

17.2.25

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים

מכרז פומבי מס' 1.2025 לבינוי והקמת תא שמע לבניין 2 בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

משתתפים מטעם המכללה: שני כהן- ראש אגף תכנון תשתיות ופרויקטים, אריאלה ברודו – אחראית תכנון ובקרה, עזרא גרלה – מנהל פרויקטים, אליעזר סבג- יועץ המכרז, לילך יונאי – מנהלת מח' רכש

1. מועד הסיור: יום ד' - 12.2.25 בשעה 10:00 בבוקר.

2. לילך:

- רקע כללי- מהות המכרז הוא הקמת תא שמע בבניין 2, כולל עבודות הבינוי המקדימות.
- זוכה המכרז יתבקש להפקיד ערבות ביצוע על סך של 5% מגובה ההתקשרות בתוקף ל- 12 חודשים.
- בחירת הספק תתבסס על איכות ומחיר בדרך של 30% איכות, המחולקות לפי 20% שיחות עם לקוחות ו- 10% חוות דעתו של יועץ המכרז. ובנוסף, 70% מחיר- המציעים מתבקשים לתמחר פאושלית את חלק הבינוי וחלק הייצור/ יבוא והתקנה תא השמע.
- בשאלות ההבהרה תוכלו לשאול את כל הדברים שלא ברורים עד הסוף וגם לבקש שינוי של נוסחים ואף תנאי סף – הכל ייבחן וייענה ע"י המכללה.

3. שני:

- המכללה ממוקמת באזור באר טוביה ליד ערוגות, במכללה לומדים כ 3000 סטודנטים, קיימות במכללה שלוש פקולטות מרכזיות: הפקולטה לחינוך, פסיכולוגיה ומדעי החיים.
- אנו נמצאים בתוך כיתת לימוד שתוסב לצורך ההתקנה של התא. שימו לב שהחדר יחולק ותותקן דלת המובילה לחלל נוסף.

4. אליעזר

- לבדיקות שמיעה אנו זקוקים למקום מאוד שקט, ולכן יש דגש גדול נושא הבידוד מרעש. הבידוד קיים גם בקירות וגם בנושא מיזוג האוויר.
- בשל דרישות הנגישות אנו צריכים שלא תהיה מדרגה בכניסה לתא, כלומר יהיה צורך להסיר את המרצפות כדי שהתא ישב על הרצפה.
- חלק מהמכרז חלוקת החדר ופתיחת דלת לחלל נוסף.
- המכרז כולל גם הריסה של חלק העומד מאחורי עמוד, כיור וגם סגירה של כל אזור החלון.
- אנא שימו לב למיקום נקודות החשמל בתוכנית.

5. שאלות ותשובות בסיור:

ש: מה קיים מבחינת התשתית האם יש כיור וברז ואם לא כמה רחוק הצינור?
ת: קיימת נקודת מים מאחורי הקיר הסמוך יש שם גם קיום וחיבור למים.

ש: האם צריך לוח חשמל מקומי?
ת: לא חייב, אך אפשרי.

ש: המיזוג לחדר זה הוא חדש?
ת: כן, קיימת התייחסות לנושא המיזוג שככל הנראה יהיה מיזוג מסוג VRF.

ש: המיזוג יהיה יחידה נפרדת לחדר?
ת: כן.

ש: לגבי הסניטריה- הספק בוחר או המכללה?
ת: תוכלו להציע והמכללה תאשר את אחת מההצעות שלכם.

ש: מהם דרכי הגישה לחדר?
ת: מדרגות ויש מעלון קטן. (לא מעלית משא), אפשר לבדוק מנוף מהחלון, או דרך המדרגות.

6. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לחתום על כל עמוד ולצרפו להצעה המוגשת.

בברכה,
לילך יונאי
מנהלת רכש והתקשרויות
המכללה האקדמית אחווה