

7.5.25

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים

מכרז פומבי מס' 3.2025 לשיפוץ בניין 5 (שלב ב') בקמפוס המכללה האקדמית אחווה

משתתפים מטעם המכללה: שני כהן- ראש אגף תכנון תשתיות ופרויקטים, שרית גיטליס – אדריכלית הפרויקט, שמעון פחימה- מפקח העבודה, אריאלה ברודו – אחראית תכנון ובקרת פרויקטים, עזרא גרלה – מנהל פרויקטים, לילך יונאי – מנהלת מח' רכש והתקשרויות

1. מועד הסיור: יום ד' - 7.5.25 בשעה 10:30 בבוקר.

2. לילך:

- רקע כללי- מהות המכרז הוא שיפוץ שתי קומות בבניין 5. הקומה העליונה שופצה בשנה שעברה, וכעת אנו עומדים בפני פרויקט דו שנתי של שיפוץ הקומה האמצעית וקומת הקרקע.
- מציע במכרז יתבקש להעביר יחד עם ההצעה ערבות ביצוע על סך של 40,000 ₪. מציע שלא יכלול בהצעתו ערבות או שהערבות אינה זהה לנוסח הערבות במכרז, הצעתו תיפסל.
- בחירת הספק תתבסס על איכות ומחיר בדרך של 40% איכות : שתי שיחות עם לקוחות וריאיון בזום. 60% מחיר – מי שיתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יקבל את מירב הניקוד ואחריו יקבלו באופן יחסי.
- בשאלות ההבהרה תוכלו לשאול את כל הדברים שלא ברורים עד הסוף וגם לבקש שינוי של נוסחים ואף תנאי סף – הכל ייבחן וייענה ע"י המכללה.

3. שני:

- המכללה ממוקמת בתחום השיפוט של מועצה אזורית באר טוביה ליד ערוגות, במכללה לומדים כ-3000 סטודנטים, קיימות במכללה שלוש פקולטות מרכזיות: הפקולטה לחינוך, פסיכולוגיה ומדעי החיים.
- מדובר על פרויקט שיפוץ בקומות בניין 5 עם חלון זמנים ספציפי שהוא אמצע יולי עד אמצע אוקטובר. הזמנים הללו קריטיים כיוון שרק בחודשים אלו, הבניין לא יהיה בשימוש לצרכי למידה.
- הפרויקט יתבצע כאמור לשני שלבים:
שלב 1- שיפוץ קומה 1 במהלך הקיץ הקרוב (יולי- אוקטובר 2025)
שלב 2- שיפוץ קומת הקרקע במהלך הקיץ הבא (יולי - אוקטובר 2026)
- קיים מנגנון קנסות על איחורים בתוך מסמכי המכרז
- במידה ותהיה התקשרות של המציע מול קבלן משנה, יש צורך להבהיר ולהצהיר על כך.
- לא תהיה אפשרות לעשות שינויים בנספח הביטוחי לאחר הגשת ההצעות. אנא עברו על הנספח וראו כי אתם מתאימים לדרישות.
- בבניין יש מעלית אך היא אינה מעלית משא. הובלת ציוד כבד ידרוש הנפה מבחוץ.

4. שמעון:

- מדובר ב-2 קומות לשיפוץ. זהו שיפוץ כללי כולל, הריסה כמעט לחלוטין של הקומה הראשונה, למעט מחיצות.
- הבנייה מחדש כוללת בין השאר אלומיניום פנים, חשמל וכו'

- במהלך השיפוף יופעלו שלושה קבלנים נוספים ע"י המכללה – גילוי אש, תקשורת וקבלן ריהוט (שייכנס רק בתום השיפוף). זוכה המכרז יעבוד בתאום עם הקבלנים הנוספים.
- מיזוג: כיום יש יח' צילרים הנמצאות מחוץ לבניין. הקבלן יחליף את הפנקולים ויתאים את מערכות הניקוד. במסדרונות יש יחידת VRF חדשה שצריך להתקין על הגג ולהוריד צנרת למסדרונות.
- קומת הקרקע שופצה לפני מס' שנים. שימו לב שבפרק 24 פירוקים והריסות יש דברים שצריך לשמר בקומה זו.
- את המולטימדיה שבתוך חללי הלימוד המכללה תפרק ותרכיב.
- באחריות הקבלן לפרק את הריהוט המקובע, ריהוט נייד יפונה ע"י המכללה.
- המכרז הוא כמותי והתשלום יהיה לפי מדידה.

5. שרית:

- כל הקומה תגולח למעט הקירות, שרובם נמצאים במיקום הנכון כרגע.
- הריצוף יפורק לפי הצורך – אם הגבהים לא יסתדרו, יהיה צורך בפירוק
- העיצוב דומה לקומה העליונה, אך ללא אפוקסי

6. שאלות ותשובות בסיור:

ש: יש בקומה האמצעית ממ"ד?

ת: רק בקומת הקרקע

ש: מה מנגנון התאום בין קבלנים חיצוניים והקבלן הזוכה?

ת: כאשר אתם מסיימים קונסטרוקציות, הקבלן ייכנס

ש: מי מפקח עליו?

ת: יהיה מנהל עבודה מטעמכם. אם אתם חושבים שיהיה צורך לגלם את זה במחיר כעלות נוספת, חשבו זאת מבחינת גובה ההנחה.

ש: מי מפרק את כיתת הרחף?

ת: הקבלן

ש: נקודות החשמל יהיו בתוך הקירות? (החציבות יהיו בבלוקים)

ת: כן

ש: כמה מטר יש בכל קומה?

ת: הכל מצוין בתוכניות המצורפות למכרז

ש: יש אזור התארגנות לפסולת וחומרי בניין?

ת: אנו מפנים לצורך השיפוץ את כל הבניין, כך שיהיו אזורים מיועדים לכל מה שנדרש.

7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לחתום על כל עמוד ולצרפו להצעה המוגשת.

בברכה,

לילך יונאי

מנהלת רכש והתקשרויות

המכללה האקדמית אחוה