - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: _____	שם: חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט	שם: _____ (הקבלן הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ בקמפוס המכללה האקדמית אחוה.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז./ח.פ.: 580250231	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	תיאור העבודות: שיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה	
מען: ד.נ. שקמים 79800	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע	

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		למקרה	לתקופה			נוסח ומהדורת פוליסה	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
308 - ויתור על תחלוף לטובת הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	ש					ביט	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש עליו עובדים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000					פינוי הריסות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	ש	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 200,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
302, 309, 312, 315,	ש		1			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340	ש	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
309, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 (בניה - עבודות קבלניות גדולות) **068** (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) **027** (הריסות/פינויים)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח יא' 2 - ביטוחי החבויות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם:	שם: חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שיפוץ מרכז פדגוגי בבניין 2 בקמפוס המכללה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 580250231	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	העיסוק המבוטח:	
מען: ד.נ. שקמים 79800	מען:	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6) (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 (בניה - עבודות קבלניות גדולות) **068** (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) **027** (הריסות/פינויים)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: