

30.6.24

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז פומבי מס' 7.2024 לעבודות שיפוץ בניין 5 (שלב א') - במכללה האקדמית אחווה

משתתפים מטעם המכללה: שני כהן- ראש אגף תכנון, תשתיות ופרויקטים, שרית גיטליס – אדריכלית הפרויקט, שמעון פחימה- מפקח הפרויקט, אריאלה ברודו- אחראית תכנון ובקרה, לילך יונאי – מנהלת רכש והתקשרויות

מועד המפגש: יום א' 30.6.24 בשעה 10:00 בבוקר

1. לילך: מציגה את הנוכחים מטעם המכללה.

- לוח הזמנים של המכרז – העבודה היא שיפוץ בקומה ב' של בניין 5 וכפופה ללו"ז סיום עד לתאריך 31.10.2024, מבקשת שכל מי שמגיש הצעה שהתחייב לתאריכים הללו ושיוודא שהוא זמין.
- במכרז זה קיימת ערבות מכרז, ערבות על סך 40,000 ₪. מאד מבקשת שכל מי שעשה את המאמץ הן להגיע לסיור המציעים והן להגיש הצעה לא לשכוח לצרף ערבות מדויקת ללא שגיאות כיוון שלא נוכל לקבל הצעה שאין בה ערבות מכרז תקינה.
- תאריך שליחת שאלות הבהרה עד 7.7.24 והגשת ההצעות עד 18.7.24
- מעבר לשאלות פה בסיור, במידה ויש אי הבנה לגבי אחד הסעיפים, או שאינכם עומדים בתנאי סף מסוים, שאלות הבהרה הוא המקום לבקש ולהעיר ואנו ניתן מחשבה ומענה לכל בקשה שתעלה.
- תיבת המכרזים ממוקמת בבניין זה בקומת הכניסה מצד ימין ברחבה. הגשת המכרז במעטפה סגורה ללא סימנים למעט שם המכרז ומספרו, ניתן להגיש גם יומיים לפני המועד האחרון, יש במסמכי המכרז את הטלפון והאימייל שלי, לצורך הגעה וכיוון להגשת ההצעה.

2. שני:

- ברוכים הבאים למכללת אחווה. אנו נמצאים במועצה האזורית באר טוביה. המכללה קיימת מזה 50 שנה, וקיימות בה שלוש פקולטות, לומדים במכללה כ-3000 סטודנטים, יש תנועה של סטודנטים בקמפוס כל הזמן.
- בנין 5 הוא בניין מרכזי במכללה, יש בו הרבה חדרי לימוד- כיתות וחדרי אודיטוריום.
- אני מעוניינת להדגיש את לוחות הזמנים הצפופים בפרויקט זה, ולכן חילקנו את השיפוץ לשני חלקים, הראשון זה המכרז הנוכחי- שיפוץ קומה שניה ובשנה הבאה נשפץ את קומת הכניסה וקומה ראשונה.

3. שמעון:

- מכרז זה הוא שלב א בפרויקט כאשר התוכנית היא לשפץ את כל הבניין. מאילוצי זמן חילקנו את שני הפרויקטים.
- רוב הקומה לא נשארת מבחינת קירות פנים. במעטפת הכל נשאר, וגם באלומיניום אבל הסקילייט מוחלף וכנ"ל לגבי רצפה, קונסטרוקציה ועוד.

כמו שמפורט בתוכניות יש הרבה תחומים שנבנה הכל מחדש למשל תקרות, נגרות, מערכות גילוי אש, שיפוץ מדרגות, אודיטוריום הכל כפי שמופיע בכתב הכמויות.

- המכרז פועל לפי שיטת מחירון כלומר אחוז הנחה או תוספת ממחירון קיים.
- הלו"ז לא מאוד צפוף, אנו מעוניינים להתחיל בראשון לאוגוסט. כבר בימים הראשונים לאחר הודעת הזכייה נתחיל לבצע פעולות הכנה לקראת הכניסה לשיפוץ. השטח אינו גדול מאוד, מדובר בכאלף מטר והזמן שיש לשיפוץ, עד 3 חודשים הוא מספיק.
- יש סעיפים בכתב הכמויות שאינם לסיכום- למשל מיזוג במסדרונות זה סעיף שהוא משיקולי תקציב אם יהיה תקציב נבצע אותו.

4. שאלות ותשובות במפגש:

שאלה: מה הביטוח הנדרש?

תשובה: במסמכי המכרז קיימת טבלה שמי שמעוניין להגיש הצעה צריך לחתום עליה. רק הזוכה יתבקש להחתים את חברת הביטוח.

שאלה: ההנחה צריכה להיות כללית או לפי סעיפים?

תשובה: כן, ההנחה היא כללית.

שאלה: האם העבודה היא רק בקומה ב'?

תשובה: כן.

שאלה: האם קיימת החלפה של כל התשתיות במכרז?

תשובה: כן, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובתוכניות.

שאלה: האם כל התשתיות כולל החלפת ספרינקלרים?

תשובה: לא

שאלה: המיזוג הנוכחי הוא VRF?

תשובה: היום המיזוג הוא בצורת צילרים, תסתכלו בבקשה בתוכניות. יהיו שינויים ותוספות.

שאלה: האם יש גישה לקבלנים עד לפתח הבניין?

תשובה: כן, הכניסה תהיה משאר הספקים ויהיה ניתן להניח מכולה ליד הבניין.

שאלה: מה כוללת העבודה על הסקייליט?

תשובה: פירוק הגבהה של הרצפה, קונסטרוקציה קלה ואיטום, הכל לפי התוכניות.

שאלה: מה התמחור בנוגע לעבודות שחורגות מכתב הכמויות?
תשובה: לפי מחירון דקל שיפוצים -8%

שאלה: האם יש חובה לפי המכרז למנות מפקח עבודה מטעם הקבלן?
תשובה: מינוי מפקח היא לפי מה שהחוק דורש.

5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לחתום על כל עמוד ולצרפו להצעה המוגשת.

בברכה,
לילך יונאי
מנהלת רכש והתקשרויות
המכללה האקדמית אחווה