



**מכרז פומבי מס' 4.2026
לאספקה והתקנה של מתקנים
פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים
במכללה האקדמית אחוה**

מסמך זה הינו רכוש המכללה אקדמית אחוה.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה
למכרז.
כל הזכויות שמורות למכללה האקדמית אחוה.

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמודים
1.	מסמך א' - תנאי המכרז	3-12
2.	מסמך ב' – הסכם ההתקשרות	13-21
3.	נספח א' - מפרט טכני וביצוע העבודה על הגגות	22-26
4.	נספח ב' – הצעת המציע	27-28
5.	נספח ג' - הצהרת המציע	29-30
6.	נספח ד' – ניסיון המציע	31-33
7.	נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע	34
8.	נספח ו' – פרטי המציע	35
9.	נספח ז' – אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע	36
10.	נספח ח' – תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	37
11.	נספח ט' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	38
12.	נספח י' – תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	39
13.	נספח יא' – אישור על עריכת ביטוח	40-49

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה.

1. כללי

1.1. המכללה האקדמית אחוה (להלן: "המכללה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) (להלן: "המתקנים") על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה, בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז"), ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף על נספחיו (להלן: "ההסכם").

1.2. בכוונת המכללה להזמין את המתקנים עבור כ-4 גגות מבנים, אולם המכללה רשאית להזמין מתקנים נוספים עבור מבנים נוספים, ללא שינוי בתמורה המוצעת לקילוואט.

1.3. יובהר, כי המתקנים, מרגע התקנתם והפעלתם כנדרש, יהיו בבעלות המכללה והיא תהא זכאית להכנסות הנובעות מהמתקנים.

1.4. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הטכני, השירות הנדרש במכרז כולל:

1.4.1. תכנון מפורט, תכנון קונסטרוקציה נושאת והגשת תוכנית בטיחות.

1.4.2. הזמנת ציוד ואספקת מתקנים כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז לאתר שיפורט בהזמנה.

1.4.3. התקנת המתקנים במועד ובמקום שיתואם עם המכללה. יובהר כי המכללה רשאית לשנות את מועד התקנת המתקנים בהתאם לצרכי השטח ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים.

1.4.4. חיבור המתקנים ללוחות מתח נמוך במבנים באתרים עצמם.

1.4.5. הזוכה יידרש להעביר את המתקן בדיקות כנדרש על ידי חברת החשמל ולמסור אותם למכללה לאחר סיום העבודות וקבלת כל האישורים הנדרשים וכשהמתקנים במצב פעיל ותקין.

1.4.6. העבודות והמתקנים יעמדו בדרישות חוק החשמל, כל גורמי הרגולציה הרלוונטים, דרישות כיבוי אש, וכל דרישה אחרת בכל דין או מאת כל גוף מוסמך.

1.1. תקופת ההתקשרות תהיה שלוש (3) שנים ממועד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

למכללה תעמוד אופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לתקופה של עד 2 שנים נוספות כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. במהלך תקופת ההתקשרות המכללה תהיה רשאית להזמין מתקנים נוספים, הכל בהתאם לשיקול דעתה. חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים.

1.2. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או שינויים ו/או הבהרות ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר המכרזים של המכללה: [מכרזים](#)

1.3. מסמכי המכרז כוללים מסמך זה, הסכם התקשרות ונספחיו, וכל הבהרה, עדכון או שינוי שיפורסמו על ידי המכללה מעת לעת, והם יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4. כל מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה. חל איסור על המשתתף במכרז להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. טבלת ריכוז המועדים

תיאור	המועד
מועד פרסום המכרז	13.7.26
סיור קבלנים - חובה	19.7.26 בשעה 10:30
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	26.7.26 עד השעה 12:00

המועד האחרון להגשת ההצעות	9.8.26 בשעה 12:00
---------------------------	-------------------

- 2.1 במקרה של סתירה בין תאריך המצוין בטבלה ובין תאריך המצוין בכל מקום אחר במסמכי המכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של המכללה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.
- 2.2 המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.

3 תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק גוף העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף זה:

3.1 תנאי סף מנהליים:

- 3.1.1 המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל; לצורך זה ימולא וייחתם **נספח ז' - אישור רואה חשבון או עו"ד** ותצורף תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות חברה.
- 3.1.2 על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; לצורך כך יצורף אישור על ניהול ספרים בתוקף וכן ימולא וייחתם **נספח ט' - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**.
- 3.1.3 על המציע לעמוד בדרישות לפי פקודות מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, לצורך כך יצורף אישור ניכוי מס במקור וכן ימולא וייחתם **נספח ט' - תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים**.

3.2 תנאי סף מקצועיים:

- 3.2.1 למציע ניסיון מוכח כקבלן בתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאים על גגות בתחומי מדינת ישראל בהיקף מותקן כולל של לפחות 2,000 קילוואט ב- 5 אתרים לפחות (במצטבר) במהלך 2 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות. מובהר, כי יש להציג רק מתקנים שכבר מחוברים לרשת חח"י.
- "היקף מותקן" לצורך סעיף זה - כמות הקילוואט המותקנים לפי ההספק המחובר לרשת החשמל.
- 3.2.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו
- 3.2.3 המציע השתתף בסיוור קבלנים – השתתפות חובה

לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה ימלא וייחתם המציע על **נספח ג' - הצהרת המציע**.

- 3.3 מובהר בזאת, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס למציע, לצורך עמידה בתנאי הסף, כל נתון שמתקיים בגוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע, ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 323 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה זו.

יובהר, כי תנאי הסף המפורטים לעיל בסעיף זה, הינם מצטברים, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף. ואין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות ועדת המכרזים לבקש השלמות ו/או מסמכים נוספים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף בכפוף להוראות הדין.

3.4 ערבות

- 3.2.4 על המציע לצרף להצעתו ערבות מבנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 3.2.5 על ערבות הביצוע להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסף המצורף כנספח ה'. הערבות תהיה בסך של 45,000 ₪ (ארבעים וחמש אלף ₪), לפקודת המכללה האקדמית אחווה ובתוקף למשך שנה (12 חוד') ממועד חתימת ההסכם.
- 3.2.6 המכללה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 3.2.6.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.2.6.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.2.6.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.2.6.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עם הזוכה במכרז, לרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור, הוא לא חתם על החוזה ו/או לא הפקיד את הערבות אשר עליו להפקיד על פי החוזה.
- 3.2.7 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.2.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המכללה עד למועד מאוחר לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז, שיפורט בבקשת המכללה, וזאת בתוך 5 ימים ממועד קבלת בקשת המכללה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור, במועד כאמור, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 3.2.9 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למכללה כתוצאה מהתנהלות המציע, שהובילה לחילוט הערבות, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.2.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות, ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה ו/או כדי לשלול ממנה את הזכות להעלות כל טענה כנגד המציע, ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין.

4. שאלות הבהרה

- 4.1. המציע יקרא בעיון, ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, על מנת להבין את תנאי ההתקשרות עם המכללה. ידיעות והסברים נוספים ככל שידרשו למציע בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות, יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 4.2. כל השאלות והבירורים במסגרת מכרז זה יש להפנות בכתב בלבד, ולשלוח אותן למייל: shany.mor@achva.ac.il
- 4.3. את שאלות הבהרה יש לשלוח באמצעות קובץ Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס'	שם המסמך	סעיף/מראה מקום אחר	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה/ נוסח מוצע
-----	----------	--------------------	------------------	----------------------

		[הפנייה למסמך אליו מתייחסת השאלה – במכרז, נספח וכיו"ב] [הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת השאלה]	
			1.

- 4.4. הסעיפים יסודרו בסדר עולה כאשר תחילה תופענה שאלות המתייחסות לתנאי המכרז, להסכם ולאחר מכן לנספחים. המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא בהתאם למועד המפורט בסעיף 2, טבלת ריכוז מועדים לעיל. שאלות שתתקבלנה לאחר מכן יתכן ולא תיענינה.
- 4.5. תשובות לשאלות שתגיענה במועד הקבוע לכך, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה. עותק מהתשובות שיינתנו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירן חתומות.
- 4.6. יובהר, כי לא יהיה מענה לשאלות בעל-פה. בהתאם לכך, יחייבו את המכללה רק תשובות או הבהרות שניתנו בכתב.
- 4.7. המכללה רשאית לפרסם (באתר המכללה), הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז בין אם ביוזמתה, ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן, באחריות המציעים להתעדכן בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המכללה.
- 4.8. כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטויה במסגרת המסמך שיפורסם לא תחייב את המכללה.
- 4.9. כל הודעה, תשובה או הבהרה שתשלחנה בכתב על ידי המכללה, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים (אם יישלח), יצורפו על ידי המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים בחתימת המציע כאישור לכך שקיבלם, קראם, הבינם והביאם בחשבון בהצעתו.

5. סיור קבלנים חובה

- 5.1. סיור קבלנים להכרת הבניינים ולמתן הבהרות ותשובות לשאלות יתקיים **ביום 19.7.26 בשעה 10:30** בקמפוס המכללה.
- 5.2. מקום התכנסות לסיור: רחבת בנין 3, מכללת אחוה.
- 5.3. בתחילת סיור הקבלנים, המציעים יירשמו כמשתתפים אצל נציג המכללה.

6. אופן הגשת ההצעות

- 6.1. המציע ימלא את כל פרטי ההצעה כפי שמופיע במסמכי המכרז (בתנאי המכרז, במפרט ובהסכם ההתקשרות).
- 6.2. יובהר כי למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. אין להשמיט או למחוק או לשנות או להתנות על מסמכי המכרז הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 6.3. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מהוראות סעיף 6.2, אם שוכנעה כי ההצעה עומדת ותואמת את דרישות המכרז וכי ההצעה הינה ברורה וחד משמעית והסטייה נעשתה ע"י המציע בתום לב.
- 6.4. יש למלא את ההצעה בעט כחול בלבד. כתיבה על ההצעה בעפרון או כול אמצעי אחר עלול להביא לפסילתה.

6.5. אין להשתמש בכל אמצעי מחיקה בהצעה. במידה והמציע מעוניין לתקן את הצעתו, עליו לסמן קו על החלק אותו מעוניינים למחוק ולכתוב עליו מחדש בעט, בצירוף חתימת מורשי החתימה + חותמת ליד התיקון. שימוש באמצעי מחיקה עלול להביא לפסילת ההצעה.

6.6. יש לחתום בכל המסמכים באופן הבא :

6.6.1. בכל תחתית עמוד, חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות + חותמת המציע.

6.6.2. חתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע בתוספת חותמת המציע בכל מסמך בו נדרשת חתימה.

6.7. את ההצעות יש לערוך בשפה העברית.

6.8. יש להגיש את ההצעה בצורה מסודרת ובשני העתקים (מקור והעתק נאמן למקור) כרוכים, אשר יוכנסו יחד למעטפה סגורה (להלן: "מעטפת ההגשה"), עליה יירשם אך ורק "מכרז לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה" בלבד. על מעטפת ההגשה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע. כל סימן נוסף עלול להביא לפסילת ההצעה.

6.9. מעטפת ההגשה תכלול את המסמכים הנדרשים לרבות מסמכי המכרז, אישורים וכן כל מסמך אחר שנדרש לפי הוראות המכרז.

6.10. מעטפת ההגשה תוגש לתיבת המכרזים של המכללה הממוקמת בבנין 2 קומה 1 (סמוך למטבחון) עד תאריך ההגשה שנקבע בטבלת המועדים. ניתן להגיש הצעות לתיבה עד למועד ההגשה הסופי, בימים א' – ה' בין השעות 08:00 עד 16:00 טלפון לצורך בירור מיקום התיבה בלבד — 052-6798777, אחראית תחום מכרזים והתקשרויות

6.11. הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.

6.12. **יובהר כי הגשת הצעה בכל אמצעי אחר שאינו בהתאם לפירוט לעיל, או שלא בוצעה בהתאם להנחיות לעיל, תיפסל על הסף.**

7. המסמכים הדרושים:

7.1. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.1.1.1. להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.1 יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וככל שהמציע הינו

תאגיד רשום כדין במדינת ישראל יצרף תעודת רישום ומסמכי התאגדות של המציע,

ובנוסף ימלא המציע את נספח ט' -תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

7.1.1.2. להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.2 יצרף המציע אישור תקף מרשויות המס על ניהול פנקסי

חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו –

1976 ובנוסף ימלא המציע את נספח ט' -תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

7.1.1.3. להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1.3 יצרף המציע אישור על ניכוי מס במקור תקף כפי שניתן

ע"י שלטונות המס והמע"מ.

7.1.1.4. להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.2.1, ימלא המציע ויחתום על נספח ד' – ניסיון המציע.

7.1.1.5. להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.2.2, יצרף המציע העתק רישיון מתאים.

7.1.1.6. על המציע לצרף את נספח א' "מפרט טכני" כאשר הוא חתום.

7.1.1.7. על המציע לצרף הצעתו המלאה וחתומה בנוסח המופיע כנספח ב' "הצעת המציע".

7.1.1.8. על המציע לצרף את נספח ז', "אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע"

כאשר הוא מלא וחתום.

7.1.1.9. על המציע לצרף תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע

המציע, ובעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ע"פ נוסח התצהיר

כנספח ח' למכרז.

- 7.1.1.10. על המציע לצרף תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות בנוסח המופיע כנספח י', כאשר הוא חתום ומאומת ע"י עו"ד.
- 7.1.1.11. על המציע לצרף חוברת המכרז, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 7.1.1.12. על המציע לצרף את הסכם ההתקשרות כאשר הוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.
- 7.1.1.13. על המציע לצרף מסמך התשובות וההבהרות חתום ע"י המציע, ככל ויפורסם ע"י המכללה.
- 7.1.1.14. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 (להלן: "**חוק חובת המכרזים**").
- 7.2. יובהר כי על כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, להיות תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות ובמשך כל תקופת ההסכם.
- 7.3. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למכללה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע. אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים אותם יש לצרף להצעת המכרז, הרי ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.
- 7.4. המציע מחויב להודיע למכללה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד בחירת המציע ע"י המכללה. והמכללה רשאית לפסול הצעה במקרה שיחול שינוי בנתונים המפורטים בהצעה ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינתה, אשר ייראה לה מהותי, בין אם דבר השינוי נודע לה מהמציע ובין אם בדרך אחרת.
- 7.5. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים לעיל או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש במכרז זה, ייתן לוועדת המכרזים את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים אף לאחר פתיחת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או להציג המלצות ו/או אישורים, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, ובלבד שהמציע יוכיח, לשביעות רצונה של המכללה שכל אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כאמור, הינם בעלי תוקף, והאמור בהם נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.
- 8. הצעת המחיר והתמורה**
- 8.1. בתמורה לאספקת השירות בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות המציע כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה למציע תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש המציע בנספח ב', המהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין, ולאחר אישור כל חשבונית אשר תוגש למכללה על ידי נציג המכללה.
- 8.2. למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות המציע כאמור במסמכי מכרז זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי המציע או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהמציע יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.
- 8.3. המציע ימלא את המחיר אותו הוא מעוניין להציע, בנספח ב'- הצעת המחיר. יש למלא את כל השורות, אי מילוי של שורות עשוי להביא לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
- 8.4. למען הסר ספק, על המשתתף במכרז לקחת בחשבון את היקף העבודה המלא, ועליו לבצע את העבודה נשוא מכרז זה, ולספק את התמורה בצורתה הסופית והמלאה.

- 8.5. המחיר יכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, מיסים ככל שיחולו, ללא תוספת.
- 8.6. המציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם.
- 8.7. יובהר כי המחירים המפורטים בחוזה ו/או בהזמנה ו/או בהצעת המציע לא יהיו צמודים למדד או לכל הצמדה או תוספת אחרת.
- 8.8. המחיר שיוצע יהיה סופי, ולא תהיה למציע זכות לשנותו בכל תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא לרבות הצמדות, העלאות מחירים וכיוצ"ב, למעט שינויים שאושרו מראש ובכתב על ידי המכללה.

9. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי סף: בשלב ראשון תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים ורק הצעות שיעמדו בתנאי הסף ובדרישות האיכות כפי שמפורט, והם בלבד, יעברו לשלב השני (להלן: ההצעות הכשירות). מובהר כי המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לפנות למציעים להשלמת מסמכים ולא יהיה בכך מתן אפשרות למציע לחזור בו מהצעתו ו/או לתקנה באופן אסור, הכל בכפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות הבאות מכוחו.

9.2. שלב שני – בדיקת איכות (30% מניקוד ההצעה):

- בשלב זה יוענק ציון איכות לכל הצעה שעברה את תנאי הסף.
- 20 נק' – המציע יוזמן לראיון מקוון באמצעות Microsoft teams, בו תיבחן התרשמות מזמני תגובה לתקלות, זמינות צוותי שירות, התרשמות מהבנת דרישות הפרויקט וצרכי המכללה, אופן הצגת הפתרון המוצע, יכולות מקצועיות, ניסיון המציע, מהמלצותיו ומענה לשאלות הגורמים המקצועיים במכללה או מי מטעמם.
- המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לפנות לכל אחד או יותר מהממליצים שהוצגו על ידי המציע, וכן לכל גורם אחר אשר קיבל מהמציע שירותים או עבודות דומות, לצורך קבלת חוות דעת, פרטים והבהרות ביחס לניסיונו, מקצועיותו, אמינותו, איכות עבודתו, עמידתו בלוחות זמנים, רמת השירות שסיפק, התנהלותו המסחרית ובטיחות עבודתו.
- המזמין לא יהיה מחויב לפנות לכל הממליצים שהוצגו על ידי המציע, והוא יהיה רשאי להסתפק בפנייה לחלק מהם בלבד, בהתאם לשיקול דעתו.
- המזמין יהיה רשאי להביא בחשבון את המידע שיתקבל מהממליצים ומכל גורם רלוונטי אחר במסגרת בחינת ההצעות, קביעת ניקוד האיכות ובחירת ההצעה הזוכה, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית.
- המזמין יהיה רשאי לערוך ביקור באחד או יותר מהפרויקטים שביצע המציע, בעבר או בהווה, לצורך התרשמות בלתי אמצעית מאיכות הביצוע ורמת התחזוקה.

- 10 נק' – המציע יקבל תוספת של 2 נקודות לניסיון מוכח (עד לתקרה מקסימלית של 10 נק'), כקבלן ראשי בתכנון, הקמה, תחזוקה והפעלה של מתקנים פוטו- וולטאים, לכל קילואט נוסף מעבר לתנאי הסף, 2,000 קילואט, בשנים 2024-2026.

9.3. שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (70% מניקוד ההצעה):

- המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יזכה במלוא הניקוד למחיר והניקוד של שאר המציעים יחושב באופן יחסי להצעה האמורה.

9.4. המכללה תבחר את ההצעה הזוכה בהתאם להצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז.

9.5. על אף האמור לעיל, המכללה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בדין ובתקנות חובת המכרזים.

10. שוויון בהצעות

10.1. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות להצעת "עסק בשליטת אישה", רק במידה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, ושצורפו לה אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י החוק.

10.2. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למכללה, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למכללה.

11. תוקף ההצעה

11.1. ההצעות תהיינה בתוקף למשך 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות. ההצעה השנייה בעלת הציון הגבוה ביותר אחרי הצעת הזוכה (להלן: "הצעת הכשיר הבא") תעמוד בתוקפה למשך 30 ימים נוספים.

11.2. יודגש כי הכרזה על זוכה שהינו הכשיר הבא בתור והפעלתו במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה והיא אינה מחויבת להפעיל אפשרות זו.

12. ההסכם

12.1. נוסח ההסכם אשר יחתם בין המכללה לבין הזוכה במכרז מצורף, על כל נספחיו, למסמכי מכרז זה.

12.2. המכללה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המכללה כאמור לעיל, לחתימה על ההסכם.

12.3. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המכללה ו/או לא ימציא לידי המכללה אישור על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם וכן ערבות ביצוע, במועד חתימת מסמכי ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל לאלתר את זכייתו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למכללה כלפי המציע כאמור על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.

13. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

13.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר החלטת ועדת מכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול ועדת מכרזים, בהצעת הזוכה, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו, אם היו כאלה, ובהתכתבויות עם מציעים, ככל שהיו.

13.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור, ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

13.3. ועדת המכרזים של המכללה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

13.4. זכות העיון כאמור לעיל לא תחול על חלקים של פרוטוקולי ועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

13.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדת המכרזים, לרבות בחינת חלופות אפשריות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

14. סמכויות נוספות של המכללה ותנאים כלליים. המכללה שומרת לעצמה את הזכות:

- 14.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שתוגשנה בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 14.2. לדחות את קבלת ההחלטות במכרז ו/או לפצל את המכרז בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמצעים תהיה טענה בשל כך.
- 14.3. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.
- 14.4. שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הדין.
- 14.5. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 14.6. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 14.7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו, או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 14.8. לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 14.9. לחלק את השירותים בין מספר מציעים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה.
- 14.10. לנהל מו"מ עם מציעים העומדים בתנאי המכרז, ושהצעותיהם מתאימות לדרישות המכללה או לחילופין לנהל מו"מ עם המציע הזוכה.
- 14.11. לא להתחשב בפגמים פורמאליים במי מבין ההצעות שהוגשו, שהיא על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 14.12. לפסול הצעה שבה נכללו תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז, או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות כאמור. המכללה ומי מטעמה אינם נושאים בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו.
- 14.13. המכללה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, ערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ואלו יחולו על המציע בלבד.
- 14.14. המציע יישא באחריות לכל נזק שיגרם למכללה, אם יגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
- 14.15. קיומו של הליך המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת המכללה, כגון מימון ותקציב. אין המכללה מתחייבת לבחור זוכה. כמו כן רשאית המכללה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכד'. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המכללה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המכללה.
- 14.16. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המכללה.
- 14.17. אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו, למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז. כל תוספת, רישום, שינוי, השמטה או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז מקנים למכללה את הזכות לפסול את ההצעה או לחילופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, לקבל את ההצעה תוך התעלמות מכל תוספת, שינוי או הסתייגות כאמור.

14.18. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המכללה במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

14.19. הגשת ההצעה ע"י המציע תהווה לכל דבר ועניין, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר למכללה, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התניה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו. לא מסר המציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

15. ביטול המכרז או חלקו:

15.1. בכפוף להוראות הדין, המכללה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא.

15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי המכללה תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

15.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחירים שנראים למכללה כהוגנים וסבירים.

15.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

15.2.3. אירע שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים.

15.3. המכללה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כל שהוא בעקבות ביטול המכרז.

מסמך ב'

הסכם ההתקשרות

מסמך ב'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם במכללה האקדמית אחוה ביום _____ לחודש _____ 2026

בין:

המכללה אקדמית אחוה ע"ר 580250231

ד.ג. שקמים 79800

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

בין:

_____ ח.פ.

_____ מרחוב

_____ (להלן: "המציע")

מצד שני;

הואיל; והמכללה פרסמה מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כמסמך א' (להלן: "המכרז").

והואיל: והמציע הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';

והואיל: והמכללה בחרה בהצעת המציע כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של המציע ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, בכפוף למותנה בהסכם זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והמציע מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה ובקשר עם כל התחייבויותיו על פיו, וכי הוא לא יטען או יתגונן נגד תביעה שתוגש כנגדו בטענה כי קיימת מניעה משפטית או עובדתית כלשהי למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדו;

והואיל: והמציע מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים, כח אדם מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המכללה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמציע מצהיר כי בידי האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976;

והואיל: והמכללה מעוניינת לקבל את השירותים כמפורט בנספח א' ובהסכם זה;

והואיל: והמציע מעוניין לספק למכללה את השירותים, ובהסתמך על ההצעה והצהרות המציע ברצון המכללה לקבל את הצעת המציע, הכל כאמור בהסכם זה להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את זכויותיהם וחובותיהם, והכל כפי שיפורט להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- 1.2. המסמכים והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורשו ביחד עמו:

מסמך א': תנאי המכרז.

מסמך ב': הסכם ההתקשרות.

נספח א': מפרט טכני.

נספח ב': הצעת המציע.

נספח ג': הצהרת המציע.

נספח ד': ניסיון המציע.

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע

נספח ו': פרטי המציע.

נספח ז': אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע.

נספח ח': תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין.

נספח ט': תצהיר לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח י': תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות.

נספח יא': אישור על עריכת ביטוח.

- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. למונחים הבאים יהיה הפירוש המיוחד אשר לצידם:

"המכללה" ו/או **"המוזמין"** - המכללה אקדמית אחווה.

"המציע" - לרבות נציגי המציע, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים וכל מי מטעמו.

"גורמי הקשר" - מי שימונו על ידי הצדדים כגורמי קשר לצורך הסכם זה. גורם הקשר מטעם המציע

יהיה: _____, גורם הקשר מטעם המכללה: _____ או מי שמונה מטעמו בכתב (להלן:

"הממונה מטעם המכללה" או **"גורם הקשר מטעם המכללה"**).

כל פניה למכללה תבוצע באמצעות גורם הקשר מטעם המכללה.

"האתר" - גגות מבנים בקמפוס המכללה כמפורט במפרט הטכני **נספח א'** להסכם זה.

"מתקנים" או **"מערכות"** - מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל בהספק כולל משוער של כ- 320 kwac ממירים

וכ 483 kwdc פאנלים (ההספק הסופי יקבע ע"י הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט), שתותקנה על גגות המבנים,

בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם זה **כנספח א'**, והכוללות את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל

מאנרגיית השמש המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, תקשורת, חיבורים, תושבות

ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכות מותקנות ומעוגנות כדין על גבי גגות המבנים.

"השירותים" - כלל הפעולות הנדרשות להקמת המערכות, להתקנתן ולחיבורן לרשת החשמל, מתן אחריות במשך שנתיים לאחר מכן, בהתאם להסדרה, תכנון קונסטרוקציה, רכש (הזמנת רכיבי המערכות, הובלתם למבנים (לרבות פאנלים וממירים), אבטחתם והתקנת המערכות על גבי המבנים, בדיקתם וחיבורם, במתכונת של על בסיס Turn Key Project, ("עד מפתח") והכל בהתאם להוראות האסדרה הרלבנטיות תעריפית משנת 2011 ולהוראות כל דין, ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו לפי לוחות זמנים כאמור במפרט הטכני **נספח א' להסכם זה.**

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

המציע מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על הסכם זה כדלקמן:

- 3.1. יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל יתר הדרוש על פי הסכם זה ו/או המכרז על נספחיו ו/או הדין לספק למכללה את השירותים ברמה מקצועית גבוהה בכל תקופת ההסכם וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לספק למכללה את השירותים ויתר התחייבויות המציע בהתאם להסכם זה, מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 3.2. כי הינו בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים מכל מין וסוג הדרושים לקיום מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה (להלן: **"ההיתרים"**), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים תקפים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.3. ברורים לו כל תנאי ההסכם, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים בהסכם.
- 3.4. הוא קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר אתם.
- 3.5. הוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת והתקנת הטובין והשירותים שבהסכם זה ו/או הנובעים מהם, במשך כל תקופת ההסכם והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.6. המציע מצהיר כי קיבל מהמכללה את כל הנתונים, הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המציע מצהיר כי הוא ביקר באתר, ובדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על מתן השירותים וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המציע מצהיר כי הוא בדק גם את כל צרכי המכללה כפי שפורטו במכרז על נספחיו ומצא כי יכול לעמוד בהם ולספק את כל שנדרש על ידי המכללה באופן שהטובין יעבדו כפי הנדרש בהתאם למסמכי המכרז, וזאת מבלי שהמכללה תידרש לספק כל דבר שהוא, למעט אם פורטו דרישות ספציפיות ומפורשות בהצעת המציע.
- 3.7. המציע מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המכללה.
- 3.8. המציע מאשר ומצהיר כי הוא בעל אישורים כדין על ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה, חוק מס ערך מוסף וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשמ"ז - 1987. המציע מתחייב כי יהיו בידיו, ובהתאם לדרישת המכללה, אף בידי המכללה, בכל עת אישורים תקפים כאמור.
- 3.9. המציע מתחייב לספק למכללה במלואן את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה במקצועיות, במיומנות, בדייקנות וביעילות בהתאם להוראות מסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המוחלט של הממונה ו/או

המכללה, ולקיים את כל ההוראות שיינתנו לו על ידי הממונה ו/או המכללה בכל הקשור בביצוע הסכם זה תוך שיתוף פעולה מלא.

3.10. המציע מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת לרבות הוראות שהותקנו בקשר לביצוע עבודות ובטיחות עובדים, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על המציע.

3.11. המציע ועובדיו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהן וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת, באופן שלא יגרם נזק לרכוש המכללה ו/או לסטודנטים ו/או לעובדים ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

3.12. המציע מתחייב לבצע את התחייבויותיו, בבטיחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, עפ"י כל תקנה ו/או חוק ו/או דין.

3.13. המציע מתחייב להעניק למכללה את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. המציע מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים האביזרים והמתקנים, אשר ישמשו אותו לצורך מתן השירותים, לשם השלמתם המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים").

3.14. המציע מתחייב לספק את החומרים באיכות גבוהה, ובכמות מספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. כל החומרים שקיימים לגביהם תקני מכון התקנים הישראלי- יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.

התחייבויות המציע שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת ההסכם

4.1. הסכם זה יכנס לתוקף במועד חתימתו על-ידי המכללה ויהיה תקף החל ממועד חתימתו, ועד לתום חמש שנים ממועד חתימתו על ידי המכללה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, שמורה למכללה בלבד הזכות להביא הסכם זה ו/או את אספקת חלקים מסויים/מים מהתחייבויות המציע לפיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת ההסכם, בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים, ומבלי צורך לנמק. מסרה המכללה הודעה כאמור לא יהיה המציע זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת ההתקשרות, פרט לתשלום המגיע לו בגין שירות שסופק על ידו בפועל למכללה קודם מועד הפסקת ההתקשרות, ובכפוף לזכויות המוקנות למכללה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

4.3. אין בהפסקת ההתקשרות, כדי לגרוע מחובתו של המציע לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה (לרבות בתקופת האחריות), ככל שהן נמשכות גם לאחר פקיעתו.

4.4. למכללה בלבד מוקנית האופציה לחדש את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 3 שנים נוספות (להלן: "תקופת ההארכה"), בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב למציע 30 יום לפחות בטרם תום תקופת ההתקשרות לפי העניין.

5. התמורה

5.1. בתמורה לאספקת השירותים בהתאם להזמנת המכללה ומילוי כל יתר התחייבויות המציע כמפורט בהסכם זה במלואן ובמועדן לשיעיות רצונה של המכללה, תשלם המכללה למציע תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש המציע בנספח ב' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

5.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין בהתאם לתנאי התשלום: שוטף + 30 מיום אישור החשבונית כל ידי המכללה, על פי לוח התשלומים כדלקמן:

5.2.1. תשלום בסך השווה ל-20% מהתמורה, בסיום הגעת כלל הקונסטרוקציה למכללה, ובכפוף להמצאת

אישור קיום ביטוח תקין ;

5.2.2. תשלום בסך השווה ל-20% מהתמורה בגין כל מערכת, בסיום התקנת הקונסטרוקציה של כל מערכת על גבי המבנים הרלוונטיים ע"פ הנחיית המכללה ;

5.2.3. תשלום בסך השווה ל-20% מהתמורה בגין כל מערכת, בסיום חיבור כל הפאנלים של כל מערכת על גבי גגות המבנים הרלוונטיים ע"פ הנחיית המכללה ;

5.2.4. תשלום בסך השווה ל-30% מהתמורה, בסיום התקנת כל מערכת על גגות המבנים הרלוונטיים והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת המחלק והמנייה, בכפוף להפעלת בדיקת "אוף גריד" (Off grid) תקינה לשביעות רצון המכללה ובכפוף לקבלת אישור קונסטרוקטור סופי לאחר התקנה.

5.2.5. תשלום בסך השווה ל-10% מהתמורה, בסיום חיבור כל מערכת לרשת החשמל, חיבור הממירים לרשת האינטרנט, פריסה מלאה ומסירת תכניות as made חתומות על ידי הקבלן למכללה ובכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (On grid) למערכת, וקבלת תוצאה תקינה לשביעות רצון המכללה ומסירת תיק תכנון מלא.

5.3. למען הסר ספק מובהר כי התמורה הינה גלובלית וכוללת את כל התחייבויות המציע כאמור בהסכם זה, לרבות כל תשלום המגיע לעובדי המציע או מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע השירות, לרבות כל הוצאה שהמציע יידרש להוציא, מכל מין וסוג שהוא, לשם ביצוע השירות, לרבות נסיעות, צילומים והעתקות מכל מין וסוג שהוא, שליחת דברי דואר וכיו"ב. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או להשתתפות מהמכללה בהוצאות אלה, ככל שיוצאו על ידו, והוא מוותר בזאת על תביעות או דרישות או טענות כלשהן לעניין זה.

5.4. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה כוללת וסופית. המכללה לא תשלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה, למעט תוספת תשלום בגין מע"מ המגיע בגינם על פי דין, לפי שיעורו החוקי במועד הרלוונטי.

6. אחריות

6.1. המציע יהא אחראי לכל אבדן ו/או הוצאה ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למכללה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או סטודנט, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו בקשר עם ההסכם בין במהלך ביצוע התחייבויותיו ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו. המציע ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

6.2. בחתימתו על הסכם זה המציע משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שולחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישא של סעיף זה לעיל.

6.3. המציע יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או בקשר לביצוע התחייבויות המציע לפי הסכם זה.

6.4. המציע מתחייב לפצות את המכללה ו/או את הניזוק/ים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהמציע אחראי להם, כאמור בסעיפים לעיל, לרבות הוצאות שתוציא וכן שכ"ט עו"ד אשר תשלם המכללה בקשר עם הנזקים כאמור, ובכל מקרה שהמכללה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהמציע אחראי להם כאמור - מתחייב המציע לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי **על המציע יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח יא', ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**

8. היעדר יחסי עובד מעביד

- 8.1. המציע מצהיר בזאת, כי הוא משמש קבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המכללה לבין המציע ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו הם כיחסי מזמין-חברה, וכל דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כבא ליצור יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שולח שלוח כלשהם בין הצדדים הנ"ל.
- 8.2. למען הסר ספק, מובהר, כי ההתקשרות בהסכם זה הנה על בסיס הסכמת הצדדים והבנתם את הוראות הדין, כי בין המכללה לבין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מהפועלים עבורו ו/או מטעמו, לא קיימים יחסי עובד מעביד, והמציע ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהמכללה לתשלום שכר עבודה ו/או זכויות סוציאליות ו/או כל זכות שהיא המוקנית ו/או יכולה להיות מוקנית לעובד כלפי מעבידו מכוח כל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, וכי זכויות הצדדים וחובותיהם על פי הסכם זה נקבעו בהסתמך על הבנה זאת.
- 8.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי המכללה לא תהא מעבידם של עובדי המציע ו/או מועסקיו והם יהיו עובדיו של המציע בלבד. מוסכם עוד כי המציע יהא האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים, המועסקים, או מי מהם, בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר תשי"ח-1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, וכל תשלומים עפ"י חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם, או במקומם. המציע יציג למכללה, מייד עם דרישתה הראשונה אישור רואה חשבון כי המציע נשא בתשלומים כאמור עבור עובדיו.
- 8.4. המציע ישפה את המכללה, מייד עם דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה ו/או כל סכום שישלם ו/או שתידרש לשלם על אף הקביעה כאמור כי אין בין המכללה לבין המציע ו/או מי מהפועלים מטעמו יחסי עובד מעביד, וכן ישפה את המכללה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לו בקשר עם כך, בין במישרין ובין בעקיפין ובלבד שהמכללה הודיעה למציע על קיומה של כל תביעה כאמור ותאפשר למציע להשתתף בניהול ההליך המשפטי.
- 8.5. המציע ישלם למכללה כל סכום שיגיע למכללה כאמור לעיל מיד עם דרישתה הראשונה.
- 8.6. המכללה תהא זכאית לקזז את זכותה לקבלת הסכום כאמור כנגד כל תשלום אשר יגיע ממנה למציע.
- 8.7. מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה עליה הסכימו הצדדים להסכם זה בגין השירותים, ממצה כל תשלום ו/או זכות המגיעים למציע מאת המכללה, וכי היא נקבעה בשים לב לכך שהשירותים ניתנים על בסיס קבלני, וכי המציע אינו עובד של המכללה לכל דבר ועניין ולצורך כל דין.
- 8.8. המכללה לא תישא בכל עלות נוספת בגין מתן השירותים ו/או הפסקתם, ובכללם לא תישא בתשלום משכורת ו/או זכויות סוציאליות נלוות.

9. רישוי

- 9.1. המציע מתחייב לספק את השירותים ולקיים את שאר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. המציע ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לאספקת השירותים, ולקיום שאר התחייבויותיו שבהסכם זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל

חשבונו.

- 9.2. המציע יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות ס"ק 9.1 לעיל, ובמקרה שהמכללה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המציע לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקומה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב המציע להשיב את הסכום ששולם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.
- 9.3. הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. ערבות לקיום ההסכם

- 10.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות המציע על פי הסכם זה, ימסור המציע למכללה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לפקודת המכללה בסך 45,000 ₪ שתהא לפקודת המכללה ושתהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי להתקשרות בחוזה זה עם הספק. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 10.2. לא קיים המציע הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המכללה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב למציע על כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המציע יהיה רשאי לשלם למכללה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המכללה או בכדי להעניק למציע כל זכות להשבת סכום הערבות.
- 10.3. אי מסירת הערבות על ידי המציע מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמכללה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 10.4. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המכללה, יהיה על המציע להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המכללה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.
- 10.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו תקום לה זכות לפיצויים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמציע ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמכללה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד המוקנה לה עפ"י כל דין.
- 10.7. הפרת הוראות סעיף זה, על כל תניותיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. הפרת ההסכם וסעדים

- 11.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 של הסכם זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת להביא את ההסכם לידי סיום, המכללה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת למציע, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 11.2.1. אם הפר המציע הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ובלבד שניתנה למציע הזדמנות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 7 ימים או בתוך פרק זמן קצר יותר שנקבע על ידי המכללה בהתחשב במהות ההפרה.
- 11.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש המציע.

- 11.2.3. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע למציע.
- 11.2.4. אם ימונה מנהל מיוחד למציע.
- 11.2.5. אם יינתן צו עיקול נגד המציע ונכסיו.
- 11.2.6. אם המציע הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 11.2.7. אם המציע הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב.
- 11.2.8. אם המציע הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.2.9. כאשר יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה שהמציע או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 11.2.10. אם המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן השירותים, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 11.2.11. אם המציע הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 11.3. על אף האמור לעיל, המכללה תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי המציע וזאת על חשבון המציע, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המכללה על פי כל דין לאכוף על המציע לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 11.4. אין באמור לעיל כדי לשלול או לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע סעדים נוספים או אחרים.
- 11.5. התרופות האמורות בסעיף זה, הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה למכללה על-פי הדין או על-פי מקור אחר כלשהו.

12. שונות

- 12.1. המציע אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן או כל טובת הנאה על פיהן לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המכללה.
- 12.2. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המכללה.
- 12.3. הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 12.4. מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי המציע ו/או כספים שיגיעו ממנה למציע כל סכום שיגיע למכללה מהמציע, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
- 12.5. למכללה תהא זכות עיכובן בכל נכס של המציע שנמצא בידיה ו/או שיגיע לידיה ו/או שנמצא בחצרי המכללה, וזאת עד לגובה סכום הפיצוי המוסכם או עד לגובה כל חוב של המציע למכללה כאמור בהסכם זה.
- 12.6. המציע מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי בחן בקפידה את הוראות ההסכם והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 12.7. המכללה תהא רשאית להסב ו/או להעביר הוראות הסכם זה, במלואן או בחלקן לכל צד שלישי ובלבד שזכויות המציע לא תיפגענה.
- 12.8. לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית בכל עניין

הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו.

12.9. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

ע"י מורשה החתימה:

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

המכללה האקדמית אחוה

ע"י מורשה החתימה:

שם: _____

תפקיד: _____

שם: _____

תפקיד: _____

2\229\5

נספח א' - מפרט טכני

אספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

מיקום הפרויקטים ופירוט:

שם המבנה	גודל KWAC	גודל KWDC	אסדרה	קבלת מכסה	סיום מכסה
מכללת אחוה	270	408	תעריפית		25.10.26
מכללת אחוה שדרוג מערכת (כולל פירוק)	50	75	תעריפית 2.23 צמוד	קיים	קיים
סה"כ	320	483			

מפרט טכני

באחריות המתקינה לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת לרבות פאנלים, ממירים ואופטימיזרים), בדיקת הציוד המוזמן והתאמתו לתכנון (לרבות סוג הרכיב וכמותו), הובלה והתקנת המערכת על שטח הגגות וחיבורן למערכת החשמל של חח"י, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שיידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת למערכות החשמל של חח"י. המערכת תותקן על הגג לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

המתקינה תבצע את ההתקנה בהתאם להדמייה של פריסת המערכת על הגגות ומיקום לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על המתקינה לפעול בהתאם לתוכניות ולמיקום לוחות החשמל, כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות המתקינה תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן :

1. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת לרבות פנלים, ממירים ואופטימיזרים יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והמתקינה תהיה האחראית הבלעדית לציוד המובא על ידה ולהתקנתו.
2. במערכת KWAC 50 ידרש פירוק המערכת הישנה והקמה מחדש
3. התקנה במתכונת epc- באחריות הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לחיבור המערכת כגון אישור בודק, אישורי קונסטרוקטור לפני ואחרי התקנה וכו'.
4. אגרות לחברת חשמל באחריות המזמינה.
5. אישור קונסטרוקטור למבנים ולמערכת הסולארית
6. תכנון המערכת כולל pvsysy מאושר ע"י המזמינה
7. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של המבנים ולרשת החלוקה, למעט שדרוג ארונות חשמל קיימים ו/או שיפור הארקה לחיבור הקיים.
8. התוואי של חיבור המערכת יהיה ע"פ תוכנית כפי שנמסרה למתקינה טרם תחילת העבודות.
9. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכנית AS MADE, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שימצא המזמין לנכון).
10. מתן אחריות לחלקה של המתקינה בהקמת מערכת בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
11. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמין
12. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת חפירה.
- העסקה ע"י המתקינה של כל בעלי המקצוע על פי דין לצורך ביצוע העבודות אותן היא מחויבת לבצע ע"פ הסכם זה.
13. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.
14. יובהר, כי למעט עבודת ההתקנה ואספקת הציוד ע"פ המפרט שלהלן שיחולו על המתקינה, המזמין יפעל להזמנת שירותים של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך, קבלת היתר, תכנון וביצוע העבודות שאינן נכללות במסגרת חובות המתקינה ע"פ הסכם זה

מפרט:

מפרט טכני קונסטרוקציית ברזל + אלומיניום נושאת לפאנלים

1. קונסטרוקציית אלומיניום ייעודית למערכת סולארית
2. פירוק קונסטרוקציה – כלול
3. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, תפסנים, אזיקונים, אומגות וכו' יהיו עשווי אלומיניום או נירוסטה.
4. בגג אסכורית הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
5. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/ חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחברו באמצעות ברגים יעודיים המאושרים ע"י קונסטרוקטור.
6. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה /שייבה קפיץ או לפי מפרט יצרן הקונסטרוקציה. והכל בכפוף לאישור קונסטרוקטור.
7. עלות סולמות – ש"ל למטר.
8. עמדות ממירים כולל גב ממירים . כלוב ממירים
9. קווי חיים זמניים לצורכי עבודה בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים לצורכי עבודה בלבד, יפורקו בתום השלמת העבודות .
10. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי 4402 ו EN755
11. הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
12. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים ומאושרת ע"י קונסטרוקטור לאתר הספציפי בו היא מותקנת.
13. שיטת עיגון הקונסטרוקציה בגג בטון תהיה כזו שלא תחייב חדירה לגג היכן שניתן, או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על גבי יריעה תקנית על התשתית הקיימת.

14. בכל מקרה, באחריות המתקנה לוודא כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, תבצע המתקנה תיקון איטום על חשבונה, לשביעות רצונו של המזמין. באחריות המתקנה לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיף האחריות במפרט וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י המתקנה ועל חשבונה.

15. במידה שיש חשש לבעיות איטום קיימות בטרם תחילת עבודות ההתקנה, באחריות המזמין

ממירים :

הממירים יותקנו על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי או על גבי גב ממירים יציב, כולל גגון, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן.

יצרן הממירים בפרויקט זה : SolarEdg/סטרנינג (לבחירת הלקוח)

סוג הפאנלים בפרויקט זה : tier 1

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים) :

1. כבלי DC : שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV. שטח חתך 2*6 מ"מ"ר נחושת לסטרנינג, 16/32*2 מ"מ"ר נחושת מקופסת איסוף הסטרנינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV (ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמין).
2. כבלים מאחד היצרנים המפורטים Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC בדרגת אטימות ABB IP65
4. מחברי DC- מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 העשויים מפוליקרבונט (כיסויי ו-CuSn).
5. מפסקי DC- מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB, ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת חח"י.
8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"תים בלבד.
10. מפל מתח מירבי 1%

בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) – בהתאם להוראות ההסכם

1. כבלי AC - שימוש בכבל ייעודי XLP-E, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
2. מפסקי AC - בצמוד לממיר, שימוש במא"ז ט"מ דו-קוטבי מתאים של ABB.
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים.
4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, מסוג XLP-E תלת-פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
6. חפירה מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ + שיקום.
7. חפירה בשטח מבוטן מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ.
8. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.
9. התקנת וונטה (מאוורר יניקת אוויר חם) בכל לוח ריכוז ממירים AC.

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר

מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב DC וביציאה מהמהפכים ב AC

לוח החלוקה / ראשי PV

1. לוחות ראשיים יהיו מתוצרת ABB בלבד.
2. רמת אטימות IP65 ללוחות
3. עשוי מפוליאסטר מחוזק.

4. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
5. 6 מא"ז ט"מ (כמספר הממירים) תוצרת ABB לזרם קצר.
6. מגן מתח יתר.
7. כל הרכיבים והארונויות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

תקשורת ומנייה

1. פריסה וחיבור תקשורת קווית (CAT7) או סלולארית בהתאם להנחיית המזמין, לכל המונינים והממירים.
2. התקנת כל מערכות המנייה שיוספקו ע"י המזמינה ושילובן המלא בלוחות/ארונויות החשמל.

גנרטור:

חיבור המערכת הסולארית לגנרטור, כולל מפסק ממוכן לפי הצורך.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם ל:

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו וולטאיות.
2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים להפעלת מתקן חשמלי פוטו וולטאי.
3. אמות המידה של רשות החשמל.
4. כללי חח"י.
5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו וולטאי.
7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש

על המתקינה לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י הסכם זה.

מתן אישור בודק חשמל, הקונסטרוקטור ו/או אישורים נוספים שידרשו ע"פ דין ו/או תקינה לצורך פעילותה התקינה של המערכת ולעמידתה בדרישות המקצועיות שפורטו לעיל יהווה תנאי למתן תעודת השלמה לעבודות המתקינה ויהווה אישור סופי של המזמינה לסיום העבודה.

לוחות זמנים

- 1.1 המתקינה מתחייבת בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע השירותים היא תמשיך ותתקדם בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיאושר ע"י המזמינה לאחר אישור התוכניות לביצוע ע"י המזמינה ונציג מטעמה, ותסיים את כל התחייבויותיה להקמת המערכת ולחיבורה על פי הסכם זה בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, לרבות למסירת המערכת למזמין וחיבורה לרשת החשמל, למעט בנסיבות של כוח עליון או בשל עיכובים שאינם תלויים במתקינה. **ידוע למתקינה כי סיום כל העבודות להקמת המערכות ולחיבורן לא יאוחר מהמועדים המפורטים להלן, הנה הכרחית על מנת שהמזמין יעמוד בלוחות הזמנים המוקצבים לפרויקט:** יש לשים לב שההקמה עצמה תבוצע

ביצוע העבודות על גגות המבנים

- 1.2 מוסכם בזאת כי עבודות ההקמה והבנייה על גגות המבנים יבוצעו באופן מדורג, על בסיס מבנה לכל שלב (להלן: "מבנה-מבנה"), ולא באופן מקבילי על כלל המבנים יחדיו.
- 1.3 האמור נובע מהדרישה כי כל מבנה יהיה פנוי מאכלוס ופעילות במהלך תקופת ביצוע עבודות ההקמה והבנייה בו, וזאת לצורך הבטחת בטיחות העובדים והצדדים, וכן לעמידה בהנחיות הרלוונטיות.
- 1.4 מובהר כי עבודות מקדימות, לרבות אך לא רק: ענפות, היערכות, הובלה והגעת ציוד, התארגנות ותיאומים

לוגיסטיים – אינן כפופות למגבלה זו וניתן לבצען במקביל במספר מבנים, ככל שהדבר מתאפשר ואינו פוגע במהלך התקין של העבודות.

1.4.1 - 5 ימי עסקים מאישור המזמין במייל להתחלת העבודה – הגשת תכניות מדידה ;

1.4.2 - 7 ימי עסקים ממועד מסירת התכניות המאושרות למתקינה – הגעת קונסטרוקציה ותחילת

עבודה על הגגות כולל פירוק המערכת הישנה ;

1.4.3 - 5 ימי עסקים ממועד הגעת הקונסטרוקציה – סיום בניית הקונסטרוקציה למערכת ;

1.4.4 - 10 ימי עסקים מסיום קונסטרוקציה – סיום חיבור פאנלים וממירים למערכת ;

1.4.5 - 5 ימי עסקים מסיום חיבור פאנלים – מוכנות מלאה לבדיקה ע"י בודק חיצוני

1.4.6 - בכל מקרה, מסירת המתקן ללקוח באופן סופי לאחר חיבורו לרשת החשמל (מועד השלמת

העבודות), לא יאוחר מ 35 ימי עסקים מיום חתימת ההסכם.

1.5 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין במקרה של אי עמידת המתקינה בלוח הנקוב בסעיף 11.1 לעיל.

1.6 המתקינה תשלם למזמין פיצוי מוסכם ומוערך מראש שאינו טעון הוכחת נזק כלשהי בסך של 300 ₪ בגין כל יום איחור מעבר למועד הנקוב בסעיף 11.1.6 הנ"ל, יובהר כי הפיצוי אינו במקום פיצוי על כל נזק שייגרם למזמין בגין האיחור, לרבות נזק שייגרם בשל אי הכללת המערכות בהסדרה.

נספח ב'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

הצעת המציע

לכבוד המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.נ. שיקמים 79800

1. אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מגיש בזאת הצעה בהתאם להוראות מכרז זה תמורת ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.
2. אנו מציעים ומתחייבים לביצוע הנדרש במכרז תמורת הצעת המחיר מטה אשר תשולם בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות.
3. **להלן הצעת המחיר נשוא מכרז זה:**

מחיר המקסימום (לקילוואט)	הפריט
_____ ₪	קילוואט להקמה
_____ ₪	קילוואט לפירוק מערכת קיימת

נא לציין מס' עד ספרה אחת אחרי הנקודה לכל היותר.

מותר לנקוב ב-0% הפחתה. לא ניתן להציע תוספת למחיר המקסימום.

4. התמורה בגין אחוז ההנחה הנקוב בהצעתנו, כולל ביצוע כל פרט המופיע במסמכי המכרז, לרבות הנדרש בתוכניות, במפרטים והפרטים, במחיר קבוע וסופי.
5. זכותו של המזמין להוסיף עבודות חדשות ו/או שינויים מהמפורט במסמכי המכרז בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל ונוספו עבודות חדשות תחושב תוספת התמורה עפ"י סעיפים דומים בכתב הכמויות, על פי קביעת המפקח. במידה ולדעתו של המפקח, אין בכתב הכמויות סעיפים דומים, תתוּמחר העבודה על ידי מחירון "דקל שיפוצים" מינוס 10%. הצעת המחיר הכוללת בהצעתנו זו תהווה את "התמורה" לצרכי מכרז זה.
6. תנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונית על ידי המכללה, לפי אבני הדרך המפורטות בסעיף 10.1 בהסכם ההתקשרות.
7. למעט תשלום התמורה כאמור בנספח זה, לא יהיה זכאי המציע הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות הוצאות הציוד, התפעול, תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס,

נסיעות, אש"ל וכיו"ב.

8. זה שמ, להלן חתימתי להגשת ההצעה למכללה :

_____	_____	_____
חתימת מורשה חתימה	שם מלא - מורשה חתימה	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימת עוה"ד	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

נספח ג'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

הצהרת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה" ו/או "המכללה")

ד.נ. שיקמים 79800

הנדון: מכרז פומבי מס' _____ לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

אני הח"מ, _____ חברה/שותפות/אגודה שיתופית _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת
בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלהלן:
 - א. הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי מכרז לרבות מסמכי ההסכם המוצע על נספחיו ותנאיו, והבנו אותם היטב.
 - ב. בחנו את כל הפרטים העשויים להיות רלבנטיים להגשת הצעתנו, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע ההתחייבויות, ולמדנו את התנאים הנדרשים לאספקת והתקנת הטובין ולביצוע השירותים ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
2. בדקנו ושקלנו את כלל תנאי ההסכם.
3. אנו מצהירים כי נעמוד בתנאי השירות כפי שמופיעים בנספח א'- מפרט טכני.
4. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.
5. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות והדרישות עפ"י מסמכי המכרז, ויש ברשותנו כל הכלים, הציוד, האמצעים וכח האדם המקצועי הדרוש לאספקת הטובין והשירותים נשוא מכרז זה.
6. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת והתקנת הטובין והשירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ובביצוע כל התחייבויות המציע לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי ההסכם או של כל אחד מהנספחים הקשורים להסכם או של מסמכי המכרז.
7. ידוע לנו, כי אין אתם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את הזמנתכם ולמסור את אספקת והתקנת הטובין וביצוע יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז בשלמות או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם כל חלק מהם ואנו מסכימים לכך.
8. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכי המכרז ואנו מסכימים לתוכם.

9. אם הצעתנו תתקבל על ידכם או מתחייבים בזה לפעול כמפורט במסמכי המכרז, ולהמציא את האישורים ולערוך את הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.
10. או מתחייבים להתחיל בביצוע ההתחייבויות כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להוראותיהם.
11. עם הגשת הצעתנו במסגרת המכרז או נותנים הסכמתנו לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה/דרישה הקשורה בהגשת הצעתנו במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם ו/או בקיום התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או במתן השירותים.
12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון על ידנו.
13. כתובתנו למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (משרד): _____ לפנות למר/גב': _____

דוא"ל _____

נציגינו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו הוא מר/גב' _____ כנ"ל.

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי _____ חתם בפני על כתב הצעה זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי הבין את האמור בהם במלואו וכי חתימתו/ה מחייבת לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____ שם: _____

נספח ד'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

ניסיון המציע

בטבלה על המציע לפרט ניסיון בתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאים על גגות בתחומי מדינת ישראל בהיקף מותקן כולל של לפחות 2,000 קילוואט ב- 5 אתרים לפחות (במצטבר) במהלך 2 השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעה.

1. שם החברה :	
איש קשר	
טלפון	
היקף עבודה בקילוואט	
היקף העבודה בש"ח	
תיאור הפעילות	
מועד ביצוע העבודה	
2. שם החברה :	
איש קשר	
טלפון	
היקף עבודה בקילוואט	
היקף עבודה בש"ח	
תיאור הפעילות :	
מועד ביצוע העבודה	
3. שם החברה :	
איש קשר	

	טלפון
	היקף עבודה בקילואט
	היקף עבודה בש"ח
	תיאור הפעילות
	מועד ביצוע העבודה
4. שם החברה :	
	איש קשר
	טלפון
	היקף עבודה בקילואט
	היקף עבודה בש"ח
	תיאור הפעילות
	מועד ביצוע העבודה
5. שם החברה	
	איש קשר
	טלפון
	היקף עבודה בקילואט
	היקף עבודה בש"ח
	תיאור הפעילות
	מועד ביצוע העבודה

הצהרת המציע :

אני הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. / ע.מ. _____ מצהיר

בזאת כי כל הפרטים המופיעים בנספח זה הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי ידוע לי שמסירת מידע כוזב או מטעה עלולה להביא לפסילת הצעתי.

חתימות:

שם המציע: _____ שם מורשה חתימה: _____ תפקיד: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

(להלן: "אחוה")

ד.נ. שקמים 79800

א..ג..נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'.....

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 45,000 ₪ (ארבעים וחמישה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה.

1. בערבות זו:

- "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - "המדד הבסיסי" משמעו המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - "המדד הקובע" משמעו המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.
 3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד הנערב, או לדרוש תחילה תשלום מאת הנערב.
 4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ו'

פרטי המציע

	שם המציע:
	סוג התאגדות: (אדם/חברה בע"מ/ שותפות/ אחר)
	מספר זהות/ תאגיד:
	כתובת המציע:
	תאריך ההתאגדות:
	בעלי מניות/ שותפים: (שם ות.ז.)
	מנהלי המציע:
	מורשה חתימה:
	איש קשר מוסמך מטעם המציע שם מלא: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:

נספח ז'

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

המכללה האקדמית אחוה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשלוי – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
_____	_____	
טלפון	כתובת	

נספח ח'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה (להלן: "הגוף"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2.

☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך	_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין	_____ חתימת עוה"ד
_____ תאריך	_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין	_____ חתימת עוה"ד

נספח ט'

נספח ט'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976

ביחס להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
אני עושה תצהיר זה מטעם חברת _____ (להלן: "החברה"), בה אני מכהן _____, בקשר עם מכרז לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

1.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על החברה.

() הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על החברה והיא מקיימת אותן.

() החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות ופנתה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כפי המתחייב מהוראות סעיף 2 ב1 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

() החברה פועלת ליישום הנחיות אותן קיבלנו בהתאם לסעיף 1ב2(א)(2)(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. החברה תעביר תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

3. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם _____
מלא _____
וחתימה: _____

אישור

אני מאשר בזה, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד, _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מספר _____, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חותמת: _____ חתימה: _____

נספח י'

מכרז פומבי מס' 4.2026 לאספקה והתקנה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה
תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המכללה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך	_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין	_____ חתימת עוה"ד
----------------	--------------------------------------	----------------------

נספח יא' - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - המכללה האקדמית אחוה, ע"ר ו/או עמותות בנות ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בארגון

"העבודות", "המערכות", "הפרויקט" ו-"השירותים" - אספקה/התקנה/תחזוקה של מתקנים פוטוולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח יא'1 ו-יא'2 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי ההקמה" ו-"אישורי ביטוחי ההקמה"**).

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן השירותים ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום השירותים, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח יא'3 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"ביטוחי התפעול/תחזוקה" ו-"אישור התפעול/תחזוקה"**).

להלן יקראו יחדיו הביטוחים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל **"ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח"**.

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1 ביטוח עבודות קבלניות :

3.1.1 שם המבוטח יכלול את מבקש האישור כמבוטח ראשי בפוליסה וכן את בעלי הזכויות הנוספים וכל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בכתב 60 יום מראש.

3.1.4 הפוליסה תכלול הוראה בדבר התחייבות המבוטח כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, המבטח מתחייב על המשך עריכת הפוליסה כאמור על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, לפי העניין.

- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים, לפי העניין.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות ו/או עקב השירותים.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח "אש מורחב" ו"אבדן תוצאתי"** - המבטח את רכוש המבוטח המשמש את המבוטח למסגרת השירותים, במלוא ערכו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, במפורש לרבות - אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה וכן ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח בשל הסיכונים המפורטים בסעיף זה לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות ו/או השירותים:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 3.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים, כלפי קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 3.12. באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות ו/או תחילת מתן השירותים, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
 5. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
 6. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
 7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או להפעיל את המערכות ו/או להתחיל ו/או לקיים את השירותים ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
 8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
 9. היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופי לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.
 10. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
 11. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים, קבלנים וכן יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

12. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
13. ידוע למבוטח כי במידה ומועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, באתר העבודות ו/או בחצרי מבקש האישור לעניין השירותים, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
14. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
15. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
16. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
17. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
18. **מבקש האישור** לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.
19. **בעלי הזכויות הנוספים** לעניין נספח ביטוח זה - הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.
20. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת מבקש האישור בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.
21. כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

נספח יא'1 – נספח ביטוח – עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות				
שם: המכללה האקדמית אחוה, ע"ר	שם: עמותות בת ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בקבוצה ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המושכיר בה מבוצעות העבודות ו/או הגוף המממן	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	☒ נדלין ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: אספקה/התקנה/תחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה העיסוק: _____				
ת.ז.ח.פ.: 58 - 025023 - 1	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:					
מען: ד.ג. שקמים, 7980400	מען:	מען:					
שם: המכללה האקדמית אחוה, ע"ר	שם: עמותות בת ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בקבוצה ו/או עובדי ו/או תלמידי מבקש האישור ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המושכיר בה מבוצעות העבודות						
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 313 - נזקי טבע 314 - גניבה פריצה ושיד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח		

324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות תקופת תחזוקה (12/24) 345 - פרעות ושבתות	נ	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	נ	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	נ	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 312 - נזקי גוף צמה 315 - מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר צג ג' 328 - ראשוניות תקופת תחזוקה (12/24) 344 - עבודות בגובה	נ		1			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
		מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
		25% מגבול האחריות						נזק עקיף - מתקנים תת קרקעיים
		25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
	נ	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה								
052- מערכות פוטו – וולטאיות								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

¹ פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

נספח 2' - ביטוחי החבויות - בתקופת העבודות

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: המכללה האקדמית אחוה, ע"ר	שם: עמותות בת ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בקבוצה ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות	שם: _____	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ ☐ אספקה/התקנה/תחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה העיסוק המבוטח: _____
ת.ז.ח.פ. 1 - 025023 - 58	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	
מען: ד.נ. שקמים, 7980400	מען: _____	מען: _____	
שם: המכללה האקדמית אחוה, ע"ר	שם: עמותות בת ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בקבוצה ו/או עובדי ו/או תלמידי מבקש האישור ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
אחריות מקצועית			ת. רטרו		4,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328 (6 חודשים) 332
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	₪	302, 304, 309, 328 (12 חודשים) 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

הקמת מערכות פוטו-וולטאיות (052)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח יא'3 - ביטוחי התפעול/תחזוקה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: המכללה האקדמית אחוה, ע"ר	שם: עמותות בת ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בקבוצה ו/או עובדי ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות	שם: _____	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: אספקה/התקנה/תחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאים (PV) על גגות מבנים במכללה האקדמית אחוה
	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	
	מען: _____	מען: _____	
שם: המכללה האקדמית אחוה, ע"ר	שם: עמותות בת ו/או קשורות ו/או כל גוף משפטי בקבוצה ו/או עובדי ו/או תלמידי מבקש האישור ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות		העיסוק המבוטח: _____

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					₪
308 - ויתור על תחלופ לטובת שוכרים אחרים, דיירים ובעלי הזכויות אחרים בפרויקט (בכפוף להדדיות) 309, 313, 314, 316, 328, 338, 346							
אבדן תוצאתי		ביט					₪
308 - ויתור על תחלופ לטובת שוכרים אחרים, דיירים ובעלי הזכויות אחרים בפרויקט (בכפוף להדדיות) 309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338							

צד ג'	ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים	ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344
אחריות מקצועית	ת. רטרו			4,000,000	4,000,000	₪	301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר	ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 309, 347, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (089), מערכות פוטו-וולטאיות (052)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מ/25\229\1