



הנדון: בקשה להצעת מחיר לשירותי אדריכלות נוף

עבור המכללה האקדמית אחווה

כללי:

כחלק מפעילותה, המכללה האקדמית אחווה (ע"ר) להלן: "המכללה" מבקשת להתקשר עם אדריכל/ית נוף (להלן: המציע/ה) לצורך בניית תוכנית רב שנתית לשיפור פני הקמפוס, הכוללת מיפוי מצב קיים, בניית תוכניות מפרטים וכתבי כמויות, התקשרות עם יועצים וליווי הליך מכרזי לבחירת קבלן ביצוע ופיקוח עליון על מהלך העבודה בשטח.

איש קשר במכללה: שם: לילך יונאי, טלפון: 054-9079499, אימייל: lilach.yonai@achva.ac.il

תכולת המסמך:

1. בקשה להצעה ותנאים כללים
2. הסכם התקשרות
3. נספח א' - מפרט עבודה
4. נספח ב' – הצעת המחיר
5. נספח ג' – פרטי המציע המציע ורשימת לקוחות
6. נספח ד' – נספח ואישור ביטוח

לוח מועדים:

תיאור	המועד
מועד פרסום הבקשה	8.10.24 יום ג'
סיור מציעים – השתתפות חובה	28.10.24 יום ב' בשעה 10:30
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	5.11.24 יום ג' עד השעה 14:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	14.11.24 יום ה' עד השעה 14:00

תנאים כלליים להצעה:

1. המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או אף אחת מההצעות
2. על המציע לחתום על כול דפי ההצעה על ידי מורשה חתימה +חותמת חברה, לסרוק את הדפים ולהשיבם למייל lilach.yonai@achva.ac.il
3. הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד לא כולל מע"מ
4. המכללה אינה מתחייבת על מלוא היקף השירות אשר כלול בהצעת המחיר המצורף להוראות אלו.

5. המכללה תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם החברה הזוכה.
6. המכללה האקדמית אחווה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה ומכל סיבה שהיא תוך מתן הודעה בכתב או בדואר אלקטרוני בהתראה של 30 יום.
7. על הספק לחתום על כל דפי ההצעה הנ"ל כאישור להבנתו ולהסכמתו עימם.
8. מחלקת הרכש רשאית לפסול הצעה שיהיו בה שינויים או תיקונים.
9. תוקף הצעת המחיר תקף ל 90 יום מיום ההגשה.

תנאי תשלום:

שלב א' – תכנון הפרויקט: סיום שלב א' ולאחר אישור המכללה את תוכנית האב שהוגשה כמפורט במפרט העבודה

שלב ב' – ליווי מכרזי ביצוע: לאחר בחירת קבלן/ים זוכה/ים
שלב ג'– פיקוח עליון ביצוע: בהתאם לאבני הדרך שתקבענה במכרזי הביצוע

שוטף+30 מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות של המכללה
את החשבוניות יש לשלוח למייל sapakim_365@achvaacil.onmicrosoft.com

מובהר בזאת כי התמורה לא כוללת שכר טרחת היועצים השונים.

כנס מציעים:

כנס מציעים והצגת הפרויקט יתקיים 28.10.24 יום ב' בשעה 10:00 בכניסה לבניין 3
השתתפות בכנס הינה חובה. מציע שלא ישתתף בכנס מציעים לא יוכל להגיש את הצעתו לפלה"מ.

שאלות הבהרה:

ניתן לשאול שאלות הבהרה באימייל lilach.yonai@achva.ac.il עד לתאריך 5.11.24 יום ג' עד השעה 14:00
בפורמט הבא בלבד בטבלת וורד:

סעיף בהצעה	נושא	נוסח קיים	נוסח מוצע

תנאי סף נדרשים (נא לצרף להצעה):

1. אישור ניהול ספרים בתוקף
2. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף
3. טופס התאגדות חברה/ תעודת עוסק מורשה/ פטור/ שותפות
4. המציע הינו אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על-פי חוק המהנדסים

והאדריכלים, התשי"ח-1958, וכן הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים על פי דין לקיום מלוא השירותים.

5. המציע הינו חברה/ שותפות קיימת, העוסקת בתחום לפחות 5 שנים (לפחות מאז 2019).

6. המציע בעל ניסיון תכנון של לפחות 3 פרויקטים בסדר גודל לפחות 30 דונם, מהם לפחות מוסד ציבור המכיל מס' בנינים בשטח מינימלי של 30 דונם.

7. המציע יעביר קובץ פרופיל חברה/ תיק עבודות.

בחירת ההצעה הזוכה: (ניקוד ההצעות)

שלב ראשון: בדיקת מסמכי ההצעה, ועמידה בתנאי הסף. מציע שלא עמד בתנאי הסף לא תיבדק שאר הצעות והצעתו תפסל.

שלב שני: איכות – 40% מהניקוד הסופי – יתבסס על שיחות עם לקוחות, ראיון אישי והתרשמות מתיק עבודות/ פרופיל חברה באופן הבא:

1. 15% שיחות עם שני לקוחות. בשיחות ייבחנו מס' פרמטרים: מקצועיות, זמינות, עמידה בזמנים, שרותיות, הבנת צרכי הלקוח.

2. 25% ראיון אישי אשר יתקיים במכללה/ בזום בו יוצג ע"י המציע פרויקט שבוצע במוסד ציבורי (לפי תנאי סף מס' 6) והתרשמות מפרופיל חברה/ תיק עבודות הכוללות דוגמאות רלבנטיות. הראיון יתקיים ע"י ועדה פנימית מטעם המכללה.

שלב שלישי: מחיר – 60% מהניקוד הסופי – המציע ימלא את הצעת המחיר בנספח ב'.

המציע שיציע את ההצעה המשוקללת הזולה ביותר יקבל את מירב הנקודות. ניקוד שאר המציעים ישוקלל ביחס להצעתו.

הסכם

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחוה, ביום _____ לחודש _____ 2024

המכללה אקדמית אחוה ע"ר 580250231

בין:

ד.ג. שקמים 79800

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "האדריכל")

מצד שני;

הואיל:

והמכללה יצאה בפנייה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי אדריכלות נוף ופיקוח (להלן: "הפלה"מ"), לבניית תוכנית רב שנתית לשיפור פני הקמפוס, ליווי מכרזים ופיקוח עליון במכללה האקדמית אחוה (להלן: "המבנה" או "הבניין"), כמפורט, במפרט המצ"ב כנספת א' להסכם זה;

והואיל: והאדריכל הגיש הצעה לפלה"מ (להלן: "ההצעה"), אשר העתק ממנה מצ"ב כנספת ב' להסכם זה;

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת האדריכל כהצעה הזוכה בפלה"מ, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של האדריכל ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בהסכם זה, בנספחיו וביתר מסמכי הפלה"מ;

והואיל: והאדריכל מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים, המשפטיים והתכנוניים בקשר עם חתימת הסכם זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית ו/או תכנונית ו/או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והאדריכל מצהיר בזאת כי הינו אדריכל מוסמך וכי הינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים וכי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, הרישיונות הנדרשים, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה, שמירה על הוראות הדין, ושמירה על רמת ביצוע גבוהה, כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והאדריכל מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), תשל"ו - 1976 ;
והואיל: והמכללה מעוניינת כי האדריכל יספק לה את השירותים עפ"י המפרט הטכני המצ"ב כנספח א' להסכם זה ;

והואיל: והאדריכל מעוניין לספק למכללה את השירותים, ובהסתמך על ההצעה והצהרות האדריכל ברצון המכללה לקבל את הצעת האדריכל, הכל כאמור בהסכם זה להלן ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

1.1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.

1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו :

נספח א' - מפרט תכולת השירותים

נספח ב' - הצעת האדריכל

נספח ג' - פרטי המציע ורשימת לקוחות

נספח ד' - נספח ואישור על קיום ביטוח

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם :

2.1. **"המכללה"** או **"המזמין"** - המכללה האקדמית אחוה (ע"ר).

2.2. **"האדריכל"** /או **"המציע"** /או **"הספק"** - לרבות נציגי האדריכל, עובדיו, שליחיו מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

2.3. **"גורמי הקשר"** - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה.

2.3.1. גורם הקשר מטעם האדריכל יהיה: _____.

2.3.2. גורם הקשר מטעם המכללה : לילך יונאי, מנהלת מח' רכש והתקשרויות או מי שימונה מטעמה בכתב (להלן : **"הממונה מטעם המכללה"** או **"גורם הקשר מטעם המכללה"**). כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

3. הצהרות והתחייבויות האדריכל

האדריכל מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על הסכם זה, כי :

3.1. יש לו את הידע, הניסיון, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או הפלה"מ על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירותים ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההתקשרות וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירותים ויתר התחייבויות האדריכל בהתאם

להסכם זה, מסמכי הפלה"מ ועל פי כל דין.

3.2. יבצע את השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם בכפיפות מלאה ובהתאם לכל תקנה ו/או חוק ו/או דין ולהוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המועצה האזורית באר טוביה, משרד הבריאות, משטרת ישראל, לרבות הוראות שהותקנו ו/או יותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבות זו תחול אך ורק על האדריכל.

3.3. הינו אדריכל מוסמך וכי הינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל על-פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958, וכן כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים על פי דין לקיום מלוא השירותים והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן ביחד: "**הרישיונות**"), והוא מתחייב להחזיק ברישיונות תקפים במשך כל תקופת ההתקשרות. האדריכל מתחייב לקיים את כל תנאי והוראות הרישיונות ולהודיע למכללה באופן מיידי בכתב על כל שינוי ברישיון ו/או בהיתר לביצוע השירותים.

3.4. ברורים ונהירים לו כל תנאי ההסכם, והוא בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.

3.5. שלא להציג את עצמו כנציג של המכללה או כבא כוחה, לכל דבר ועניין, בפני כל גורם שהוא, ללא הסכמת המכללה בכתב ומראש, וכן כי הוא לא יהא רשאי להתקשר ו/או להתחייב ו/או ליתן הוראות ו/או הנחיות לצד שלישי כלשהו, לרבות לספקים, יצרנים, בעלי מקצוע וקבלנים בשם המכללה, ללא הסכמתה המפורשת של המכללה בכתב ומראש.

3.6. העובדים שיעסקו מטעמו בביצוע השירותים והתחייבויותיו לפי הסכם זה, הינם בעלי ידע, ניסיון ויכולת גבוהים וכי הצוות שיועמד על ידו יהיה צוות קבוע של אנשי מקצוע אשר זהותם תועבר בכתב למכללה טרם תחילת מתן השירותים.

3.7. הוא קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.

3.8. הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה, עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת השרות שבהסכם זה ו/או הנובעים ממנה, במשך כל תקופת ההתקשרות והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

3.9. אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה בהסכם זה.

3.10. הוא בעל אישורים כדין על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשמ"ז - 1987. האדריכל מתחייב כי יהיו בידיו בכל עת, ובהתאם לדרישת המכללה, אישורים תקפים כאמור.

3.11. לבצע את השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדייקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונה המוחלט של המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי המכללה ו/או מי מטעמה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.

3.12. כי כל החומרים שיכללו בתכנית יהיו באיכות גבוהה, ובכל מקרה בו קיימים לגבי חומרים אלו תקני מכון התקנים הישראלי, יכללו בתכנית חומרים להם תקנים כאמור.

- 3.13. לבצע את השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת, לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על האדריכל.
- 3.14. לבצע את השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה תוך שמירה על כללי בטיחות וגיהות באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ועפ"י הוראות כל דין.
- 3.15. לבצע את השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה בעצמו ולא באמצעות זכיון או קבלן משנה.
- 3.16. לא יקבל, בכל דרך וצורה שהיא, תשלום ו/או עמלה ו/או כל טובת הנאה מכל מין וסוג שהוא מספקים ו/או קבלני המשנה ו/או בעלי מקצוע ו/או יצרנים ו/או מי מעובדי המכללה, בקשר עם ביצוע הפרויקט והשירותים נשוא הסכם זה.
- 3.17. שלא לעכב בידו ולא לשמור אצלו כל מסמך או מידע או דבר אחר, בין בכתב ובין בכל אמצעי אחזור אחר, אלא ככל שהדבר נדרש לו לשם מתן השירותים, ובכל מקרה להחזיר למכללה כל מסמך וכל מידע שנמסר לו על ידי המכללה, או שהגיע לידי, או שנוצר על ידו בשל או עקב מתן השירותים, מיד עם דרישתה הראשונה של המכללה.
- 3.18. חתם על הסכם זה ועל נספחיו ועל מסמכי הפלה"מ, לאחר שבחן אותם והבינם באופן מלא.
- התחייבויות והצהרות האדריכל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. השירותים

4.1. כללי:

- 4.1.1. האדריכל יעניק למכללה שירותי אדריכלות ופיקוח, לבנייה וביצוע של תוכנית רב שנתית לשיפור פני הקמפוס במכללה האקדמית אחוה, בהתאם למפרט המצ"ב **נספח א'** להסכם זה (להלן: "**השירותים**").
- 4.1.2. תחילת ביצוע השירותים תעשה בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה. מוסכם בזאת כי במועד החתימה על הסכם זה, מתבקש האדריכל לבצע אך ורק את שלב התכנון המוקדם כמפורט בנספח השירותים. כל שלב נוסף, מחייב אישור המכללה בכתב ומראש. לאדריכל לא תהא טענה כלשהי בקשר עם אי ביצוע השלבים האחרים להסכם זה, ככל שיוחלט כך על ידי המכללה.
- 4.1.3. הצדדים יהיו רשאים, בהסכמה, להוסיף ו/או לשנות את היקף השירותים, ובמקרה כזה יעודכן הסכם זה, לרבות נספח א' להסכם, ותעודכן התמורה הקבועה בהסכם זה, ככל הנדרש. יחד עם זאת, המכללה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית את היקף השירותים, ובמקרה כזה תפחת התמורה הקבועה בהסכם זה בהתאמה. האדריכל מתחייב שלא לבוא אל המכללה בטענות ו/או בדרישות בגין צמצום היקף השירותים, ולא לדרוש פיצוי או תשלום בגין צמצום היקף השירותים, כאמור.
- 4.1.4. מובהר ומודגש בזאת, כי המכללה אינה מתחייבת לבצע שלב כלשהו משלבי הפרויקט ו/או למועד ביצועו של שלב כלשהו.
- 4.1.5. ככל שיידרשו שינויים בתהליך ו/או בתוכניות וכיוצ"ב במהלך השלבים דלעיל, האדריכל לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת.
- 4.1.6. האדריכל יעביר למכללה, מעת לעת, בתדירות שתיקבע על ידי המכללה, ובסיום ההתקשרות עמו, דו"חות פעילות ודו"חות סיכום בקשר לביצוע השירותים ולתוצרים של השירותים.

4.1.7. במהלך תקופת ההתקשרות, יתקיימו פגישות עדכון בין הצדדים בכל עת שהדבר יידרש וכן לבקשת המכללה.

4.1.8. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם ובמפרט, האדריכל מתחייב לבצע כל פעולה נוספת הקשורה בפרויקט, ואשר ביצועה הוא בתחום אחריותו של האדריכל על-פי הנוהג או על-פי כל דין ובלבד שאינה מנוגדת לכל דין. האדריכל יפעל לפי מיטב הנוהג והנהל המקצועי בישראל, ובהתאמה ובכפוף להוראות כל דין (לרבות, אך לא רק, בהתאם להוראות כל רשות תכנונית ו/או מוסמכת וכל תכנית תקפה), ומבלי לפגוע באמור לעיל, לעשות זאת על פי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה.

4.1.9. האדריכל לא יהא רשאי להתקשר ו/או להתחייב ו/או ליתן הוראות ו/או הנחיות לספקים, יצרנים, בעלי מקצוע וקבלנים בשם המזמין ללא הסכמתו המפורשת של המזמין, בכתב ומראש.

4.1.10. האדריכל לא יקבל, בכל דרך וצורה שהיא, תשלום ו/או עמלה וכן כל טובת הנאה כספית, מכל מין וסוג שהוא מספקים ו/או קבלני המשנה ו/או בעלי מקצוע ו/או יצרנים בקשר עם ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא הפרויקט.

4.2. הגדרת תפקידי האדריכל ולוחות הזמנים

4.2.1. האדריכל מתחייב לספק למכללה את השירותים בהיקף ובלוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה. למען הסר ספק יודגש, כי השירותים יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטיבעה או על פי הנוהג והמקובל חלק בלתי נפרד מהשירותים, גם אם פעולה כאמור איננה נזכרת במפורש בהסכם זה, וזאת ללא זכאות של האדריכל לתשלומים מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה.

4.2.2. במקרה בו האדריכל יפסיק להעניק את השירותים, באופן זמני או בכלל, מכל סיבה שהיא, או במקרה בו ייבצר ממנו להעניק את השירותים בהיקף ובאופן לו הוא מחויב, תיפסק חבותה של המכללה לתשלום התמורה לאדריכל מאותו רגע ואילך.

4.2.3. האדריכל יהא מחויב ללוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה או כפי שייקבע בין הצדדים מראש.

4.2.4. לוח הזמנים לביצוע התכנון המפורט והפיקוח העליון, יהיה כפי שיימסר אדריכל על ידי המכללה.

4.2.5. האדריכל יעדכן את המכללה בכל עיכוב ו/או חריגה מלוחות הזמנים, לרבות חשש לעיכוב ו/או חריגה כאמור.

4.2.6. לא תינתן לאדריכל כל ארכה או דחייה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה, אלא במקרים חריגים ובאישור המכללה מראש ובכתב. אושר ביצוע של תוספת או שינוי בשירותים, או צומצמו השירותים, יוארך או יקוצר בהתאמה, במידת הצורך, לוח הזמנים, על פי קביעת הממונה מטעם המכללה, לאחר התייעצות עם האדריכל.

4.2.7. נגרם עיכוב בביצוע השירותים בשל כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת הממונה לא הייתה לאדריכל שליטה עליהם, ולא הייתה לאדריכל אפשרות למנוע או להסיר את העיכוב, רשאי האדריכל לבקש מהמכללה, מיד לאחר קרות העיכוב או מועד ידיעת האדריכל על העיכוב, לפי המוקדם, ארכה מתאימה בלוח הזמנים והמכללה תהא רשאית לאשר ארכה, לפי שיקול דעתה ובהתחשב בבקשת האדריכל.

4.2.8. האדריכל מצהיר ומאשר, כי הודע לו שעמידה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה הינו תנאי עיקרי, יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי אי עמידה בלוח הזמנים, הינה עילה לביטול ההסכם לאלתר, וכי אי עמידה בלוח הזמנים תגרום למכללה נזק ממשי ובלתי הפיך, ועל כן האדריכל יעשה כל מאמץ על מנת לעמוד בלוחות הזמנים.

4.2.9. במועד סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב האדריכל להעביר למכללה את כל החומרים, התוכניות, שרטוטים, קבצי המחשב, המפרטים, המסמכים, התוצרים והמידע הקשורים בהסכם זה, ואשר היו בידיו ו/או בחזקתו ו/או בידיעתו במסגרת הענקת השירותים למכללה או לגורם מטעמה, וזאת באופן שיאפשר תפקודו המלא של המחליף (בכל מקרה בו יידרש מחליף) ללא גרימת נזק למכללה, ובאופן שיאפשר שימוש מלא של המכללה בכל חומר שיימסר לה כאמור.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. התקופה הביצוע שלב המיפוי וגיבוש תוכנית רב-שנתית (שלב א' שבהצעת המחיר), הינה לכ- ארבעה חודשים, החל מיום קבלת הודעת הזכייה שתועבר לאדריכל מהמכללה בכתב (להלן: "**תקופת ההתקשרות**")
- 5.2. מוסכם כי השלבים הבאים של השירותים כמפורט במפרט, יחלו רק לאחר קבלת אישור המכללה בכתב ומראש, לכל אחד מהשלבים כאמור.
- 5.3. על אף האמור בסעיף לעיל, למכללה בלבד שמורה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב ומראש של **30 ימים**, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. מסרה המכללה הודעה כאמור, לא יהיה האדריכל זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 5.4. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את ההסכם לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי וללא צורך בהודעה מוקדמת לאדריכל, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
 - 5.4.1. אם הפר האדריכל הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ובלבד שניתנה לאדריכל הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.
 - 5.4.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש האדריכל.
 - 5.4.3. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לאדריכל.
 - 5.4.4. אם ימונה מנהל מיוחד לאדריכל.
 - 5.4.5. אם יינתן צו עיקול נגד האדריכל ונכסיו.
 - 5.4.6. אם האדריכל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - 5.4.7. אם האדריכל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.
 - 5.4.8. אם האדריכל הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
 - 5.4.9. כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהאדריכל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
 - 5.4.10. אם האדריכל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
 - 5.4.11. אם האדריכל הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

5.5. אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של האדריכל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

6. התמורה

6.1. בתמורה לאספקת השירותים בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות האדריכל כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לאדריכל תמורה בהתאם להצעה המצ"ב כנספת ב' להסכם זה, ולפי אבני הדרך המפורטים בהצעה (להלן: "התמורה").

6.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדן, ולאחר אישור של המכללה לכל חשבונית אשר תוגש למכללה.

6.3. האדריכל יגיש למכללה בתום מתן קבלת השירותים, חשבונית המפרטת את סך השירותים שניתנו על ידו. החשבונית תצא על שם המכללה האקדמית אחווה ותשולם על ידה בהעברה בנקאית בתנאי תשלום של שוטף+30 ממועד אישור החשבונית על ידי המכללה. החשבונית תועבר בדוא"ל בקובץ אשר יועבר ישירות למייל sapakim@achva.ac.il.

6.4. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות האדריכל כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי האדריכל או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירותים, ואת כל הוצאות האדריכל מכל סוג שהוא.

6.5. מכל תשלום של התמורה, תנכה המכללה במקור כל מס או היטל שיהא עליה לנכות על פי הוראות כל דין, אלא אם כן ימציא לו האדריכל, מבעוד מועד, אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי או על ניכוי מופחת.

6.6. התמורה תהיה קבועה, סופית ומוחלטת במשך כל תקופת ההסכם.

6.7. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלל האמור לעיל ולהלן, מוסכם ומובהר כי המכללה לא תחויב בגין עלויות נוספות ו/או הוצאות כלשהן של האדריכל בקשר עם מתן השירותים, והאדריכל ישא לבדו בכל הוצאותיו, לרבות בגין כל צוות היועצים שעליו לכלול בצוות בפרויקט על פי תנאי ההזמנה, וכן כל הוצאה שהאדריכל יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירותים, לרבות נסיעות, צילומים, העתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחויות, שליחת דברי דואר וכיו"ב. האדריכל מוותר בזאת על תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלשהן לעניין האמור בסעיף זה.

6.8. האדריכל מצהיר כי התמורה מהווה תמורה נאותה והוגנת, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים על פי הסכם זה ויתר התחייבויות האדריכל על פי הסכם זה ועל פי כל דין. האדריכל לא יתבע ולא יהא רשאי לתבוע מהמכללה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה ו/או עלות חומרי ואמצעי עזר ו/או חומרי גלם, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7. היעדר יחסי עובד מעביד

7.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין המכללה לבין האדריכל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "עובדי האדריכל") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי כל זכות שיש למכללה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי האדריכל בקשר לביצוע התחייבויות האדריכל אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי האדריכל. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין – קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

7.2. האדריכל מצהיר כי הוא משמש כ"קבלן עצמאי" בכל הקשור לביצוע הסכם זה, הנותן שירותים במקומות

שונים ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם המכללה וכי היחסים בינו לבין המכללה הנם ויהיו יחסים שבין מכללה לספק עצמאי, וכי בשום מקרה אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין האדריכל או מי מעובדיו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה יחסי עובד ומעביד.

7.3. אי לכך, תחולנה במסגרת התחייבויות האדריכל ההוראות הבאות:

- 7.3.1. האדריכל ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו ו/או מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות ו/או עקב ההכנסות, של האדריכל עפ"י הסכם זה.
- 7.3.2. האדריכל מתחייב למלא עבורו ועבור עובדיו אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד - 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו, בכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 7.3.3. האדריכל ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי והנדרש על פי דין או הסכם, וישא באופן מסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם.
- 7.3.4. האדריכל נותן בזאת למכללה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום שיפסק כי מגיע לו ו/או מכל סכום שהזכות לקבלתו לא צוינה במפורש בהסכם זה, אם ובמידה בה יפסק כך, את כל החוב שיהיה לו כלפי המכללה. אין בהוראת קיזוז זו כדי לפטור את האדריכל מהתחייבותו להחזיר החוב כאמור במקרה שהקיזוז לא יספיק או לא יבוצע מסיבה כלשהי.
- 7.3.5. האדריכל מאשר בזאת כי הסכמת המכללה להתקשר עמו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר- אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין האדריכל ו/או מי מעובדי האדריכל.
- 7.3.6. האדריכל מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש למתן השירותים, וכן את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל לרבות השגחה ופיקוח, אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 7.3.7. האדריכל מתחייב בזאת לשלם לכל עובדיו המעניקים שירותים למכללה מכוח הסכם זה, כל סכום הנדרש והנובע מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מוסכם ומובהר בזאת, כי האדריכל אמד את התמורה האמורה להשתלם לו מכוח הסכם זה, ובמסגרת זאת הביא בחשבון וגילם את העלויות השונות הנובעות מהעסקתם של עובדיו בקשר עם מתן השירותים למכללה, לרבות זכויות סוציאליות ו/או כל זכות או הוצאת אחרת הנובעת מקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין עובדיו. מובהר בזאת, כי השכר עבור כל שעת עבודה של עובדי האדריכל, נקבע כך שיבטיח יכולתו של האדריכל לשלם לעובדיו את שכר המינימום הקבוע בחוק, דמי הבראה, פנסיה, תשלום בגין ימי חופשה, ימי מחלה, תשלומים נלווים לביטוח הלאומי ולביטוח בריאות, רווח קבלני מקובל, והכל בהתאם למכלול הדרישות המחויבות על פי חוק.
- 7.3.8. האדריכל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהתחייבותו לשלם לעובדיו את מלוא התשלומים המתחייבים על-פי חוק, כמפורט לעיל, מהווה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 7.3.9. הצדדים מתחייבים לפעול בהתאם לחוק ולתקנות שיותקנו מכוחו, וכל תיקון או שינוי עתידי ככל שיעשו בהם, אשר יחייבו את הצדדים ממועד כניסתם לתוקף.

8. התחייבות לשמירה על סודיות

- 8.1. "מידע סודי" – משמעו מידע או חומר מסוגים שונים שנמסרו לאדריכל על ידי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או שיגיעו לידיע האדריכל, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, בין בכתב בין בעל פה ובין באמצעות מדיה מגנטית או

בכל דרך אחרת שהיא, השייך למכללה ו/או לסטודנטים ו/או למרצים, ו/או לצדדים שלישיים שמסרו לכם את המידע ו/או לצדדים שלישיים אחרים הקשורים למכללה.

8.2. האדריכל מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת, לא להעתיק או לשכפל ולא לעשות כל שימוש בין בעצמו ובין על ידי עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא להביא לידיעת כל אדם או להעביר בכל דרך אחרת כל מידע סודי (להלן ביחד: "**המידע**") שנודעו לו או שיודעו לנו, במסגרת המו"מ ו/או מתן השירותים.

8.3. האדריכל מתחייב בזאת לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש על מנת להבטיח קיום הוראות כתב התחייבות זה גם על ידי עובדי האדריכל ו/או מי מהפועלים מטעמו. ככל שהאדריכל ידרש על ידי המכללה, הוא יחתים האדריכל את עובדיו וכל מי מטעמו שקשורים במשא ומתן ו/או שעסקו ושיעסקו בביצוע השירותים, על התחייבות לסודיות בנוסח שיהיה מקובל על המכללה.

8.4. האדריכל מצהיר כי ידוע לו, שהמידע הוא בבעלות המכללה ואין ולא תהיינה לאדריכל כל זכויות בקשר למידע זה, לרבות זכות עיכבון או כל זכות אחרת על פי דין.

8.5. התחייבות זו לסודיות הינה בלתי מוגבלת בזמן ו/או מקום ותחול גם לאחר תום מתן השירותים.

9. התחייבות לאי ניגוד עניינים

האדריכל מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים, לא יוצר מצב בו יהא לו ו/או למי מטעמו ו/או מי מעובדיו ניגוד עניינים כלשהו, לרבות בין ענייני המכללה ו/או השירותים הניתנים למכללה על פי הסכם זה, לבין ענייניהם האישיים ו/או המקצועיים של המכללה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה. האדריכל מתחייב להודיע למכללה באופן מיידי, על כל מקרה בו עלול להיווצר ניגוד עניינים כאמור. כמו כן, האדריכל מצהיר ומתחייב כי נכון למועד החתימה על הסכם זה, לא קיים ניגוד עניינים כאמור.

10. אבטחת מידע

מבלי לגרוע מאילו מהחובות החלות על האדריכל על פי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת בכל הנוגע לאבטחת המידע שיגיע לידי עקב ו/או במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים שהאדריכל מעניק למכללה, האדריכל מתחייב לשמור על נוהלי אבטחת מידע כפי שתפרסם המכללה מפעם לפעם, ולקיים במלואן את הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו לפיו, את הוראות והנחיות הרשות להגנת הפרטיות, ואת חוק המחשבים, תשנ"ה-1995.

11. זכויות במסמכים וזכויות יוצרים

12. זכויות במסמכים וזכויות יוצרים:

12.1. למכללה מוקנות כל הזכויות, מכל מין וסוג, לרבות זכויות יוצרים וכל זכות קנין רוחני בכל תכנית, תוצר ביצוע התחייבויות וכיו"ב אשר תוכנן על ידי האדריכל לצורך הפרויקט ולאדריכל לא תהיה כל זכות קניינית ו/או אחרת בכל תכנית ו/או תוצר אחר של הסכם זה כאמור וזאת בכפוף לביצוע מלא תשלום התמורה בגינם.

12.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור מובהר בזאת, כי כל מסמכי הייעוץ, התכניות, המפרטים, השרטוטים, התיאורים, כתבי הכמויות וכן כל מסמך ו/או חומר אחר (לרבות קשיח או ממוחשב) שהאדריכל ו/או מי מטעמו יכין, בין שהושלמה הכנתם ובין שטרם הושלמה, יהיו בבעלותו הבלעדית של המכללה ממועד תשלום בגינם על פי תנאי חוזה זה והוא יכול, בעצמו ו/או על ידי אחרים, להשתמש בהם בכל עת ומעת לעת לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי - בלא צורך בכל תשלום נוסף מעבר למפורט בהסכם זה ו/או קבלת הסכמה מהאדריכל וכל מי מטעמו.

12.3. המכללה וכל מי שיבוא במקומו ו/או מטעמו ו/או בנעליו (לרבות כל רוכש/מקבל זכויות הימנו), יהיה

רשאי, בכל עת, מעת לעת ולפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לעשות, בעצמו ו/או על ידי כל מי מטעמו, כל שינוי שהוא בקשר עם הפרויקט (והמבנה/ים שיבנה/ו), סביבתו וכל שטח המגרש בו הוא שוכן ו/או המסמכים. לעניין זה "שינוי" - לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שינוי פיזי ו/או תכנוני ו/או עיצובי, בניה, תוספת, תיקון, הריסה, שיפוץ, הרחבה, גריעה וכל פעולה ו/או מעשה אחרים. יובהר כי בכל מקרה כאמור לעיל בו יתבצע השינוי שלא על ידי האדריכל, תוסר אחריותו של האדריכל מאותם החלקים ששנונו שלא בהסכמתו.

12.4. במהלך העבודה השוטפת ובסיומה, האדריכל ימסור למכללה את המסמכים, מיד עם דרישתה הראשונה של המכללה, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.

12.5. האדריכל מצהיר ומתחייב, כי אין ולא תהיה באלו מפעולותיו לפי הסכם זה משום הפרה של זכויות יוצרים כלפי צדדים שלישיים, וכי הוא מתחייב לשפות את המכללה בגין כל נזק, אובדן, הוצאה, הפסד, פגיעה וחסרון כיס או נזק שיגרמו לו בקשר לכך, בכפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו אשר ינתן כנגד המכללה.

12.6. האדריכל מוותר בזאת על כל זכות תביעה ו/או סעד מכח קניין רוחני ו/או זכויות יוצרים ו/או זכות מוסרית בקשר לתוצרים ו/או לחומרים הנלווים למתן השירותים.

13. רישוי

13.1. האדריכל מתחייב לספק את השירותים ולקיים את שאר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. האדריכל ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירותים ולקיום שאר התחייבויותיו שבהסכם זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

13.2. האדריכל יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק 12.1 לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב האדריכל לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב האדריכל להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

13.3. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

14. אחריות

14.1. האדריכל יהיה אחראי בלעדית לטיב השירותים שינתנו על ידו בהתאם להוראות כל דין ועל פי הסכם זה ולהתאמתם המלאה לדרישות המכללה.

14.2. האדריכל יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו תוך כדי אספקת השירותים מושא הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, עקב רשלנות ו/או עקב הפרת הוראות הסכם זה, וינקוט בכל האמצעים למניעתם.

14.3. כל הפעולות, המעשים והמחדלים שייעשו או ייחדלו על ידי האדריכל ו/או הפועלים מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים על פי הסכם זה, לרבות כל הפעולות הכרוכות בכך, יחשבו כפעולות, מעשים ומחדלים של האדריכל כקבלן עצמאי העובד על סיכונו ועל אחריותו. האדריכל יהיה אחראי כלפי המכללה וכלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מתן השירותים.

14.4. המכללה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, לרבות תוצאתי, שייגרמו לאדריכל ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או ספקיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו, ו/או לרכושו של מי מהם.

14.5. האדריכל יהא אחראי לכל אובדן, לרבות גניבה, היעלמות, נזק או פגיעה לטובין ורכוש של האדריכל, ולרבות לרכוש כאמור של עובדיו ו/או ספקיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו.

14.6. האדריכל אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם תידרש המכללה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב האדריכל להחזיר למכללה ו/או לשפותה בגין הסכום ששולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המכללה, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למכללה מהאדריכל לפי הסכם זה.

14.7. האדריכל מתחייב, לפצות ו/או לשפות את המכללה, מיד עם קבלת דרישה ראשונה מהמכללה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שייגרמו לה בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור, ככל שתביעה ו/או דרישה זו נובעת מאי מילוי התחייבות של האדריכל על-פי הסכם זה או מהפרת התחייבות כאמור ו/או שהיא באחריות האדריכל כמפורט לעיל, לרבות כל תביעה לדמי נזק.

14.8. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המכללה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה, אחראי או כדי לחייבו בפיצויים בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות האדריכל, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמו או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ממתן שירותי האדריכל, והאדריכל לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

14.9. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם, כי גם אם אישרה המכללה תכנית ו/או מסמך כלשהם ו/או פעולות אחרות הקשורות בשירותים ואשר הוכנו ו/או נעשו על ידי האדריכל ו/או מי מטעמו, הרי שאישור כאמור לא ישחררו את האדריכל מאחריותו הבלעדית לטיב ו/או שלמות השירותים ו/או התכניות ו/או הפעולות האמורות, ואין בו כדי להטיל על המכללה אחריות כלשהי לטיב ו/או שלמות השירותים ו/או התכניות ו/או הפעולות האמורות.

14.10. האדריכל מוותר בזה על כל תביעות וכל דרישות כלפי המכללה או הבאים מכוחה או מטעמה בגין כל פגיעה בגוף או ברכוש שתגרם לה או לעובדיה או לבאים מכוחה או מטעמה בקשר עם הסכם זה.

15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב האדריכל לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם למפורט **בנספחים ד' ו- ד'1** להסכם זה.

בתוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה ימציא האדריכל למכללה את אישור עריכת הביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

16. הפרת ההסכם וסעדים

16.1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי האדריכל, ובנוסף על כל זכות ו/או סעד שיש בידי המכללה על פי כל דין, לרבות הזכות לאכוף על האדריכל לבצע את התחייבויות על-פי ההסכם, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי האדריכל וזאת על חשבון האדריכל.

16.2. אין באמור לעיל ו/או בכלל האמור בהסכם זה, כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים ו/או אחרים.

16.3. התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור

אחר כלשהו.

17. קיזוז

- 17.1. מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקיזוז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי האדריכל ו/או כספים שיגיעו ממנה לאדריכל כל סכום שיגיע למכללה מהאדריכל, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 17.2. האדריכל לא יהיה רשאי לקיזוז כל סכום או תשלום שהוא חייב למכללה והנובע מהסכם זה ושעליו לשלם על פי הסכם זה. האדריכל מוותר בזאת על כל זכות שיכול ותהיה לו לקיזוז סכום כלשהו כאמור לעיל.

18. שונות

- 18.1. האדריכל אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.
- 18.2. שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.
- 18.3. הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 18.4. למכללה תהא זכות עיכבון בכל נכס של האדריכל שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של האדריכל למכללה כאמור בהסכם זה.
- 18.5. האדריכל מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי בחן בקפידה את הוראות ההסכם והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 18.6. המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלבד שזכויות האדריכל לא תיפגענה.
- 18.7. לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו.
- 18.8. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האדריכל

ע"י מורשה/י החתימה:

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

המכללה האקדמית אחוה

ע"י מורשה החתימה:

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

נספח א' – מפרט העבודה

1. רקע:

המכללה האקדמית אחוה מציעה מגוון רחב של סוגי תארים לתואר ראשון ושני, B.A. B.Sc. B.Ed., M.A., M.Teach M.Ed.

במכללה שלוש פקולטות: פקולטה לחינוך ומנהיגות, פקולטה למדעים בריאות וקיימות ופקולטה לפסיכולוגיה רוח וחברה. במכללה לומדים כ-3000 סטודנטים.

מכללת אחוה הינה מכללה ותיקה וקיימת למעלה מ-50 שנה ובהתאם לכך תשתיות המכללה כמו גם האזורים הציבוריים ברובם ישנים. המכללה מעוניינת בביצוע הליך לתכנון שיפור נראות פני הקמפוס לרבות מיפוי ובחינת התשתיות כמפורט להלן.

2. שלבי העבודה:

שלב א'-מיפוי מצב קיים וגיבוש "תוכנית אב" רב שנתית:

שלב זה יחל במיפוי המצב הקיים באמצעות איסוף נתונים ופגישות עם משתמשים: סטודנטים, סגל, אנשי אחזקה, תפעול, בטיחות וכו' – לצורך אפיון צרכים, פערים, רצונות. בשלב זה תעשה חלוקה של שטח המכללה למרחבים, לכל מרחב תבנה תוכנית רעיונית אשר תכלול בין היתר:

- ניתוח שלד השבילים הקיימים ובחינת הצורך בהוספת שבילים לתנועה ברגל וברכב
 - ניתוח פינוי האשפה במתחם, בחינת אפשרות יעול ומיקום מיכלי האיסוף (ע"י יועץ אשפה)
 - ביצוע מיפוי תשתיות- מים וביוב, חשמל
 - סקירת סוגי צמחיה בכל המתחם + דו"ח המלצות לעדכון/שינוי/הסרה או הוספה
 - ביצוע סקר עצים מלא ע"י אגרונום
 - ליווי כל התערבות מוצעת עם אומדן ראשוני + אומדנים מיועצי הפרויקט
 - יצירת חיבור והתכתבות בין המקומות הישנים והמקומות החדשים במתחם תוך הוספת מקומות ישיבה, הצללות במקומות הנדרשים ויצירת שפה עיצובית אחידה לכלל הקמפוס
 - תיאום תוכנית נופית עם תוכניות היועצים
 - הכנת פרוגרמה תכנונית כללית.
- על האדריכל יהיה לגבש ולהציג חלופות לתכנון במרחבים בהם יידרש לכך ע"י המכללה .

תוצר הפרויקט

- תוכנית אב הכוללת את כלל הפרויקטים הנדרשים, המלצה לתעדוף והגדרת תלויות אם קיימות, אומדנים תקציביים עבור כל אחד מהפרויקטים בתוכנית.
- תוכנית האב תכלול המלצות יועצי הפרויקט

• **התוכנית הכללית תוגש באמצעות טבלת אקסל ומצגת. תוכנית אב עבור כל אחד מהמרחבים תוגש**

באמצעות מפות גרפיות בקנ"מ 1:500 .

*בסיום גיבוש התוכנית, הצגת התוכנית בפני הנהלת המכללה תעשה ע"י האדריכל. במידת הצורך ייעשו תיקונים/ תוספות/ עדכונים בתוכנית עד לאישורה ע"י הנהלת המכללה

יועצים נדרשים: אגרונום- סקר צמחיה, מהנדס מים וביו, יועץ תאורה, יועץ נגישות, יועץ בטיחות

***שכר טרחה של היועצים הנדרשים אינו נכלל בהצעה**

שלב ב'- תכנון מפורט וליווי מכרזים עד לבחירת ספקים לביצוע

- השלמת סט תוכניות מפורט, כנדרש לביצוע העבודה לרבות תוכניות צמחיה, השקיה, תאורה, שבילים, מים חשמל, חתכים ופרטי פיתוח וכל תוכנית נוספת שתידרש
- הכנת כתבי כמויות, אומדנים ומפרטים טכניים מיוחד לעבודות הפיתוח ולעבודות ההשקיה והצמחיה .
- השתתפות בסיור/י קבלנים
- מענה לשאלות הבהרה
- סיוע בבחינת איכות ההצעות ובבחירת ספקים לביצוע

שלב ג'- ביצוע ופיקוח עליון- יתואם בפירוט בסיום התכנון ועם היציאה למכרז ביצוע

- פיקוח עליון אדריכלי, יעוץ והמלצה לבחירת ואישור חומרים
- הדרכה ומתן הנחיות בשטח
- השתתפות בפגישות סטאטוס לפי דרישת המכללה
- ליווי העבודה עד מסירתה למזמין

נספח ב' – הצעת המחיר

לכבוד המכללה האקדמית אחוה (ע"ר)

(להלן: "המכללה")

ד.נ. שיקמים 79800

1. אני הח"מ _____, מגיש בזאת הצעה זו תמורת כלל ביצוע העבודות והשירותים כפי שמופיעים במסמכי ההצעה למתן שירותי תכנון אדריכל נוף, ליווי שוטף ופיקוח עליון בעיצוב קמפוס המכללה.
2. יש בידי את כל מסמכי ההצעה, המוכרים והמובנים לי היטב, והצעתי נעשתה לאחר ששקלתי אותם היטב על השלכותיהם.
- 3.

תיאור	משקל	מחיר לפני מע"מ
1 שלב א' - גיבוש "תוכנית אב" (לפי המפורט במפרט העבודה)	50%	שח _____
2 שלב ב' - תכנון מפורט וליווי מכרזים עד ליציאה לביצוע (לפי המפורט במפרט העבודה)	25%	שח _____
3 שלב ג' - מכרז ביצוע ופיקוח עליון (לפי המפורט במפרט העבודה)*	25%	% _____ מעלות ביצוע הפרויקט
סה"כ		

4. הבהרה לגבי שורה 3 בטבלת הצעת המחיר: המציע שיציע את אחוז ההנחה הנמוך ביותר יקבל את מירב הניקוד בסעיף זה, וההצעות האחרות יחושבו ביחס להצעה הזולה ביותר.
5. נא למלא בנוסף: מחיר לשעת ייעוץ _____ ש"ח לשעה + מע"מ. סעיף זה הינו סעיף כללי שאינו חלק בניקוד הצעת המחיר הכללית.
6. מובהר בזאת כי אין המכללה מתחייבת להזמין את כל שלבי העבודה, ובמידה וכן ייתכנו פערי זמנים בין שלב לשלב.
7. ידוע לי כי התשלום ייערך לפי אבני הדרך המפורטים בעמ' 2, אל מול חשבונית מס ובתנאי שוטף +30

שם מלא + חותמת - מורשה חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____
בישוב/עיר _____ מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ג' – הצהרת המציע ורשימת לקוחות

פרטי המציע:

	שם המציע
	מס' עוסק מורשה/ ח.פ.
	כתובת מלאה למשלוח דואר
	שם איש קשר
	כתובת דוא"ל
	טלפון נייד

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי הבקשה לשירותי אדריכלות נוף

אנו מצהירים בזאת:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי הבקשה על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על התקשרותנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המכללה האקדמית אחוה (ע"ר) להלן: "המכללה" ו או עובדיה ו או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי הבקשה בלבד.
2. הננו מצהירים בזה, כי אנו עומדים בתנאי הסף הנדרשים לביצוע הפרויקט.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הבקשה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
4. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי הבקשה.
5. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך בקשת ההצעות, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה. אנו מתחייבים לספק את הפריטים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הבקשה כולם יחד, לפי הצעת המחיר שהצענו לשביעות רצונה המלא של המכללה.

6. בחתימתנו על מסמכי הבקשה, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו במהלך הליך הבקשה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו
7. הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי הבקשה, בתמורה להצעת המחיר.

תאריך

חתימה וחותמת הספק

נספח ג' המשך – רשימת לקוחות

מענה על תנאי סף מס' 6 : המציע בעל ניסיון תכנון של לפחות 3 פרויקטים בסדר גודל לפחות 30 דונם , מהם לפחות מוסד ציבורי/ מערכת חינוך/ מוסד להשכלה גבוהה המכיל מס' בנינים בשטח מינימלי של 50 דונם..

המכללה תיעזר ברשימה זו לניקוד האיכות.

מס"ד	שם המוסד/ חברה	מיקום	שם איש קשר	טלפון איש קשר	שטח המוסד
1					
2					
3					
4					
5					

נספח ד' - אישור על קיום ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ (האדריכל).

"מבקש האישור" - המכללה אקדמית אחוה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" ו-"הפריקט" – מתן שירותי אדריכלות נוף ו/או פיקוח למבקש האישור ו/או כהגדרתם בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח ד' 1 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכול למועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בידון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות

בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

*****בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.**

8. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.**
באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיף לפיו כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. **מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.**
10. **מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין השירותים.**
11. **הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישור ביטוחי המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.**

נספח ד' 1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: _____ המכללה האקדמית אחווה ע"ר ת.ז.ח.פ.: 580250231	שם: _____ חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. ת.ז.ח.פ.: _____	שם: _____ (האדריכל) ת.ז.ח.פ.: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ מתן שירותי אדריכלות נוף ופיקוח למבקש האישור ו/או כפי המוגדר במכרז ובהסכם. העיסוק המבוטח: _____
מען: _____ ד.ג. שקמים 79800	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחרות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	מען: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪

301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 327, 328 332 (6 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרן			אחריות מקצועית
---	---	-----------	-----------	--	---------	--	--	-----------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
038 (יועצים/מתכננים), 040 (מהנדס, אדריכל, הנדסאי), 086 (שירותי פיקוח, תכנון ובקרה)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: