



**מכרז פומבי מס' 7.2024
לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס
המכללה האקדמית אחוה**

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

תוכן העניינים :

מס'	נושא	עמודים
1.	מסמך א' - תנאי המכרז	1-14
2.	מסמך ב' – הסכם ההתקשרות	15-25
3.	נספח א' - מפרט טכני וכתב כמויות	26
4.	נספח ב' – הצעת המציע	27-28
5.	נספח ג' - הצהרת המציע	29-30
6.	נספח ד' – נוסח ערבות מכרז	31
7.	נספח ד'1 – נוסח ערבות ביצוע	32
8.	נספח ד'2 – נוסח ערבות בדק	33
9.	נספח ה' – פרטי המציע	34
10.	נספח ו' - ניסיון המציע והמלצות	35-37
11.	נספח ז' – אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע	38
12.	נספח ח' – הנחיות בטיחות	39-43
13.	נספח ט' – תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	44
14.	נספח ט'1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	45
15.	נספח י' – תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	46
16.	נספח יא' - נספח ביטוח	47-56

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

1. כללי

- 1.1. המכללה האקדמית אחוה (ע"ר) (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל הצעות לעבודות שיפוץ קומה ב' בבניין 5 בקמפוס המכללה האקדמית אחוה, בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז"), ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.2. העבודות הנדרשות במכרז זה מלוות על ידי מפקח מטעם המכללה אשר יהיה המתאם ואיש הקשר בין הקבלן למכללה (להלן: "המפקח מטעם המכללה"). המציע הזוכה יידרש לעבוד בכפוף להנחיותיו.
- 1.3. ביצוע העבודה מוערך בשלושה חודשים קלנדריים מתאריך מכתב הזכייה. המציע מתחייב לבצע את העבודה ברצף. העבודה תתבצע לפחות שישה ימים בשבוע בתיאום מראש עם הנהלת המכללה. שעות העבודה בימים א' עד ו' בשעות הפעילות: 06:00 – 22:00 ובימים ו' 08:00 – 14:00.
- 1.4. מובהר בזאת כי תאריך סיום הפרויקט הינו לכל המאוחר, 31.10.24.
- 1.5. תקופת ההתקשרות הינה לכ- 15 חודשים ומתחלקת לשני חלקים:
 - 1.5.1. תקופת ביצוע העבודה: שלושה חודשים קלנדריים.
 - 1.5.2. תקופת הבדק לעבודה שבוצעה ל - 12 חודשים וזאת החל מיום מסירה סופית וקבלת אישור המפקח מטעם המכללה על סיום העבודה בפועל. (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 1.6. השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי סף להגשת הצעות למכרז זה.
- 1.7. חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחים.
- 1.8. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או שינויים ו/או הבהרות ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר המכרזים של המכללה: [מכרזים](#)
- 1.9. כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה. חל איסור על המשתתף במכרז להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2 טבלת ריכוז המועדים

תיאור	המועד
מועד פרסום המכרז	20.6.24 יום ה'
סיור קבלנים	30.6.24 יום א' בשעה 10:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	7.7.24 יום א', עד השעה 14:00
מועד הגשת ההצעות	18.7.24 יום ה' עד השעה 14:00

2.1 במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במסמכי המכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של המכללה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

2.2 המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.

3 תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף זה:

3.1 תנאי סף מנהליים:

- 3.1.1 המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל; לצורך זה ימולא **נספח ז'** - **אישור רואה חשבון או עו"ד** ותצורף תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות חברה לפי **נספח ט' 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**.
- 3.1.2 על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; לצורך כך יצורף אישור על ניהול ספרים בתוקף לפי **נספח ט' 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**.
- 3.1.3 על המציע לעמוד בדרישות לפי פקודות מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. לצורך כך יצורף אישור ניכוי מס במקור ב**נספח ט' 1 – תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**.
- 3.1.4 על המציע להגיש ערבות מכרז על סך של 40,000 ₪, כמפורט להלן.

3.2 תנאי סף מקצועיים:

- 3.2.1 המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים **בענף ראשי בניה בעל סיווג 100 ג' 1 ו/או שיפוצים בעל סיווג של 131 ב' 1** לפחות, עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע עותק רישום בתוקף.
- 3.2.2 המציע בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה ו/או שיפוץ, כאשר ביצע לפחות שלושה (3) פרויקטים של עבודות בניה ו/או שיפוץ, בעלי היקף כספי של 3 מיליון ₪ לפחות, בחמש (5) השנים האחרונות 2019-2023. לצורך הוכחת תנאי זה יפרט המציע את ניסיונו ב**נספח ו' – ניסיון המציע והמלצות**.
- 3.2.3 למציע יש צוות עובדים של לפחות 5 עובדים קבועים – לצורך הוכחת סעיף זה יחתום על **נספח ג' הצהרת המציע**.
- 3.2.4 השתתפות בסיור קבלנים – חובה.
- 3.2.5 מובהר בזאת, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס למציע, לצורך עמידה בתנאי הסף, כל נתון שמתקיים בגוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע, ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 323 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.

3.3 יובהר, כי תנאי הסף המפורטים לעיל **בסעיף זה**, הינם מצטברים, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף. ואין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות ועדת המכרזים לבקש השלמות ו/או מסמכים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בהתאם למגבלות הקבועות בדין.

4. **ערבות מכרז, ערבות ביצוע וערבות בדק**

4.1.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

4.1.2 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף כנספח ד'. הערבות תהיה בסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪), לפקודת המכללה האקדמית אחוה **ובתוקף עד ליום 10.8.24**

4.1.3 המכללה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

4.1.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.1.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.1.3.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4.1.3.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עם הזוכה במכרז, לרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור, הוא לא חתם על החוזה ו/או לא הפקיד את הערבות אשר עליו להפקיד על פי החוזה.

4.1.4 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

4.1.5 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המכללה עד למועד מאוחר לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, שיפורט בבקשת המכללה, וזאת בתוך 5 ימים ממועד קבלת בקשת המכללה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור, במועד כאמור, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

4.1.6 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למכללה כתוצאה מהתנהלות המציע, שהובילה לחילוט הערבות, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

4.1.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות, ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנה את הזכות להעלות כל טענה כנגד המציע, ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין.

4.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של **הזוכה** על פי תנאי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות, יידרש מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז להמציא לידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע) על סך 180,000 אלף ₪ וזאת בהתאם לפירוט **בהסכם ההתקשרות סעיף 10**, וכמפורט **בנספח 14 – נוסח ערבות ביצוע**.

4.2 בנוסף, בתום עבודתו ולאחר אישור המפקח מטעם המכללה, יחליף הזוכה את ערבות הביצוע **בערבות בדק** אשר סכומה ייקבע לפי 5% (לפני מע"מ) מסך החשבון הסופי וזאת כמפורט **בנספח 24**, שתהיה בתוקף של שנה מיום המסירה.

5 שאלות הבהרה

5.1 המציע יקרא בעיון, ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.

5.2 כל השאלות והבירורים במסגרת מכרז זה יש להפנות בכתב בלבד, ולשלוח אותן למייל lilach.yonai@achva.ac.il לתשומת הלב כי מציע שלא השתתף בסיור קבלנים, לא יכול לפנות למכללה בשאלות הבהרה.

5.3 את שאלות ההבהרה יש לשלוח באמצעות קובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס'	שם המסמך	סעיף/מראה מקום אחר	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה/ נוסח מוצע
	[הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – במכרז, נספח וכיו"ב]	[הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]		
1.				

5.4 הסעיפים יסודרו בסדר עולה כאשר תחילה תופענה שאלות המתייחסות לתנאי המכרז, ההסכם ולאחר מכן לנספחיו. המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא בהתאם למועד המפורט **בסעיף 2** לעיל. שאלות שתקבלנה לאחר מכן יתכן ולא תיענינה.

5.5 תשובות לשאלות שתגענה במועד הקבוע לכך, יפורסמו **באתר האינטרנט** של המכללה. עותק מהתשובות שיינתנו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירן חתומות.

5.6 יובהר, כי לא יהיה מענה לשאלות בעל-פה. בהתאם לכך, יחייבו את המכללה רק תשובות או הבהרות שניתנו בכתב.

5.7 המכללה רשאית לפרסם (באתר המכללה), הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז בין אם ביוזמתה, ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן, באחריות המציעים להתעדכן בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המכללה.

5.8 כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטוייה במסגרת המסמך שיפורסם לא תחייב את המכללה.

6 סיור קבלנים

6.1 השתתפות בסיור הקבלנים, שיערך במועד הקבוע לכך בטבלה **שבסעיף 2** לעיל ("טבלת ריכוז המועדים"), הינו תנאי סף להשתתפות במכרז כמפורט **בסעיף 3.2.4** ולהגשת שאלות הבהרה כמפורט **בסעיף 5**.

המציעים מתבקשים להירשם לסיור הקבלנים עד התאריך המצוין לכך בטבלה שבסעיף 2 לעיל, וזאת באמצעות שליחת בקשה לדוא"ל lilach.yonai@achva.ac.il במייל שכתרתו : מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

בצירוף כל הפרטים הבאים:

- 6.2.1 פרטי המציע, לרבות שם ומספר זיהוי של המציע;
- 6.2.2 איש קשר מטעם המציע לסיור (שם מלא, טלפון נייד ודואר אלקטרוני);
- 6.3 יובהר, כי ההרשמה לסיור הקבלנים אינה תנאי להשתתפות בסיור.
- 6.4 מקום התכנסות לסיור: **רחבת בניין 3, מכללת אחוה.**
- 6.5 בתחילת סיור המציעים, המציעים יירשמו כמשתתפים אצל נציג המכללה.
- 6.6 כל הודעה, תשובה או הבהרה שתשלחנה בכתב על ידי המכללה, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים (אם יישלח), יצורפו על ידי המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים בחתימת המציע כאישור לכך שקיבלם, קראם, הבינם והביאם בחשבון בהצעתו.

7 אופן הגשת ההצעות

- 7.1 המציע ימלא את כל פרטי ההצעה כפי שמופיע במסמכי המכרז, על כל חלקיה ולשם ביצוע כלל התהליכים והעבודות, כפי שמפורטים במכרז, במפרט ובהסכם ההתקשרות.
- 7.2 יובהר כי למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. אין להשמיט או למחוק או לשנות או להתנות על מסמכי המכרז הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 7.3 על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מהוראות סעיף 7.2, אם שוכנעה כי ההצעה עומדת ותואמת את דרישות המכרז וכי ההצעה הינה ברורה וחד משמעית והסטייה נעשתה ע"י המציע בתום לב. יש למלא את ההצעה בעט כחול/ שחור בלבד. כתיבה על ההצעה בעפרון או כול אמצעי אחר עלול להביא לפסילתה.
- 7.4 אין להשתמש בכל אמצעי מחיקה בהצעה. במידה והמציע מעוניין לתקן את הצעתו, עליו לסמן קו על החלק אותו מעוניינים למחוק ולכתוב עליו מחדש בעט, בצירוף חתימת מורשי החתימה + חותמת ליד התיקון. שימוש באמצעי מחיקה עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 7.5 יש לחתום בכל המסמכים באופן הבא:
 - 7.5.1 בכל תחתית עמוד חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות + חותמת החברה
 - 7.5.2 חתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת המציע בכל מסמך בו נדרשת חתימה.
- 7.6 את ההצעות יש לערוך בשפה העברית.
- 7.7 יש להגיש את ההצעה בצורה מסודרת ובשני העתקים (מקור והעתק נאמן למקור) כרוכים, אשר יוכנסו יחד למעטפה סגורה (להלן: "**מעטפת ההגשה**"), עליה יירשם "מכרז מתוקן בהמשך לוועדת מכרזים" בלבד. על מעטפת ההגשה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע. כול סימן נוסף עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 7.8 מעטפת ההגשה תכלול את המסמכים הנדרשים לרבות מסמכי המכרז, אישורים וכל מסמך אחר שנדרש לפי הוראות המכרז.
- 7.9 מעטפת ההגשה תוגש לתיבת המכרזים של המכללה הממוקמת בלובי הכניסה בבניין 3 עד תאריך ההגשה שנקבע

בטבלת המועדים. כמו כן, ניתן להגיש הצעות לתיבה גם בשני ימי העבודה הקודמים למועד ההגשה הסופי בימים א' – ה' בין השעות 08:00 עד 16:30. טלפון לצורך בירור מיקום התיבה בלבד – 054-9079499, לילך יונאי, מנהלת מח' רכש והתקשרויות.

7.10 הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.

7.11 יובהר כי הגשת הצעה בכל אמצעי אחר שאינו בהתאם לפירוט לעיל, או שלא בוצעה בהתאם להנחיות לעיל, תיפסל על הסף.

8 המסמכים הדרושים :

8.1 המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 8.1.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.1 יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וככל שהמציע הינו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל יצרף תעודת רישום ומסמכי התאגדות של המציע ובנוסף ימלא המציע את **נספח ט' 1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**.
- 8.1.2 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.2 יצרף הקבלן אישור תקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 ובנוסף ימלא המציע את **נספח ט' 1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**.
- 8.1.3 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.3 יצרף הקבלן אישור על ניכוי מס במקור תקף כפי שניתן ע"י שלטונות המס והמע"מ.
- 8.1.4 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.4 יצרף הקבלן ערבות מכרז מקורית על סך 40,000 ₪ עפ"י נוסח הערבות שב**נספח ד'**. קבלן שיגיש הצעה ללא ערבות, או עם ערבות שאינה זהה לנוסח נספח ד' – הצעתו תיפסל.
- 8.1.5 להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.2.1, יצרף המציע העתק אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו של המציע, בהתאם לתקנות רישום קבלנים התשכ"ט-1969 ותקנותיו להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.2.2 יצרף המציע את **נספח ו'**, בו יצהיר על ניסיון מוכח בפרויקטים של עבודות בניה ו/או שיפוץ. בנספח ימלא המציע לפחות שלושה (3) פרויקטים שבוצעו בחמש (5) השנים האחרונות.
- 8.1.6 על המציע לצרף את **נספח א' מפרט טכני ותוכניות עבודה** כאשר הם חתומים.
- 8.1.7 על המציע לצרף הצעתו המלאה וחתומה בנוסח המופיע ב**נספח ב' "הצעת המציע"**.
- 8.1.8 על המציע לצרף נוסח הצהרת המציע המופיע ב**נספח ג'** למכרז כאשר הוא חתום ע"י עו"ד.
- 8.1.9 על המציע לצרף את **נספח ה'**, **"פרטי המציע"** כאשר הוא מלא וחתום.
- 8.1.10 על המציע לצרף את **נספח ז'**, **"אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע"** כאשר הוא מלא וחתום.
- 8.1.11 על מציע לצרף את **נספח ח'**, **"הנחיות הבטיחות"** כאשר הוא חתום.
- 8.1.12 על המציע לצרף תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע, ובעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים** ע"פ נוסח התצהיר ב**נספח ט'** למכרז.
- 8.1.13 נוסח תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות המופיע ב**נספח י'**, כאשר הוא חתום ע"י עו"ד.
- 8.1.14 אישור על עריכת ביטוח בהתאם לתנאי נספח הביטוח המצ"ב ב**נספח יא'** למכרז.

- 8.1.15 על המציע לצרף חוברת המכרז, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 8.1.16 על המציע לצרף את הסכם ההתקשרות כאשר הוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 8.1.17 על המציע לצרף פרוטוקול סיור קבלנים חתום.
- 8.1.18 על המציע לצרף מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע, ככל ויפורסם ע"י המכללה.
- 8.1.19 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 (להלן: **"חוק חובת המכרזים"**).
- 8.1.20 יובהר כי על כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים להיות תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות ובמשך כל תקופת ההסכם.
- 8.2 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 8.3 המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה. והמכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.
- 8.4 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן לוועדת המכרזים את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

9 טיב הרכיבים והציוד

- 9.1 כל החומרים והציוד יהיו בהתאם לדרישות האיכות כמתואר בנספח א', **"מפרט טכני"**.

10 הצעת המחיר והתמורה

- 10.1 בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן בנספח ב' לחוזה המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין ולאחר אישור כל חשבונית אשר תוגש למכללה, על ידי המפקח, על פי התקדמות העבודה. כלומר, בסוף כל חודש תוגש חשבונית עבור העבודה שבוצעה בחודש זה. החשבונית תיבדק ע"י מפקח הפרויקט ולאחר אישורו תועבר לתשלום. תנאי התשלום הינם שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי המפקח.
- 10.2 למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי הקבלן או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהקבלן יידרש להוציא,

מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

10.3 המציע ימלא את אחוז ההנחה/ תוספת אותו הוא מעוניין להציע, **בנספח ב' – הצעת המחיר**. מובהר בזאת, כי זוכה המכרז יקבל תשלום עבור העבודה המפורטת בכתב הכמויות, התוכניות והמפרטים לפי מדידה בפועל.

10.4 למען הסר ספק, על המשתתף במכרז לקחת בחשבון את היקף העבודה המלא, ועליו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, ולספק את התמורה בצורתה הסופית והמלאה.

10.5 המחיר יכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, מיסים ככל שיחולו, ללא תוספת.

10.6 המציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם.

10.7 יובהר כי המחירים המפורטים בחוזה ו/או בהזמנה ו/או בהצעת המציע לא יהיו צמודים למדד או לכל הצמדה או תוספת אחרת.

10.8 אחוז ההנחה/ תוספת שיוצע יהיה סופי, ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב, למעט שינויים שאושרו מראש ובכתב על ידי המכללה.

11 הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

11.1 שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי סף ובדרישות האיכות: בשלב ראשון תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף המנהלתיים והמקצועיים ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף ובדרישות האיכות כפי שמפורט, והם בלבד, יעברו לשלב השני (להלן: **ההצעות הכשירות**). מובהר כי המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.

11.2 שלב שני – בחינת האיכות 40% : המכללה תעניק ציון איכות מקסימלי של 40 נק' באופן הבא:

- 20 נק' על סמך שיחות עם שני לקוחות מתוך רשימה של חמישה לקוחות לפחות. בשיחות ייבחנו פרמטרים לרבות: עמידה בזמנים, היענות להנחיות, זמינות ופתרון בעיות, איכות וטיב החומרים, שירות ואחריות לאחר מסירה.

המכללה שומרת את הזכות לבצע ביקורים באתרים בהם בוצע שיפוץ על ידי המציע. ככל והמכללה בחרה לממש זכות זו, תבקר באתרים של כל המציעים, וההתרשמות מהביקור כאמור, תכלל במסגרת 20% איכות של שיחות עם לקוחות, כאמור לעיל.

- 20 נק' על סמך ראיון אישי עם המציע (יתקיים בזום) ובחינת פרופיל חברה.

מובהר בזאת, כי רק המציעים שיקבלו ניקוד מינימלי של 28 נק' משוקללות מציון האיכות, הצעתם תעבור לשלבשלישי של בדיקת הצעת המחיר.

11.3 שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (60% מניקוד ההצעה). המציע שהצעתו הזולה ביותר, (לאחר שיקלול אחוז ההנחה או התוספת שלו), יקבל את הציון המקסימלי של 60 נקודות, והיתר יקבלו ציון יחסי.

11.4 בחירת ההצעה הזוכה - המכללה תבחר את ההצעה הזוכה בהתאם להצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז.

11.5 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.

12 שוויון בהצעות

12.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת **"עסק בשליטת אישה"**, רק במידה שמתקיים בה האמור

בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.

12.2 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם **"עסק בשליטת אישה"**, נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע,

במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (**Best & Final**), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.

13 תוקף ההצעה

13.1 ההצעות תהיינה בתוקף למשך 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה אחרי הצעת הזוכה, (להלן: **"הצעת הכשיר הבא"**) תעמוד בתוקפה למשך 30 ימים נוספים.

13.2 יודגש כי הכרזה על זוכה שהינו הכשיר הבא בתור והפעלתו במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה והיא אינה מחויבת להפעיל אפשרות זו.

14 ההסכם

14.1 נוסח ההסכם אשר יחתם על ידי המכללה, עם הזוכה, ואשר נחתם על ידי המציע מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.

14.2 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על כל מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא ליד המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וערבות לקיום ההצעה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות כפי שיקבע על ידי המכללה, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למכללה כלפי המציע כאמור על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.

15 זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

15.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת ועדת מכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול ועדת מכרזים, בהצעת הזוכה, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו, אם היו כאלה, ובהתכתבויות עם מציעים, ככול שהיו.

15.2 העיון מותנה בתשלום של 500 ₪. תשלום עלות העיון יבוצע על ידי הפקדת הסכום כאמור לחשבון הבנק של המכללה. יש לשלוח אישור הפקדה למייל lilach.yonai@achva.ac.il

15.3 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

15.4 ועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

15.5 זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי ועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

15.6 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

16 סמכויות נוספות של המכללה, תנאים כלליים

המכללה שומרת לעצמה את הזכות:

16.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

16.2 לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.

16.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.

16.4 שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.

16.5 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המכללה מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

16.6 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

- 16.7 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 16.8 לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 16.9 לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 16.10 לנהל מו"מ עם כלל המציעים העומדים בתנאי המכרז, ו/או לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 16.11 לא להתחשב בפגמים פורמאליים במי מבין ההצעות שהוגשו, שהיא על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 16.12 לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 16.13 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, ערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 16.14 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 16.15 אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי בהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 16.16 אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו, למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז. כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.
- 16.17 למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 16.18 הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון

כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

17. ביטול המכרז או חלקו:

17.1 בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.

17.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.
- יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.

17.3 המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי ו/או החזר הוצאות כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.

מסמך ב'

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחוה ביום _____ לחודש _____ 2024

בין: המכללה אקדמית אחוה ע"ר 580250231

ד.ג. שקמים 79800

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

בין:

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

_____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל; והמכללה פרסמה מכרז מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כמסמך א' (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצעותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בהסכם זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידי האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976;

והואיל: והמכללה מעוניינת לקבל את עבודות השיפוף כמפורט בנספח א' ובהסכם זה (להלן "השירות");

והואיל: והקבלן מעוניין לספק למכללה את השירות, ובהסתמך על ההצעה והצהרות הקבלן, ברצון המכללה לקבל את הצעת הקבלן לשיפוף בניין 5 בקמפוס המכללה, הכל כאמור בהסכם זה להלן ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2. המסמכים והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו :

מסמך א': תנאי המכרז.

מסמך ב': הסכם ההתקשרות.

נספח א': מפרט טכני.

נספח ב': הצעת המציע.

נספח ג': הצהרת המציע.

נספח ד': נוסח ערבות מכרז. –

נספח ד'1: נוסח ערבות ביצוע.

נספח ד'2: נוסח ערבות בדק.

נספח ה': פרטי המציע.

נספח ו': ניסיון המציע והמלצות.

נספח ז': אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע.

נספח ח': הנחיות בטיחות.

נספח ט': תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח י': תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות.

נספח יא': נספח ביטוח.

- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם :

"המכללה" ו/או "המזמין" - המכללה אקדמית אחוה (ע.ר.).

"הקבלן" ו/או "המציע" - לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

"גורמי הקשר" - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה. גורם הקשר מטעם הקבלן יהיה: _____, גורם הקשר מטעם המכללה: מנהל הפרויקטים או מי שמונה מטעמו בכתב (להלן: **"הממונה מטעם המכללה" או **"גורם הקשר מטעם המכללה"**).**

כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.

"האתר" שטח המכללה האקדמית אחוה, לרבות כל המבנים והחלקים המצויים בו ומשרתים אותו, בהם יספק הקבלן את השירותים נשוא הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על הסכם זה כדלקמן:

- 3.1. יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירות ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההסכם וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירות ויתר התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 3.2. כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן: **"ההיתרים"**), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.3. ברורים ונהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 3.4. הוא קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 3.5. הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת והתקנת הטובין והשירותים שבהסכם זה ו/או הנובעים מהם, במשך כל תקופת ההסכם והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.6. הקבלן מצהיר כי קיבל מהמכללה את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר באתר, ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירות וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.7. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה.

- 3.8. הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדין על ניהול פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשמ"ז - 1987. הקבלן מתחייב כי יהיו בידיו, ובהתאם לדרישת המכללה, אף בידיו המכללה, בכל עת אישורים תקפים כאמור.
- 3.9. הקבלן מתחייב לספק למכללה במלואן את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדייקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המוחלט של הממונה ו/או המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המכללה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 3.10. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הקבלן.
- 3.11. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, במספר הדרוש למתן השירותים ואשר יהיו בעלי המיומנות והמקצועיות הנדרשים לשם מתן השירותים, ולפי העניין בעלי הכשרה מקצועית, היתר או רישיון הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודתם. ו/או לשהותם ועבודתם בישראל. מוסכם כי העסקתם של עובדים זרים תותר אך ורק ככל שלעובד אשרת עבודה תקפה, לעבודה בלתי מוגבלת בתחום כלשהו או אשרת עבודה תקפה בתחום שירותי הבניין וכי לא תותר העסקת עובד זר שאינו עומד בתנאים המפורטים לעיל. (האם תנאי זה של אזרחות ישראלית מקובל עליכם?)
- 3.12. הקבלן ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 3.13. הקבלן מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל בטיחות לקבלנים, כמפורט בנספח ח' להסכם זה.
- 3.15. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו, בבטיחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.
- 3.16. הקבלן מתחייב להימנע מהפרעה ללימודים במכללה, ולהימנע מפגיעה בפעילות שוטפת בקמפוס המכללה, לרבות בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לקמפוס, בדרכים, כבישים, חלקות וכיוצ"ב. הקבלן מתחייב להימנע מביצוע עבודות הכרוכות ברעש כגון: דיסק לחיתוך ברזל וכיוצ"ב בשעות הלימודים, היינו הקבלן יבצע עבודות הכרוכות ברעש בין השעות 07:00 עד השעה 08:30 בלבד.
- 3.17. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק ואבדן שייגרמו לרכוש המכללה ו/או למי מעובדיה ו/או לרכושם עקב מעשה ו/או מחדל שלו והוא מתחייב לפצות ולשפות את המכללה בגין כל טענה כלפיו עקב כך, לרבות בכל הנוגע להוצאות שתוציא כתוצאה מכך.
- 3.18. הקבלן מתחייב להעניק למכללה את השירות המפורט בנספח ג' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירות, לשם השלמתו המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים").

- 3.19. הקבלן מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי- יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.
- 3.20. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים באתר.

התחייבויות הקבלן שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההסכם תחול מיום חתימת המכללה על ההסכם ועד לתום תקופת האחריות, בפועל תוגדר ע"י שתי (2) תקופות, בהתאם לפירוט מטה:
- 4.1.1. "תקופת ביצוע העבודה" תוגדר מיום אישור תחילת עבודה ע"י המכללה ועד לקבלת אישור סופי על סיום העבודה מטעם המכללה.
- 4.1.2. "תקופת האחריות" תוגדר מיום מסירה סופית וקבלת אישור מהמפקח מטעם המכללה ולמשך שנה (12 חודשים).
- 4.2. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא הסכם זה ו/או את אספקת חלקים/מסויים/מים מהתחייבויות הקבלן לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת ההסכם, בהודעה בכתב ומראש של 15 ימים, ומבלי צורך לנמק. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות בתקופת האחריות), ככל שהן נמשכות גם לאחר פקיעתו.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשיעור רצונה של המכללה, תשלם המכללה לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן **בנספח ב'** להסכם זה המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.
- 5.2. בתחילת כל חודש תוגש חשבונית בהתאם להתקדמות העבודה שבוצעה במהלך החודש הקודם. לאחר אישורו של המפקח החשבונית תועבר לתשלום.
- 5.3. המפקח יבדוק כל חשבון שיגיש הקבלן, יאשרו – כולו או מקצתו- או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לאחר בדיקה כאמור לגזירות המכללה. חשבון הקבלן יאושר ע"י המפקח תוך 14 ימים ממועד השלמת מסירת כל מידע ו/או מסמך שידרש הקבלן להגיש למפקח לצורך אישור החשבון, בהתאם להנחיות המפקח. עם קבלת אישור המפקח, ימסור הקבלן למכללה חשבונית מס כדין עפ"י הסכום המאושר לתשלום.
- 5.4. מובהר כי כל החלטה של המפקח לרבות החלטת המפקח באשר לאישור או אי אישור חשבון, כולו או חלקו, תהיה סופית ומכרעת, ותחייב את הקבלן.
- 5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור חשבון ביניים על ידי המפקח, לא יהווה אישור לקבלת העבודה ולאישור תקינותה, ואישור סופי ביחס לתקינות העבודות, תינתן אך ורק במסגרת אישור החשבון הסופי.

5.6. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין בהתאם לתנאי התשלום: **שוטף + 30 מיום** אישורה על ידי המפקח.
5.7. עם סיום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ומסכם בו יפורטו כל העבודות שבוצעו לרבות כל פרט רלוונטי הנוגע להם, אל מול התכניות, סכום התמורה הכולל המגיע לקבלן בעבור כלל העבודות שבוצעו, וכן יתרת סכום התמורה המגיעה לו בניכוי התמורה שכבר שולמה. תשלום יבוצע בתוך 60 יום מאישור החשבון הסופי כנגד קבלת חשבונית מס כדין

5.8. למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי הקבלן או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהקבלן יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמכללה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה ו/או עלות חומרי ואמצעי עזר ו/או חומרי גלם, הטלתם או העלאותם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר. הקבלן הוא שיישא לבדו בכל ההוצאות מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה.
5.9. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המכללה לא תשלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע בגינם על פי דין, לפי שיעורו החוקי במועד הרלוונטי.

5.10. תמורה עבור עבודות נוספות:

5.10.1. היה ומצא המפקח מטעם המכללה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי נדרש הקבלן לעבודות נוספות אשר לא נכללו במסגרת השירות, ולדעתו לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש עפ"י מחירי יחידה בסעיפי עבודה דומים או זהים בכתב הכמויות, יקבעו מחירי החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או העבודה לפי מחירון "דקל" לעבודות קטנות ושיפוצים, עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י הממונה, מינוס 8%.

5.10.2. היה ומצא המפקח מטעם המכללה, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאחד מהסעיפים במחירון "דקל", יגיש הקבלן ניתוח מחירים שיאושר ע"י המפקח. התמורה עפ"י חלופה זו תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו.

5.10.3. לא תשולם כל תמורה עבור עבודות נוספות שלא אושרו לביצוע (לרבות התמורה בעדן) מראש ובכתב על ידי המפקח מטעם המכללה.

6. אחריות

6.1. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או סטודנט, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו בקשר עם ההסכם בין במהלך ביצוע התחייבויותיו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או

שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו. הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

6.2. בחתימתו על הסכם זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שולחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישא של סעיף זה לעיל.

6.3. הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

6.4. הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוק/ים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, לרבות הוצאות שתוציא וכן שכ"ט עו"ד אשר תשלם המכללה בקשר עם הנזקים כאמור, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

6.5. מבלי לגרוע בכלליות האמור, הקבלן אחראי לתקן **באופן מיידי** ועל חשבונו כל נזק ו/או פגיעה שיגרמו בקשר עם מתן השירותים לרכוש ו/או ציוד של המכללה ו/או לאתר. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון המכללה.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח יא', ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו**.

8. היעדר יחסי עובד מעביד

8.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא משמש קבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המכללה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו הם כיחסי מזמין-חברה, וכל דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כבא ליצור יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שולח שלוח כלשהם בין הצדדים הנ"ל.

8.2. למען הסר ספק, מובהר, כי ההתקשרות בהסכם זה הנה על בסיס הסכמת הצדדים והבנתם את הוראות הדין, כי בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מהפועלים עבורו ו/או מטעמו, לא קיימים יחסי עובד מעביד, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהמכללה לתשלום שכר עבודה ו/או זכויות סוציאליות ו/או כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, וכי זכויות הצדדים וחובותיהם על פי הסכם זה נקבעו בהסתמך על הבנה זאת.

8.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי המכללה לא תהא מעבידם של עובדי הקבלן ו/או מועסקיו והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד. מוסכם עוד כי הקבלן יהא האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים, המועסקים, או מי מהם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר תשי"ח-1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות

גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, וכל תשלומים עפ"י חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם, או במקומם. הקבלן יציג למכללה, מייד עם דרישתה הראשונה אישור רואה חשבון כי הקבלן נשא בתשלומים כאמור עבור עובדיו.

8.4. הקבלן ישפה את המכללה, מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ו/או כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם על אף הקביעה כאמור כי אין בין המכללה לבין הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו יחסי עובד מעביד, וכן ישפה את המכללה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בקשר עם כך, בין במישרין ובין בעקיפין ובלבד שהמכללה הודיעה לקבלן על קיומה של כל תביעה כאמור ותאפשר לקבלן להשתתף בניהול ההליך המשפטי.

8.5. הקבלן ישלם למכללה כל סכום שיגיע למכללה כאמור לעיל מיד עם דרישתה הראשונה.

8.6. המכללה תהא זכאית לקזז את זכותה לקבלת הסכום כאמור כנגד כל תשלום אשר יגיע ממנה לקבלן.

8.7. מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה עליה הסכימו הצדדים להסכם זה בגין השירותים, ממצה כל תשלום ו/או זכות המגיעים לקבלן מאת המכללה, וכי היא נקבעה בשים לב לכך שהשירותים ניתנים על בסיס קבלני, וכי הקבלן אינו עובד של המכללה לכל דבר ועניין ולצורך כל דין. המכללה לא תישא בכל עלות נוספת בגין מתן השירותים ו/או הפסקתם, ובכללם לא תישא בתשלום משכורת ו/או זכויות סוציאליות נלוות.

9. רישוי

9.1. הקבלן מתחייב לספק את השירות ולקיים את שאר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירות, ולקיום שאר התחייבויותיו שבהסכם זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

9.2. הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק 9.1 לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

9.3. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. ערבות ביצוע וערבות בדק

10.1. ערבות ביצוע - כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן זוכה המכרז על פי חוזה זה, ימסור הקבלן למכללה ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת המכללה בסך של 180,000 ₪ (מאה ושמנים אלף ₪) שתהא לפקודת המכללה. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן. על הערבות לשאת את שמו המלא של הקבלן באופן מדויק.

10.2. ערבות הביצוע תימסר למכללה עד 7 ימי עבודה מיום ההודעה על זכייתו של המציע, וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים נושאי מכרז זה.

10.3. ערבות בדק - בנוסף, בתום עבודתו ולאחר אישור המפקח מטעם המכללה, יחליף הזוכה את ערבות הביצוע בערבות בדק, שסכומה יהיה 5% ללא מע"מ מסכום החשבון הסופי וזאת לפי הנוסח המפורט בנספח ד'1, שתהיה בתוקף של שנה מיום המסירה.

10.4. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמכללה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

10.5. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המכללה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למכללה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המכללה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת סכום הערבות.

10.6. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המכללה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המכללה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.

10.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להוראות הסכם זה.

10.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמכללה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין. בחתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה באשר לגובה הפיצוי ו/או סבירותו.

10.9. הפרת הוראות סעיף זה, על כל התניותיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. הפרת ההסכם וסעדים

11.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 של הסכם זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את ההסכם לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.2.1. אם הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.

11.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.2.3. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.2.4. אם ימונה מנהל מיוחד לקבלן.

11.2.5. אם יינתן צו עיקול נגד הקבלן ונכסיו.

11.2.6. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.2.7. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.

11.2.8. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.2.9. כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.2.10. אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

11.2.11. אם הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

- 11.3. על אף האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המכללה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 11.4. אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.
- 11.5. התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.
- 11.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולנוכח החשיבות הרבה לעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות והצורך בהשבת הבניין לפעילות מלאה במועד, המכללה תהא זכאית לפיצוי בסך 300 ₪ ליום בגין כל יום של איחור בסיום העבודות מעבר למועד הקבוע בהסכם זה לסיום העבודות, קרי 15.9.23.
- 11.7. למען הסר ספק מובהר כי המכללה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע גם כדי לפרוע את הפיצויים המוסכמים וכל פיצוי אחר שיגיע למכללה מהקבלן.
- 11.8. אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.

12. שונות

- 12.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.
- 12.2. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.
- 12.3. הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 12.4. מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למכללה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 12.5. למכללה תהא זכות עיכובן בכל נכס של הקבלן שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של הקבלן למכללה כאמור בהסכם זה.
- 12.6. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי בחן בקפידה את הוראות ההסכם והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 12.7. המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלבד שזכויות הקבלן לא תיפגענה.
- 12.8. לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו.

12.9. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המכללה האקדמית אחוה

ע"י מורשה החתימה:
שם: _____
תפקיד: _____
שם: _____
תפקיד: _____

הקבלן

ע"י מורשה החתימה:
שם: _____
תפקיד: _____
שם: _____
תפקיד: _____

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

מפרט עבודה, אומדן כתב כמויות מלא ותוכניות מצורפים בקבצים למסמכי המכרז באתר המכללה. יש להדפיסם ולחתום עליהם חותמת חברה + חתימת מורשה חתימה.

- 1.1 כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז את כמות ותיאור הפריטים והעבודות הדרושות לשם ביצוע העבודות כפי שמפורטים במפרט טכניים ועל כן אני הח"מ _____ באמצעות נציגי המוסמך מר/גב' _____ מאשר את הצעתי להעניק הצעת המחיר עפ"י מפרטים אלו .
- 1.2 יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.

חתימת מורשה חתימה

שם מלא - מורשה חתימה

תאריך

נספח ב'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

הצעת המציע

לכבוד המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.ג. שיקמים 79800

1. אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מגיש בזאת הצעה בהתאם לנשוא מכרז זה תמורת ביצוע העבודות, השירותים ואספקת הציוד. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.
2. אנו מציעים ומתחייבים לביצוע הנדרש במכרז תמורת הצעת המחיר מטה אשר תשולם בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בסעיף 7 בנספח זה ובהסכם ההתקשרות.
3. **להלן הצעת המחיר נשוא מכרז זה:**

העבודה	אופן תמחור ההצעה	אחוז ההנחה	אחוז התוספת
ביצוע עבודות שיפוץ בבניין 5 (שלב א') בקמפוס מכללת אחוה עפ"י תוכניות פרטים, מפרטים ושאר מסמכי המכרז.	אחוז הנחה / אחוז תוספת מאומדן *נא לציין מס' עד ספרה אחת אחרי הנקודה לכל היותר * נא למלא או עמודת אחוז הנחה או עמודת אחוז תוספת	% _____	% _____

4. **מובהר בזאת כי העבודה הינה לפי מדידה. התשלום יבוצע לפי מדידה בפועל.**
5. התמורה בגין אחוז ההנחה/ תוספת הנקוב בהצעתנו, כולל ביצוע כל פרט המופיע במסמכי המכרז, לרבות הנדרש בתוכניות, במפרטים והפרטים, במחיר קבוע וסופי.
6. זכותו של המזמין להוסיף עבודות חדשות ו/או שינויים מהמפורט במסמכי המכרז בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל ונוספו עבודות חדשות תחושב תוספת התמורה עפ"י סעיפים דומים בכ"כ. במידה ולדעתו של המפקח, אין בכ"כ סעיפים דומים, תתומחר העבודה על ידי מחירון "דקל שיפוצים" מינוס 8%. הצעת המחיר הכוללת בהצעתנו זו

תהווה את "התמורה" לצרכי מכרז זה.

7. תנאי תשלום חשבוניות ביניים - שוטף + 30 מיום אישור החשבון על ידי המפקח וכנגד חשבונית מס כדין בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט מול חשבונית בתחילת כל חודש על סך העבודה שבוצעה בחודש הקודם באישור מפקח הפרויקט.
8. חשבונית סופית תשלום כמפורט בהסכם וכנגד הפקדת ערבות בדק.
9. למעט תשלום התמורה כאמור בנספח זה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות הוצאות השכירות, הציוד, התפעול, תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיו"ב.
10. זה שמי, להלן חתימתי להגשת ההצעה למכללה:

_____	_____	_____
חתימת מורשה חתימה	שם מלא - מורשה חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימת עוה"ד	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

נספח ג'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

הצהרת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.ג. שיקמים 79800

הנדון: מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. **אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:**
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי ההסכם המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. סיירנו במכללה האקדמית אחוה, בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לאספקת והתקנת הטובין ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
 - ג. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי ההסכם.
 - ד. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
 - ה. אנו מבינים כי מכרז זה הינו מכרז פאושלי, למעט פרק עבודות חשמל שיבוצע עפ"י מדידה בפועל.
 - ו. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לאספקת הטובין והשירותים נשוא מכרז זה.
 - ז. אנו מאשרים כי אנו מודעים היטב לנושא הערבויות הנדרשות לביצוע ולקיום תנאי ההסכם
2. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מצרפים את הצעת המחיר שלנו.
3. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת והתקנת הטובין והשירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי ההסכם או של כל אחד מהנספחים הקשורים להסכם או של מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול

- דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת והתקנת הטובין וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון.
5. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכנם.
6. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את הערבות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
7. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיהם.
8. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע במסמכי המכרז, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
9. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז אנו נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם ו/או בקיום התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או במתן השירותים.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
11. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת:

טלפון (משרד): _____ **לפנות למר/גב':**

דוא"ל

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי ה _____
חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ **חתימה וחותמת:** _____ **שם:** _____

נספח ד'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה")

ד.נ. שקמים 79800

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה.

1. בערבות זו :

- "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם ליחס שבין המדד הקובע לבין המדד הבסיסי, אולם במידה והמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.

4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 10.8.24 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

נספח ד' 1

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה")

ד.נ. שקמים 79800

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 180,000 ₪ (מאה ושמונים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם מיום _____ לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

6. בערבות זו :

- "מזדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם ליחס שבין המדד הקובע לבין המדד הבסיסי, אולם במידה והמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

7. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

8. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.

9. ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

נספח ד' 2

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

נוסח ערבות בדק

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה")

ד.ג. שקמים 79800

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן אוטונומי ובלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסך של _____, (להלן: "סכום קרן הערבות") כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם ע"י _____ (להלן: "החייב") בהקשר להסכם מיום _____ לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

11. בערבות זו :

- "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם ליחס שבין המדד הקובע לבין המדד הבסיסי, אולם במידה והמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

12. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

13. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.

14. ערבות זו תעמוד בתקופה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

15. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

נספח ה'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

פרטי המציע

	שם המציע:
	סוג התאגדות: (אדם/חברה בע"מ/ שותפות/ אחר)
	מספר זהות/ תאגיד:
	כתובת המציע:
	תאריך ההתאגדות:
	בעלי מניות/ שותפים: (שם ות.ז.)
	מנהלי המציע:
	מורשה חתימה:
	איש קשר מוסמך מטעם המציע שם מלא: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:

נספח ו'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

ניסיון המציע והמלצות

1. מענה לתנאי סף 3.2.2 : בטבלה מצורפת לחלק זה על המציע לפרט לכל הפחות שלושה (3) עבורם בוצעה עבודת בניה ו/או שיפוץ בהיקף כספי של כ- 3 מיליון ₪ לפחות, בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.

1. שם החברה :	
איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח :
2. שם החברה :	
איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח :
3. שם החברה :	
איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	

מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח

4. שם החברה :	
איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח
5. שם החברה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה :	היקף העבודה בש"ח

רשימת לקוחות : לצורך בדיקת האיכות אנא מלאו את הטבלה הבאה עם רשימת הלקוחות

מס"ד	שם הלקוח/ החברה	שם איש קשר	טלפון איש קשר	האם עובדים עימם כיום
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

נספח ז'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחווה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____.

3. תאריך הרישום: _____.

4. מספר מזהה: _____.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשלוי – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם מלא	רו"ח / עו"ד	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

נספח ח'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

הנחיות בטיחות עבודה לקבלנים

להלן קובץ הנחיות והוראות בטיחות אותם יש למלא ועל ביצועם יש להקפיד במשך כל זמן עבודתך בשטח המכללה. אנא, מלא פרטיך בטופס המצורף בזה (הרשאה לביצוע עבודה במכללה), חתום במקומות המיועדים והחזר לממונה/נאמן הבטיחות.

1. הנחיות לפני תחילת העבודה

1.1 לפני כניסה לשטח המכללה לשם ביצוע עבודה, יופנה הקבלן אל ממונה הבטיחות/נציג ממחלקת התפעול לשם קבלת הרשאה, בכתב, לביצוע העבודה במכללה וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים.

1.2 הקבלן יציג לממונה בטיחות/נציג ממחלקת התפעול של המכללה את רשימת כלל העובדים המיועדים לעבוד במכללה.

1.3 רק לאחר ביצוע כל ההנחיות וההוראות הכלולות במסמך זה ולאחר חתימת הקבלן על טופס ה"הרשאה לביצוע העבודה" תינתן לקבלן הזמנת העבודה (חתומה ע"י המזמין) והוא יורשה להתחיל בעבודתו.

2. תנאים המחייבים את הקבלן ועובדיו

2.1 העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו ע"י המכללה ישמרו אצל ממונה הבטיחות לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו לממונה הבטיחות שיאשר את העסקתם.

2.2 עובד קבלן חייב לשאת אתו תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות במכללה.

2.3 עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד.

2.4 קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד במכללה רק עם בגדי עבודה ונעלי עבודה תקינות.

2.5 על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונזדקק להפניה לטיפול רפואי.

2.6 קבלנים ועובדיהם יעבדו אך ורק במסגרת שעות העבודה היומיות המקובלות במכללה.

2.7 ביצוע עבודה מחוץ לשעות העבודה המקובלות או בשבתות וחגים, יחייב אישור מיוחד של מנהל התפעול, ובתנאי שיהיה נוכח במקום העבודה מפקח מטעם מכללה.

3. כניסת רכב וציוד

3.1 רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי המכללה יורשה להיכנס לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה במגרש החנייה.

3.2. הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שלו על מנת למנוע בלבול.

4. כללי התנהגות ובטיחות במכללה

4.1. לכל קבלן ימונה איש קשר שאליו תוכל המכללה לפנות בכל שאלה הקשורה לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה.

4.2. ישנן עבודות אשר אותן יש לבצע אך ורק לאחר אישורו המפורש של ממונה הבטיחות (או מי שהוסמך ע"י מנהל התפעול): ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (תיקון גג וכ"ו), עבודה בתוך מקומות מוקפים ובלי אוורור (כגון מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל.

4.3. על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח המכללה, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.

4.4. הקבלן ועובדיו יביאו איתם את ציוד המגן האישי הנדרש והרלוונטי למשימתם ויהיו חייבים להשתמש בו.

4.5. לקבלן או לעובדיו אסור יהיה להשתמש בציוד הבטיחות של המכללה, או להסתמך על קיומו אלא אך ורק באישור ממונה/ הבטיחות. כך גם לגבי כל ציוד אחר אשר שייך למכללה.

4.6. הפרה חוזרת ונשנית של כללי הבטיחות או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן והמכללה, תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהוראת מנכ"ל.

5. כללי בטיחות אש

5.1. העישון בשטח המכללה – אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם.

5.2. לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאושרו ע"י ממונה הבטיחות אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים. תחילת העבודה ע"י הקבלן תאושר רק לאחר חתימה על טופס "אישור עבודה באש גלויה".

5.3. הקבלן יביא אתו את אמצעי כיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה. במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם ממונה הבטיחות שימוש חד פעמי במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים ע"י הקבלן תדווח מידית לממונה כיבוי אש.

5.4. בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויוודא שאין סכנה להתלקחות אש (האזור התקרר, אין גיצים וכ"ו). סיום העבודה יאושר בחתימת האחראי מטעם המכללה.

6. כללי בטיחות מיכון

6.1. פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין כל העת והעבודה בעזרתם תתבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע- למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם.

- 6.2. הפעלת ציוד מכני הנדסי, מלגזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכו') ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק.
- 6.3. ציוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי בטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מיכלי הגז יוסעו ע"ג עגלה מתאימה ויהיו קשורים היטב.

7. כללי בטיחות חשמל

- 7.1. עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של המכללה יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי המכללה.
- 7.2. כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול.
- 7.3. כבלי הזנה וכבלים מאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד.
- 7.4. לפני ביצוע העבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יודא חשמלאי המכללה העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (ע"י נעילה ומניעת גישה) שמתח החשמל לא יחזור באקראי. החזרת המתח תתבצע אף היא ע"י החשמלאי וזאת לאחר שוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות.

חתימה וחותמת המציע

נספח ח' - טופס אישור והבנת הנחיות הבטיחות

למילוי ע"י הקבלן או בא כוחו

מס' ת.ז.

אני (שם הקבלן או בא כוחו):

המתמחה בעבודות:

כתובת:

טלפון סלולרי:

טלפון בבית/משרד:

מאשר בזאת שקיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות "התנהגות ובטיחות בעבודה לקבלנים" והנני מתחייב לפעול לפיהן.

סוג העבודה שתבוצע:

מקום ביצוע העבודה:

מספר העובדים ופרטיהם:

תאריך סיום משוער:

תאריך התחלה:

אישור הקבלן – חתימה וחותמת:

חתימה וחותמת ממונה/נאמן
בטיחות:

תאריך:

נספח ט'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

2. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

3. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ט'1

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופי ציבוריים תשל"ו 1976

ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן: "החברה"), בה אני מכהן _____, בקשר עם מכרז לעבודות שיפוץ בניין 5 עבור המכללה האקדמית אחוה.
2. () הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.
- () הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.
- () החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- () החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2 (א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ **שם מלא וחתימה:**

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ **חתימה:**

_____ **חותמת:**

נספח י'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח יא'

מכרז פומבי מס' 7.2024 לשיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה

הנדון : נספח ביטוח

נספח יא' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ (הקבלן הזוכה).

"מבקש האישור" - המכללה אקדמית אחוה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפרויקט" – שיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה האקדמית אחוה ו/או כמפורט בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח יא' 1 ונספח יא' 2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות :
2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. **המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
*****בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.**
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.**
באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
12. **על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.**
13. **מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.**
14. **מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.**
15. **הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.**

נספח יא'1 - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם :	שם :	שם :	מען הנכס :	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודה
המכללה אקדמית אחווה	חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט	(הקבלן) _____ הזוכה ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	בניין מס' 5 בקמפוס המכללה	
ת.ז.ח.פ. : 580250231	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	תיאור העבודות : שיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה.	
מען :	מען :	מען :		
ד.נ. שקמים 79800	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע
					למקרה לתקופה	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים						

חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה	ביט						
	רכוש סמוך						
	רכוש עליו עובדים						
	פינוי הריסות						
	הוצאות תכנון ופיקוח						
	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים						
	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים						
	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						
	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						
	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק						
צד ג' הרחבות לדוגמה	ביט						
308 - ויתור על תחלוף לטובת הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 316, 314, 313, 309 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000					
	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000					
	נ	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 750,000					
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					
	נ	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					
	נ	עד 20% מסכום הביטוח					
	נ	מלוא סכום הביטוח					
	נ	עד 10% מהנזק					
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					
302, 309, 312, 315	נ		¹ _____				

פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340	ש	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
	ש	25% מגבול האחריות						נזק לפריטים תת קרקעיים - נזק עקיף
	ש	25% מגבול האחריות						נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב
	ש	25% מגבול האחריות						תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי
309, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
069 (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 (בניה – עבודות קבלניות גדולות), 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ), 074 (שיפוצים)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח יא'2 - ביטוחי החבויות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם:	שם:	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: עבודות שיפוץ בניין 5 (שלב א') בקמפוס המכללה העיסוק המבוטח: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 580250231	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען:	מען:		
ד.נ. שקמים 79800	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח								
אחריות מקצועית					ת. רטרו			301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6) (חודשים)
חבות המוצר					ת. רטרו	ביט		302, 304, 309, 321, 332, 328 (12 חודשים)
			לתקופה	למקרה				
			2,000,000	2,000,000				ש
			4,000,000	4,000,000				ש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
069 (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 (בניה – עבודות קבלניות גדולות), 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ), 074 (שיפוצים)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: