



**מכרז פומבי מס' 5.2025
למתן שירותי אחזקת מעליות עבור
המכללה האקדמית אחוה**

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה
למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמודים
1.	מסמך א' - תנאי המכרז	3-11
2.	מסמך ב' - הסכם ההתקשרות	12-19
3.	נספח א' - מפרט שירותים	20-28
4.	נספח ב' - הצעת המציע	29-32
5.	נספח ג' - הצהרת המציע	33-35
6.	נספח ד' - פרטי המציע	36
7.	נספח ה' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע	37
8.	נספח ו' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	38
9.	נספח ז' - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים	39
10.	נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	40
11.	נספח ט' - אישור על עריכת ביטוח	41-47

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

1. כללי

- 1.1. המכללה האקדמית אחוה (להלן: "**המכללה**") מבקשת לקבל הצעות מחיר **לשירותי אחזקת מעליות וטיפול** **שוטפים** כל זאת בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "**המכרז**"), ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף על נספחיו (להלן: "**ההסכם**").
- 1.2. המכרז הינו מכרז פומבי, המציעים יתבקשו להגיש את הצעותיהם כמפורט בסעיף **אופן הגשת ההצעות**.
- 1.3. תקופת ההתקשרות: שנה (12 חודשים) מיום ההודעה על הזכייה במכרז, עם אופציה לעוד ארבע הארכות נוספות בנות שנה (12 חודשים) כול אחת ובסך הכל עד חמש שנים.
- 1.4. חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחים.
- 1.5. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או שינויים ו/או הבהרות ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר המכרזים של המכללה: _____
- 1.6. כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה. חל איסור על המשתתף במכרז להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. טבלת ריכוז המועדים

תיאור	המועד
מועד פרסום המכרז	20.2.24 יום ה'
סיור קבלנים	4.3.25 יום ג' בשעה 10:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	20.3.25 יום ה' עד השעה 14:00
מועד הגשת ההצעות	1.4.24 יום ג' עד השעה 14:00

2.1. במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר בהזמנה, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של המכללה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום ההבהרה.

2.2. המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף זה:

3.1. תנאי סף מנהליים:

3.1.1. המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל; לצורך זה ימולא **נספח ז' - אישור רואה חשבון או עו"ד** ותצורף תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות חברה לפי **נספח ט' 1 - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**.

3.1.2. על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; לצורך כך יצורף אישור על ניהול ספרים בתוקף לפי **נספח ט' 1 - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**.

3.1.3. על המציע לעמוד בדרישות לפי פקודות מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, לצורך

כך יצורף אישור ניכוי מס במקור **בנספח ט'1** – **תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**.

3.2. תנאי סף מקצועיים:

- 3.2.1 המציע בעל רישיון למתן שירות ואחזקה למעליות בהתאם לצו הפיקוח על המחירים 1984 בנוגע למעליות וברשותו רישיון מעליתן מוסמך לפי החוק – **יש לצרף את הרישיון**.
- 3.2.2 ברשותו של המציע תשתית למתן שירות למעליות בהתאם לסוג המעליות.
- 3.2.3 ברשותו של המציע מוקד שירות מאויש 24/7.
- 3.2.4 בעל ניסיון מוכח של עשר (10) שנים שקדמו להגשת הצעתו לפחות, באחזקה שוטפת ו/או תיקון של מעליות, שלפחות שניים מלקוחותיו הם רשויות מקומיות ו/או מוסדות חינוך ו/או מוסדות ציבור שונים, עבורם סיפק את השירותים, בהיקף של 30 מעליות בשנה לפחות.
- 3.2.5 השתתפות בסיור מציעים **חובה** – מציע שלא ישתתף סיור הצעתו תיפסל.

4. שאלות הבהרה

- 4.1. המציע יקרא בעיון, ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 4.2. כל השאלות והבירורים במסגרת מכרז זה יש להפנות בכתב בלבד, ולשלוח אותן למייל

lilach.yonai@achva.ac.il

4.3. את שאלות הבהרה יש לשלוח באמצעות קובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס'	שם המסמך	סעיף/מראה מקום אחר	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה
	[הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – במכרז, נספח וכיו"ב]	[הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]		
1.				

- 4.4. הסעיפים יסודרו בסדר עולה כאשר תחילה תופענה שאלות המתייחסות לתנאי המכרז, ההסכם ולאחר מכן לנספחים. המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא בהתאם למועד המפורט **בסעיף 2** לעיל. שאלות שתתקבלנה לאחר מכן יתכן ולא תיענינה.
- 4.5. תשובות לשאלות שתגענה במועד הקבוע לכך, יפורסמו **באתר האינטרנט** של המכללה. עותק מהתשובות שיינתנו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירן חתומות.
- 4.6. יובהר, כי לא יהיה מענה לשאלות בעל-פה. בהתאם לכך, יחייבו את המכללה רק תשובות או הבהרות שניתנו בכתב.
- 4.7. המכללה רשאית לפרסם (באתר המכללה), הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז בין אם ביוזמתה, ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן, באחריות המציעים להתעדכן בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המכללה.
- 4.8. כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטוייה במסגרת המסמך שיפורסם לא תחייב את המכללה.

5. אופן הגשת ההצעות

- 5.1. המציע ימלא את כל פרטי ההצעה כפי שמופיע במסמכי המכרז, על כל חלקיה ולשם ביצוע כלל התהליכים והעבודות, כפי שמפורטים במכרז, במפרט ובהסכם ההתקשרות.
- 5.2. יובהר כי למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. אין להשמיט או למחוק או לשנות או להתנות על מסמכי המכרז הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 5.3. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מהוראות סעיף 5.2, אם שוכנעה כי ההצעה עומדת ותואמת את דרישות המכרז וכי ההצעה הינה ברורה וחד משמעית והסטייה נעשתה ע"י המציע בתום לב. יש למלא את ההצעה בעט כחול/ שחור בלבד. כתיבה על ההצעה בעפרון או כול אמצעי אחר עלול להביא לפסילתה.
- 5.4. אין לתקן את ההצעה אמצעי סימון וכיסוי. במידה והמציע מעוניין לתקן את הצעתו, עליו לסמן קו על החלק אותו מעוניינים למחוק ולכתוב עליו מחדש בעט, בצירוף חתימת מורשי החתימה + חותמת ליד התיקון. שימוש באמצעי כיסוי/ סימון עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 5.5. יש לחתום בכל המסמכים באופן הבא :
 - 5.5.1. בכל תחתית עמוד חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות + חותמת החברה
 - 5.5.2. חתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת המציע בכל מסמך בו נדרשת חתימה.
- 5.6. את ההצעות יש לערוך בשפה העברית.
- 5.7. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה, עליה ייכתב "מכרז 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה". ההצעות יוגשו בצורה מסודרת. על מעטפת ההגשה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע. כול סימן נוסף עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 5.8. מעטפת ההגשה תכלול את המסמכים הנדרשים לרבות מסמכי המכרז, אישורים וכן כל מסמך אחר שנדרש לפי הוראות המכרז
- 5.9. המעטפה תוגש במסירה אישית בלבד (**פיזית ולא בשום אמצעי אחר**) עד תאריך ההגשה שנקבע בטבלת המועדים. כמו כן, ניתן להגיש הצעות לתיבת המכרזים הממוקמת במכללת אחוה בניין 3 בכניסה גם בשני ימי העבודה הקודמים למועד ההגשה הסופי בימים א' – ה' בין השעות 08:00 עד 16:30. טלפון לצורך הבהרה לגבי מיקום תיבת ההצעות בלבד, 054-9079499, לילך יונאי.
- 5.10. כל סכום שעל המציע לנקוב יהיה בשקלים חדשים **ולא כולל מע"מ** למעט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 5.11. הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.
- 5.12. **יובהר כי הגשת הצעה בכל אמצעי אחר שאינו בהתאם לפירוט לעיל, או שלא בוצעה בהתאם להנחיות לעיל, תיפסל על הסף.**

6 המסמכים הדרושים :

- 6.1. **המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן:**
 - 6.1.1. להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.1** יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וככל שהמציע הינו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל יצרף תעודת רישום ומסמכי התאגדות של המציע. וימלא **נספח ט' -תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים.**

- 6.1.2 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.2** יצרף הספק אישור תקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
- לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
- 6.1.3 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.1.3** יצרף הספק אישור על ניכוי מס במקור תקף כפי שניתן ע"י שלטונות המס והמע"מ.
- 6.1.4 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.2.1** יצרף המציע רישיון למתן שירות ואחזקת מעליות בתוקף
- 6.1.5 להוכחת עמידתו **בתנאי סף 3.2.3, 3.2.4, 3.2.2** יפרט ויחתום המציע על **נספח ג' – הצהרת המציע**.
- 6.1.6 על המציע לצרף את **נספח א' "מפרט שירותים"** חתום.
- 6.1.7 על המציע לצרף הצעתו המלאה וחתומה בנוסח המופיע **כנספח ב' "הצעת המציע"**.
- 6.1.8 על המציע לצרף נוסח הצהרת המציע המופיע **כנספח ג'** למכרז כאשר הוא חתום ע"י עו"ד.
- 6.1.9 על המציע לצרף את **נספח ה'**, **"פרטי המציע"** כאשר הוא מלא וחתום.
- 6.1.10 על המציע לצרף את **נספח ו'**, **"אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע"** כאשר הוא מלא וחתום.
- 6.1.11 על מציע לצרף את **נספח ח'**, **"תצהיר על העסקת עובדים זרים"** כאשר הוא חתום.
- 6.1.12 על המציע לצרף תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע, ובעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים** ע"פ נוסח התצהיר **כנספח ח'** למכרז.
- 6.1.13 נוסח תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות המופיע **כנספח י'**, כאשר הוא חתום ע"י עו"ד.
- 6.1.14 אישור על עריכת ביטוח המופיע **כנספח יא'** למכרז.
- 6.1.15 על המציע לצרף חוברת המכרז, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 6.1.16 על המציע לצרף את הסכם ההתקשרות כאשר הוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 6.1.17 על המציע לצרף מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע, ככל ויפורסם ע"י המכללה.
- 6.1.18 אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 (להלן: **"חוק חובת המכרזים"**).
- 6.1.19 יובהר כי על כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים להיות תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות ובמשך כל תקופת ההסכם.
- 6.1.20 כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 6.1.21 המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה. והמכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.
- 6.1.22 אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן לוועדת המכרזים את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי

שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

7 הצעת המחיר והתמורה

- 7.1 המציע ימלא את הצעתו **בנספח ב' - הצעת המציע**.
- 7.2 למען הסר ספק, על המשתתף במכרז לקחת בחשבון את היקף העבודה המלא, ועליו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, ולספק את התמורה בצורתה הסופית והמלאה, בהתאם להוראות המכרז, לרבות פריטי המחירים השונים בסעיפים השונים.
- 7.3 המחיר יכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, מסים ככל שיחולו, ללא תוספת.
- 7.4 המציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם.
- 7.5 יובהר כי המחירים המפורטים בחוזה ו/או בהזמנה ו/או בהצעת המציע לא יהיו צמודים למדד או לכל הצמדה או תוספת אחרת.
- 7.6 אם המציע לא ימלא אחד מהפרטים או יותר בהצעת המחיר רשאית המכללה לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי
- 7.7 המחיר המוצע יהיה מחיר סופי, ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב.

8 הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

8.1 שלבי הבדיקה:

טרם שלב האיכות תיבדק עמידתם של הספקים בתנאי הסף המנהלתיים והמקצועיים ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף והם בלבד, יעברו לשלב השני (להלן: **ההצעות הכשירות**). מובהר כי המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.

שלב ראשון- בחינת האיכות (50%) : המכללה תעניק ציון איכות מקסימלי של עד 30 נקודות שיחות לפי הפירוט הבא :

25% שיחות עם לקוחות (לפחות 2 שיחות עם לקוחות לכל מציג). ייבדקו : רמת שירות, שביעות רצון כללית, מקצועיות, שמירה על בטיחות, מתן פתרונות בשטח, זמינות, עמידה בל"ז. – **נא למלא את נספח ו' – ניסיון המציע**

25% ראיון עם המציע (זום/ פרונטלי) עם הצוות המקצועי של המכללה. בריאיון ייבדקו שירותיות, התאמה לצרכי המכללה, התרשמות מהניסיון המקצועי ומפרופיל החברה

שלב שני - בחינת המחיר (50%) - המציע מתבקש למלא את נספח ב' – הצעת המציע.
המחיר בהצעה יתומחר באופן הבא :

30% עבור מחיר התחזוקה השנתית המשוקלל לכל המעליות והמעלון.
10% - נא להציע אחוז הנחה עבור תעריף שעות העבודה מהתעריפים המצוינים בהצעה
10% - נא להציע אחוז הנחה עבור תעריף חלקי חילוף מהתעריפים המצוינים בהצעה

8.2 המציע שהצעת המחיר המשוקללת שלו הינה הזולה ביותר, יקבל את הציון המקסימלי של 70 נקודות, והיתר יקבלו ציון יחסי. המציע שציון האיכות וציון המחיר המשוקללים יחדיו יהיה הגבוה ביותר יוכרז כזוכה המכרז.

8.3 על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.

8.4 המכללה שומרת את הזכות להכריז על כשיר שני.

9 שוויון בהצעות

9.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת "עסק בשליטת אישה", רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.
9.2 מקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.

10 תוקף ההצעה

10.1 ההצעות תהיינה בתוקף למשך 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה אחרי הצעת הזוכה, (להלן : "הצעת הכשיר הבא") תעמוד בתוקפה למשך 30 ימים נוספים.
10.2 יודגש כי הכרזה על זוכה שהינו הכשיר הבא בתור והפעלתו במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה וכי היא אינה מחויבת להפעיל אפשרות זו.

11 ההסכם

11.1 נוסח ההסכם אשר ייחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.

- 11.2 המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המכללה כאמור לעיל, לחתימה על ההסכם.
- 11.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וערבות לקיום ההצעה, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למכללה כלפי המציע כאמור על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.

12 זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

- 12.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת ועדת מכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול ועדת מכרזים, בהצעת הזוכה, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו, אם היו כאלה, ובהתכתבויות עם מציעים, ככול שהיו.
- 12.2 עיון במסמכי המכרז לרבות בהצעה הזוכה מותנה בתשלום של 500 ₪ (להלן: עלות העיון). תשלום עלות העיון יבוצע על ידי הפקדת הסכום כאמור לחשבון המכללה האקדמית אחוה. יש לצרף אישור על הפקדת עלות העיון לבקשה לעיין בהצעה הזוכה כאמור.
- 12.3 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 12.4 ועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 12.5 זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 12.6 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

13 סמכויות נוספות של המכללה, תנאים כלליים

המכללה שומרת לעצמה את הזכות:

- 13.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 13.2 לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 13.3 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
- 13.4 שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.

- 13.5 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 13.6 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 13.7 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 13.8 לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 13.9 לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 13.10 לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז, ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 13.11 לא להתחשב בפגמים פורמאליים במי מבין ההצעות שהוגשו, שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 13.12 לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 13.13 המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז, ביול ההסכם והערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 13.14 המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 13.15 קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 13.16 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המכללה.
- 13.17 אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו, למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז. כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.
- 13.18 למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- 13.19 הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב,

הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

14 ביטול המכרז או חלקו:

14.1 בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.

14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

14.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.

14.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

15 אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.

15.1 המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.

15.2 הודעה על ביטול המכרז תועבר למציעים למספר הטלפון ו/או כתובת המייל, כפי שנמסרו על ידם עם הגשת הצעת המכרז.

מסמך ב'

הסכם ההתקשרות שנערך ונחתם במכללת אחוה ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

המכללה אקדמית אחוה ע"ר 580250231

ד.ג. שקמים 79800

(להלן: "המכללה")

לבין:

ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "המציע")

הואיל: והמכללה פרסמה מכרז פומבי למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה (להלן: "ההליך");

והואיל: והמציע הגיש הצעה בהליך;

והואיל: וועדת המכרזים של המכללה קבעה את הצעתו של המציע כהצעה הזוכה בהליך;

והואיל: והמציע הגיש הצעתו, אשר העתקה מצורף לחוזה זה והצעתו התקבלה על ידי המכללה בהסתמך על נכונות הצהרותיו של המציע ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בחוזה זה ובנספחיו;

והואיל: והמציע מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת חוזה זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והמציע מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי חוזה זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בחוזה זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והמציע מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976;

והואיל: והצדדים מבקשים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי .1

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

"המנהל" מנכ"ל"ית המכללה או מי מטעמה שימונה על ידה במפורש לשם כך.

"המציע" לרבות נציגיו של המציע ומורשיו המוסמכים ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה או חלק ממנו.

"השירותים"

מתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה כמפורט בחוזה זה.

"החוזה"

חוזה זה ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.1. המציע מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את מתן השירותים ומתחייב לבצעם ברמה מקצועית גבוהה.

1.2. המציע מצהיר כי ידוע לו טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי הוא יעמיד לרשות המכללה בעל/י ידע, יכולת, כישורים, מיומנות וניסיון וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים על הצד המקצועי הטוב ביותר ולשביעות רצונה של המכללה.

1.3. המציע מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרות זו, וכי לא קיים כל ניגוד עניינים כלשהו בין עיסוקיו השונים והשוטפים ובין השירותים המסופקים על ידו למכללה האקדמית על פי חוזה זה.

1.4. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים למכללה כאמור בחוזה זה לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על פי הדין.

1.5. אישורים תקפים על ניכוי במקור ועל ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 של המציע ותצהירים חתומים ומאומתים כדין בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה זה, רצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. המציע מתחייב להמציא למכללה האקדמית אישורים תקפים כאמור על ניכוי מס במקור וניהול ספרים, כל אימת שאישורם יפקע.

1.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם המכללה יהיה כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין המכללה או בין המכללה לבין מי שיועסק על ידה לשם מתן השירותים למכללה האקדמית יחסי עובד מעביד. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב המציע לפצות ולשפות את המכללה בגין כל תשלום בו תחויב המכללה בגין קביעה, כאמור.

1.7. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. המציע מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

2. מהות החוזה

- 2.1. המציע יבצע עבור המכללה שירותי אחזקת מעליות וטיפול שוטפים, והכול בהתאם להוראות חוזה זה כמפורט להלן.
- 2.2. השירותים יעשו בהתאם להנחיות המנהל ועל פי תוכנית עבודה אשר תוכן על ידי המנהל או מי מטעמו ותימסר למציע.
- 2.3. המציע מתחייב למנות איש קשר אחראי מטעמו לטיפול במכללה במסגרת חוזה זה, אשר יהיה אחראי לכל העבודה מול המכללה ויפקח על כל השירותים נשוא חוזה זה.
- 2.4. המכללה תהיה רשאית להוסיף או להפחית למצבת המעליות המכללה.
- 2.5. אין המציע רשאי להעסיק קבלן משנה בטיפול המעליות, אלא במצב של טיפול בידי יצרן המעליות ובכל מקרה באישור מוקדם ובהסכמה ע"י המכללה ובכל מקרה האחריות תחול על המציע בלבד.
- 2.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי למציע לא מוקנית מכוח חוזה זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, ורשאית תהיה המכללה להעסיק, במקביל להעסקת המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ספקים נוספים בתחום זה במהלך תקופת החוזה.

3. אופן מתן השירותים והתחייבות המציע

- 3.1. הקבלן יהיה אחראי למעליות/ מעלונים על כל חלקיהן באופן מלא, לטיב החומרים, הצידוד, העבודה ולפעולה תקינה של המעליות/ מעלונים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.2. השירות יכלול את עלות החומרים הדרושים לביצוע השירות כגון שמנים וסמרטוטים, ואת זמן העבודה.
- 3.3. הקבלן מתחייב שכל החלקים הישנים יישארו ברשות המכללה, עד לבדיקה ואישור המכללה. חלקים שהוחלפו ולא נשאר הבלאי בבניין לא ישולם תמורתם. על כל חלק שהוחלף תיתן אחריות של 24 חודשים.
- 3.4. **בשרות יכללו כל חלקי החילוף, המכלולים והעבודה הכרוכה בהחלפתם.**
- 3.5. לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המכללה בנושאי חוזה זה.

4. העדר תחולת יחסי עובד- מעביד

- 4.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות כי בין המכללה לבין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "עובדי המציע") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי כל זכות שיש

למכללה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי המציע בקשר למתן השירות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי המציע. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין שירות – קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

4.2. המציע מאשר בזאת כי הסכמת המכללה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר-אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המכללה לבין המציע ו/או מי מעובדי המציע

4.3. המציע לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו או כרוכים בה, לרבות במלוא שכרם של עובדי המציע וישלם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדי המציע לפי כל דין, הסכם או נוהג ולרבות תשלום מלוא שכר העבודה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה השבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות, תשלומים מכוח הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המציע לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום והפרשה החלים עליו על פי דין בקשר להעסקת עובדי המציע, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים עפ"י דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדי המציע כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

4.4. מוסכם כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו המכללה והמציע בחוזה זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי המציע אינם בגדר עובדים של המכללה כך שלא תהיינה למכללה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם המציע ו/או סיום ההתקשרות והתמורה המוסכמת עפ"י חוזה זה היא העלות המלאה הכוללת והבלעדית שתהיה למכללה בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת המציע.

4.5. המכללה תהיה רשאית לקזז כל סכום שיגיע ממה למציע ו/או מי מעובדיו, לרבות סכומים שייפסקו נגדה לטובת המציע ו/או מי מעובדיו על פי החלטה שיפוטית כלשהי מכספים אשר היא חייבת למציע ו/או מי מעובדיו.

4.6. זאת ועוד, המציע מתחייב לשפות ולפצות את המכללה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה, הפסד או חבות שהמכללה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית כי המכללה הינה המעסיקה של עובדי המציע ו/או כי המכללה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או כי המכללה היא שצריכה לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בהסכם זה.

5. אחריות

5.1. המציע יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל שיגרם למכללה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המציע ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר וכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבות המציע על פי חוזה זה. המציע יפצה את המכללה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל מי הנזק שיגיעו להם. המציע משחרר לחלוטין ומראש את המכללה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל בגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל

אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

5.2. המציע מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המכללה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 6.1 ו- 6.2 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם.

5.3. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח ט' (ביטוח) המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

6. התמורה

6.1. בגין ביצוע וקיום כל התחייבויות המציע על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לשביעות רצונה המלא של המכללה, יהיה המציע זכאי לתשלומים לפי המפורט בהצעת המחיר בנספח ב'.

6.2. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי התשלומים המפורטים לעיל הינם התמורה היחידה והבלעדית לה זכאי המציע מאת המכללה בגין השירותים נשוא חוזה זה, והמציע מוותר מראש ולמפרע על כל טענה ו/או דרישה בין במהלך מתן השירותים למכללה ובין לאחר מכן, שאין מקורה במפורש בחוזה זה.

6.3. המציע מתחייב שלא לקבל ולא לאשר קבלת טובת הנאה כלשהי, עבור עצמו, עבור בעלי מניותיו או מנהליו או עובדיו, והכול בין במישרין או בעקיפין, בקשר עם מתן השירותים למכללה על פי חוזה זה, וכל טובת הנאה, כאמור, תהיה המכללה.

6.4. מוסכם בין הצדדים כי פרט לתשלום התמורה הנקובה לעיל לא יהיה המציע זכאי לשום זכות, טובת הנאה או תשלומים אחרים כלשהם מהמכללה, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות לזכויות כלשהן ו/או לתשלומים כלשהם עם סיום החוזה בהתאם למפורט בסעיף 9 להלן. התמורה הינה כוללת וסופית והיא כוללת ומביאה בחשבון את כל העלויות בגין ביצוע השירותים, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי המציע או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירותים, לרבות כל צוות היועצים שעליו לכלול בצוות בפרויקט על פי תנאי ההזמנה, וכן כל הוצאה שהמציע יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירותים, לרבות נסיעות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב, המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והמציע מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

7. תקופת החוזה וסיומו

7.1. תקופת חלותו של חוזה זה הינה למשך שנה (12 חודשים), (להלן "תקופת החוזה"), שתחילתה ביום מסירת הודעת הזכייה עם אפשרות להארכת ההתקשרות לעוד 4 תקופות של שנה כול אחד. בכל מקרה, לא תעלה תקופת ההתקשרות הכוללת מעל חמש שנים.

7.2. על אף האמור לעיל, רשאית המכללה בכל עת, מכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי

גמר על ידי הודעה בכתב אשר תינתן למציע 30 יום מראש. נתנה המכללה למציע הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בתוך 30 יום מיום מתן ההודעה ולא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות על ידי המכללה.

7.3. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם המכללה למציע את התמורה בעד השירותים אשר בוצעו על ידו בפועל על פי הוראות חוזה זה.

7.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המכללה לא תחויב בשום פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר למציע מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

7.5. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המכללה מכוח כל דין או חוזה.

7.6. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או חוזה ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת ההתקשרות עם המציע מכוח סעיף 9.3 לעיל, המכללה תהיה רשאית להפסיק את עבודת המציע, לבטל עימו את החוזה לאלתר, ולבצע את יתרת עבודת המציע בעצמו או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת החוזה לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

7.6.1. מונה למציע כונס נכסים מכל כל דין, ו/או המציע הוכרז כפושט רגל, אן-באם הינו תאגיד-ניתן לגביו צו פירוק.

7.6.2. נגד המציע נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

7.6.3. המציע או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.

7.6.4. הוכח למכללה האקדמית כי המציע אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת בדין.

מובהר בזאת, כי המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול, אינם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המכללה לבטל את החוזה באופן כאמור מכח עילה שבדין.

7.7. מובהר בזאת כי אין בכל האמור בסעיף 9.8 לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המכללה מכוח כל דין או חוזה, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.

7.8. תם תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, תהיה המכללה זכאית להשתמש במסמכים, הצעות, המלצות וכיו"ב מסמכים שהוכנו על ידי המציע בקשר או עקב מתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות למסור העתקים מהמסמכים, כאמור, לצד ג' להמשך מתן השירותים על ידו או לצורך אחר כלשהו וכל זאת מבלי שהמכללה תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין השימוש במסמכים כאמור מעבר לתשלום המגיע למציע על פי סעיף 7 לעיל.

- 8.1. חוזה זה מהווה ומבטא את ההסכם הממצה והמלא בין הצדדים בגין כל העניינים הנדונים בו, והוא מבטל כל חוזה, הסכם, נוהג ו/או מנהג קודמים שחלו על יחסי הצדדים לגבי כל אותם העניינים האמורים.
- 8.2. שום חוזה שיעשה לא ישנה או יחדש, יוסיף או יגרע מתנאי כלשהו בחוזה זה, אלא אם כן חוזה כזה יהיה בכתב, ייחתם בידי הצדדים ויאמר במפורש שהוא מחדש או משנה או מוסיף על חוזה זה.
- 8.3. המכללה תהיה רשאית לקזז מכל תשלום המגיע ממנה למציע כל סכום אשר חייב לה המציע בהתאם להוראות חוזה זה.
- 8.4. המציע לא יהיה רשאי לקזז כל סכום או תשלום שהוא חייב למכללה והנובע מחוזה זה ושעליו לשלם על פי חוזה זה. המציע מוותר בזאת על כל זכות שיכול ותהיה לו לקיזוז סכום כלשהו כאמור לעיל.
- 8.5. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א- 1971.
- 8.6. חוזה זה נערך עם המציע בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.
- 8.7. במידה ותאשר המכללה ביצוע על ידי אחר מטעם המציע כאמור מובהר כי כל חובותיו של המציע לפי חוזה זה ימשיכו לחול על המציע ויחולו בנוסף גם על אותו גוף או אדם מטעמו והמציע מתחייב לוודא ולגרום לכך כי אותו גוף או אדם יהא מודע לכך ויבצע חיוביו לפי החוזה.
- 8.8. המכללה תהיה רשאית להעביר, להסב או להמחות חוזה זה, כולו או מקצתו, מבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של המציע.
- 8.9. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 8.10. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי המכללה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 8.11. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 48 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המכללה

נספח א'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

מפרט שירותים

1. רקע:

בבנייני המכללה מותקנות 6 מעליות ומעלון, המשרתים את באי המכללה: סטודנטים, מרצים, עובדי סגל ואורחים. קיימות 4 מעליות הידראוליות, מעלית אחת MRL שהותקנה ע"י חב' קונה, מעלית אחת MRL שהותקנה ע"י חב' שינדלר ומעלון שהותקן ע"י חברת סדן. המעליות מותאמות לעומס של 8 נוסעים ומשרתות 2-4 תחנות. המעלון משרת 2 תחנות.

2. אמנת השירות ולוח הטיפולים:

2.1 שעות העבודה

שעות העבודה המקובלות לצורך הסכם זה הינן 08:00 עד 17:00. הקבלן מתחייב במסגרת הסכם זה להגיע לתיקון כל תקלה בפרק זמן שלא יעלה על 6 שעות. בכל זימון לתיקון תקלה במעלית בשעות העבודה המקובלות, יבוצע התיקון עוד באותו יום, אלא אם כן ניתן אישור בכתב ע"י בא כח המכללה לדחיית התיקון. תקלות שידווחו לאחר השעה 17:00 יגיע הקבלן לתקן למחרת לא יאוחר מהשעה 09:00. לחילוף נוסעים לכודים יגיע הקבלן עד שעתים בכל שעות היממה כולל שבתות וחגים ללא תשלום נוסף.

2.2 טיב עבודה

הקבלן מתחייב לבצע את עבודות השרות והתיקונים ברמה מקצועית גבוהה ולפי התקנים הקיימים והמקובלים העבודה תבוצע ע"י עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי תעודות ואישורים לביצוע עבודות אחזקה למעליות/מעלונים. הקבלן יקפיד על שמירת הניקיון בכל שטחי המבנים וינקה בסיום כל יום עבודה את אתר העבודה וכן לכלוך שנגרם עקב עבודתו. המכללה רשאית לפסול כל אחד מהעובדים משטח המבנים מבלי לנמק את החלטתו. עובד שהורחק לא יחזור לביצוע כל עבודה אצל המכללה.

2.3 מוקד, בימ"ל וכלי עבודה

ברשות הקבלן ימצא מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היממה. בית מלאכה מתאים לביצוע תיקוני ציוד יהיה ברשות הקבלן, או לחילופין יוכל הקבלן להשתמש לביצוע שיפוצים גם בבתי מלאכה של קבלני משנה, האחריות בכל מקרה תחול על הקבלן ולא יוכל לחייב בתשלום נוסף את המכללה. ברשות הקבלן ימצאו כל המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לטיפול ואחזקה במעליות המפורטות.

2.4 מחסן חלפים וחומרים

הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו מחסן עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ברמה מתאימה בהתאם לתוכנית העבודה.

2.5 תכנון ודיווח

עובד המגיע לביצוע טיפול אחזקה או תיקון תקלה יתייצב לפי תחילת העבודה בפני נציג המכללה.

2.6 לוח טיפולים

הטיפולים ועבודות השרות יבוצעו לפי תוכנית עבודה שנתית שתוגש ע"י הקבלן, שתציין את הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים שיש לבצע, או ע"פ תוכנית הטיפולים המצורפת. התוכנית תתבסס על הנחיות היצרן ותוגש לאישור המכללה. לכל מעלית יוכן לוח רישום טיפולים נפרד כך שתוכל להיות בקרה על ביצוע הטיפולים.

2.7 יומן אחזקה

ספר רישום ימצא במחשבי הקבלן ובו ירשמו כל האירועים הקשורים במעליות, כגון: הודעות על תקלות, הנחיות לקבלן, הערות על ביצוע תיקונים וכל דבר שלדעת המכללה והקבלן משקפים את המצב במהלך ביצוע העבודה. המכללה תקבל דוחות בהתאם לדרישה שלה.

2.8 ביצוע עבודות אחזקה

בכל אחת מהמעליות/מעלונים יבוצע טיפול מונע בהתאם לתוכנית כפי שהיא מופיעה בלוח הטיפולים. השבתת מעלית/מעלון לצורך ביצוע טיפולים תתואם מראש עם נציג המכללה. יש לקבל אישור בכתב מהמכללה על דחית הטיפול.

2.9 תיקוני תקלות

ביצוע תיקונים בזמני שעות עבודה המקובלות שלא במסגרת טיפול תקופתי לא תחויב המכללה בגין זמן התיקון אלא תמורת החלקים בלבד. תיקון מעלית שהחל בשעות העבודה המקובלות ימשך התיקון ללא הפסקה עד לסילוק הליקוי והפעלת המעלית, גם במקרה של גלישה לשעות מעבר לרגילות לא תשולם כל תוספת. ביצוע תיקונים מעבר לשעות העבודה המקובלות ישולם תשלום בנוסף לתשלום החודשי הרגיל.

2.10 עבודות נוספות

הקבלן יתחייב לבצע עבודות נוספות בתשלום.

דוגמה לעבודות אלו: שינויים והתאמה לתקן לפי דוחות בדיקה של בודק מוסמך מטעם משרד העבודה שאינם נכללות במסגרת הסכם זה, שיפוצים אלקטרו מכאניים, שיפוץ דקורטיבי וכו'. מוסכם בזה שהסכם זה אינו כולל ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות החברה, או עקב הפרעות בחשמל או מכל סיבה אחרת ושאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי החברה. לגבי עבודות אלו תוגש הצעת מחיר לביצוע לפני תחילת העבודה.

2.11 כוונות

הקבלן מתחייב להצמיד איש שרות (כונן) בהתאם לדרישתו לכוונות באירועים מיוחדים כדי לתת תגובה מהירה במידה ומעלית תושבת. המכללה תודיע בהתראה של 3 ימים על הצורך בכונן ולפרק הזמן שהכונן דרוש. הכונן ישהה בבניין לפרק הזמן שיקבע.

2.12 חלקי חילוף

הקבלן מתחייב בזה לספק למכללה את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. חלקי החילוף יהיו חדשים, למעט האמור בסעיף 12.12. להלן. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשרותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984. מחירי החלקים יהיו בהתאם למחירון שאושר מראש על ידי המכללה. הקבלן יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של 24 חודשים מיום החלפתם וישא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו. אחריותו זו של הקבלן לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש לא על פי הנחיות היצרן. חלקי החילוף המוחלפים יישארו ברשות המכללה. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי המכללה.

2.13 ביקורות

למעליות נערכת ביקורת של משרד העבודה, נציג הקבלן יתלווה לבדיקות הנ"ל ויגיש את הסיוע הדרוש לבודק. הקבלן יציין על דוחות הטיפול באופן בולט את מועד הבדיקה. ההזמנה והתשלום יבוצע ע"י המכללה. בנוסף לביקורות האמורות לעיל יערכו סיורי ביקורות ע"י המכללה גם לסיורים אלו יתלווה נציג הקבלן בתאום עם המכללה.

2.14 הדרכה

הקבלן ידריך את נציגי המכללה באופן השימוש וינחה אותם בפעילות בשעת חירום, חילוץ ועזרה ראשונה לפחות פעמיים בשנה או לפי דרישת נציג המכללה.

2.15 התמורה לשירותי האחזקה

- תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי הקבלן, תשלם המכללה לקבלן סכום שנתי כפי שמפורט בכתב הכמויות.
(להלן – התמורה).
- ב. התמורה תשולם לקבלן ב-4 תשלומים תקופתיים רצופים מדי רבעון מראש.
- התמורה הנקובה בפסקה (א) לעיל אינה כוללת את התשלומים המפורטים להלן אשר יחולו על המכללה על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה:
- (1) מס ערך מוסף ו/או כל מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או כל תשלומי חובה אחרים שיחולו על פי הדין על השרות ו/או על כל תשלום שעל המכללה לשלם לחברה על פי הסכם זה.
- (2) תשלום עבור חלקי חילוף.

2.16 התמורה לשירותים נוספים

- תמורת השירותים הנוספים כמפורט בסעיף 10 לעיל תשלם המכללה לקבלן את התמורה בהתאם למחירון הקבלן שאושר ע"י המכללה.
- ב. תיקונים שאינם מופיעים במחירון תוגש הצעת מחיר לביצוע התיקון וכנגדה תצא הזמנת תיקון.

2.17 תמורת חלקי החילוף

- המכללה מתחייבת לשלם לקבלן מחיר חלקי החילוף שיסופקו למעלית/מעלון בין במסגרת שירותי האחזקה ובין במסגרת השירותים הנוספים, על פי מחירון הקבלן שאושר על ידי המכללה ובהתאם למחיר החלפים כמתחייב מצו ההגבלים העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף ושרותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.
- מוסכם בזאת כי למכללה תהיה הזכות להחזיק מלאי חלפים של חלקי חילוף סטנדרטיים (דוגמת נורות, מפסקים, נתיכים, בתי נורות, סוללות) והקבלן יתקין חלקי חילוף אלה.
- בעת ביקור הטכנאי מטעם הקבלן יימסרו לו על ידי נציג המכללה החלקים.

3. לוח טיפולים

יש לבצע את הסעיפים הקיימים במעליות בלבד.

סוג הטיפול	תדירות הטיפול				חודשי השנה												הערות
	ח	ת	ח	ש	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	2	
	ו	ל	צ	נ										0	1		
	ד	ת	י														

															ש	ת	י
מכונה																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	מיסבים
																+	בדיקת שמן מכונה
פעם ב – 5 שנים																	החלפת שמן מכונה
																+	בדיקת בלמים
																+	ניקוי ושימון צירי בלמים
															+		ניקוי רפידות בלמים
															+		בדיקת נעיצי גלגל הנע
															+		בדיקת הקבלת גלגלים
															+		גירוז מסבים
																+	בדיקת רעידות
															+		בדיקת גומיות
לוח פיקוד																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
																+	בדיקת ממסרים ומגענים
															+		בדיקת חוסר והיפוך פאזה
															+		בדיקת חיבורי חוטים
															+		חיזוק ברגים
																+	בדיקת נתיכים
															+		בדיקת נגדים
מע' הנע מבוקרת תדר																	
																+	בדיקה ויזואלית למערכת
																+	בדיקת שלמות אינקודר
																+	בדיקת שלמות לנגדים
																+	ניקוי פילטר אבק
																+	בדיקת פעולת מאוורר

סוג הטיפול	חודשי השנה	הערות
------------	------------	-------

תדירות הטיפול																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	ש	ח	ת	ח	
2	1	0												נ	צ	ל	ו	
														ת	י	ת	ד	
														י			ש	
																	י	
וסת מהירות																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקה ויזואלית
																	+	שימון וגירוז
																	+	בדיקת מפסק פיקוד
כבלים																		
																	+	בדיקת מצב כבלים-קוצים
																	+	בדיקת פעמונים
																	+	בדיקת רפיון כבלים
																	+	השוואת מתיחות כבלים
פסים																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקת ויזואלית
																	+	בדיקת חיזוקים והידוק ברגים
																	+	שימון
גג תא																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקת ויזואלית
																	+	בדיקת התקן תפיסה ומגע
																	+	בדיקת חיבור כבל וסת
																	+	בדיקת פיקוד שרות
																	+	בדיקת תאורת שרות
																	+	בדיקת נעלי \ גלגלי נסיעה
																	+	בדיקת חיזוקים

--	--	--	--

סוג הטיפול	תדירות הטיפול				חודשי השנה												הערות
	ח	ת	ח	ש	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
בדיקה וגרוז גלגל הטיה		+															
בדיקת מפעיל דלתות			+														
בדיקת מערכת שקילה			+														
חיזוק ברגים				+													
דלתות פיר																	
ניקוי כללי		+															
בדיקה ויזואלית			+														
בדיקת נעילת מנעולים			+														
בדיקת דיקטטורים			+														
בדיקת שלמות לשמשות			+														
בדיקת תילויי דלתות			+														
בדיקת שילוב מכני			+														
בדיקה כבל משקולת־קפיץ			+														
בדיקת צירים וגלגלים			+														
בדיקת נעלי מובילי דלתות			+														
שימון מערכות עם ציר			+														
חיזוק ברגים				+													
משקל נגדי																	
ניקוי כללי		+															
בדיקת ויזואלית			+														
בדיקת נעלים־גלגלים			+														
בדיקת חיזוקים			+														
שימון פסים			+														
בדיקה וגירוז גלגל הטיה			+														

--	--	--	--

סוג הטיפול	תדירות הטיפול				חודשי השנה												הערות
	ח	ת	ח	ש	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
בור פיר המעלית																	
ניקוי כללי	+																
בדיקה ויזואלית	+																
בדיקת כל המפסקים בבור	+																
בדיקת גלגל וסת מהירות ומשקולת - ניקוי וגירוז	+																
בדיקת ושימון מתקן איזון	+																
בדיקת פגושות	+																
בדיקת מתיחות כבל וסת	+																
תא המעלית																	
ניקוי כללי	+																
בדיקה ויזואלית	+																
בדיקת דלת ומובילי תא	+																
בדיקת מפעיל דלתות	+																
בדיקת פעמון אזעקה	+																
בדיקת מערכת אינטרקום	+																
בדיקת תא פוטואלקטרי	+																
בדיקת טור תאים	+																
בדיקת מגביל כח בדלתות	+																
בדיקת תאורה ומאוורר	+																
שימון מערכות עם ציר	+																
בדיקת תאורת חירום	+																
חיזוק מעקה בתא	+																
בדיקות תפקוד																	
בדיקת לחצנים ונורות	+																
בדיקת עצירות בקומות	+																
בדיקת מראה קומות וגונג	+																
פיר המעלית																	
ניקוי כללי	+																

[illegible][illegible]

נספח ב'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחווה

הצעת המציע

לכבוד המכללה האקדמית אחווה

(להלן: "אחווה" ו/או "המכללה")

ד.נ. שיקמים 79800

1. להלן הצעת המחיר בעבור עלות חודשית לשירותי אחזקת מעליות:

2. אני הח"מ _____, מגיש בזאת הצעה זו עבור אחזקת מעליות ומעלון במכללה האקדמית אחווה
3. יש בידי את כל מסמכי ההצעה, המוכרים והמובנים לי היטב, והצעתי נעשתה לאחר ששקלתי אותם היטב על השלכותיהם.
4. יש למלא את כל השורות בהצעת המחיר- מציע שלא ימלא את כל השורות – הצעתו תיפסל.
5. אין המכללה מתחייבת לרכוש את כל הכמויות המצוינות בשורות – התשלום בפועל לפי מדידה.
6. להלן הצעת המחיר:

6.1 מחירי שרות למעליות: (30% מניקוד ההצעה)

מיקום המעלית	יצרן	דגם	תחנות	מחיר שרות מקיף שנתי
מבנה מנהלה מספר 3	שינדלר	8 נוס' - הידראולית	3	
מבנה 6	שינדלר	8 נוס' - הידראולית	3	
מבנה 8	שינדלר	5 נוס' - הידראולית	3	
מעבדה מספר 4	קונה	8MRL נוס' –	2	
מבנה 7	שינדלר	8MRL נוס' –	3	
מבנה 5	שינדלר	6 נוס' - הידראולית	3	
מבנה 2	סדן	מעלון הדראולי	2	
			סה"כ	

לחישוב הניקוד יחושב הסכום הכללי לכל המעליות והמעלון

6.2 כתב כמויות למחירי שעות עבודה : (10% מניקוד ההצעה)

מחיר השרות	כמות	תאור העבודה
200	שעה	מחיר ש"ע/כונן בשעות הפעילות.
350	לקריאה	מחיר לקריאה מעבר לשעות הפעילות.
300	שעה	מחיר ש"ע/ כונן בשעות מעבר לשעות הפעילות.

אחוה ההנחה הניתן על מחירון שעות העבודה: _____
*אין לכתוב יותר מ 25% הנחה. הצעה הגבוהה מ 25% הנחה תיפסל

הערה: במידה ויכנס מעלית/מעלון נוסף לשירות הקבלן המחיר יקבע בשיטת הממוצע ע"פ הצעה זו

5.3 מחירון חלקי חילוף : (10% מניקוד ההצעה)

מחיר ליחידה	חלקי חילוף
250	1. מגע נקבה קרוננברג לדלת
240	2. מגע זכר קרוננברג לדלת
240	3. נעל מוביל לדלת סלקום
330	4. ממסר כולל סוקט למתח 60 וולט- 4 מגעים
250	5. בלוק מגעי עזר לקונטקטור- 4 מגעים
600	6. קונטקטור 18 אמפר
4,700	7. טור תאים

250	8. סוללה לתאורת חירום
550	9. כיול וסת
350	10. מפסק כיוון בפיר
300	11. לחצן קריאה
500	12. ממסר פחת
800	13. החלפת מאוורר 6 אינץ'
60	14. החלפת נורה מדגם PL בתא
800	15. החלפת מראה קומות בתא-דו ספרתי
4,700	16. החלפת טור תאים
650	17. גלגל הולכה לכנף דלת אוטומטית

אחוה ההנחה הניתן על מחירון חלקי החילוף: _____

*אין לכתוב יותר מ 25% הנחה. הצעה הגבוהה מ 25% הנחה תיפסל

כל המחירים במפרט אינם כוללים מע"מ

7. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת והתקנת הטובין והשירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי ההסכם או של כל אחד מהנספחים הקשורים להסכם או של מסמכי המכרז.

8. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת והתקנת הטובין וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם ואנו מסכימים לכך.

9. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכם.

10. אם הצעתנו תתקבל על ידכם אנו מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את הערבות, הביטחונות

והאישורים ולערך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.

11. אנו מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיכם.
12. אנו מאשרים בזה את הסכמתנו לכך, שאם לא נעמוד או לא נקיים את התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, כולן או מקצתן, תהיו רשאים לממש את הערבות כפי שקבוע במסמכי המכרז, ולחלט את סכום הערבות ואנו מוותרים בזה על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
13. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז אנו נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם ו/או בקיום התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או במתן השירותים.
14. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
15. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת:

טלפון (משרד):

לפנות למר/גב':

פקסימיליה:

דוא"ל

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

חתימת המציע

חתימת מורשה חתימה

שם מלא - מורשה חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימה

שם

תאריך

נספח ג'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

הצהרת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.נ. שיקמים 79800

הנדון: מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת
בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי ההסכם המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. הננו חברה בעלת רישיון למתן שירותי אחזקה למעליות בהתאם לצו הפיקוח על המחירים 1984 בנוגע למעליות וברשותנו רישיון מעלית מוסמך לפי חוק (מצורף)
 - ג. ברשותנו תשתית למתן שירות למעליות ומוקד מאויש 24/7
 - ד. הננו חברה בעלת ניסיון מוכח של עשר שנים לפחות בתחום אחזקה שוטפת/ תיקון מעליות.

אנא פרטו בטבלה הבאה את ניסיונכם (תואם לנדרש בתנאי סף 3.2.4)

1. שם הלקוח-	גוף ציבורי
שם איש קשר:	טלפון:
תיאור השירות:	
מועד ביצוע העבודה:	
2. שם הלקוח –	גוף ציבורי
שם איש קשר:	טלפון:
תיאור הפעילות:	

	מועד ביצוע העבודה :
3. שם הלקוח –	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
	מועד ביצוע העבודה :
4. שם הלקוח-	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור השירות :	
	מועד ביצוע העבודה :
5. שם הלקוח-	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור השירות :	
	מועד ביצוע העבודה :
6. שם הלקוח –	
שם איש קשר :	טלפון :
תיאור הפעילות :	
	מועד ביצוע העבודה :
7. שם הלקוח –	
שם איש קשר :	טלפון :

	תיאור הפעילות :
	מועד ביצוע העבודה :
	8. שם הלקוח-
טלפון :	שם איש קשר :
	תיאור השירות :
	מועד ביצוע העבודה :

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי
ה_____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי
חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

פרטי המציע

	שם המציע:
	סוג התאגדות: (אדם/חברה בע"מ/ שותפות/ אחר)
	מספר זהות/ תאגיד:
	כתובת המציע:
	תאריך ההתאגדות:
	בעלי מניות/ שותפים: (שם ות.ז.)
	מנהלי המציע:
	מורשה חתימה:
	איש קשר מוסמך מטעם המציע שם מלא: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:

נספח ה'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
_____	_____	_____
	טלפון	כתובת

נספח ו'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ז'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחווה

תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופי ציבוריים תשל"ו 1976

ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן: "החברה"), בה אני מכהן _____, בקשר עם מכרז למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחווה.
- 2.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.

() החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

() החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2(א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

3. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם _____
מלא _____
וחתימה: _____

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה: _____

חותמת: _____

נספח ח'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחווה

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: **"המציע"**). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

נספח ט'

מכרז פומבי מס' 5.2025 למתן שירותי אחזקת מעליות עבור המכללה האקדמית אחוה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____ (המציע הזוכה)

"מבקש האישור" - המכללה אקדמית אחוה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות" - שירותי אחזקת מעליות עבור המבקש האישור ו/או כמפורט במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 8 להלן (להלן: **"ביטוחי המבוטח"**).

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 8 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בנספח ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות נספח ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב,

נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והאבדן התוצאתי שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי נספח זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

8. ביטוחי המבוטח:

8.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם השירותים.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב השירותים.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.
גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3. **ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית (משולב)**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין (1) פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") (2) טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור (1) בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים (2) עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות משולב: 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.4. **ביטוח אש מורחב**

המבטח את רכוש ו/או ציוד המבוטח המובא על-ידי המבוטח לאתרים בהם ניתנים השירותים ו/או המשמשים את המבוטח לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

9.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

9.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

9.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

9.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

9.5. המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

10. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה כלשהי בטענה שאין בידי מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה וזאת מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

11. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ט'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם :	שם : חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ (המציע הזוכה)	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : מתן שירותי
ת.ז.פ. : 580250231	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	☒ מזמין ☐ שירותים
מען : ד.ג. שקמים 79800	מען : _____	מען : _____	☐ קבלני משנה ☒ אחזקת מעליות עבור מבקש האישור

☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	העיסוק המבוטח: _____	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	
---	----------------------	---	--

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה				
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329	₪	6,000,000	6,000,000			ביט	צד ג'
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 327, 328 332 (12 חודשים)	₪	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
309, 313, 314, 316, 328	₪					ביט	רכוש
302, 304, 309, 321, 328, 332	₪	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט	אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
048 (מעליות – תחזוקה/שירות/חלפים)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: